

Protokół Nr /15 z dnia 8 września 2015 r.

Urząd Miejski w Czaplinku
WPŁYNĘŁO
data 12.10.2015 podpis Burdziej
ilość załączników
zarejestrowano pod poz.
przydzielono

Posiedzenia wspólnego Komisji:

1. Budżetu i Finansów Gminnych,
2. Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki,
3. Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego oraz Rolnictwa, Spraw Wiejskich i Leśnictwa.

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu. Na Sali było obecnych 15 Radnych.

Obrady prowadził Radny Zdzisław Łomaszewicz proponując następujący porządek obrad:

1. Zaopiniowanie spraw:
 - a) Wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej działką nr 17/6 o pow. 1,33 67 ha położonej w obrębie 08 przy ul. Pławieńskiej w Czaplinku z przeznaczeniem na budowę hali biurowo – warsztatowo – magazynowej;
 - b) List intencyjny w sprawie współpracy w realizacji projektu „Czaplinek. Oko na jezioro”;
 - c) Rozpatrzenie wniosku sprzedaży części działki nr 292/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 03 w Czaplinku przy ul. Sikorskiego.
2. Wprowadzenie w problematykę utrzymania i zarządzania cmentarzami wiejskimi.
3. Propozycje inwestycji oświetleniowych.
4. Budowa kolektora sanitarnego Osiedle Wiejska Kołomąt.
5. Propozycje inwestycji drogowych na 2016 rok i kolejne lata.
6. Problematyka przekształcenia ZGK w spółkę.
7. Sprawy różne.

Zastępca Burmistrza poinformował, że pokłosem uchwały, która została podjęta w czerwcu w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie Gminy Czaplinek jest to, że zainteresowanie przedsiębiorców gruntami w gminie wzrosło.

Zastępca Burmistrza przedstawił potencjalnych przedsiębiorców, którzy chcą inwestować w naszej gminie. Pana Grzegorza Pytla, który jest właścicielem młyna na ul. Drahimskiej oraz Dominika Gruszczyńskiego, który jest zainteresowany działką w strefie ekonomicznej za torami na ul. Pławieńskiej. Nadmienił, że trzeci temat dotyczy działki, która jest usytuowana przy ul. Sikorskiego, tam gdzie był pawilon Pana Wilczyńskiego.

List intencyjny w sprawie współpracy w realizacji projektu „Czaplinek. Oko na jezioro”

Pan Grzegorz Pytel przedstawił swój projekt inwestycji w formie prezentacji multimedialnej. Powiedział tytułem wstępu, że rok temu nabył stary młyn z myślą o zainwestowaniu w ten budynek, także po to, żeby zrobić coś dla Czaplinka. Chciałby, żeby turyści przyjeżdżali do Czaplinka nie tylko w wakacje, ale również poza sezonem.

Życzy sobie, aby jego list intencyjny doprowadził do tego, by mógł wydzierżawić od miasta to miejsce, żeby zrealizować swoje zamierzenie.

Zastępca Burmistrza powiedział, że Pan Grzegorz Pytel przewiduje oddać pierwszy apartament w tym budynku w przyszłym roku.

Radny Tomasz Marciniak zapytał na jaki najkrótszy okres zamierza Pan Pytel wydzierżawić teren, który jeszcze na razie dzierżawi nadleśnictwo. Pan Pytel odpowiedział, że jest to duża inwestycja, więc na minimum 20 lat. Pan Pytel oznajmił, że chciałby również na siebie przejąć kwestię utrzymania przestrzeni publicznej w ramach tej nieruchomości. Po okresie dzierżawy jest zainteresowany kwestią możliwości pierwokupu.

Radny Krzysztof Lisiecki zapytał jak się układa współpraca z konserwatorem zabytków?

Pan Pytel odpowiedział, że konsultacji z konserwatorem zabytków wymaga wyłącznie fasada od strony ul. Drahimskiej. Wynika to z planu zagospodarowania w związku z tym, że ta fasada należy do zabytkowego starego centrum Czaplinka.

Radny Marcin Czerniawski zapytał czy Pan Pytel posiada projekt budowlany i pozwolenia na budowę.

Pan Pytel odrzekł, że posiada projekt budowlany. Działania realizowane są w oparciu o zgłoszenie prac budowlanych, to wszystko przez konserwatora zabytków i przez nadzór jest zaakceptowane. Jesienią będą się starać o pozwolenie budowlane w związku z poszerzeniem otworów okiennych.

