



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZAPLINEK

Skala 1:10 000

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplina,
przyjętego uchwałą Nr XXVII/194/2001 Rady Miejskiej w Czaplina z dnia 28 września 2001r.,
zmienionego uchwałą Nr XLIII/371/09 z dnia 18 września 2009r., uchwałą Nr XLIII/372/09 z dnia 18 września 2009r.
i uchwałą Nr XXVII/241/16 z dnia 24 listopada 2016 r

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VI/46/19
Rady Miejskiej w Czaplina
z dnia 28 marca 2019 r.



OBSZARY OBJĘTE
OPRACOWANIEM PLANU

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE GMINY
- GRANICA MIASTA
- GRANICA WSI (OBRĘBÓW)
- GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO (POLIGONU)
- GRANICA ZMIANY STUDIUM

UŻYTKOWANIE TERENU

- WODY
- GRUNTY ROLNE
- SADY
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- USŁUGI
- USŁUGI TURYSTYCZNE
- ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- PRZEMYSŁ, BAZY, SKŁADY
- LASY
- ŁĄKI
- TERENY INFRASTRUKTURY
- TERENY SPECJALNE
- RUINY ZAMKU
- TERENY NIEUŻYTKOWANE/ ODŁOGOWANE
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE
- CMENTARZE
- ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH/ KOPALNIE
- ZIELEŃ PARKOWA
- BUDYNKI GOSPODARSTWA MIASTA
- CIEKI
- OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- TERENY I OBIEKTY WPISANE DO REJ. ZABYTKÓW
- PARKI PODWORSKIE
- ZABYTKOWE CMENTARZE
- GRANICE STREF OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- W I
- W II
- W III

- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "JEZIORA CZAPLINECKIE" PLH320039
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "OSTOJA DRAWSKA" PLB320019
- GRANICA DRAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OTULINY DRAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- ISTNIEJĄCE REZERWATY PRZYRODY
- WAŻNIEJSZE POMNIKI PRZYRODY
- LASY OCHRONNE
- GRANICE OBSZARU OCHRONY BIOCENTRYCZNEJ
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- WĘZEL EKOLOGICZNY

KLASYFIKACJA DRÓG I SIĘĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- LINIA KOLEJOWA
- LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W/N - PRZEBIEG KIERUNKOWY (DO OKREŚLENIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)

- TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH (GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA MIASTA)
- GAZOCIĄG - CIŚNIENIE WYSOKIE
- GAZOCIĄG - CIŚNIENIE ŚREDNIE
- TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
- TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I USUWANIA ŚCIEKÓW
- TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- TERENY USUWANIA I SKŁADOWANIA NIECZYSTOŚCI
- WAŻNIEJSZE STACJE TRANSFORMATOROWE
- WAŻNIEJSZE PRZEPOMPOWNIE
- UJĘCIA WODY
- LOKALIZACJA LOKALNYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW (FAKULTATYWNA)
- PARKINGI, GARAŻE

- STACJA PALIW
- POLE BIWAKOWE
- CAMPING
- TRASY ROWEROWA POJEZIERZA (TYSIĄCA JEZIOR)
- SZLAK DRAWY
- TRASY ROWEROWE
- TRASY KAJAKOWE
- ŚCIEŻKA PRZYRODNICZA NA WYSPIE BIELAWIE
- ŚCIEŻKA PRZYRODNICZA
- SZLAK SZWAJCARII POŁCZYŃSKIEJ
- SZLAK SOLNY
- SZLAK WZNIESIEŃ MORENY CZOŁOWEJ
- ALEJE DRZEW O ZNACZENIU KRAJOBRAZOWYM

TERENY ROZWOJOWE

- TERENY INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINEJ
- TERENY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY REZYDENCJOJOWANEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- WIELOFUNKCYJNA ZABUDOWA WIEJSKA O RÓŻNEJ INTENSYWNOŚCI W OBRĘBIE ZWARTYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH
- TERENY ZIELENI
- TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- TEREN CMENTARZY
- OBIEKT SAKRALNY
- TERENY USŁUG
- TERENY OŚWIATY
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY USŁUG ZDROWIA
- TERENY USŁUG TURYSTYKI
- TERENY USŁUG INNYCH
- POTENCJALNE TERENY ROZWOJU FUNKCJI ZABUDOWY REZYDENCJOJOWEJ, REKREACYJNEJ I TURYSTYCZNEJ (do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego)

- TEREN WIELOFUNKCYJNEGO OŚRODKA TURYSTYCZNEGO "EKOPARK"
- TERENY ZALESIONE I DO ZALESIENIA
- GRANICE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY SPECJALNE
- TERENY LOTNISKA/LĄDOWISKA
- TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA
- TERENY GOSPODARSTW RYBACKICH
- TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ ZŁ. C.
- GRANICA PARKU ELEKTROWNI WIATROWYCH

CENTRA USŁUGOWE

- C1** TERENY GŁÓWNEGO CENTRUM MIASTA HISTORYCZNE ŚRÓDMIEŚCIE SKUPIAJĄCE WSZYSTKIE PRESTIŻOWE USŁUGI OGÓLNOGOSPODARSTWA I PONADLOKALNE ZWIĄZANE Z REGIONALNĄ FUNKCJĄ CZAPLINEK
- C2** TERENY NOWEGO CENTRUM ADMINISTRACYJNEGO I USŁUGOWEGO W RAMACH POŁUDNIOWYCH TERENÓW ROZWOJOWYCH
- C3** OŚRODKI CENTRALNE NA TERENACH WSI
- TERENY/CIĄGI (REZERWA TERENOWA) NA POTRZEBY REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z OGRANICZENIEM PRAWA DO ZABUDOWY (DO OKREŚLENIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)

OZNACZENIA ZMIAN

- (*) - ZMIANA POLEGAJĄCA NA REZYGNACJI Z DOTYCHCZASOWYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
- NP. 4M* - ZMIANA POLEGAJĄCA NA KOREKCE GRANIC OBSZARU (ROZSZERZAJĄCA) LUB ZMIANIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

