

**UCHWAŁA NR XXXIV/312/17
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego część obszaru ewidencyjnego obrębów Niwka, Siemczyno i Żelislawie.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Czaplinku na wniosek Burmistrza Czaplinka, uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego część obszaru ewidencyjnego obrębów Niwka, Siemczyno i Żelislawie, określony w § 2.

§ 2.

Obszar objęty opracowaniem oraz jego granice przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

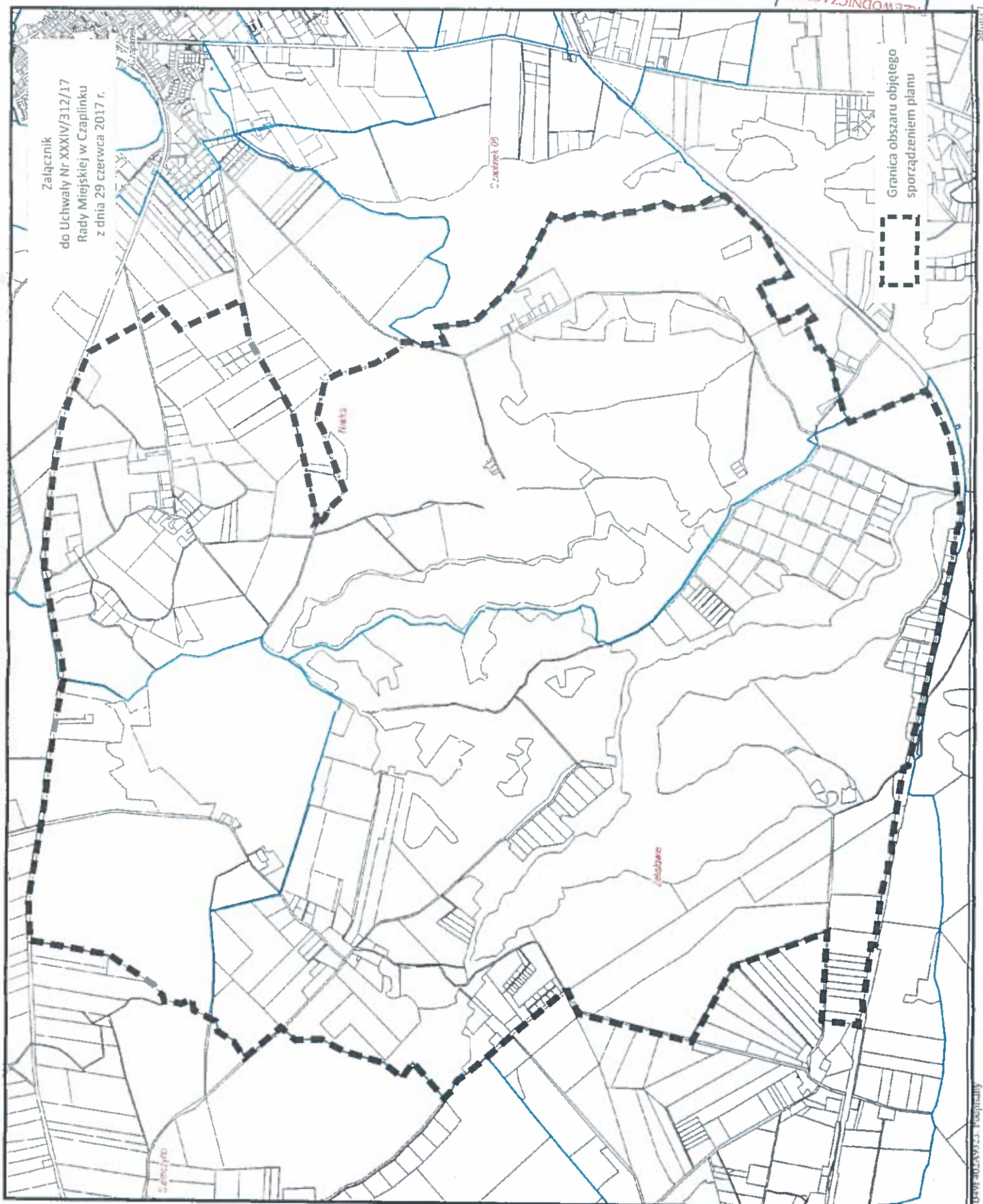
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WZEWODNICZĄCY RADY
Włodzisław Mierzejewski

Załącznik
do Uchwały Nr XXXIV/312/17
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 29 czerwca 2017 r.



