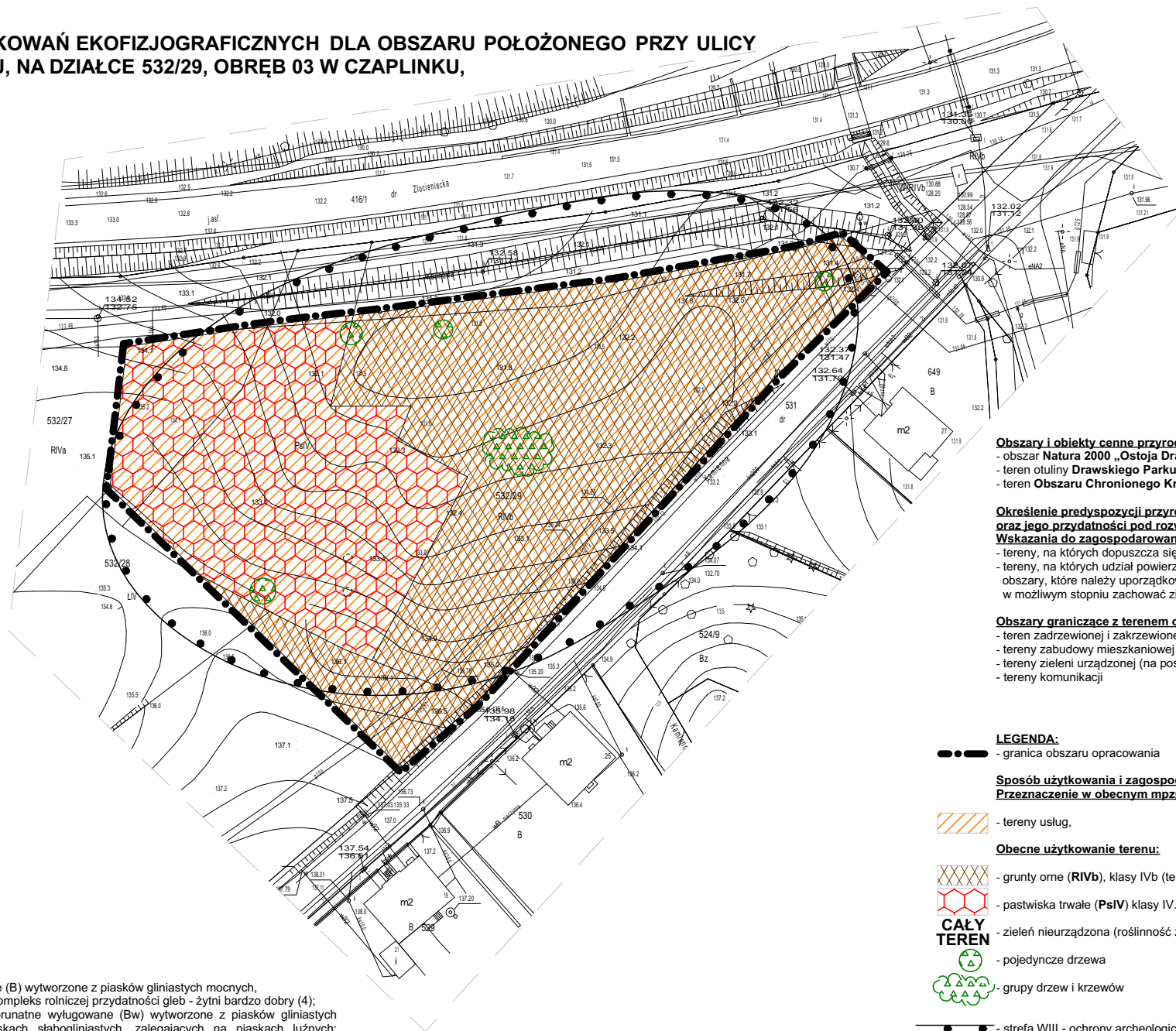


Załącznik nr 2

**MAPA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY ULICY
ZŁOCIENIECKIEJ, NA DZIAŁCE 532/29, OBRĘB 03 W CZAPLINKU,
SKALA 1:1 000**



Obszary i obiekty cenne przyrodniczo (teren znajduje się w całości w):

- obszar Natura 2000 „Ostoja Drawska” PLB320019
- teren otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego DPK
- teren Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”

Określenie predyspozycji przyrodniczych i środowiskowych terenu oraz jego przydatności pod rozwój różnych funkcji użytkowych. Wskazania do zagospodarowania.

- tereny, na których dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej,
- tereny, na których udział powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić ok. 50%,
- obszary, które należy uporządkować oraz tereny, na których powinno się w możliwym stopniu zachować zieleni

Obszary graniczące z terenem opracowania

- teren zadrzewionej i zakrzewionej roli
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zieleni urządzonej (na posesjach prywatnych)
- tereny komunikacji

LEGENDA:

- granica obszaru opracowania

**Sposób użytkowania i zagospodarowania terenu
Przeznaczenie w obecnym mpzp:**

- tereny usług,
- grunty orne (RIVb), klasy IVb (teren odlogowanej roli)
- pastwiska trwałe (PsIV) klasy IV.
- zieleni nieurządzona (roślinność zielna)
- pojedyncze drzewa
- grupy drzew i krzewów

**CAŁY
TEREN**

- strefa VIII - ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

Charakterystyka gleb

4xB/pgm 2gl - gleby bielcowe (B) utworzone z piasków gliniastych mocnych, położonych na glinie lekkiej; kompleks rolniczej przydatności gleb - żytni bardzo dobry (4);
6xBw/pgl 1ps 2pl - gleby brunatne wylugowane (Bw) utworzone z piasków gliniastych lekkich, położonych na piaskach słabogliniastych, zalegających na piaskach luźnych; kompleks rolniczej przydatności gleb - żytni słaby (6).