

PROTOKÓŁ NR 6 /2015

Z POSIEDZENIA KOMISJI REWIZYJNEJ

z dnia 14.09.2015

Komisja zebrała się w następującym składzie :

1. Małgorzata Głowa
2. Krzysztof Lisiecki
3. Michał Olejniczak
4. Marcin Czerniawski
5. Brygida Zabrocka
6. Maciej Bernat (przewodniczący)

Osoby uczestniczące w spotkaniu spoza komisji :

- Brak uczestników spoza składu komisji.

Tematyka spotkania : Ponowne Rozpatrzenia skargi Pana Jarosława Kuzio na działalność Burmistrza Czaplinka oraz wypracowanie wniosków dotyczących powyższego problemu w związku z zaistniałymi dodatkowymi okolicznościami dotyczącymi sprawy.

W dniu 11. czerwca 2015 r. do Rady Miejskiej w Czaplinku wpłynęła skarga Pana Jarosława i Katarzyny Kuzio na działalność Burmistrza Czaplinka dotycząca problematyki rozgraniczenia nieruchomości położonej na działce 70/2 w miejscowości Siemczyno której to właścicielami są Państwo Kuzio. W treści skargi, która wpłynęła do Rady Miejskiej przy UM w Czaplinku istnieje informacja która mówi, że w związku z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie z dnia 11 sierpnia 2014 r. nr SKO.4165. 1814.2014 stwierdza się nie ważność ostatecznej decyzji administracyjnej z dnia 30 czerwca 1998r. Nr GG.7212-20/98 wydanej z upoważnienia Kierownika Urzędu Rejonowego w Szczecinku o rozgraniczeniu nieruchomości położonej na działce nr 70/2 w obrębie Siemczyno należącej do Państwa Kuzio konieczne jest przywrócenie stanu prawnego powyższej nieruchomości do stanu sprzed tej decyzji, gdyż jak uważa skarżący nie funkcjonuje ona w obrocie Prawnym. Po zapoznaniu się z wyjaśnieniami uczestników tamtego spotkania i analizie dokumentów które członkowie mieli do dyspozycji w dniu 29 czerwca br. jednogłośnie podjęto decyzje o uznaniu skargi za **zasadną**. Sporządzony protokół przekazano do biur rady a na jego podstawie którego sporządzono projekt uchwały.

Urząd Miejski w Czaplinku
WPŁYNIEŁO
data: 15.09.15 podpis: *Wewell*
ilość załączników
zarejestrowano pod poz.
przeznaczono

W między czasie w dniu 19. sierpnia br. do urzędu miejskiego w Czaplinku wpłynęło, pismo Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie. Z treści tego pisma wnika że SKO w Koszalinie na posiedzeniu w dniu 18 sierpnia 2015r. Utrzymało w mocy zaskarżoną decyzję umarzającą postępowanie z dnia 18.maja 2015r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości objętej działką nr 70/2 obręb Siemczyno, Gmina Czaplinek.

Kolegium stwierdziło nieważność decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Szczecinku z dnia 30 czerwca 1998r. Nr GG.7212-20/98 wydanej na wniosek Spółdzielni Produkcji Rolnej AGROFARM z siedzibą w Siemczynie, orzekającej o rozgraniczeniu nieruchomości objętej działką nr 70/2 obręb Siemczyno, Gmina Czaplinek, czyli określeniu przebiegu granic przedmiotowej nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości sąsiadujących.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Koszalinie po zapoznaniu się ze sprawą i wszelkimi okolicznościami jej dotyczącymi ustaliło i zważyło co następuje :

Przedmiotem niniejszej sprawy jest decyzja Burmistrza Czaplinka z dnia 18 maja 2015r. Orzekająca o umorzeniu postępowania, podjęta w wyniku rozpatrzenia wniosku ówczśnie istniejącej Spółdzielni Produkcji Rolnej AGROFARM z siedziba w Siemczynie, złożonego przez nią w czerwcu 1998r. Żądającego przeprowadzenia postępowania rozgraniczeniowego dla nieruchomości objętej działką 70/2 obręb Siemczyno na podstawie przepisów art.33 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku.

Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.z 1989 roku nr 30, poz 166 ze zmianą w Dz.U.z 1990r. Nr 34, poz. 198 oraz z późn.zmianami), czyli decyzyjnego określenia przebiegu granic w/w nieruchomości w odniesieniu do sąsiadujących. Wniosek ten pozostał do rozpatrzenia w wyniku wyeliminowania z obiegu prawnego przez tut.Kolegium decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Szczecinku z dnia 30 czerwca 1998r.Nr GG.7212-20/98 podjętej po przeprowadzeniu żądanego postępowania rozgraniczeniowego.

Jak wynika z akt niniejszej sprawy, spółdzielnia Produkcji Rolnej AGROFARM z siedzibą w Siemczynie, władająca nieruchomością objętą działką nr 70/2 obręb Siemczyno, sprzedał w/w nieruchomość Panu Jarosławowi Kuzio, czego dowodem jest zawarty między stronami w dniu 4 maja 1998r. Stosowny akt notarialny Rep. A nr 1946/1998. Wpis do księgi wieczystej nr 1087 został dokonany w dniu 30 lipca 1998r. Przy czym wniosek o jego dokonanie został złożony w dniu 12 maja 1998r w Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim.

Wszczęcie postępowania rozgraniczeniowego na wniosek spółdzielni Produkcji Rolnej AGROFARM z siedzibą w Siemczynie nastąpiło w dniu 9 czerwca 1998r.

W tej dacie Spółdzielnia nie była już stroną (podmiotem) uprawnioną , mogącą żądać przeprowadzenia takiego postępowania, gdyż nie władała już działką nr 70/2 obręb Siemczyno, bowiem sprzedała tę nieruchomość w dniu 4maja 1998r. Panu Jarosławowi Kuzio (patrz art.30 ust.1 ustawy Prawo Geodezyjne i kartograficzne).

W myśl ugruntowanego już orzecznictwa sądowoadministracyjnego dotyczącego przepisów art.30-art.33 ustawy z dnia 17 maja 1998 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Inicjatorem postępowania rozgraniczeniowego danej nieruchomości może być tylko osoba władająca tą nieruchomością, przy czym organ na bazie obowiązujących w/w przepisów jest uprawniony do wydania tylko dwóch rodzajów decyzji : tj. decyzji rozgraniczeniowej lub decyzji umarzającej postępowanie gdy stało się ono z jakiś przyczyn bezprzedmiotowe.

W świetle powyższych zasad prawnych , w ocenie Kolegium podjęta przez Burmistrza Czaplinka decyzja jest zgodna z prawem, gdyż złożenie wniosku o przeprowadzenie postępowania rozgraniczeniowego przez przedmiot do tego nie uprawniony, skutkować może wydaniem jedynie decyzji o umorzeniu tego postępowania.

Powyższa decyzja Sądowego Kolegium Odwoławczego jest ostateczna.

W związku z zaistniałymi nowymi okolicznościami dotyczącymi sprawy, a mianowicie wyrokiem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie z dnia 18.05 br. (załącznik nr.1) który wpłynął do Urzędu Miasta w Czaplinku. Członkowie komisji po dyskusji i analizie dokumentów dotyczących sprawy w świetle obowiązujących przepisów prawa i zasad prawno administracyjnych uznają powyższą skargę za **bezzasadną** sugerując się wyrokiem Sądowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie z dnia 19.sierpnia br.

Jednocześnie komisja rewizyjna wnioskuje do władz administracyjnych Czaplinka aby w przyszłości, jeśli wystąpią podobne sprawy, starała się w sposób merytoryczny i przyjazny współdziałając wspólnie z wnioskodawcami pomagać rozwiązywać tego typu sprawy w instytucjach do tego właściwych. Urzędnicy posiadają odpowiednią wiedzę oraz doświadczenie zawodowe które nie jest znane zwykłemu interesantowi który składa wnioski dotyczące spraw administracyjnych oraz gruntowych. Tego typu wspólne działania w znaczny sposób wpłyną na pozytywną opinie oraz ocenę władz Czaplinka. Uchronią też strony sprawy od kosztownych dla obu stron działań sądowo administracyjnych.

Podpisy Członków Komisji :

1.Małgorzata Głowa

.....

2.Krzysztof Lisiecki

.....

3.Michał Olejniczak

.....

4.Brygida Zabrocka

.....

5.Bernat Maciej

.....

6.Marcin Czerniawski

.....