

Protokół Nr /15 z dnia 26 października 2015 r.

26.11.15 podpis *Burdziuk*
ilość załączników
zarejestrowano pod poz.
czyżbyżelono

Posiedzenia wspólnego Komisji:

1. Budżetu i Finansów Gminnych,
2. Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki,
3. Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego oraz Rolnictwa, Spraw Wiejskich i Leśnictwa.

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu. Na Sali było obecnych 15 Radnych.

Obrady prowadziła Radna Bożena Lemisz proponując następujący porządek obrad:

1. Omówienie materiałów na XIII Sesję Rady Miejskiej.
2. Sprawy różne.

Ad. 1

1. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Czaplinek do Lokalnej Organizacji Turystycznej „Połodowcowa Kraina Drawy i Dębnicy” i przyjęcia jego statutu (druk nr 126/15).

Pani Sekretarz poinformowała, że w 2008 r. trzy gminy: Gmina Połczyn Zdrój, Gmina Barwice i Gmina Czaplinek, przystąpiły do pracy nad nowym produktem turystycznym jakim ma być utworzenie geoparku. Oznajmiła, żeby móc realizować te zadania dalej i pozyskiwać środki, konieczne jest zawiązanie stowarzyszenia tych trzech zainteresowanych gmin.

2. Projekt uchwały w sprawie Programu współpracy Gminy Czaplinek z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2016 (druk nr 127/15).

Pani Monika Doroba powiedziała, że program współpracy Gminy Czaplinek z organizacjami pozarządowymi musi być podjęty co roku wynika to z ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Taki program należy podjąć uchwałą do 30 listopada każdego roku. Program wyznacza główne kierunki współpracy finansowej i niefinansowej Gminy Czaplinek. Pokazuje obszary wsparcia na które Gmina Czaplinek będzie ogłaszała konkursy, w programie wskazana jest kwota ogólna 150 000 zł Taka kwota zostanie zarezerwowana w budżecie Gminy Czaplinek na rok 2016 na konkursy skierowane do organizacji pozarządowych.

3. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla działki 532/29 obr 03 Czaplinek (druk nr 123/15).

Pani Izabela Kolczyńska poinformowała, że jest to działka na której ma być wybudowana nowa siedziba nadleśnictwa. Wnioskodawcą tego planu jest nadleśnictwo. Dotychczasowy

plan nie dopuszczał budynków wyższych niż 9 metrów ponad poziom terenu. Nadleśnictwo jest zainteresowane budową budynku o wysokości 12 metrów.

Radny Maciej Bernat zapytał jaki jest koszt tych zmian i kto je pokryje?

Pani Izabela Kolczyńska odpowiedziała, że każde prace planistyczne nie ważne czy to jest studium czy plan, koszty takich zmian i opracowań leżą po stronie gminy. Obydwa plany to koszt około 12 000 zł.

Radna Bożena Lemisz zapytała czy są wymagane konsultacje społeczne w związku ze zmianą na tak wysoki budynek, czy ten budynek nie zasłoni ludziom, którzy się tam pobudowali krajobrazu?

Pani Izabela Kolczyńska powiadomiła, że w całej procedurze planistycznej jednym z najważniejszych etapów jest wyłożenie planu do publicznego wglądu. Ogłoszenie o tym, że plan jest wykładany do publicznego wglądu ukazuje się w Głosie Koszalińskim, na stronie internetowej na tablicach ogłoszeń. Plan powinien być wyłożony na 21 dni plus 14, w czasie wyłożenia jest debata publiczna w trakcie której można przyjść i uczestniczyć w dyskusji z projektantem. Omawiane są wszystkie kwestie związane z tym planem. Plan oprócz tego, że jest dostępny w gminie można również obejrzeć na stronie internetowej. Po zakończeniu wyłożenia w ciągu 14 dni można do Burmistrza Czaplinka składać uwagi do planu. Każda osoba może wnieść uwagę do planu.

Zastępca Burmistrza zaapelował, żeby interesować się zmianami planów zagospodarowania przestrzennego jest taki etap procedowania do wglądu, żeby wówczas zgłaszać uwagi do planu na etapie wyłożenia planu i etapie spotkania z projektantami.

4. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla działek 307, 308, 309/1, 309/2 i 310 obr. 02 Czaplinek (druk nr 124/15).

Drugi plan dotyczy pięciu działek na osiedlu wiejskim, umożliwienie właścicielom nieruchomości budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zgodnie z obowiązującym planem w tej części osiedla wiejska była możliwość budowy budynków pensjonatowo – mieszkalnych. Autorem obydwóch planów jest projektant Pan Tomasz Tomaniak.