Radna Bożena Lemisz zapytała o belki, okna i podłogi. Na czym ma polegać ta inwestycja?

Pan Pytel odpowiedział, że od dwóch miesięcy pracuje w młynie stolarz, który wszystkie belki szlifuje, żeby odzyskały piękny stary wygląd, samych belek drewnianych jest kilometr.

Wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej działką nr 17/6 o pow. 1,33 67 ha położonej w obrębie 08 przy ul. Pławieńskiej w Czaplinku z przeznaczeniem na budowę hali biurowo – warsztatowo – magazynowej.

Pan Dominik Gruszczyński powiadomił, że jest przedsiębiorcą z województwa łódzkiego, od 2011 r. prowadzi kontrakty w województwie zachodniopomorskim. Zajmuje się działalnością usługową związaną z leśnictwem, obecnie zatrudnia 53 osoby. Zakomunikował, iż inwestycja jest w fazie projektowania. Projekt mieści się w ramach przygotowywanego kontraktu samorządowego przez trzy powiaty: drawski, lubelski i świdwiński. Na działce ma powstać, hala warsztatowo – magazynowa z zapleczem biurowo - socjalnym. Oznajmił, że inwestycja obliguje go do zatrudnienia co najmniej 10 osób. Pan Gruszczyński, oczekuje od gminy, wydzierżawienia tej działki z możliwością pierwokupu. Oświadczył, iż po rozliczeniu projektu jest zainteresowany jak najszybszym wykupem tej nieruchomości.

Pan Dariusz Sapiński (Kierownik Referatu Funduszy Pomocowych i Kontroli) poinformował, że przedsięwzięcie Pana Gruszczyńskiego jest przedsięwzięciem komplementarnym do projektu, który polega na uzbrojeniu terenów inwestycyjnych, które są przy ul. Pławieńskiej za torami. Powiedział, że mając potencjalnego inwestora będziemy mieli pewność, że to przedsięwzięcie zostanie zrealizowane z dofinansowaniem unijnym 85%. Gmina doprowadzi infrastrukturę wodno – kanalizacyjną do tej strefy. Skorzystają na tym inne zakłady, tam zlokalizowane i mieszkańcy.

Radna Małgorzata Głowa zapytała, że skoro gmina powiązana jest z tym projektem to gdzie tu jest korzyść gminy?

Pan Łukasz Pietrzak odpowiedział, że kontrakt samorządowy jest to taki instrument, który wspiera rozwój przedsiębiorczości na danym obszarze. Pojawiła się taka możliwość, że na poziomie regionalnego programu operacyjnego województwa zachodniopomorskiego gminy mają możliwość otrzymania wsparcia. Dofinansowanie bezpośrednio stwarza warunki do dynamicznego rozwoju społeczno – gospodarczego danego obszaru, który w tym zakresie polega na stworzeniu otwartego miejsca inwestowania.

Radny Tomasz Marciniak poprosił Pana Gruszczyńskiego o rozszerzenie wypowiedzi czym się zajmuje, ponieważ powiedział, że jest związany z leśnictwem.

Pan Gruszczyński odpowiedział, że współpracuje z lasami państwowymi.

Radny Marcin Czerniawski zapytał, jeżeli byłaby zgoda na wydzierżawienie w ciągu najbliższych dwóch miesięcy, to kiedy zostanie inwestycja rozpoczęta?

Pan Gruszczyński odpowiedział, że zakłada, iż maksymalny czas uruchomienia tej inwestycji to koniec 2018 r.

Rozpatrzenie wniosku sprzedaży części działki nr 292/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 03 w Czaplinku przy ul. Sikorskiego.

Pan Zenon Giwojno poinformował, że Pan Wilczyński w poprzedniej kadencji składał wniosek o bezprzetargowe nabycie terenu. Pod względem formalno - prawnym i po przeanalizowaniu rada nie wyraziła zgody, poza tym byłoby to nie zgodne z przepisami.

Pan Zenon Giwojno oznajmił, iż Pan Wilczyński aktualnie chciałby, żeby gmina wystawiła to do sprzedaży w drodze przetargowej ogólnej.

Zastępca Burmistrza nadmienił, że radni mogą mieć na uwadze to, iż w planie zagospodarowania przestrzennego jest zabudowa pierzejowa.

