

Posiedzenia wspólnego Komisji:

1. Budżetu i Finansów Gminnych,
2. Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki,
3. Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego oraz Rolnictwa, Spraw Wiejskich i Leśnictwa.

*Listy obecności stanowią załącznik do protokołu. Na Sali było 14 Radnych (nieobecna – Agata Pawłowska – Patalan).*

Obrady prowadziła Radna Danuta Puśledzka proponując następujący porządek obrad:

1. Omówienie materiałów na X Sesję Rady Miejskiej.
2. Sprawy różne.

Ad.1

**1) Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek (druk nr 80/15)**

Projektant Karol Jaworski poinformował, że przygotowany plan to plan porządkowy obejmujący ul. Rzeźnicką – Poznańską, Leśników – Pławieńską. Omówił funkcje, które wprowadzono do projektu planu.

Przewodniczący Rady poinformował, że jakiś czas temu mieszkańcy ul. Grunwaldzkiej mieli problem z uzyskaniem pozwolenia budowlanego w sprawie przebudowy dachów oraz konstrukcji dachowych. Czy coś się zmieniło w tej sprawie?? W odpowiedzi Izabela Kolczyńska poinformowała, że obiekt jest pod nadzorem konserwatora zabytków i konserwator wprowadza dosyć rygorystyczne zastrzeżenia. W obecnym planie wpisano, że jest możliwość montowania blachodachówki.

Radny Marcin Czerniawski zapytał odnośnie ustaleń ogólnych: paragraf 3 pkt. 6 – ustala się likwidację zdekapitalizowanej zabudowy gospodarczej o niskich walorach architektonicznych i technicznych, co to oznacza?? W odpowiedzi Pan Karol Jaworski poinformował, że dotyczy to zabudowy wewnątrz kwartału. Nie wskazano konkretnych budynków ponieważ niesłoby to za sobą skutki prawne ponieważ jeśli człowiek chciałby uzyskać pozwolenie na budowę musiałby wyburzyć jakąś zabudowę. Jeśli wskazałoby się konkretne obiekty wówczas straż miejska mogłaby nałożyć karę.

Radny Marcin Czerniawski nawiązał do zapisu dot. zakazu budowy garaży blaszanych, czy to oznacza że budować będzie można tylko garaże murowane. W odpowiedzi Pan Karol Jaworski odpowiedział, że tak będzie.

Radny Marcin Czerniawski stwierdził, że zamyka się również drogę do zakładania fotowoltaiki na budynkach zabytkowych. Stwierdził również, że zapis dotyczący gromadzenia odpadów na terenie posesji jest niedopuszczalny ponieważ często posesje mają małą powierzchnię i nie ma możliwości umiejscowienia tam pojemników na odpady.

**2) Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek (druk nr 77/15).**

Zenon Giwojno poinformował, że wykazane nieruchomości do sprzedaży są to lokale mieszkalne. 1 pozycja – najemca Pani Maria Wlazło; 2 pozycja – najemca Pan Stanisław Cioch. Sprzedaż następuje na wniosek najemców. W kwestii Pana Ciocha dokumentację przygotowano tak jak ustalono – główny lokal idzie odrębną procedurą, a w kwestii tego lokalu odrębnego wystąpiono do starostwa o wydanie zaświadczenia.

**3) Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek (druk 78/15).**

Zenon Giwojno poinformował, że w projekcie wykazano 3 działki do dzierżawy dla dotychczasowych dzierżawców – Pana Segreckiego Jana oraz Lisowskiej Wiesławy.

Radny Tomasz Marciniak zapytał dlaczego wydzierżawia się teren dla Pana Segreckiego skoro jest zainteresowany kupnem tego terenu. W odpowiedzi Pan Zenon Giwojno odpowiedział, że jeżeli ktoś chce kupić, najpierw musi być najemcą. Panu Segreckiemu wygasa umowa i trzeba stworzyć mu możliwość.

