

PROTOKÓŁ NR 14/2016

Z POSIEDZENIA KOMISJI REWIZYJNEJ

w dniu 11.10.2016 r.

Członkowie komisji obecni za posiedzeniu:

1. Bernat Maciej
2. Czerniawski Marcin
3. Głowa Małgorzata
4. Lisiecki Krzysztof
5. Olejniczak Michał
6. Zabrocka Brygida

Urząd Miejski w Czaplinku
WPŁYNĘŁO
data 08.11.2016 r. podpis Burdziej
ilość załączników
zarejestrowano pod poz.
przeznaczono

Uczestnicy posiedzenia spoza komisji:

1. A. A. (skarżąca)
2. Tuchalski Adam – prezes ZNM Sp.z.o.o w Czaplinku

Temat: Rozpatrzenie pisma złożonego przez Panią A. A. w sprawie zamiany mieszkania w związku z planowaną rozbiórką lokalu obecnie zamieszkiwanego przez skarżącą.

W dniu do Rady Miejskiej w Czaplinku wpłynęło pismo pani A.A z prośbą o pomoc w wyjaśnieniu kwestii związanej z propozycją zamiany lokalu mieszkalnego, obecnie zajmowanego na inny lokal mieszkalny proponowany przez Urząd Miejski.

Na początku spotkania głos zabrała Pani A.A w swojej wypowiedzi stwierdziła, że otrzymała pismo w którym jest mowa o konieczności wyburzenia obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego, ponieważ jego stan techniczny jest zły i zagraża zdrowiu jego mieszkańców. Padło stwierdzenie, że w danej sytuacji rodzinnej w jakiej znajduje się powódka, zaproponowany przez Urząd Miejski lokal mieszkalny nie spełnia oczekiwań tej Pani, ponieważ mieszkanie te pomimo większego metrażu posiada przejściowe pokoje. W obecnej sytuacji Pani ta uważa, że układ mieszkania oraz jego stan techniczny jest niezadowolający i nie zgadza się ona na tę propozycję.

W dalszej części swojej wypowiedzi członkowie komisji dowiedzieli się, że pomimo wcześniejszej możliwości wykupu obecnie zajmowanego lokalu, od pewnego już czasu mimo składanych podań o wykup, odpowiedzi na te pisma są odmowne. Niestety członkowie komisji nie mieli wglądu do niektórych z dokumentów o których była mowa, podczas trwania posiedzenia komisji. Ustalono, że w dniu następnym dokumenty te zostaną przedstawione członkom komisji w celu ich analizy i oceny stanu faktycznego sprawy. Pani A.A oświadczyła, że w przypadku proponowania lokalu mieszkalnego, który będzie spełniał oczekiwania i będzie miał pozytywny wpływ na prawidłowe funkcjonowanie rodziny tej Pani, zostanie wyrażona zgoda na bezproblemową przeprowadzkę do innego lokalu, w którym będzie mogła w spokoju żyć i mieszkać ze swoją rodziną w przyszłości. Padło też pytanie do Pani A.A o sprecyzowanie swojego pisma jako skargi tzn. co jest charakterem skargi, którą musi rozpatrzyć komisja. Pani A.A oświadczyła, że złożone przez nią pismo nie miało na celu oskarżania nikogo, a miało jedynie charakter informacyjny.

W dalszej części spotkania swój punkt widzenia przedstawił Pan Adam Tuchalski, który z racji zajmowanego stanowiska znał całą sprawę i posiadał dokumenty z nią związane. W swojej wypowiedzi stwierdził, że sprawa tego lokalu toczy się od dłuższego czasu i jest dość trudna ze względu na historię tego budynku i jego przeszłość. Potwierdzono, że Pani A.A zamieszkuje ten lokal od wielu lat i nie jest jedynym mieszkańcem tego budynku, są tam jeszcze lokatorzy, którzy nie dbają o zachowanie prawidłowego stanu technicznego tego budynku oraz jego należyte użytkowanie. Ma to znaczący wpływ na postępujący proces zawilgocenia i zagrzybienia mieszkania Pani A.A., wspomniano również o kontrolach, które odbyły się w tym budynku.