5. Raport o stanie oświaty w Gminie Czaplinek.

Pani Barbara Dąbrowska- Łątkowska omówiła prezentację multimedialną.

Poinformowała, że Burmistrz co roku do dnia 30 października musi przedstawić informację z działań, które były podejmowane w placówkach oświatowych. Obowiązek wynika z ustawy o systemie oświaty.

Przerwa

18.10

6. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek (druk nr 113/15).

Brak komentarza.

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Czaplinku Nr XXVI/323/2013 z dnia 1 marca 2013 r. w sprawie zbycia udziału w nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Czaplinek (druk nr 114/15).

Brak komentarza.

8. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek (druk nr 115/15).

Pan Zenon Giwojno powiadomił, że Burmistrz w związku z modernizacją ujęcia wody w Rzepowie, wystąpił z wnioskiem o zbycie hydroforni w miejscowości Piaseczno.

9. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek (druk nr 116/15).

Brak komentarza.

10. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia na okres 1 roku nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek (druk nr 117/15).

Pan Zenon Giwojno poinformował, że są to cztery nieruchomości położone w miejscowości Piaseczno na tej samej działce. Dla tego terenu jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w przyszłym roku planowane jest wydzielenie tej nieruchomości, aby ją sprzedać.

11. Projekt uchwały w sprawie uchylecia uchwały Rady Miejskiej w Czaplinku Nr XXIX/382/13 z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na okres 10 lat (druk nr 118/15).

Brak komentarza.

12. Projekt uchwały w sprawie wynajęcia na okres 10 lat pomieszczeń stanowiących własność Gminy Czaplinek (druk nr 119/15).

Radny Marcin Czerniawski zapytał jak Ci państwo będą prowadzić działalność bez dostępu do toalet ?

Pan Zenon Giwojno odpowiedział, że było to przedmiotem analizy przez mecenasa, toalety będą wspólne.

Zastępca Burmistrza poinformował, że w miesiącu październiku pojawił się nowy inwestor zainteresowany wybudowaniem parku linowego na terenie przyległym do amfiteatru. Inwestor jeśliby prowadził tą działalność, też będzie musiał mieć zaplecze w postaci sanitariatu. Wola porozumienia jest, wszyscy zainteresowani są żeby wspólnie zainwestować.

13. Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych (druk nr 120/15).

Pani Monika Wilczyńska (Kierownik Referatu Podatków) przedstawiła radnym projekt uchwały.

14. Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (druk nr 121/15).

Pani Monika Wilczyńska (Kierownik Referatu Podatków) poinformowała, że wprowadzone zostało nowe zwolnienie w zakresie mienia Gminy.

Do tej pory Gmina sama sobie płaciła podatek oraz składała deklarację. Kwota podatku była ujęta po stronie dochodowej musiała również być ujęta po stronie wydatków, była to kwestia przerzucenia pieniędzy z jednej strony na drugą.

15. Projekt uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości, rolny i leśny (druk nr 122/15).

Pani Monika Wilczyńska (Kierownik Referatu Podatków) powiadomiła, że zmiana definicji gruntów pod jeziorami, wymaga zmiany wzoru formularzy. W podatku rolnym zostały dodane przeliczniki, które nie mają większego wpływu na podatek, ale muszą znaleźć się w formularzach. Natomiast w podatku leśnym zmiana ma wpływ na podatek, ponieważ zostały zlikwidowane tzw. lasy ochronne ze stawki 50% od 1 stycznia 2016 r. będzie to stawka 100% zostało to uwzględnione w formularzach. Inne zmiany to zmiana opłat lokalnych, opłaty miejscowej i targowej od 1 stycznia Rada Gminy będzie decydowała, czy taka opłata będzie pobierana czy nie będzie. Zasady jej poboru nie ulegają zmianie.

Pani Monika Wilczyńska przedstawiła jak te stawki się kształtują i jakie to ma konsekwencje dla budżetu.

16. Projekt uchwały w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Drawsku Pomorskim (druk nr 112/15).

Pan Wacław Mierzejewski Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że na Sesji odbędzie się głosowanie tajne w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Drawsku Pomorskim.

17. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do realizacji wspólnego projektu wraz z Powiatem Drawskim dotyczącego wykonania zadania pn. „Przebudowa ulicy Rzeźnickiej i Leśników w Czaplinku” (druk nr 125/15).

Zastępca Burmistrza powiadomił, że w miesiącu wrześniu został ogłoszony nabór na tzw. drogi schetynówki 50% ze schetynówek, 25% Powiat i 25% Gmina. Są to drogi powiatowe.

Posiedzenie zakończono o godz. 20.20

Protokół sporządziła
Anna Burdziuk

Przewodnicząca Komisji

Bożena Lemisz