**4) Projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Czaplinek (druk nr 79/15).**

Zenon Giwojno poinformował, że Gmina Czaplinek chce nabyć nieodpłatnie od Starostwa działki – teren nieczynnego toru. Gmina Czaplinek poprzez te działki odcięta jest od drogi. Jeśli chcemy podłączyć się do drogi 163 musimy przejąć te drogi.

**5) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/550/14 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 października 2014 r. w sprawie Programu współpracy Gminy Czaplinek z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2015 (druk nr 86/15);**

Monika Doroba poinformowała, że Program współpracy uchwalany jest co roku do 30 listopada. Program zawiera część finansową i niefinansową i zmiany, które dokonano dotyczą części niefinansowej. Ponadto program poddano konsultacjom społecznym, gdzie żadna organizacja pozarządowa z terenu gminy nie zgłosiła uwag, jednakże 2 organizacje z poza terenu gminy zgłosiły uwagi.

Pani Paulina Klaus poinformowała, że zmiana programu współpracy wynika z przystąpienia Gminy Czaplinek do projektu. Powołano zespół roboczy, który spotkał się trzy razy. Program podzielono na trzy zakresy współpracy: 1. merytoryczny, czyli podsumowano to co dotychczas robiono – wsparcie przy pisaniu projektów, przy tłumaczeniach dokumentów itd.; 2. rzeczowy – obejmuje m.in. użyczenie sprzętu czy też lokalu; 3. promocyjny – dotyczy strony internetowej, BIP itp. – tworzenie i aktualizowanie informacji dot. organizacji pozarządowych. Dodatkową rzecz jaką dodano do programu współpracy to lokalny indeks współpracy – coroczne badanie, które ma sprawdzać poziom współpracy.

**6) Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2014 r. oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Czaplinek za 2014 rok (druk nr 84/15).**

Pani Skarbnik poinformowała, że projekt uchwały należy podjąć zgodnie z ustawą. W uzasadnieniu jest wszystko wyjaśnione i nie powinno być wątpliwości co do podjęcia tej uchwały.

7) Projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2014 r. **(druk nr 85/15).**

*Brak komentarza.*

8) Projekt uchwały w sprawie uzgodnienia wykonania prac na potrzeby ochrony przyrody **(druk nr 81/15).**

*Brak komentarza.*

9) Projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie Gminy Czaplinek **(druk nr 82/15).**

*Brak komentarza.*

10) Projekt uchwały w sprawie powołania zespołu opiniującego kandydatów na ławników do sądów powszechnych na kadencję 2016 – 2019 **(druk nr 83/15).**

Przewodniczący Rady odczytał pismo z Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie (Krajowej Rady Sędziów Społecznych) dot. wyboru ławników do sądów powszechnych.

11) Projekt uchwały w sprawie przekształcenia Samorządowego Zakładu Budżetowego pn. Zakład Gospodarki Komunalnej w Czaplinku poprzez likwidację w celu utworzenia spółki prawa handlowego Zakład Gospodarki Komunalnej w Czaplinku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – projekt zaproponowany będzie do porządku obrad sesji.

*Burmistrz* poinformował, że na sesję zamierza wprowadzić projekt uchwały w sprawie przekształcenia ZGK w spółkę. Konieczność przekształcenia ZGK wynika z dwóch powodów – pierwszy to zmiana ustawy o gospodarce odpadami oraz drugi to przystąpienie gminy do projektu „WODNIK” realizowanego przez Związek Miast i Gmin Pojezierza Drawskiego, a dotyczący modernizacji oczyszczalni ścieków. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska wydał opinię, z której wynika że oczyszczalnię ścieków musi zarządzać spółka prawa handlowego, nie może być to zakład budżetowy. Sprawa głównie dotyczy wliczania w cenę wody amortyzacji. Problem był sygnalizowany wielokrotnie. Podjęto już pewne zobowiązania co do przekształcenia ZGK, a związane z projektem, w którym uczestniczymy. Wojewódzki Fundusz do złożonego wniosku miał szereg pytań m.in. o formę prawną dot. ZGK. W odpowiedzi Związek zapewnił, że w Czaplinku w miesiącu czerwcu burmistrz przedłoży radzie projekt uchwały intencyjnej w sprawie przekształcenia ZGK z terminem przekształcenia do końca czerwca 2017 r.. co jest związane z uczestnictwem gminy w projekcie dot., poprawy standardów gospodarki śmieciowej. Po tym czasie musimy mieć już spółkę po to żebyśmy nie dopuścili na nasz rynek innego podmiotu odbierającego odpady. Terminy są dosyć odległe, na tą chwilę gmina musi zapewnić Fundusz o woli przekształcenia ZGK w spółkę. Jeśli uchwały nie podejmiemy może okazać się że dalsze procedowanie we wspólnym projekcie może być zachwiane. Przez te 2,5 roku mamy czas na zastanowienie się w jaki sposób ta spółka ma funkcjonować – przede wszystkim, żeby gwałtownie nie wzrosła cena wody. Podsumowując należy stwierdzić, że nie ma alternatywy dla nie przekształcania.

