

Zarządzenie Nr 104/2017
Burmistrza Czaplinka
z dnia 24. października 2017 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czaplinek.

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 1610) oraz uchwały Nr XXVIII/258/16 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Czaplinek na lata 2017-2021 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 594), zarządza się co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, stanowiących gminny zasób mieszkaniowy:
 - 1) za lokale mieszkalne w mieście - **6,50 zł/m²**
 - 2) za lokale mieszkalne na wsi - **5,19 zł/m²**
 - 3) za lokale socjalne - **50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym**
 - 4) za pomieszczenia tymczasowe - **50% stawki bazowej**
2. Stawki, o których mowa w ust. 1, pkt 1 ulegają **obniżeniu** w następujący sposób:
 - 1) lokal mieszkalny bez centralnego ogrzewania - **5%**
 - 2) lokal mieszkalny bez instalacji wodociągowej - **5%**
 - 3) lokal mieszkalny bez instalacji kanalizacyjnej - **5%**
 - 4) lokal mieszkalny bez łazienki - **5%**
 - 5) lokal mieszkalny bez wc - **5%**
 - 6) lokal mieszkalny w budynku przeznaczonym do rozbiórki prawomocną decyzją właściwego organu - **10%**
 - 7) lokal mieszkalny w budynku przeznaczonym do remontu z wyprowadzeniem lokatorów - **10%**
3. Stawki, o których mowa w ust. 1, pkt 1, ulegają **podwyższeniu** w następujący sposób:
 - 1) lokal mieszkalny wyposażony w c.o. etażowe + **10%**
 - 2) lokal mieszkalny wyposażony w c.o. z kotłowni + **25%**
 - 3) lokal mieszkalny wyposażony w c.o. z kotłowni, ciepłą wodę z kotłowni + **30%**

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 22/2017 Burmistrza Czaplinka z dnia 17 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czaplinek.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **1 lutego 2018 r.**

§ 5

Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czaplinku, oraz Zarządu Nieruchomościami Miejskimi Sp. z o.o. w Czaplinku.

BURMISTRZ CZAPLINKA

Adam Kośmider