Wzrostek Aferysta
RZĘDOWNICZACY RĄDY

Granica obszaru objętego
sporządzeniem planu

UZASADNIENIE

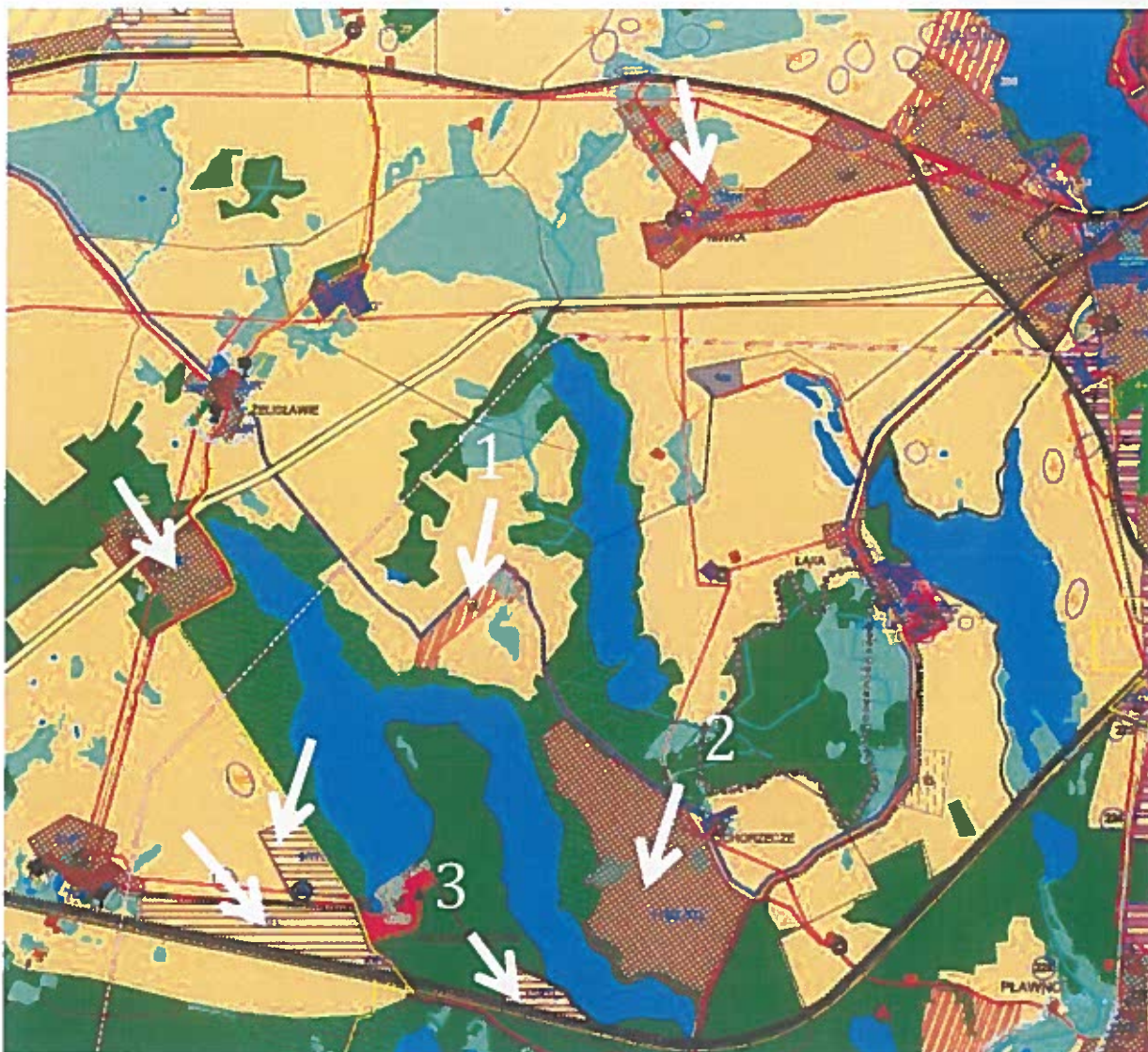
Przedkładany projekt uchwały dotyczy sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w części obrębów ewidencyjnych Niwka, Żeliszewie i Siemczyno.

Jest to teren o wysokich walorach przyrodniczych, obszar ten położony jest:

- w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego
- w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”
- w obszarze objętym ochroną z zakresu „Natura 2000” „Jeziora Czaplineckie” i „Ostoja Drawska”

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek zatwierdzonym przez Radę Miejską w Czaplinku uchwałą nr XXVII/241/16 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek na terenie tym poza gruntami o przeznaczeniu rolnym znajdują się tereny oznaczone jako:

- potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, usług turystyki i zabudowy letniskowej (do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego),
- tereny usług turystyki,
- tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o różnej intensywności w obrębie zwartych jednostek osadniczych.



Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla proponowanego obszaru m.in. umożliwi zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną, usług turystyki na terenach dla których nie można wydać decyzji o warunkach zabudowy (tereny oznaczone na rysunku nr 1, 2 i 3) z uwagi na brak tzw. „dobrego sąsiedztwa”.

W dniu 22 czerwca 2017 r. wpłynął wniosek Klubu Radnych „Stowarzyszenie Przyjaciół Czaplinka” dotyczący podjęcia prac planistycznych na wyżej opisanym terenie oraz wprowadzenie na tym obszarze zapisów dotyczących utrzymania na znacznej części terenu gruntów rolnych, na których mogłaby być realizowana zabudowa zagrodowa w ramach indywidualnych gospodarstw rolnych, jednocześnie z zastrzeżeniem, aby na gruntach rolnych nie mogły powstawać obiekty związane z hodowlą zwierząt i przetwórstwem zwierzęcym na skalę przemysłową.