*Radna Anna Minkiewicz* stwierdziła, że projekt uchwały, który radni otrzymali to nie jest uchwała intencyjna. Nic takiego w tym projekcie nie jest napisane, napisane jest natomiast, że likwiduje się zakład. W odpowiedzi *Burmistrz* stwierdził, że źle się wyraził, jest to normalna uchwała.

*Radny Tomasz Marciniak* przypomniał słowa Radnego Marcina Czerniawskiego, który dwa miesiące wcześniej mówił, że jeśli ma być przekształcenie ZGK to żeby przedstawić całą analizę – wszystkie argumenty „za” i „przeciw”, czy to tylko wodociągi będą przekształcane

czy też cały zakład itd. Z projektu nie wynika, że jest to uchwała intencyjna. Jak to będzie z przejściem pracowników.

*Radny Marcin Czerniawski* zapytał burmistrza, że skoro pismo do Wojewódzkiego Funduszu poszło 8 maja to dlaczego z radnymi dopiero teraz się rozmawia na ten temat i przesyła się dopiero w piątek projekt uchwały. Zwrócił się do Przewodniczącego Rady, żeby radni nie otrzymywali „z partyzanta” projektów uchwał. Uważa, że nie ma konieczności podejmowania tej uchwały na tej sesji. Trwa opracowanie projektu modernizacji oczyszczalni i potrwa jeszcze do końca roku. Uważa, że należałoby teraz popracować w komisjach na temat tych uchwał i dopiero wtedy ją podejmować. Dlaczego w uzasadnieniu nie ma słowa o tym, że głównymi argumentami przekształcenia jest przetarg na odpady i modernizacja oczyszczalni ścieków. Ponadto nie ma parafki radcy prawnego. Spółce powierzy się zadania własne gminy, a to co się mieści w uzasadnieniu to się bardzo mija z tym co faktycznie będzie spółka robić. Spółka ma świadczyć usługi na rynku czaplineckim, ma być konkurencją na rynku. Jeśli spółka ma być komercyjna to automatycznie gmina nie może powierzyć jej swoich zadań własnych tylko musi startować w przetargach na konkretne zadania.

*Radna Małgorzata Głowa* stwierdziła, że radni nie mają w ogóle wiedzy w tym temacie. Tak nie może być bo radni podnoszą rękę za przekształceniem. Jest to ważny krok. Trzeba to przedyskutować i zdobyć trochę wiedzy. Nikt nie mówi, że jest przeciwny przekształcaniu.

*Radni po dłuższej dyskusji stwierdzili, że mają zbyt mało wiedzy, żeby podjąć taką uchwałę.*

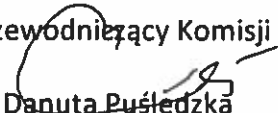
- 12) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr II/4/14 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 8 grudnia 2014 r. w sprawie powołania stałych Komisji Rady Miejskiej w Czaplinku – projekt zaproponowany będzie do porządku obrad.

*Brak komentarza.*

**Posiedzenie zakończono o godz. 19<sup>30</sup>**

Protokołowała:

Przewodniczący Komisji

  
Danuta Puśledzka