Przerwa

Wprowadzenie w problematykę utrzymania i zarządzania cmentarzami wiejskimi.

Wypowiedzi udzielił Pan Marian Rutowicz, który omówił prezentację multimedialną dot. cmentarzy.

Poinformował, iż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 sierpnia 2001 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji grobów, osoby prawne i fizyczne odpowiedzialne za utrzymanie i zarządzanie cmentarzem prowadzą następującą dokumentację:

- 1) księgę wieczystą osób pochowanych na cmentarzu, w układzie rocznikowym;
- 2) księgę grobów;

- 3) alfabetyczny spis osób pochowanych na cmentarzu, w układzie rocznikowym - zwaną dalej „księgami cmentarnymi”.

Powiadomił, że wszystkie siedem cmentarzy znajdujących się na terenie gminy, takiej dokumentacji nie posiada. Ogólna powierzchnia cmentarzy, które znajdują się w miejscowościach: Kluczewo, Siemczyno, Broczyno, Machliny, Psie Głowy, Czarne Wielkie, Rzepowo, wynosi 5,85 ha.

Burmistrz oznajmił, że obawia się tego, iż przyjedzie kontrola z NIK i nakażą uregulować wiele spraw, które będą kosztowne.

Przerwa

Propozycje inwestycji oświetleniowych.

Pan Mieczysław Smyk poinformował, że ma zebrane propozycje na lata 2016 – 2019 z wniosków, które wpłynęły do urzędu od sołtysów, radnych i mieszkańców, łącznie 19 wniosków. Wszystkie wnioski będą rozpatrzone i wycenione.

Budowa kolektora sanitarnego Osiedle Wiejska Kołomąt.

Zastępca Burmistrza powiadomił, że Agrofreeze jest dużym wytwórcą ścieków, które poprawiłyby bilans całości ścieków. Obecnie jest realizowany projekt kolektora sanitarnego na odcinku Osiedle Wiejska, drogą w kierunku Agrofreeze. Miejscowość Kołomąt zaopatrywana jest z hydroforni, która usytuowana jest na gruntach Agencji Nieruchomości Rolnych. Obsługą hydroforni zajmuje się Agrofreeze, w związku z tym mieszkańcy mają wodę za darmo. Im więcej ścieków będzie miała oczyszczalnia, tym koszty funkcjonowania oczyszczalni będą niższe.

Propozycje inwestycji drogowych na 2016 rok i kolejne lata.

Pan Marek Młynarczyk odczytał i omówił pismo, które zostało wystosowane do Starostwa Powiatowego.

Problematyka przekształcenia ZGK w spółkę.

Radny Marcin Czerniawski zapytał, kto będzie realizował inwestycję gmina czy spółka ?

Burmistrz odpowiedział, że jeżeli chodzi o wytyczne do realizacji funduszy unijnych, to inwestycje realizuje gmina. Natomiast operatorem po zmodernizowaniu oczyszczalni, może być tylko spółka, na potwierdzenie takiej interpretacji czekamy na stanowisko Ministerstwa Ochrony Środowiska.

Pan Marek Młynarczyk powiedział, że przygotowuje radnym kalendarium zdarzeń.

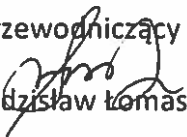
Radny Marcin Czerniawski oświadczył, że jest za tym, żeby utworzyć spółkę wodociągowo – kanalizacyjną, nawet od stycznia 2016 r. ZGK niech się skupi na cmentarzach, zieleni i wywozie nieczystości stałych.

Burmistrz reasumując poinformował, że jeżeli zostanie podjęta uchwała o przekształceniu ZGK to mamy horyzont czasowy do 2018 r. Nie znaczy to, że Burmistrz

musi tę uchwałę zrealizować. Jeżeli dojdzie do powołania nowej spółki, w każdym momencie można ją zlikwidować i rozwiązać. Wydzielić ze spółki zakład budżetowy, bo się okaże, że to źle funkcjonuje i zacznie funkcjonować jako zakład, który zajmie się tylko zielenią, cmentarzami itd. Obecnie stoimy w obliczu realizacji projektu pod nazwą „Wodnik”.

Posiedzenie zakończono o godz. 21.00

Protokół sporządziła
Anna Burdziuk

Przewodniczący Komisji

Zdzisław Łomaszewicz