

Posiedzenie wspólne Komisji:

- Budżetu i Finansów Gminnych,
- Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki,
- Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego oraz Rolnictwa, Spraw Wiejskich i Leśnictwa.

Obrady rozpoczęły się o godz. 17.00 w obecności **13 Radnych**.

Brak Radnej Małgorzaty Głowy i Anny Minkiewicz.

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu.

Obrady prowadziła **Radna Bożena Lemisz** proponując następujący porządek obrad:

1. Omówienie materiałów na XXI Sesję Rady Miejskiej.
2. Sprawy różne.

Ad.1

a) Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek dla terenu położonego w obrębach ewidencyjnych Stare Drawsko, Nowe Drawsko i Kołomąt (druk nr 190/16).

Zastępca Burmistrza Zbigniew Dudor poinformował, że plan zagospodarowania przestrzennego przygotowało biuro projektowe Jaga Budex z Poznania, „przedstawiciele są obecni na sali”.

Pani projektant Justyna Karolczak powiadomiła, że procedura planistyczna była bardzo rozbudowana, prawie każdy etap był powtarzany. Projekt planu, który widzimy jest w zupełnie innej formie, niż wersja pierwotna. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, miała dużo zastrzeżeń do projektu tego planu. Powstaje na tym obszarze w dużej mierze nowa zabudowa, zabudowa istniejąca jest tylko w centrum miejscowości Stare Drawsko. Obszar miejscowego planu w dużej mierze został przeznaczony przede wszystkim pod teren zabudowy lotniskowej. Do planu pojawiło się wiele uwag, gdyż wiele osób chciało mieć bezpośredni dostęp do jednego z jezior, aby móc zlokalizować tam pomosty. Nie wszystkie uwagi, które zostały wprowadzone w planie spotkały się z aprobatą Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Zostały tylko te, które zaakceptowała RDOŚ. Problemy były też ze zjazdami z drogi wojewódzkiej, ale Zarząd Dróg Wojewódzkich był w miarę przychylny do większości wniosków.

Zastępca Burmistrza podsumowując powiedział, że raz na cztery lata dokonuje się analizy wniosków, które spływają odnośnie planów zagospodarowania przestrzennego. Na początku ubiegłej kadencji dokonano takiego przeglądu i stwierdzono, że najwięcej wniosków spłynęło z obszaru Starego Drawska, Nowego Drawska i Kołomātu, było ich około trzydziestu. Zgodnie ze studium, co można było uwzględnić, zostało uwzględnione.

Podinspektor ds. budownictwa i planowania przestrzennego Pani Izabela Kolczyńska omówiła uwagi, które nie zostały uwzględnione. *Uwagi stanowią załącznik nr 2 do projektu uchwały.* Nadmienila, że wszystkie uwagi, które nie wymagały zmiany studium zostały uwzględnione.

Radny Marcin Czerniawski zapytał, czy w wyniku uchwalenia tego planu dojdzie do takiej sytuacji, że niektórzy właściciele dużo stracą na wartości nieruchomości?

Pani projektant Justyna Karolczak odpowiedziała, że wręcz przeciwnie. Obecnie są to tereny użytkowane rolniczo, wzrost wartości nieruchomości nastąpi na tym obszarze znacząco. W planie nałożona jest tzw. opłata planistyczna. Dla każdego z terenów jest to inny procent narzucony ustawowo od 0 do 30 %. Na obszarach na których nie zauważono, iż nastąpi wzrost wartości nieruchomości jest kontynuacja obecnego stanu użytkowania, ten procent wynosi zero. Obszary, które do tej pory były użytkowane rolniczo, a obecnie jest dla nich nowe przeznaczenie, ustalono stawkę 30 %. Jeżeli ktoś przez 5 lat nie sprzeda działki nie będzie ponosił żadnych kosztów. Jeżeli w przeciągu 5 lat od daty wejścia w życie miejscowego planu będzie chciał działkę zbyć, wówczas na rzecz gminy opłaca ten procent, który jest ustalony od wzrostu wartości nieruchomości. Jest to różnica między ceną nieruchomości po uchwaleniu, a przed uchwaleniem.

PRZERWA

b) Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Czaplinek na lata 2016 -2028 (druk nr 191/16).

Zastępca Burmistrza – po wysłaniu materiałów sesyjnych przyszła informacja, że w dniu 31 maja zostanie podpisana umowa dotycząca dofinansowania drogi do miejscowości Niwka w związku z tym musi zostać podjęta uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Czaplinek na lata 2016 -2028.

Pani Skarbnik Izabela Koremba omówiła projekt uchwały pod względem finansowym. Poinformowała, że zadanie pn. „Przebudowa drogi gminnej na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową nr 20 do miejscowości Niwka” zostanie zrealizowane w przyszłym roku, ponieważ wtedy otrzymamy dofinansowanie. Jeżeli będziemy mieli podpisaną umowę, zadanie to możemy realizować zaraz na początku roku. Wówczas będzie szansa, że te środki do grudnia otrzymamy jako dofinansowanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Zastępca Burmistrza powiadomił, że z PROW otrzymamy około 60 %. Gmina Czaplinek i Powiat Drawski zostaną obciążeni kosztami po połowie pozostałej kwoty.

Ad.2

Sprawy różne.

Radny Maciej Bernat poprosił o przygotowanie zestawienia np. z 10 lat nt. składanych wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, aby sprawdzić ile osób wykorzystało te zmiany na które zostały wydane pieniądze.

Posiedzenie zakończono o godz. 18.00

Protokół sporządziła:

Anna Burdziuk

Burdziuk

Przewodnicząca Komisji

Bożena Lemisz