

Protokół Nr /16 z dnia 24 października 2016 r.

Posiedzenie wspólne Komisji:

- Budżetu i Finansów Gminnych,
- Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki,
- Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego oraz Rolnictwa, Spraw Wiejskich i Leśnictwa.

Obrady rozpoczęły się o godz. 16.00 w obecności 13 Radnych.

Brak Radnych Zdzisława Łomaszewicza i Krzysztofa Lisieckiego.

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu.

Obrady prowadziła **Radna Danuta Puśledzka** proponując następujący porządek obrad:

1. Omówienie materiałów na XXVI Sesję Rady Miejskiej.
2. Sprawy bieżące.

Ad.1

Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie regulaminu korzystania z cmentarzy komunalnych w Gminie Czaplinek (druk nr 238/16).

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Mieczysław Smyk poinformował, że w paragrafie 1 ustęp 4 dopisujemy cmentarze wiejskie. Uwzględniono w regulaminie siedem cmentarzy, które mamy na terenie gminy.

Burmistrz nadmienił, że uchwała ta jest pokłosiem konsultacji społecznych jakie prowadził z mieszkańcami tych siedmiu sołectw na terenie których znajdują się cmentarze wiejskie, konsultacje trwały prawie rok. Powiedział, że ustawodawca nakłada na gminę oraz na radę jako organ uchwalodawczy i na Burmistrza jako organ wykonawczy, należyte zarządzanie cmentarzami. Wszelkie związane z tym obowiązki i pożytki. Na cmentarzach wiejskich księgi cmentarne nie są prowadzone, a są trzy rodzaje ksiąg, które powinny być prowadzone. Rejestrów nie ma, wszystkie obciążenia, które ze sobą niesie administrowanie cmentarzami ponosi gmina. „Ustawowo musi być gospodarz i zarządzający takim cmentarzem”. Burmistrz powiadomił, że społecznościom wiejskim proponował rozwiązania, które ustawodawca dopuszcza, że może to robić firma, stowarzyszenie lub parafia. Żadna firma się nie zgłosiła, ani stowarzyszenie czy fundacja nie powstało, żeby takim cmentarzem zarządzać. Wobec tego chcemy powierzyć administrowanie tymi cmentarzami Zakładowi Gospodarki Komunalnej, który cmentarze na terenie miasta utrzymuje.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/199/16 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania i przyznawania dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w szkołach i przedszkolu prowadzonych przez Gminę Czaplinek (druk nr 230/16).

Inspektor ds. oświaty Barbara Dąbrowska - Łątkowska – powiedziała, że w uchwale, która była podejmowana w sierpniu, Wydział Nadzoru Wojewody Zachodniopomorskiego, dopatrywał się przekroczenia kompetencji Rady Miejskiej. Zapis, który mówi w jakich przypadkach nauczyciel traci prawo do wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, powinien być wykreślony, co też zostało uczynione w załączonym projekcie uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (druk nr 231/16).

Kierownik Referatu Podatków Monika Wilczyńska przypominała zasady ustalania stawek podatku od nieruchomości. Powiedziała, że w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych ustawodawca wskazał stawki maksymalne, których rada ustalając stawki lokalne przekroczyć nie może. Stawki z tamtego roku są przeliczane pod wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych, który jest ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Projekt uchwały został przesłany do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Prezes nie wniósł żadnych uwag, pod względem udzielanej pomocy publicznej wszystko jest w porządku. Komisja jednogłośnie opowiedziała się za poszerzeniem stawki preferencyjnej, jeżeli chodzi o ośrodki wypoczynkowe w paragrafie 1 punkt 1 podpunkt 12 z 0,43 zł na 0,44 zł.

Projekt uchwały w sprawie opłaty prolongacyjnej (druk nr 232/16).

Kierownik Referatu Podatków Monika Wilczyńska poinformowała, że jest to zmiana wynikająca ze zmiany przepisów w ordynacji podatkowej. Ustawodawca nakłada na organ podatkowy obowiązek ustalenia opłaty prolongacyjnej w przypadku kiedy udzielana jest ulga w postaci rozłożenia na raty, albo odroczenia terminu płatności.

Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek (druk nr 233/16).

Kierownik Referatu Gospodarki Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Kamila Rodak – Szydłowska powiedziała, że projekt uchwały dotyczy zbycia nieruchomości lokalowych. Przy sprzedaży tych nieruchomości zostanie udzielona bonifikata zgodnie z wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek na lata 2011-2016.

Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek (druk 234/16).

Pani Kamila Rodak – Szydłowska poinformowała, że projekt uchwały dotyczy zbycia nieruchomości gruntowych są to działki za Polo Marketem. Zbycie odbędzie się w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Radny Michał Olejniczak poinformował, że były dwa posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budownictwa, Infrastruktury i Ochrony Środowiska sprzedaż tych trzech działek nr 23 o pow. 0,2921 ha, nr 25/4 o pow. 0,6170 ha i nr 25/5 o pow. 0,9259 ha została poddana pod głosowanie, gdyż przyszedł na komisję Pan zainteresowany zakupem całości. Wówczas większość radnych zagłosowała „za” na drugim spotkaniu komisji radni zmienili zdanie.

Radna Anna Minkiewicz nadmieniła, że radni byli za częściowym sprzedaniem działek.

Radny Maciej Bernat powiedział, że jest za sprzedażą dwóch mniejszych działek.

Radni większością głosów poparli stanowisko Radnego Macieja Bernata i zaproponowali, żeby tą większą działkę nr 25/5 o pow. 0,9259 ha zabezpieczyć dla miasta na realizację programu „Mieszkanie plus”.

Radna Anna Minkiewicz powiedziała „wystarczy bezpłatnie przekazać teren na rzecz Skarbu Państwa i oni z tego programu budują, dlatego nie można wyzbywać się całości”.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr X/78/15 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek (druk nr 235/16).

Pani Kamila Rodak – Szydłowska poinformowała, iż zmieniamy udział w nieruchomości ze względu na to, że przy samej końcówce przygotowywania lokalu do sprzedaży, najemca stwierdził, że ma więcej piwnic. Kiedy była sporządzana inwentaryzacja w 1998 r. zajmował je ktoś inny i tak było zinwentaryzowane. Teraz trzeba zmienić udział dodając te piwnice.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia na okres 9 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek (druk nr 236/16).

Zastępca Burmistrza powiedział, że chodzi o unormowanie sytuacji, gdy była budowana ulica Jeziorna chodnik był w posesji tego Pana.

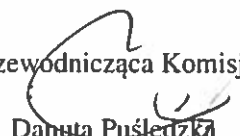
Pani Kamila Rodak – Szydłowska poinformowała, że są w trakcie uregulowania tego. Pan chce dzierżawić kawałek dalej.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia na okres jednego roku nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek (druk nr 237/16).

Pani Kamila Rodak – Szydłowska nadmieniła, że jest to uchwała dotycząca wydzierżawienia nieruchomości na okres jednego roku poprzednim dzierżawcom, którzy chcą zejść z podatku od nieruchomości.

Posiedzenie zakończono o godz. 17.40

Protokół sporządziła:
Anna Burdziuk

Przewodnicząca Komisji

Danuta Puśledzka