

Zarządzenie Nr 98 /2017
Burmistrza Czaplinka
z dnia 10 października 2017 r.

**W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oddania gruntu
w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/318/17 z dnia 31 sierpnia 2017 r., zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste nieruchomości wymienione w wykazie nr 1 i 2 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku i na terenie miasta Czaplinek.

§3

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza Czaplinka


Zbigniew Dudor

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste

NR DZIAŁKI	DZIAŁKI /HA/	LOKALU /M2/	POWIERZCHNIA			NR KW	PRZEZNACZENIE W MPZP	UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAGOSP. NIERUCH. OMŁ	CENA ZABUDOŁ. LOKALU I POM. PRZYNALEŻNYCH	CENA GRUNTU	I OPŁATA Z TYTUŁ. UŻYTK. WIECZYST.	WYSOKOŚĆ OPŁATY ROCZNEJ
			PIWNICA/STRYCH	POM. PRZYN. /M2/	POM. GOSPO. DARCZ. E								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	313/3	0,1345	45,70	-	-	KO1D/00 012338/2	5MW, U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej	31/1000	-	108 816,00	3 533,00	883,25	35,33*
2	46/9	0,0820	24,60	2,00	-	KO1D/00 015532/3	Budownictwo mieszkaniowe z usługami w budowanym nieruchomości	94/1000	-	37 577,00	7 088,00	1 772,00	70,88*

* Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Do opłaty rocznej należy dodać podatek VAT w obowiązującej stawce 23%.

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszymi wykazami o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o ich nabycie.

Zastępca Burmistrza Czaplinka

Zbigniew Dudor

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 98 /2017 z dnia 10 października 2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

LP.	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA				ADRES NIERUCHOMOŚCI	NUMER KW	PRZEZNACZENIE W MPZP	UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI	WARTOŚĆ LOKALU/ BUDYNKU	WARTOŚĆ GRUNTU	CENA NIERUCHOMOŚCI /NETTO/
		DZIAŁKI /HA/	LOKALU/ BUDYNKU (UŻYTKOWA) /M2/	PIWNICY /M2/	POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE /M2/							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	302/17	0,0197	69,3	21,5	-	ul. Sikorskiego 24/5 obręb 0003 Czaplinek	KO1D/000 24367/1	7MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej	908/3550	112 621,00	4 477,00	117 098,00

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszymi wykazami o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o ich nabycie.

Zastępca Burmistrza Czaplineka

Zbigniew Dudor