Protokół przeglądu technicznego z 1993 r., w którym jest mowa o braku izolacji poziomej oraz ocieplenia ścian szczytowych budynku, co ma znaczący wpływ na wilgoć i zagrzybienie w lokalu. Kolejny dokument to protokół z 2007 r. komisji sanitarnej, która stwierdziła, że od długiego okresu czasu budynek jest nieocieplany i nieizolowany, a co za tym idzie nie zachodzi tam prawidłowy proces wentylacji pomieszczeń. Pan prezes ZNM zapewniał, że koszty ewentualnego remontu są tak duże, że jakiegokolwiek działania w tym budynku i koszty z tym związane są tak wysokie, że biorąc pod uwagę czynnik ekonomiczny są one po prostu nieopłacalne. Kolejnym ważnym faktem przemawiającym za rozbiórką

tego budynku jest fakt nieposiadania przyłącza kanalizacyjnego do odbioru ścieków. W związku z zapisami w ustawie o ochronie praw lokatorów i wynikach przeprowadzonych ekspertyz ww. budynku, Gmina Czaplinek przygotowała dla Pani A. A. lokal zamienny przy ulicy Wałęckiej 55. Będzie to lokal oddany pod klucz ze standardem nie niższym, niż w poprzednim mieszkaniu. Zwiększy się też metraż powierzchni użytkowej z 38m do blisko 55m. Wymienione zostaną między innymi ogrzewanie na gazowe, armatura łazienkowa oraz wykładziny. Istnieje też możliwość przebudowy ścian w mieszkaniu, co pozwoli wygospodarować dwa pokoje i kuchnię. Środki na ten cel zarezerwowane są w budżecie gminy. Pani A.A. widziała ten lokal i niestety nie wyraża zgody na tę zamianę. Jednym z istotnych elementów jest fakt, że Pani A.A. nie posiada całkowitej informacji o planowanych remontach i ewentualnej przebudowie w lokalu zastępczym, przygotowywanym przez Gminę Czaplinek.

Członkowie komisji proponowali, aby zorganizować spotkanie z Panią A. A. w celu przedstawienia propozycji przygotowania mieszkania przy ulicy Wałęckiej 55 do ewentualnego przekazania tej Pani. Takie spotkanie może doprowadzić do zmiany decyzji i dobrowolnej zamiany mieszkań, co mogłoby zapobiec skierowaniu sprawy na drogę sądową. Kolejnym ważnym elementem sprawy są słowa Pana Prezesa ZNM, w których mowa jest o inwestycjach, mających mieć miejsce na obszarze na którym stoi obecnie zamieszkiwany przez Panią A.A. budynek mieszkalny. Inwestycje te mają mieć charakter rozwojowy i będą one z korzyścią finansową dla gminy i jej mieszkańców.

W związku z brakiem możliwości sprawdzenia i potwierdzenia niektórych faktów, ważnych dla sprawy komisja w dniu dzisiejszym nie jest w stanie wypracować wniosku. Jednocześnie jako Przewodniczący poinformowałem członków komisji, że w możliwie najszybszym terminie zwołane zostanie kolejne posiedzenie. Na którym to zapadnie ostateczna decyzja, dotycząca zagadnienia poruszonego na dzisiejszym posiedzeniu.

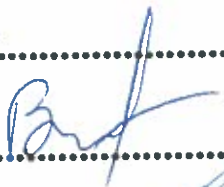
W związku z wyczerpaniem porządku obrad komisja zakończyła swoje posiedzenie.

Podpisy Członków Komisji :

1.Małgorzata Głowa

.....


2.Bernat Maciej

.....


3.Michał Olejniczak

.....


4.Brygida Zabrocka

.....


5.Marcin Czerniawski

.....


6.Lisiecki Krzysztof

.....


:

: