

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Czaplinek dla terenów:

nr 1–ul. Pięciu Pomostów dz.12/1,

nr 2-ul. Długa dz. 378,

nr 3-ul. Kochanowskiego dz. 19/15 i 19/176,

nr 4-ul. Pławieńska dz. 9,

nr 5-ul. Pławieńska dz. 589/5,

nr 6-ul. Kamienna dz. 528, 529, 530, 525/17 i 525/12

Małgorzata Jakubowska

Listopad 2013r.

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT, CEL, METODA OPRACOWANIA	4
1.1	Przedmiot i cel prognozy	4
1.2	Metoda opracowania	5
1.3	Podstawy prawne, na których oparto prognozę.....	6
1.4	Źródła informacji wykorzystane przy sporządzeniu prognozy	7
2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	8
2.1	Położenie terenu.....	8
2.2	Zawartość i główne cele dokumentu	19
2.3	Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	21
3	STAN ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	23
3.1	Główne uwarunkowania środowiskowe.....	23
3.1.1	Położenie fizyczno-geograficzne terenu	23
3.1.2	Geologia. Geomorfologia	24
3.1.2.1	Złoża surowców mineralnych.....	25
3.1.2.2	Ogólna charakterystyka geotechniczna.....	25
3.1.3	Hydrografia.....	25
3.1.4	Klimat	26
3.1.5	Szata roślinna.....	29
3.1.6	Fauna	34
3.1.7	Krajobraz	36
3.1.8	Wartości kulturowe.....	37
3.2	Stan środowiska	37
3.2.1	Jakość powietrza atmosferycznego.....	38
3.2.2	Hałas komunikacyjny drogowy	38
3.2.3	Jakość wód podziemnych i powierzchniowych	38
3.2.4	Przekształcenia rzeźby terenu	39
3.2.5	Odpady.....	39
3.3	Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna.....	40
3.3.1	Obiekty i obszary objęte ochroną zasobów przyrodniczych	40
3.3.2	Zasoby środowiska, które podlegają ochronie na podstawie innych przepisów lub które są ważne z punktu widzenia funkcjonowania środowiska	44
3.3.3	Obiekty i obszary objęte ochroną lub proponowane do ochrony położone w sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem	44
3.3.3.1	Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Jeziora Czaplineckie” (PLH320039)	44
3.4	Wartości kulturowe i ich ochrona prawna.....	46
3.4.1	Obszary i obiekty chronione	46
3.5	Określenie potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	46

4	ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	47
5	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	48
6	ANALIZA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ RÓŻNEGO RODZAJU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO.....	50
6.1	Skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu	51
6.2	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska.....	53
6.2.1	Przewidywane oddziaływania na różnorodność biologiczną.....	53
6.2.2	Przewidywane oddziaływania na ludzi	53
6.2.3	Przewidywane oddziaływania na rośliny	54
6.2.4	Przewidywane oddziaływania na zwierzęta.....	54
6.2.5	Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi.....	54
6.2.6	Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne	55
6.2.7	Przewidywane oddziaływania na powietrze i klimat	55
6.2.8	Przewidywane oddziaływania na klimat akustyczny	56
6.2.8.1	Hałas komunikacyjny	56
6.2.8.2	Hałas w zabudowie	56
6.2.9	Zagrożenia poważną awarią.....	57
6.2.10	Przewidywane oddziaływania na krajobraz.....	57
6.2.11	Przewidywane oddziaływania na zabytki i dobra materialne	58
6.2.12	Przewidywane oddziaływania na obszary chronione.....	58
7	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU ...	60
8	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	62
9	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	62
10	WNIOSKI.....	63
11	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	65

1 PRZEDMIOT, CEL I METODA OPRACOWANIA

1.1 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko **ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** dla obszaru położonego w Czaplinku określonego w uchwale Nr XIX/227/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 21 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka. Dla przedmiotowego obszaru obowiązują ustalenia planu uchwalonego uchwałą nr XVI/106/96 Rady Miasta i Gminy w Czaplinku z dnia 15.06.1996r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego nr 38 poz. 111) zmienionego uchwałą:

- 1) Nr VI/37/2007 z dnia 09.03.2007r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 50, poz. 738);
- 2) Nr XXVI/226/2008 z dnia 23.06.2008r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 75, poz. 1636);
- 3) Nr XXXV/308/2009 z dnia 10.02.2009r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 24, poz. 878);
- 4) Nr XXXV/309/2009 z dnia 10.02.2009r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 24, poz. 879);
- 5) Nr XXXV/310/2009 z dnia 10.02.2009r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 24, poz. 880);
- 6) Nr XLIV/375/2009 z dnia 30.09.2009r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 81, poz. 2149);
- 7) Nr XLIV/376/2009 z dnia 30.09.2009r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 82, poz. 2165).

Prognoza oddziaływania na środowisko powstała, jako realizacja zapisów ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stanowi ona niezbędny załącznik do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp), która podlega opiniowaniu przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz organy państwowej inspekcji sanitarnej i wykładana jest razem z nim do publicznego wglądu.

Celem opracowania prognozy jest:

- wypełnienie wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaw związanych z ochroną środowiska,
- ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu.

1.2 Metoda opracowania

Informacje zawarte w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko, zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz zostały dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanych ustaleń planu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z projektowanym planem.

Podczas opracowywania prognozy dokonano:

- określenia stanu środowiska na podstawie obserwacji terenowych oraz analizy materiałów archiwalnych,
- analizy i oceny przydatności terenów pod względem planowanych funkcji terenu oraz ich oddziaływań na środowisko,
- oceny potencjalnych zagrożeń środowiska, istotnych z punktu widzenia projektowanych zmian oraz wpływ zapisów ustaleń projektu planu na funkcjonowanie środowiska.

Analizami objęto obszar planu wraz z terenami sąsiednimi, w zakresie umożliwiającym rzetelne wnioskowanie co do wpływu ustaleń mpzp na środowisko.

1.3 Podstawy prawne, na których oparto prognozę

- Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1235),
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001 roku (jednolity tekst ustawy Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1232),
- Ustawa o wprowadzeniu ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw z 27 lipca 2001 roku (Dz. U. 2001 Nr 100, poz. 1085, ze zmianami),
- Ustawa o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. 2013 nr 0 poz. 627, ze zmianami),
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 647, ze zmianami),
- Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (tekst jednolity Dz. U. 2011 nr 12 poz. 59),
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 roku (tekst jednolity Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1205),
- Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz. U. 2011 Nr 163, poz. 981),
- Prawo wodne z 18 lipca 2001 roku (tekst jednolity Dz.U. 2012 nr 0 poz. 145),
- Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 roku (tekst jednolity z Dz.U. 2012 nr 0 poz. 391),
- Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. 2010 Nr 213, poz. 1397),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. 2011 Nr 25, poz. 133),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2010 Nr 77, poz. 510),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 81),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2011 nr 237 poz. 1419),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. 2010 nr 77 poz. 510),
- Rozporządzenie MSWiA w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 24 września 1998 roku (Dz. U. 1998 Nr 126, poz. 839),
- Rozporządzenie MŚ w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826),
- Rozporządzenie MŚ w sprawie katalogu odpadów z dnia 27 września 2001 roku (Dz.U. 2001 nr 112 poz. 1206).

1.4 Źródła informacji wykorzystane przy sporządzeniu prognozy

- Geografia fizyczna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa, 1998,
- Mapa hydrograficzna Polski w skali 1:50 000, wraz z komentarzem;
- Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony, Kleczkowski A.E., AGH Kraków, 1990,
- Mapa sozologiczna Polski w skali 1:50 000,
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000,
- Pięcioletnia ocena jakości powietrza za lata 2002-2006. WIOŚ Szczecin,
- Raporty o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim z lata 2002 – 2009, WIOŚ Szczecin,
- Roczne oceny jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim - Raporty za lata 2006 – 2009, WIOŚ Szczecin,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek,
- Zasady sporządzania dokumentacji geologiczno-inżynierskich, Bażyński J., Mrągowski A., Frankowski Z., Kaczyński R., Rybicki S., Wysokiński L., PIG Warszawa, 1999,
- Dane pozyskane z Urzędu Miejskiego w Czaplinku,
- Wizja w terenie, dokumentacja fotograficzna,

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 Położenie terenu

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy obszaru położonego w Czaplinku określonego w uchwale Nr XIX/227/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 21 czerwca 2012r. w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka. Dla przedmiotowego obszaru obowiązują ustalenia planu uchwalonego uchwałą nr XVI/106/96 Rady Miasta i Gminy w Czaplinku z dnia 15.06.1996r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego nr 38 poz. 111) zmienionego uchwałą:

- 1) Nr VI/37/2007 z dnia 09.03.2007r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 50, poz. 738);
- 2) Nr XXVI/226/2008 z dnia 23.06.2008r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 75, poz. 1636);
- 3) Nr XXXV/308/2009 z dnia 10.02.2009r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 24, poz. 878);
- 4) Nr XXXV/309/2009 z dnia 10.02.2009r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 24, poz. 879);
- 5) Nr XXXV/310/2009 z dnia 10.02.2009r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 24, poz. 880);
- 6) Nr XLIV/375/2009 z dnia 30.09.2009r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 81, poz. 2149);
- 7) Nr XLIV/376/2009 z dnia 30.09.2009r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 82, poz. 2165).

Obszar objęty niniejszą prognozą obejmuje 6 terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Czaplinka:



Lokalizacja terenów objętych niniejszym opracowaniem

Teren nr 1:

Położony jest w północnej części miasta Czaplinek, w sąsiedztwie jeziora Drawsko, od którego oddzielony jest ul. Pięciu Pomostów i niewielkim pasem zieleni ochronnej jeziora.



Widok wzdłuż ul. Pięciu Pomostów w kierunku jeziora Drawsko na pas zieleni izolacyjnej

Ulica Pięciu Pomostów przebiega wzdłuż południowej granicy terenu. Od wschodu teren sąsiaduje z drogą wojewódzką 163, od północy – z terenem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w stanie surowym na obszarach rolniczych.



Widok części rolniczej terenu z budynkiem w stanie surowym na sąsiedniej nieruchomości

Część wschodnia terenu objętego opracowaniem stanowi ogrodzoną nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, przeznaczoną na prowadzenie pensjonatu otoczoną ogrodem.



Widok na pensjonat



Widok od strony upraw rolniczych na ogród i zaplecze gospodarcze pensjonatu

W kierunku zachodnim od ogrodzenia do zachodniej granicy teren jest użytkowany rolniczo.



Widok na terenie upraw

Południowa część terenu pokryta jest roślinnością o charakterze leśnym,



Zadrzewienie w południowej części terenu

która w najniższym miejscu przechodzi w roślinność bagienną terenów podmokłych, okresowo zalewaną.



Widok na obniżenie terenu z roślinnością bagienną

Wzdłuż zachodniej granicy terenu znajduje się zadrzewienie wielogatunkowe.



Widok na zadrzewienie przy zachodniej granicy terenu

Teren opracowania, zgodnie z podziałem geodezyjnym miasta Czaplinek, obejmuje działkę nr 12/1.

Teren nr 2:

Położony jest w centralnej części miasta Czaplinek, przy ul. Długiej nr 9, którą przebiega droga wojewódzka 163. Teren stanowi jedna działka – 378 – obejmująca zabudowę mieszkalną zwartą w systemie zabudowy staromiejskiej. Na terenie nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, którego granica przylega bezpośrednio do ulicy i jednocześnie zamyka teren nieruchomości od strony północno-wschodniej. Z pozostałych stron teren opracowania otaczają tereny zabudowy staromiejskiej.

Teren nr 3:

Położony jest w południowej części miasta, na terenie „Osiedla Wieszców”, przy ul. Kochanowskiego, i obejmuje działki nr 19/15 i 19/176 z budynkiem sklepu osiedlowego. Granicę północną i zachodnią działki stanowią garaże, a od południa teren przylega do działki, na której stoi budynek mieszkalny wielorodzinny. Od wschodniej strony teren graniczy z pasem drogowym ul. Kochanowskiego. Budynek pawilonu handlowego jest otoczony niskim, ok. 40 cm murkiem z cegły klinkierowej ze słupkami – prawdopodobnie część ogrodzenia nieruchomości.



Widok pawilonu (po lewej), z przodu - fragment ogrodzenia, z tyłu widoczne garaże blaszane.

Na terenie nieruchomości widać zieleni urządzonej w postaci murawy trawiastej i nasadzeń drzew – głównie ozdobne formy iglaste i krzewów.

Teren nr 4:

Położony jest w południowej części miasta Czaplinek, w rozwidleniu pomiędzy nasypem kolejowym od północnego-zachodu, a drogą wojewódzką 177 od wschodu (ul. Pławieńska) i obejmuje, zgodnie z podziałem geodezyjnym miasta Czaplinek, działkę nr 9. Od południa granicę terenu wyznacza droga gruntowa z zadrzewieniem przydrożnym. W północnej części terenu znajduje się ogrodzony teren bazy transportowej z magazynami i warsztatem.



Widok w kierunku północnym wzdłuż ul. Pławieńskiej na bazę transportową

Przez teren przebiegają dwie linie napowietrzne: wysokiego napięcia – przecina teren w linii ogrodzenia w kierunku wschód – północny-zachód, średniego napięcia – stanowi odgałęzienie poprzedniej i przebiega przez środek terenu w kierunku północ-południe. Wzdłuż południowej granicy terenu przebiega linia napowietrzna wysokiego napięcia.



Widok z ul. Pławieńskiej na południową granicę terenu i na część zadrzewienia

W południowo-zachodniej części terenu znajduje się obniżenie terenu otoczone zadrzewieniem wielogatunkowym z udziałem krzewów i roślinności bagiennej – okresowo zalewane.



Widok z nasypu kolejowego na obniżenie terenu z zadrzewieniem i krzewami w grupach. W dole, za pasem zadrzewienia widoczna świeżo nawieziona ziemia.

Pas zadrzewienia ciągnie się na odcinku ok. 100m u podnóża nasypu kolejowego i na części skarpy. Przez omawiany teren przebiega łukiem od ul. Pławieńskiej do zadrzewienia

niewielki nasyp świeżo nawiezionej ziemi (prawdopodobnie w celu zasypania części podmokłej i obniżenia).



Widok na zadrzewienie u podnóża skarpy (po prawej), otoczone krzewami
obniżenie terenu (po lewej) i nawiezioną ziemię

większość powierzchni terenu pokrywa roślinność łąkowa – teren niezagospodarowany.

Teren nr 5:

Położony jest przy ul. Pławieńskiej (droga wojewódzka nr 177) w południowej części miasta Czaplinek i obejmuje działkę nr 589/5. Jest to niewielki pas murawy trawiastej przylegający do ul. Pławieńskiej od wschodu, do ul. Wasznika od północy i do terenu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym od południa.



Widok na działkę 589/5 od strony ul. Pławieńskiej.

Po lewej stronie widoczny budynek mieszkalny jednorodzinny na sąsiedniej działce

Teren nr 6:

Położony jest w zachodniej części miasta Czaplinek i obejmuje działki: 528, 529, 530, 525/17 i 525/12. Od północnego-zachodu teren graniczy z ul. Kamienną.



Widok terenu od strony ul. Kamiennej

Z pozostałych stron otoczony jest niezagospodarowanymi terenami zieleni ze śladami dawnych zabudowań.



Widok na budynki gospodarcze i zagospodarowanie nieruchomości

Od wschodu i południa wzdłuż granicy i na przyległych terenach występują liczne zadrzewienia. Od południa teren zamyka stroma skarpa, wskutek czego teren za ogrodzeniem leży z tej strony ok. 3,0m wyżej. Na terenie znajdują się trzy nieruchomości zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i zabudowaniami gospodarczymi.

2.2 Zawartość i główne cele dokumentu

Analizowana w niniejszej prognozie zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy w zasadzie całego terenu, a projektowane zmiany głównie porządkują w zakresie formalnym zapisy o istniejącym zagospodarowaniu terenu lub precyzują dotychczasowe zapisy planu w celu ujednolicenia i zapewnienia ochrony wartości kulturowych i walorów przyrodniczych terenu opracowania na tle miasta i gminy Czaplinek z uwzględnieniem występujących na terenie i w jego okolicy form ochrony przyrody i środowiska.

Celem opracowania planu jest umożliwienie właściwego zagospodarowania obszaru objętego zmianą mpzp z punktu widzenia rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta.

Ustalenia ogólne projektu planu określają przede wszystkim:

- przeznaczenie terenów,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- wymagania dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- wymagania dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Ustalenia szczegółowe projektu planu dla poszczególnych terenów dotyczą parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w następujących grupach:

- przeznaczenie terenów,
- zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy,
- zasady i warunki podziału nieruchomości,
- ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej,
- ochrona zabytków,
- ochrona środowiska, przyrody.

Projektowane zmiany zostały wyszczególnione w poniższej tabeli:

JFP	Obecna funkcja obszaru	Proponowane zmiany w mpzp.
Strefa zurbanizowana	Dz. Nr 378 - tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej,	utrzymanie funkcji z dopuszczeniem usług w obrębie zabudowy
	Dz. Nr 19/15 tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej, Dz. Nr 19/176 tereny zieleni urządzonej na terenie zwartej zabudowy mieszkaniowej,	Utrzymanie funkcji z możliwością rozbudowy funkcji usługowej od strony granicy z zabudową garażową
	Dz. Nr 589/5 na terenach zabudowy mieszkaniowej,	Wprowadzenie funkcji mieszkalno-usługowej
	Dz. Nr 528, 529, 530 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Dz. Nr 525/17 i 525/12 – tereny ogrodów przydomowych na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jedno i wielorodzinnej i usługowej,	Dopuszczenie usług turystycznych
Tereny upraw rolnych	Dz. Nr 12/1 – tereny upraw rolnych i częściowo zabudowy mieszkalno-usługowej	Utrzymanie funkcji z dopuszczeniem funkcji mieszkalno-handlowo-usługowej z uwzględnieniem prowadzenia handlu detalicznego i gastronomii na zewnątrz nie tylko na potrzeby pensjonatu, działalności usługowej nieuciążliwej na rzecz innych podmiotów np. wynajem pomieszczeń dla

		firm świadczących usługi zdrowotne
Nie użytki	Dz. Nr 9 – teren nieużytków z roślinnością łąkową a w północnej części – usługi – teren bazy transportowej z warsztatem	Działalność gospodarcza z zabudową mieszkalną dla właścicieli

Pozostałe ustalenia planu pozostają bez zmian.

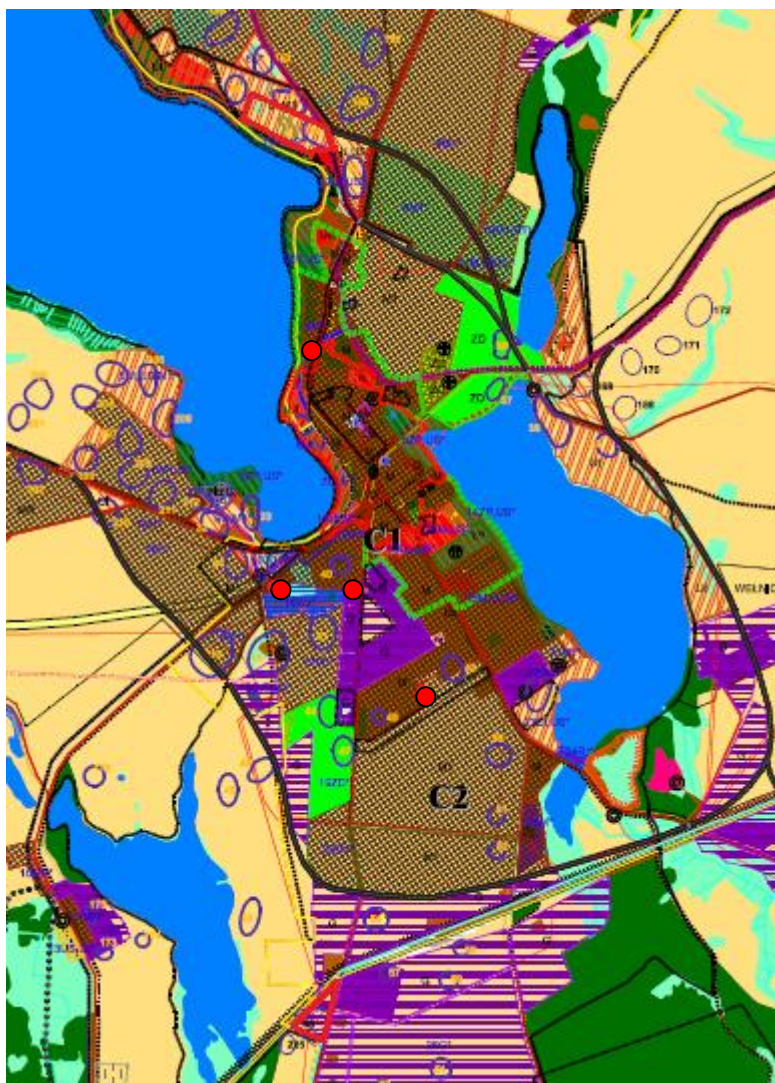
2.3 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Na sposób rozwiązania zagadnień przestrzennych obszaru objętego projektem mpzp znaczący wpływ wywierają przyjęte przez Radę Miejską dokumenty o charakterze strategicznym, w szczególności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek.

Studium jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną miasta w zakresie m.in. uwarunkowań i rozwoju przestrzennego, ochrony środowiska, gospodarki komunalnej i ogółu procesów społeczno-gospodarczych.

W Studium tereny objęte niniejszym opracowaniem oznaczono w następujący sposób:

Teren nr 1 został oznaczony jako tereny usług turystycznych (UT) na gruntach rolnych. Teren nr 2 oznaczono jako tereny zabudowy mieszkaniowej (M), teren nr 3 – jako tereny działalności gospodarczej (G) na terenach przeznaczonych pod przemysł, teren nr 4 to tereny działalności gospodarczej (G) na gruntach rolnych, teren nr 5 obejmuje tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (M), natomiast teren nr 6 obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej.



- oznaczenie granic terenów nr 1 i 4
- oznaczenie punktowe terenów nr 2, 3, 5 i 6

Fragment mapy studium zawierający teren opracowania

3 STAN ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1 Główne uwarunkowania środowiskowe

3.1.1 Położenie fizyczno-geograficzne terenu

Obszar gminy Czaplinek, zgodnie z fizyczno – geograficznym podziałem Kondrackiego (1998) leży w następujących jednostkach:

Prowincja: Niż Środkowoeuropejski

Podprowincja: Pojezierza Południowobałtyckie

Makroregion: Pojezierza Zachodniopomorskie

Mezoregion: Pojezierze Drawskie

Makroregion: Pojezierze Południowopomorskie

Mezoregion Pojezierze Szczecineckie

Mezoregion Równina Wałecka

Samo miasto Czaplinek leży na pograniczu dwóch krain: Pojezierza Drawskiego (mezoregion 314.45) oraz Pojezierza Szczecineckiego (mezoregion 314.66).

Omawiane w opracowaniu tereny: 1, 2, 5 i 6 leżą w południowej części mezoregionu Pojezierze Drawskie. Natomiast tereny 3 i 4 położone są w granicach mezoregionu Pojezierze Szczecineckie.

Według sporządzonego na potrzeby Drawskiego Parku Krajobrazowego opracowania „Jednostki przestrzenne Drawskiego Parku Krajobrazowego”, (Kostrzewski 1997), obszary objęte niniejszym opracowaniem położone są w obrębie mikroregionu Pojezierze Drahimskie (314.455), wydzielonego z mezoregionu Pojezierze Drawskie. Autorzy opracowania mikroregion ten podzielili na kilkanaście typów terenu.

Według tego podziału obszary nr 2 – 6 objęte opracowaniem leżą w obrębie tzw. Kępy Nowoczaplineckiej, natomiast obszar nr 1 – w granicach Kotliny Drawskiej, która łagodnie przechodzi w Kępę Nowoczaplinecką.

Kępa Nowoczaplinecka obejmuje wysoczyznę morenową o charakterze kępy, wydzielonej rynnami jezior: Drawskie, Dołgie Wielkie, Nątlino i Czaplino. Posiada powierzchnię ok. 992,2 ha, maksymalną wysokość bezwzględną – 160 m n.p.m. i minimalną – 130,6 m n.p.m.

Kotlina Drawska ma nieregularny układ, odzwierciedlający krzyżujące się rynny subglacjalne: radialne i marginalne. Rynny zajmują: jezioro Drawskie i jezioro Żerdno. Pierwsze z nich ma silnie rozbudowaną linię brzegową. Maksymalne wysokości bezwzględne na terenie Kotliny dochodzą do 164,2 m n.p.m. (klify), a minimalne do 130,5 m n.p.m.

3.1.2 Geologia. Geomorfologia

Teren nr 1 charakteryzuje się bardzo zróżnicowanymi warunkami geomorfologicznymi, co w istotny sposób wpłynęło na rzeźbę terenu i podłoże geologiczne. Część południowa terenu położona jest w obszarze moreny dennej pagórkowatej i falistej, zbudowanej z plejstocénskich glin zwałowych i piasków fluwioglacjalnych. Część północną natomiast pokrywają piaski i piaski ze żwirami równin sandrowych. Teren ten leży wzdłuż rynny subglacjalnej, zajętej przez jez. Drawskie.

Mięszość glin jest różna, średnio dochodzi do 10 m. Sandry, zbudowane z piasków różnoziarnistych, często drobnoziarnistych z przewarstwieniami żwirów mają mięszość od 1,0 do 46,0 m. W obniżeniu terenu występują mułki, gytie i kredy jeziorne, które stanowią utwory holoceńskie z osadów organicznych i zajmują niewielki odsetek ogólnej powierzchni tego terenu.

Jest to teren o zróżnicowanej rzeźbie terenu i znacznych różnicach wysokości. Analizując rzeźbę terenu w układzie równoległym względem linii brzegowej jeziora Drawsko widać, że północno-wschodnia część terenu leży na wyniesieniu (do wysokości granicy nieruchomości zabudowanej od południa), natomiast pozostała – południowo-zachodnia część terenu obejmuje łagodnie opadający od strony południowo-wschodniej teren o nachyleniu

ok. 10-12°, przechodzący w dość gwałtownie opadającą skarpe o nachyleniu ok. 30°, od południowego zachodu, z niewielkim obniżeniem w stosunku do poziomu „dolnej” części terenu. Linia skarpy nie jest jednorodna, jej aktualny układ prawdopodobnie powstał pod wpływem działalności człowieka. Wyniesiona część terenu wznosi się na wysokości max. ok. 130 m n.p.m., zaś teren u podnóża skarpy leży na wysokości min. ok. 115 m n.p.m.

Obszary objęte niniejszym opracowaniem nr 2, 3, 4, 5 i 6 znajdują się w obrębie tzw. garbu pojeziernego, którego oś przebiega wzdłuż linii: Miastko - Szczecinek - Barwice - Połczyn Zdrój - Drawsko Pomorskie. Garb ten ulokowany jest w strefie maksymalnych spiężeń, które powstały podczas zlodowaceń środkowopolskich na starszym podłożu. Jest to potężna elewacja glacitektoniczna okalająca od południa bałtycką nieckę egzaracyjną. W budowie wewnętrznej garbu pojeziernego biorą udział w przewodzie gliny zwałowe, którym towarzyszą osady limno- i fluwioglacjalne powstałe w okresie kolejnych zlodowaceń.

Omawiane tereny, 2, 3, 4, 5 i 6 są położone w obszarze moreny dennej falistej i pagórkowatej, zbudowanej z plejstoceńskich glin zwałowych i piasków fluwioglacjalnych. Miąższość utworów czwartorzędowych w okolicy Czaplinka dochodzi do 223 m. Tereny objęte opracowaniem leżą pomiędzy dwiema rynnami subglacjalnymi, które zajęte są przez jez. Czaplino i jez. Drawskie.

Rzeźba terenu nie jest zbyt urozmaicona, bowiem charakteryzuje się wyrównaną powierzchnią.

Tereny 2, 3 i 5 mają niewielką powierzchnię i w granicach opracowania nie występują różnice wysokości, a powierzchnia terenu została całkowicie zniwelowana.

Teren nr 4 położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie trasy kolejowej Szczecinek – Szczecin. Jego północno-zachodnia granica leży wzdłuż nasypu kolejowego, który choć nie leży w granicach opracowania, to jednak oddziałuje na warunki panujące na terenie. Znajdujące się w południowo-zachodniej części terenu zagłębienie nie stanowi istotnego obniżenia. Podobnie jest w przypadku terenu nr 6, którego południowa i południowo-wschodnia granica przebiega wzdłuż stromej skarpy. Patrząc z przeciwnej strony można powiedzieć, że działki, na których zostały posadowione budynki mieszkalne i zabudowania gospodarcze zostały zniwelowane poprzez wcięcie w skarpe.

3.1.2.1 Złoża surowców mineralnych

Na analizowanym obszarze brak udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

3.1.2.2 Ogólna charakterystyka geotechniczna

Na analizowanych terenach dominują przeciętnie korzystne warunki fizjograficzne dla lokalizacji zabudowy. Pewne utrudnienia i ograniczenia dla budownictwa istnieją w południowej części terenu nr 1. Przyczyną ograniczeń jest z jednej strony ukształtowanie terenu – skarpa o znacznym nachyleniu, z drugiej niekorzystne warunki glebowe i hydrologiczne, ponieważ na tym terenie znajduje się wilgotne obniżenie z podłożem murszowym i murszowo-bagiennym. Podobny problem występuje w południowo-zachodniej części terenu nr 4.

3.1.3 Hydrografia

Wody podziemne

Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski z 1995 roku (Paczyński 1995), cały obszar opracowania znajduje się w regionie pomorskim (V) rejonie pilskim (V_A). Główny użytkowy

poziom wodonośny występuje w utworach czwartorzędowych: piaskach i żwirach. Głębokość jego występowania w rejonie Czaplinka wynosi od 60 do 100 metrów.

Według nowego podziału na jednolite części wód podziemnych wynikającego z wdrażania Ramowej Dyrektywy Wodnej, obszar położony jest w zlewni Drawy. Według tej regionalizacji stanowi on część następujących jednostek:

Prowincji Odry

Regionie Warty

Subregionie Warty nizinnym

Wody gruntowe

Na omawianych terenach poziom zalegania wód gruntowych występuje poniżej 2 m p.p.t.

Wody powierzchniowe

Zgodnie z Podziałem Hydrograficznym Polski IMGW obszar objęty opracowaniem położony jest w dorzeczu Odry, zlewni głównej Noteci i zlewni niższego rzędu:

nr 1888 – Drawy,

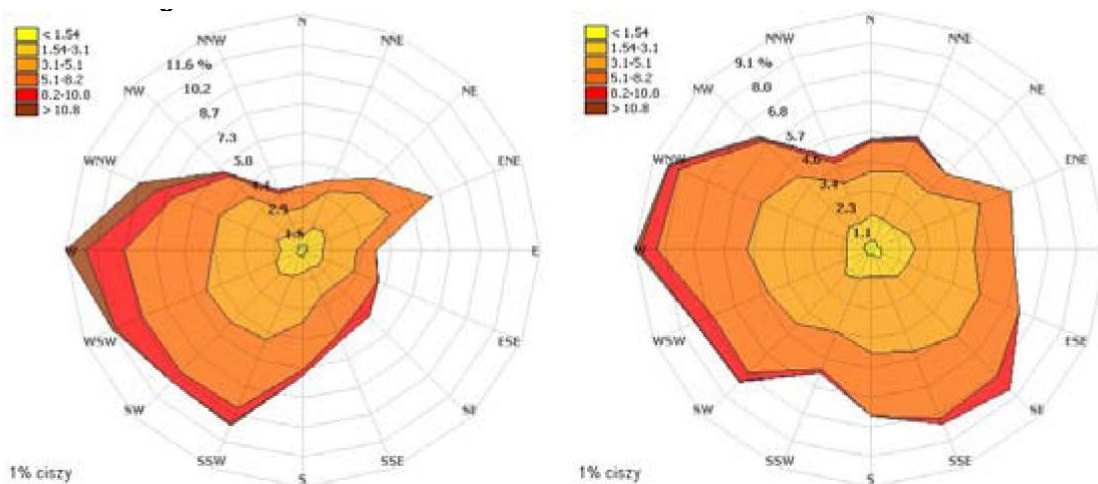
nr 188839 – bezpośredniej zlewni jez. Drawsko.

W granicach obszaru nie występują wody powierzchniowe, natomiast na terenie nr 1 w południowej części znajduje się niewielkie obniżenie terenu, które jest okresowo zalewane. Podobnie w obrębie terenu nr 4, w jego południowej części.

3.1.4 Klimat

Według podziału województwa zachodniopomorskiego na krainy klimatyczne (Koźmiński 2007) teren opracowania położony jest w Krainie VII – Drawsko-Szczecineckiej – obejmującej pagórkowate tereny moreny czołowej, rozciągające się od Pojezierza Ińskiego po Pojezierze Bytowskie. Spośród 10 wydzielonych krain, kraina VII odznacza się najgorszymi warunkami usłonecznienia rzeczywistego. wynoszącymi około 1500 godzin. Klimat tej krainy jest najbardziej surowy w całym województwie, gdyż średnia temperatura roku kształtuje się od 7,0° do 7,9°C. Temperatura stycznia wynosi od -2,5°C w wyższych partiach wzniesień wschodniej części krainy do -1,4°C na Pojezierzu Ińskim. Także lato jest chłodne ze średnią temperaturą lipca od 16,5°C na wysoczyznach morenowych. W obrębie tej krainy duże zagrożenie stwarzają przymrozki. Ostatnie przymrozki wiosenne zanikają bowiem dopiero w pierwszej dekadzie maja, natomiast pierwsze jesienne notowane są przeciętnie już w drugiej dekadzie października (12-17.X). Kraina charakteryzuje się najkrótszym okresem gospodarczym i wegetacyjnym. Prace polowe można wykonywać w okresie liczącym 238-247 dni, a okres wegetacyjny trwa od 212 do 219 dni. Kraina VII odznacza się także

najwyższymi i najczęściej występującymi opadami, a także najdłuższym okresem zalegania pokrywy śnieżnej. Roczne sumy opadów kształtują się od 620 do 800 mm. Średnia liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi od 50 do 65.



Rys. 2. Roczna róża wiatrów dla oczka siatki meteorologicznej 5x5 km w Szczecinku w latach 2008 i 2009

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza dla województwa zachodniopomorskiego za 2009 r.)

Topoklimat

Istotną cechą lokalnego klimatu jest bardzo duża zmienność i nieregularność, uwarunkowana przede wszystkim rzeźbą terenu, ekspozycją, rodzajem pokrycia terenu oraz występowaniem wód powierzchniowych i terenów podmokłych.

Na terenach nr 2, 3 i 5 dominuje topoklimat form płaskich na obszarach zurbanizowanych, na których ciepło wyzwala się sztucznie przy procesach spalania. Następuje tu przeciętna wymiana ciepła pomiędzy powierzchnią terenu a atmosferą wskutek turbulencji. Na terenach tych niesprzyjające warunki atmosferyczne wpływają na wzrost zanieczyszczenia atmosfery w warstwie przyziemnej. Obszary nr 3 i 5 są generalnie dobrze nasłonecznione i przewietrzane, natomiast w obrębie działki nr 378 – teren nr 2 - mogą występować pewne zaburzenia w swobodnym przepływie mas powietrza w związku z położeniem terenu w obrębie zwartej zabudowy, jednakże mają one znaczenie raczej marginalne. Niewielkie powierzchnie omawianych wyżej nieruchomości i ich położenie w topografii terenu sprawiają, że warunki topoklimatyczne na nich panujące są dość jednolite.

Bardziej zróżnicowany mikroklimat panuje w obrębie terenu nr 1. Na obszarze rolniczym położonym na wyniesieniu, zajmującym ok. 50% całkowitej powierzchni terenu panują warunki charakterystyczne dla form płaskich terenów okresowo pokrytych roślinnością (uprawy polowe) o dobrym przewietrzaniu i nasłonecznieniu. Wpływy tego topoklimatu

zaznaczają się także w obrębie nieruchomości pensjonatu i są modyfikowane przez lokalne przeszkody terenowe w postaci murków oporowych, zadrzewień, budynków tworząc bardziej zróżnicowane warunki topoklimatyczne w obrębie stosunkowo niewielkiego obszaru.

Całkowicie odmienne warunki topoklimatyczne panują w obrębie skarpy i obniżenia terenu od strony południowej i południowo-zachodniej omawianego obszaru. Panuje tu topoklimat wilgotnych obniżeń i stoków południowych pokrytych całkowicie roślinnością z przewagą roślinności wysokiej. Na charakter tego mikroklimatu znaczący wpływ ma bezpośrednie sąsiedztwo jez. Drawsko, gdzie, wskutek dużej akumulacji ciepłej podłoża, dobowe amplitudy temperatury powietrza są znacznie mniejsze niż na terenach sąsiednich. Cyrkulacja powietrza jest tu utrudniona, powierzchnia terenu jest słabo nasłoneczniona, panują niekorzystne warunki termiczne, wilgotnościowe, a w związku ze słabą wentylacją następować może kumulacja zanieczyszczeń. Często występuje tu zjawisko inwersji termicznej i tworzenia zastoisk zimnego powietrza. Obniżenie terenu w sąsiedztwie jeziora Drawsko stanowi kierunek spływu chłodnego i wilgotnego powietrza, przez co wpływa na odczuwalność bioklimatyczną.

Teren nr 4 charakteryzuje się w przeważającej części topoklimatem form płaskich terenu pokrytych roślinnością trawiastą. Jedynie marginalnie warunki topoklimatyczne ulegają zmianie w północnej części terenu, gdzie przechodzi on w topoklimat płaskich terenów zabudowanych z nawierzchnią utwardzoną, pozbawionych roślinności. Warunki przewietrzania są na tych terenach zbliżone, natomiast odmienna jest zdolność wymiany ciepłej i w związku z tym, że na terenie zabudowanym występuje większa amplituda temperatur pomiędzy dniem i nocą, natomiast w dni słoneczne utwardzona nawierzchnia i pozostałe powierzchnie ścian i dachów silniej się nagrzewają i oddając to ciepło do otoczenia powodują podwyższenie temperatury otoczenia o kilka do kilkunastu stopni. Położony w południowo-zachodniej części terenu obniżony fragment z roślinnością bagienną otoczony zakrzewieniem, charakteryzuje się topoklimatem wilgotnych obniżeń, gdzie wskutek dużej pojemności ciepłej i dobrej przewodności ciepłej podłoża dobowe amplitudy temperatury przy gruncie są mniejsze aniżeli na terenach sąsiednich. Często występuje tu niekorzystne zjawisko inwersji termicznej i tworzenia zastoisk zimnego powietrza, co ma wpływ na odczuwalność bioklimatyczną. Znajdujący się przy północno-zachodniej i zachodniej granicy terenu nasyp kolejowy częściowo pokryty roślinnością wysoką stanowi pewnego rodzaju izolację i barierę przed niekorzystnym wpływem mas powietrza z nad obszaru jeziora Pławno.

Teren nr 6 jest pod wpływem topoklimatu terenów otwartych łąk i pastwisk, a wpływają na warunki na nim panujące także masy powietrza znad oddalonego o ok. 500 m jeziora Drawsko, wytwarza się tu specyficzny mikroklimat terenów płaskich, nieco obniżonych względem otoczenia, odizolowanych budynkami mieszkalnymi od północnego zachodu i zadrzewieniami od wschodu oraz od południa, gdzie dodatkowo barierę stanowi skarpa. Jest tu nieco ograniczona cyrkulacja powietrza. Amplituda temperatur jest mniejsza niż przeciętna na terenach zabudowanych, a nasłonecznienie dość dobre, szczególnie w rejonie posadowienia budynków mieszkalnych.

3.1.5 Szata roślinna

Większość omawianego obszaru leży w obrębie występowania kontynentalnego boru mieszanego Pino-Quercetum, jako zbiorowiska roślinności potencjalnej. Stanowi on siedlisko dla lasów zachodniopomorskiej odmiany kwaśnej dąbrowy Calamagrostio-Quercetum petraeae. Taki typ zbiorowiska roślinności potencjalnej występuje w północnej części terenu nr 1, w obrębie terenów upraw i nieruchomości zabudowanej budynkiem pensjonatu, a także na terenie nr 2, 3, 5 i 6 oraz na znacznej powierzchni terenu nr 4. Południowa część terenu nr 1 położona w linii skarpy i jej podnóża leży w granicach występowania subatlantyckiego grądu Stellario-Carpinetum w ubogiej postaci pomorskiej przechodzącego w miejscach lekko zabagnionych obniżen w siedliska łągu olszowego Circae-Alnetum. Typ siedliska i roślinności potencjalnej występuje także w południowo-zachodniej części terenu nr 4. Część północna terenu nr 1 jest okresowo pokryta roślinnością upraw polowych.



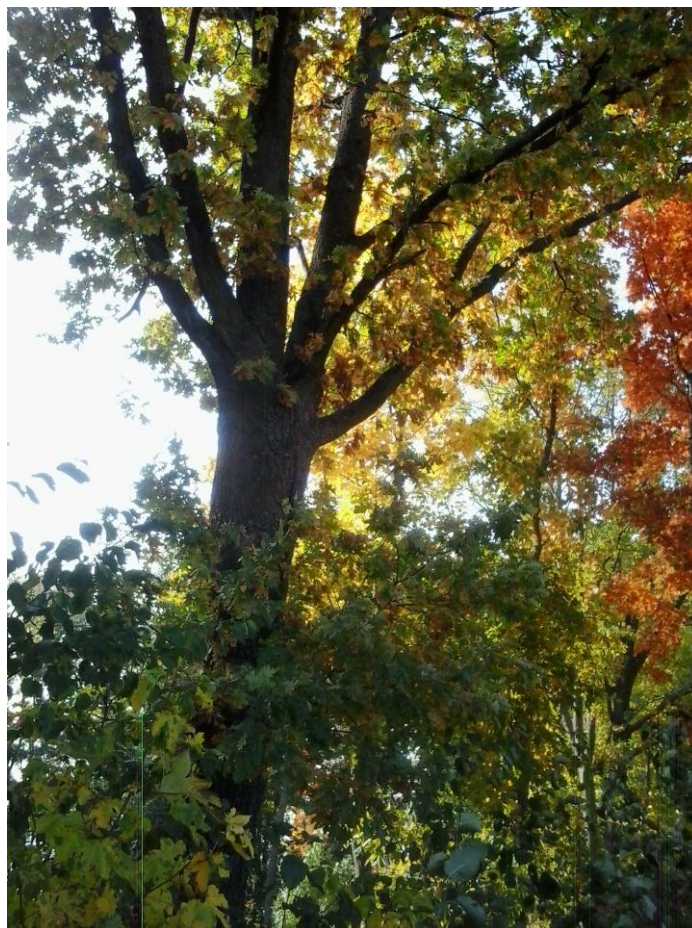
Widok terenu upraw rolnych i zadrzewienia od zachodniej strony terenu

We wschodniej części terenu występuje natomiast wyłącznie roślinność synantropijna, sztucznie wprowadzona przez użytkowników terenu w ramach zagospodarowania ogrodu przydomowego. Poza murawami strzyżonych trawników występują tu pojedyncze drzewa o walorach ozdobnych – głównie sumak octowiec i drzewa owocowe w części gospodarczej terenu oraz berberysy, gatunki iglaste – żywotniki, cyprysiki, jałowce, w odmianach – w obrębie wydzielonych „skalniaków”.



Widok skalniaków na tle budynku pensjonatu

Poza tym przy granicy ogrodzenia i w obrębie ogrodu znajdujemy roślinność ruderalną i segetalną zróżnicowaną w zależności od stopnia wydeptania. Wzdłuż zachodniej i południowej granicy obszaru upraw polowych rozciąga się pas zadrzewienia składający się z klonów, topól, wierzb, buków, brzoź, dębów, a w zachodniej części także świerków i sosen, i śladowo olchy w obniżeniu terenu. Pojedyncze drzewa mogą liczyć nawet około 90 lat.

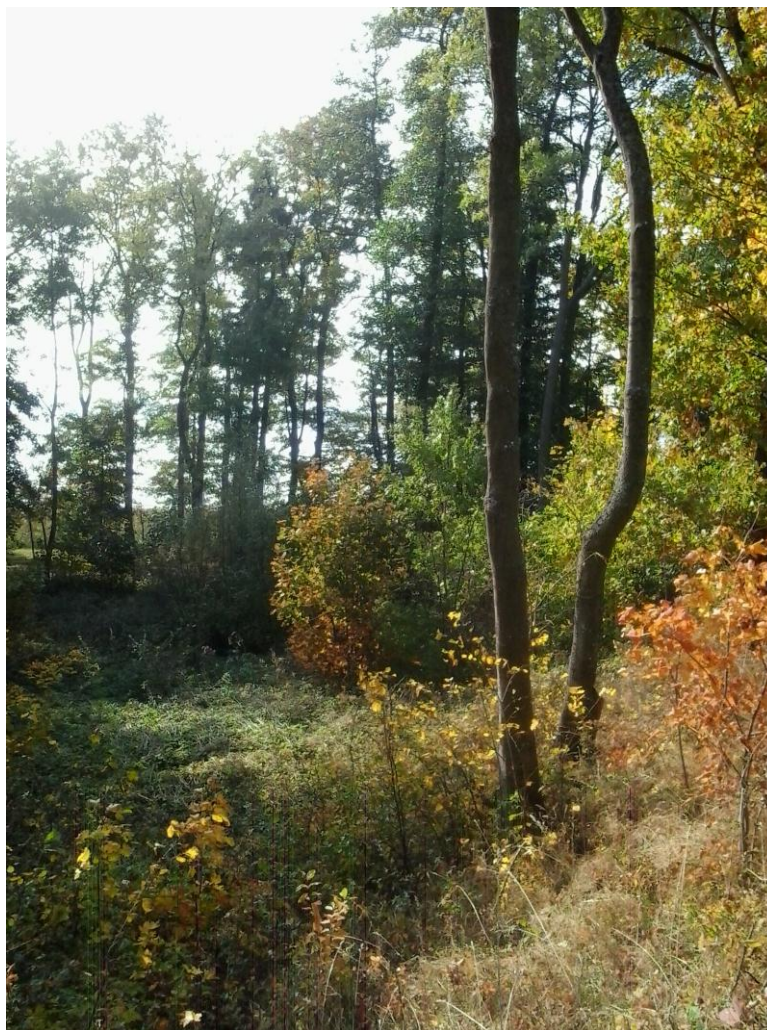


Okazały dąb w zadrzewieniu skarpy



Widok z góry na zadrzewienie skarpy

W warstwie krzewów dominuje samosiew ww. gatunków drzew i roślinność zielna w tym trawy. W obrębie obniżenia terenu występują niewielkie skupienia roślinności bagiennej.



Widok obniżenia z roślinnością bagienną

Na niewielkim obszarze w części wschodniej terenu, poniżej świeżo wytrasowanej drogi występuje roślinność trawiasta właściwa dla wilgotnych łąk i pastwisk.



Widok terenu od strony wschodniej

Na terenach 2, 3 i 5 występuje roślinność synantropijna i urządzona przez właścicieli nieruchomości, na których występuje. Są to głównie trawniki i, w przypadku terenu nr 3, pojedyncze drzewa i krzewy ozdobne: świerk srebrny, jałowce w odmianie kolumnowej i płożącej, tawuła japońska – w grupach naturalnych.

Na terenie nr 4 występuje roślinność zbiorowisk łąkowych z przewagą traw, a w obrębie nasypu kolejowego i obniżenia terenu zadrzewienia wierzbowo-topolowe z pojedynczymi klonami. W obniżeniu znajdujemy roślinność bagienną, a wzdłuż drogi wojewódzkiej od wschodu i polnej – od południa nieco przerzedzony szpaler klonów. W obrębie zabudowań bazy transportowo-magazynowej w północnej części terenu występuje wyłącznie roślinność synantropijna ruderalna i segetalna.

Teren nr 6 to obszar występowania całkowicie ukształtowanej przez człowieka roślinności rzeczywistej. Występuje tu roślinność trawiasta, drzewa i krzewy ozdobne i użytkowe i roślinność typowa dla ogrodów przydomowych - uprawy ogrodowe ziół i warzyw oraz owoców. Wzdłuż granic nieruchomości występują szpalery z żywotnika zachodniego lub innych formowanych gatunków iglastych. Poza granicami, na otaczających terenach rosną pojedyncze drzewa i grupy drzew. Są to m.in. topole, dęby i buki. Poza tym, jak zwykle w otoczeniu człowieka – występuje roślinność synantropijna ruderalna i segetalna.

3.1.6 Fauna

Na omawianych w opracowaniu terenach nr 3 i 5 panują dość niekorzystne warunki dla występowania fauny, jednak i tutaj spotkać można bezkręgowce glebowe i nieliczne owady. Jeśli dopuścić ewentualność kwitnienia w obrębie trawników, to mogą się tutaj pojawić także drobne owady w poszukiwaniu nektaru lub pyłku kwiatowego. Nieco lepsze warunki panują na terenie nr 3, ponieważ drzewa i krzewy stanowią tu potencjalne schronienie dla miejskich ptaków dostarczając im także owoców i nasion. Trudno określić warunki bytowania lub przebywania fauny w obrębie terenu nr 2, ponieważ nie był on dostępny do przeprowadzenia obserwacji terenowych i jedynie drogą analogii można przypuszczać, że nie spełnia on warunków do bytowania lub przebywania fauny, co nie wyklucza jej obecności na tym terenie. Jednakże dotyczy to głównie owadów, ptaków miejskich lub innych drobnych przedstawicieli fauny. Znacznie ciekawsze pod względem faunistycznym są tereny nr 1, 4 i 6. Na terenie nr 1 licznie występują owady: ważki, chrząszcze, trzmiele i motyle bytujące w pobliżu jezior, wilgotnych użytków zielonych oraz polach uprawnych. Z płazów można spotkać żabę moczarową i żabę trawną, które pojawiają się w południowej, obniżonej części

terenu i podlegają ochronie. Z uwagi na bliskość jeziora Drawsko niezwykle bogato reprezentowane są tu ptaki takie jak: kruk, gawron, kawka, kukułka, mewa śmieszka, sikora bogatka, wróbel, piecuszek, pokląskwa, szpak, pokrzewka ogrodowa, strzyżyk, dzięcioł duży, kowalik, a nawet kormoran czarny, które chętnie zasiedlają znajdujące się na tym terenie zadrzewienia. Wszystkie wymienione powyżej ptaki objęte są ochroną gatunkową. Ssaki reprezentują tu wiewiórki, krety i drobne gryzonie, a gościnnie także większe zwierzęta np. sarny, dziki, jelenie, zające czy lisy.



Sarny na ugorze terenów upraw rolnych

Na terenie nr 4 również panują dość dobre warunki do bytowania fauny, choć jest to obszar położony pomiędzy drogą wojewódzką i torami kolejowymi. Komunikacja stanowi zagrożenie i ograniczenie dla migracji, ale nie wyklucza całkowicie występowania na tym obszarze fauny glebowej, owadów charakterystycznych dla zbiorowisk łąkowych i wilgotnych okresowo zalewanych obniżen terenu. Mogą tu występować zarówno owady takie jak motyle, trzmiele, chrząszcze czy też mrówki, osy, pszczoły, pająki. Spośród płazów może się pojawić żaba trawna, a z ptaków skowronek, pierwiosnek, zięba, wróbel, sikora bogatka, modraszka, szpak, strzyżyk, oraz ssaki – drobne gryzonie – jak mysz polna, a nawet większe ssaki takie jak zające, lisy, jelenie, sarny lub dziki, które okresowo mogą przebywać na tym terenie w poszukiwaniu pożywienia.

Teren nr 6 jest obszarem atrakcyjnym głównie dla owadów i ptactwa, bowiem w sezonie wegetacyjnym występuje tu różnorodność pożywienia dla tych zwierząt. Nie mają tu dostępu

większe ssaki z racji ogrodzenia terenu, jednakże drobne gryzonie, wiewiórki czy jeże albo krety mogą być częstymi gośćmi.

3.1.7 Krajobraz

Przyjęta przez Radę Europy w 2000 r. Europejska Konwencja Krajobrazowa definiuje krajobraz jako fragment powierzchni ziemi postrzegany przez ludzi, którego charakter jest wynikiem działania i interakcji czynników przyrodniczych i antropogenicznych (art. 1). Definicja ta odzwierciedla pogląd, że krajobraz stanowi całość, której składowe przyrodnicze i kulturowe należy ujmować i rozpatrywać łącznie.

Termin „krajobraz” występuje także w prawie polskim, w wielu dokumentach prawnych, jednak nie posiada jednoznacznej definicji i występuje w różnych kontekstach. Ustawa Prawo ochrony środowiska traktuje krajobraz jako jeden z elementów środowiska przyrodniczego, które definiowane jest następująco: „ogół elementów przyrodniczych, w tym przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnia ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta i rośliny, krajobraz oraz klimat”. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zawiera pojęcie krajobrazu kulturowego, który definiuje jako „przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze”.

W Ustawie o ochronie przyrody znajduje się określenie „ochrona krajobrazowa”, która oznacza „zachowanie cech charakterystycznych danego krajobrazu”, a walory krajobrazowe są zdefiniowane jako: „wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka”.

Na omawianych w niniejszym opracowaniu terenach występują różne typy krajobrazu: dla terenu nr 1 w północnej części mamy dominujący krajobraz rolniczy ze śladowym udziałem kulturowego, natomiast w części skarpy będzie to krajobraz skarpy porośniętej zadrzewieniem typu leśnego, w obniżeniu zaś – krajobraz leśnych zagłębień bagiennych. Niewielki fragment we wschodniej części terenu reprezentuje krajobraz łąk i pastwisk na lekko, jednostajnie pochyłych skarpach. Dla terenu nr 2 mówimy o krajobrazie terenów zurbanizowanych o zwartej zabudowie. Teren nr 3 to krajobraz terenów zurbanizowanych z zabudową wysoką. Teren nr 4 obejmuje krajobraz terenów płaskich łąk i pastwisk z niewielkimi powierzchniami enklaw podmokłych z zakrzewieniami i zadrzewieniami. W północnej części terenu oglądamy krajobraz zurbanizowany terenów usługowych. Teren nr 5 to niewielki fragment zieleni w krajobrazie zurbanizowanym. Teren nr 6 tworzy

krajobraz zurbanizowany o znamionach kulturowych, ponieważ charakter zabudowy w taki sposób komponuje się z otoczeniem, że określenie „zurbanizowany” nie odzwierciedla klimatu tego terenu.

3.1.8 Wartości kulturowe.

W obszarze wpisanym do rejestry zabytków oraz w ramach strefy WIII ochrony stanowiska archeologicznego leży jedynie teren nr 2.

W obrębie terenu nr 1 znajdują się granice strefy WIII ochrony stanowiska archeologicznego nr 64, 65 i 6. Na terenie nr 4 znajduje się granice stref WIII ochrony stanowisk archeologicznych nr 56 i nr 55. Na pozostałych terenach opracowania nie występują formy konserwatorskiej ochrony środowiska kulturowego.

3.2 Stan środowiska

Środowisko, w tym jego zasoby i walory przyrodnicze poddawane są różnym szkodliwym oddziaływaniom. Źródła niekorzystnych oddziaływań mogą być zlokalizowane na terenie obszaru, jak również mogą pochodzić z zewnątrz (migracja zanieczyszczeń w wodzie, w glebie, w powietrzu). Formy antropogeniczne, które negatywnie oddziałują na analizowany obszar i powodują zakłócenia w funkcjonowaniu środowiska oraz obniżają jego wartości ekologiczne i estetyczne to:

1. Droga wojewódzka nr 163 – dla terenów nr 1, 2;
2. Droga wojewódzka nr 177 – dla terenów nr 3, 4;
3. Linia kolejowa – dla terenu nr 4;
4. Napowietrzna linia energetyczna WN i SN – dla terenu nr 4;
5. Prace niwelacyjne z nasypywaniem mas ziemnych – dla terenu nr 1 i 4 w aktualnym stanie
6. Uprawy rolne – dla terenu nr 1;
7. Potencjalne roboty ziemne przy wznoszeniu budynków i budowli i instalacji infrastruktury technicznej;
8. Działalność gospodarcza jako potencjalne źródło emisji zanieczyszczeń, hałasu.

3.2.1 Jakość powietrza atmosferycznego

Dla obszaru opracowania brak jest pomiarów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu, mogących stanowić podstawę bieżącej oceny jakości. Na podstawie matematycznego modelu rozprzestrzeniania dla zanieczyszczeń: SO₂, NO₂, CO, ołowiu, benzenu, arsenu, kadmu, niklu

oraz ozonu, wykonanego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, strefę zachodniopomorską, w której położony jest Czaplinek sklasyfikowano w klasie A (wartości poszczególnych zanieczyszczeń nie przekraczają poziomów dopuszczalnych oraz poziomów docelowych). W zakresie benzo(a)pirenu oraz pyłu PM 10 sklasyfikowano w klasie C.

3.2.2 Hałas komunikacyjny drogowy

Źródłem hałasu komunikacyjnego w obrębie opracowania jest droga wojewódzka nr 163, przy której położone są tereny nr 1 i 2; droga wojewódzka nr 177 – dla terenów nr 4 i 5. Nieco słabsze jest oddziaływanie niekorzystne hałasu komunikacyjnego z pozostałych ulic – m.in. w odniesieniu do terenu nr 3 i z drogi krajowej nr 20, która leży w odległości ok. 300 m od północno wschodniej granicy terenu nr 6 i w odległości ok. 200 m od południowo-wschodniej granicy terenu nr 2.

3.2.3 Jakość wód podziemnych i powierzchniowych

W Czaplinku znajduje się punkt kontrolno-pomiarowy w sieci krajowego monitoringu wód podziemnych nr 375. W punkcie tym bada się czwartorzędowe wody gruntowe. W roku 1999 zaklasyfikowano je jako Ib (wód o wysokiej jakości), w roku 2000 klasy II (wody średniej jakości), a w latach 2001-2003 do klasy III (wody niskiej jakości) (Raporty z lat 1999-2004). Według nowej klasyfikacji (5-cio klasowej) w latach 2004-2007 i w 2010 r. wody w tym punkcie zakwalifikowano do klasy IV (czyli wód złej jakości) ze względu na związki azotu. Na jakość wód w rejonie Czaplinka mają naturalne procesy zachodzące w wodach podziemnych oraz wyraźne oddziaływanie antropogeniczne. Główną przyczyną słabego stanu chemicznego wód były podwyższone zawartości amoniaku (związek azotu) pochodzenia antropogenicznego.

Tabela 1. Wyniki oceny jakości wód podziemnych badanych w latach 2004–2007 w punkcie nr 375 krajowego monitoringu wód podziemnych

Nr punktu badawczego	Lokalizacja	Stratygrafia	Klasa 2004*	Klasa 2005*	Klasa 2006	Klasa 2007	Klasa 2010	Wskaźniki przekraczające normy w 2010 roku				Zawartość azotanów w 2010 roku (mg/dm ³)
								w kl. III	w kl. IV	w kl. V	dla wód przeznaczonych do spożycia	
375	Czaplinek	Q	IV	IV	IV	IV	IV		NH ₄		NH ₄ , Mn	0,08

Na omawianym terenie woda jest czerpana z miejskich ujęć wody i jej skład chemiczny i stan czystości jest ściśle kontrolowany przez pracowników instytucji komunalnych.

3.2.4 Przekształcenia rzeźby terenu

Na omawianym terenie nr 1 występuje pewne niebezpieczeństwo erozji wodnej w obrębie skarpy oddzielającej tereny rolnicze od ul. Pięciu Pomostów i zadrzewienia ochronnego wokół jeziora Drawsko, jednak nie stanowi ono istotnego problemu, ponieważ skarpa i teren u podnóża wzniesienia są pokryte roślinnością i to zarówno gęstym runem trawiastym jak i warstwą drzew i krzewów, których system korzeniowy stanowi dosyć trwałe umocnienie. Należy w związku z tym ograniczyć do minimum wycinkę drzew stosując jedynie cięcia sanitarne z niewielkim udziałem formujących. W obrębie terenu nr 4 wprowadzono już pewne zmiany w rzeźbie terenu poprzez nawiezenie z zewnątrz ziemi i utworzenie niewielkiego nasypu. Na pozostałych terenach w zasadzie nie występują zagrożenia dla rzeźby terenu inne niż wynikające ze wznoszenia obiektów kubaturowych.

3.2.5 Odpady

Od czerwca 2007 roku cały teren gminy Czaplinek został objęty selektywną zbiórką odpadów. Wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów związane było z uruchomieniem Zakładu Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym, wybudowanym przez Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o.

Na analizowanym obszarze stwierdzono w niewielkim stopniu występowanie terenów zaśmieconych. Na terenach nieużytków lub nie całkowicie zagospodarowanych pojawiają się niewielkie ilości odpadów degradujące środowisko.

3.3 Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna

3.3.1 Obiekty i obszary objęte ochroną zasobów przyrodniczych

Tereny objęte niniejszym opracowaniem znajdują się w granicach wielkoprzestrzennych obszarów objętych ochroną prawną:

obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Drawska” PLB 320019,

obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”,

otulina Drawskiego Parku Krajobrazowego.

Jedynie teren nr 4 leży poza granicą otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego.

Natomiast na analizowanym terenie nie występują mniejsze obszary i obiekty objęte ochroną prawną w postaci formy przewidzianej ustawą o ochronie przyrody.

Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „**Ostoja Drawska**” PLB 320019 powołany został Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 179 poz. 1275 ze zm.) Obszar obejmuje część Pojezierza Drawskiego z ponad 50 jeziorami (10% pow. terenu), reprezentującymi wszystkie typy jezior. Teren został ukształtowany w wyniku działalności lądolodu podczas ostatniego zlodowacenia bałtyckiego. Pozostałościami tej działalności są między innymi: wały moreny czołowej, ozy, liczne jary, doliny rzek, jeziora rynnowe i wytopiskowe. Jeziora należą do najgłębszych w Polsce (Drawsko - 79,7 m). Największe to Drawsko (powierzchnia 1872 ha), Siecino, Żerdno, Komorze i Wilczkowo. Mają one urozmaiconą linię brzegową, na niektórych są wyspy. Brzegi jezior są wysokie, porośnięte lasem, głównie łęgami i buczyną, lub niskie, z roślinnością przybrzeżną. Lasy pokrywają ok. 25% terenu. Dominują tu bory, duże powierzchnie zajmują drzewostany bukowe, dębowe. Rzeźba terenu jest zróżnicowana, z licznymi wąwozami, parowami, niewielkimi, bezodpływowymi zbiornikami wodnymi, bagnami i torfowiskami. Największą rzeką jest Drawa, mająca tu swoje źródła. Swoją początek biorą tutaj także inne rzeki, jak: Dębica, Wogra, Pilawka, Kokna i Rakon. Znaczna część obszaru jest użytkowana rolniczo. Występują co najmniej 23 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Jest to bardzo ważna ostoja dla kilku gatunków ptaków drapieżnych. W okresie lęgowym obszar zasiedla powyżej 3% populacji lęgowej puchacza (PCK), co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: bielik (PCK), błotniak stawowy, bocian czarny, kania czarna (PCK), kania ruda (PCK), orlik krzykliwy (PCK), trzmielojad, czapla siwa, gągoł, krakwa; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują bąk (PCK) i bocian biały. Na terenie obszaru szczególnie cenna jest dolina Drawy, która wraz z dopływami odgrywa bardzo ważną rolę łącznika między obszarami koncentracji cennej flory w urozmaiconym krajobrazie polodowcowym. Jej źródła znajdują się w rezerwacie Dolina Pięciu Jezior. Wody tych jezior są zasobne w wapń, na dnie zbiorników odkłada się kreda jeziorna, która podściela lądowe odcinki doliny między kolejnymi jeziorami. Dna jezior porastają łąki ramieniowe. Osobliwością są dobrze zachowane jeziora lobeliowe. Bardzo bogata jest także flora mchów, reprezentowana aż przez 274 gatunki, z których 30 uznano za zagrożone w Polsce. Do bardzo wartościowych zbiorowisk należą torfowiska, szczególnie wysokie, występujące na wododziałach oraz torfowiska przejściowe. Ostoja charakteryzuje się bogactwem i różnorodnością flory i fauny. Na jej terenie występują 742 gatunki roślin naczyniowych, spośród których 28 objętych jest całkowitą ochroną gatunkową, a 14 ochroną częściową. Spotyka się tu gatunki

charakterystyczne dla roślinności atlantyckiej, arktycznej, borealnej, górskiej oraz ciepłolubne. Wody zasiedla 36 gatunków ryb i 1 gatunek kręgloustych, w tym 5 gatunków objętych ochroną prawną. Występuje tu 12 płazów i 5 gatunków gadów oraz 41 gatunków ssaków. Na terenie objętym planem nie występują ptaki objęte ochroną, dla których ustanowiono ostoję. Część ptaków wymienionych w formularzu bytuje nad jeziorem Czaplino.

Obszar chronionego krajobrazu **OChK „Pojezierze Drawskie”** powołany został Uchwałą Nr X/46/75 WRN w Koszalinie z dnia 17 listopada 1975 r. Obowiązują zasady i zakazy zawarte w Uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 66, poz. 1804 ze zm.) Celem ochrony na obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” jest zachowanie i ochrona charakterystycznego środowiska przyrodniczego Pojezierza Drawskiego, szczególnie krajobrazu polodowcowego (wzgórza morenowe, liczne jeziora), obszarów leśnych, ekosystemów źródliskowych, torfowiskowych ze stanowiskami gatunków chronionych, rzadkich i zagrożonych. Występuje tu wiele osobliwości florystycznych. Torfowiska, mokradła, wody rzek i jezior oraz zróżnicowane pod względem gatunkowym i siedliskowym lasy są miejscem bytowania i rozrodu licznych cennych gatunków zwierząt, w tym ryb, płazów, gadów oraz ptaków. Obowiązuje ochrona szczególnie cennych ekosystemów: wodnych z pasem roślinności przybrzeżnej, leśnych z obowiązkiem zachowania różnorodności biologicznej siedlisk, oraz enklaw zbiorowisk roślinności naturalnej (oczek wodnych, bagienek, torfowisk) w obrębie ekosystemów lądowych. Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu wprowadza w § 2 ust. 1 następujące zakazy obowiązujące na terenie OChK „Pojezierze Drawskie”:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity, Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1235);

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

§ 3 uchwały nie wprowadza zakazu likwidowania zadrzewień śródpolnych obejmujących:

- drzewa i krzewy do lat 20 niestanowiące siedlisk przyrodniczych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000,
- drzewa i krzewy stanowiące źródło gradacji szkodliwych owadów.

Otulina Drawskiego Parku Krajobrazowego

DPK został utworzony na mocy Uchwały Nr XVI/49/79 WRN w Koszalinie z dnia 24 kwietnia 1979 r. Celem ochrony w DPK jest zachowanie najcenniejszego pod względem przyrodniczym, kulturowym, historycznym, młodogłacjalnych krajobrazów równin

sandrowych i stref czołowomorenowych fragmentu Pojezierza Drawskiego. Jeden z najpiękniejszych fragmentów DPK rozciąga się na północ od granicy Złocieńca - kompleks leśny z małymi jeziorami i jeziorem Siecino (jedno z większych jezior) z rezerwatem przyrody „Jezioro Morzysław Mały”. Otulina stanowi rodzaj strefy buforowej pomiędzy tymi szczególnie cennymi walorami środowiska a zwyczajnym, użytkowanym przez człowieka pozostałym obszarem. Została ona utworzona, aby dodatkowo gwarantować ochronę najcenniejszych walorów środowiska naturalnego Parku.

Tereny objęte opracowaniem nie posiadają ekosystemów szczególnie cennych wskazanych do zachowania i ochrony. W obrębie opracowania dla terenów nr 2, 3, 5 funkcje korytarza ekologicznego są bardzo ograniczone ze względu na fakt, że są to tereny zurbanizowane otoczone i przeciętne ciągami komunikacyjnymi o dużym nasileniu ruchu samochodowego indywidualnego, a także publicznego i tranzytu towarów samochodami wielkotonażowymi.

Teren nr 1, poza barierą wynikającą z sąsiedztwa drogi wojewódzkiej nr 163, nie jest wyizolowany i jego położenie zapewnia dość korzystne warunki migracji zwierząt. Dla terenu nr 4 istotnymi barierami ekologicznymi są: droga wojewódzka i nasyp kolejowy. Teren nr 6 jest całkowicie ogrodzony, co stanowi barierę architektoniczną dla większych ssaków natomiast tereny wokół tego obszaru umożliwiają swobodną migrację.

3.3.2 Zasoby środowiska, które podlegają ochronie na podstawie innych przepisów lub które są ważne z punktu widzenia funkcjonowania środowiska

Korytarz ekologiczny

Pojęcie „Korytarz Ekologiczny” w prawie polskim pojawiło się stosunkowo niedawno, wraz z wejściem w życie ustawy „o ochronie przyrody”. Według niej jest to „obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów” (art. 5, pkt 2).

Korytarz ekologiczny ma charakter pasa terenu lub ciągu oddzielonych od siebie niewielkimi odległościami obszarów różniących się przyrodniczo od otaczającego ich tła. W skali lokalnej są to pasy zadrzewień i zakrzewień oraz małe niezagospodarowane potoki łączące ze sobą oddalone od siebie cenne ekosystemy. W skali regionalnej i ponadregionalnej są to doliny rzek, ciągi łąk i lasów. W miejscach gdzie korytarze ekologiczne łączą się lub krzyżują powstają tak zwane „węzły”.

W obrębie terenów zabudowanych funkcje korytarza ekologicznego są bardzo ograniczone ze względu na fakt, że są to tereny zurbanizowane otoczone i poprzecinane ciągami komunikacyjnymi

o dużym nasileniu ruchu samochodowego indywidualnego, a także publicznego i tranzytu towarów samochodami wielkotonażowymi. Jedynie tereny nr 1 i 4 oraz 6 posiadają warunki do swobodnej migracji zwierząt.

3.3.3 Obiekty i obszary objęte ochroną lub proponowane do ochrony położone w sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem

3.3.3.1 Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Jeziora Czaplineckie” (PLH320039)

Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Jeziora Czaplineckie” obejmuje najcenniejszy przyrodniczo i krajobrazowo fragment Pojezierza Drawskiego. Jego rzeźba została ukształtowana w wyniku działalności lądolodu, podczas ostatniego zlodowacenia bałtyckiego. Pozostałościami tej działalności są między innymi: wały moreny czołowej, ozy, liczne jary, doliny rzek, jeziora rynnowe i wytopiskowe. Na terenie ostoji zlokalizowanych jest 47 jezior (zajmujących ok. 10% pow. terenu), reprezentujących większość wyróżnianych w Polsce typów jezior. Jeziora mają urozmaiconą linię brzegową, na niektórych z nich są wyspy. Brzegi jezior są wysokie, porośnięte lasem, głównie łęgami i buczyną, lub niskie, z pasem roślinności przybrzeżnej. W obszarze znajduje się największe jezioro Pojezierza - Drawsko. Największą rzeką obszaru jest Drawa, mająca na jego terenie swoje źródła. Swój

początek biorą tutaj także inne rzeki, jak: Dębica, Wogra, Piławka, Kokna i Rakon. Lasy pokrywają ponad 35% terenu. Spośród nich ponad połowę stanowią tzw. lasy ochronne. Blisko 50% obszaru ostoi jest użytkowana rolniczo.

Poza istniejącymi obszarami ochrony teren nr 1 sąsiaduje od południa ze specjalnym obszarem ochrony siedlisk Natura 2000 SOO „Jeziora Czaplineckie” PLH 320039 i projektowanym zespołem przyrodniczo –krajobrazowym „Jezioro Drawsko” (ZPK-4) natomiast od północy z obszarem Drawskiego Parku Krajobrazowego.

Poza istniejącymi formami i obszarami ochrony przyrody i środowiska omawiane w opracowaniu tereny nr 1, 2, 5 i 6 położone są w projektowanych granicach Drawskiego Parku Krajobrazowego. Wg „Waloryzacji przyrodniczej gminy Czaplinek” na terenie planowanym do włączenia znajdują się 4 jeziora lobeliowe, tj.: Krzemno, Kaleńskie, Łęka i Ciemniak. Charakteryzują się one wyjątkowymi walorami przyrodniczymi (występują tu wszystkie typy torfowisk). Ponadto jest to teren gniazdowania bielika i bociana czarnego, żurawia, kszyska, brodziec samotnego i występowania stanowisk wielu cennych gatunków płazów i gadów.

Teren nr 2 leży od zachodu w odległości ok. 300 m od granicy specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 SOO „Jeziora Czaplineckie” PLH 320039, i ok. 300 m od projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jezioro Drawsko” (ZPK-4).

Teren nr 3 leży w odległości ok. 600 m od projektowanej granicy Drawskiego Parku Krajobrazowego.

Teren nr 4 od północnego zachodu przylega do granicy otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego i poprzez nasyp kolejowy sąsiaduje z projektowanym zespołem przyrodniczo-krajobrazowym „Pojezierze Kaleńskie” (ZPK-8).

Teren nr 6 leży w granicach projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Pojezierze Kaleńskie” (ZPK-8) i w odległości ok. 400 m od granicy specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 SOO „Jeziora Czaplineckie” PLH 320039 oraz projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jezioro Drawsko” (ZPK-4).

3.4 Wartości kulturowe i ich ochrona prawna

3.4.1 Obszary i obiekty chronione

Wśród obiektów zabytkowych terenu miasta Czaplinek, w otoczeniu terenu nr 2 objętego niniejszym opracowaniem znajdują się:

ul. Długa

1. Dom mieszkalny, ul. Długa 4, szach., przeł. XIX/XX w.
2. Dom mieszkalny, ul. Długa 5, szach., przeł. XIX/XX w.
3. Dom mieszkalny, ul. Długa 6, mur., lata 60-te XIX w.
4. Dom mieszkalny, ul. Długa 11, mur., I poł. XIX w.
5. Dom mieszkalny, ul. Długa 12, mur., XIX/XX w.
6. Dom mieszkalny, ul. Długa 14, mur./szach., przeł. XIX/XX w.
7. Dom mieszkalny, ul. Długa 16, mur., I poł. XIX w.
8. Dom mieszkalny, ul. Długa 18b, mur., XIX/XX w.
9. Dom mieszkalny, ul. Długa 29, mur., po 1900 r.

W obrębie terenu nr 1 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 64, podlegające ochronie zgodnie ze strefą WI i 1 stanowisko w strefie WII nr 6. Na terenie nr 4 znajduje się stanowisko archeologiczne strefy WI nr 56 i WIII nr 55. Na pozostałych terenach opracowania nie występują formy konserwatorskiej ochrony środowiska kulturowego.

3.5 Określenie potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wstępnej prognozy dalszych zmian w środowisku można dokonać w oparciu o politykę przestrzenną zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a także z generalnych tendencji charakterystycznych dla fazy rozwoju układów osadniczych.

Zachowanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania terenów objętych niniejszym opracowaniem nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko w przypadku przestrzegania przepisów dot. ochrony środowiska.

4 ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Z punktu widzenia realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego problemy ochrony środowiska mogą wynikać głównie z faktu potencjalnego występowania na opisywanych terenach:

- chronionych gatunków roślin i zwierząt;
- zasobów środowiska podlegających ochronie.

W waloryzacji przyrodniczej gminy Czaplinek na obszarze objętym analizowanym projektem mpzp nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków zwierząt i roślin. W trakcie wizji terenowych na potrzeby ekofizjografii i niniejszej prognozy stwierdzono potencjalne warunki występowania gatunków objętych ochroną gatunkową, jednak pospolitych i najmniejszej troski (niższego ryzyka) w kategorii zagrożenia Czerwonej Księgi Gatunków Zagrożonych wg IUCN – których nie uznaje się za w większym lub mniejszym stopniu zagrożone wyginięciem. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U.2012.81) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011 nr 237 poz.1419) mogące występować na terenie objętym planem gatunki roślin oraz zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Obszar objęty projektem planu położony jest w kilku istniejących obszarach objętych ochroną przyrody (formy te zostały scharakteryzowane w rozdziale 3.3. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna). W związku z tym podstawowym problemem jest ewentualna kolizja pomiędzy przedmiotem ochrony poszczególnych form ochrony przyrody a przedmiotem projektu planu oraz sposobem realizacji jego ustaleń.

Obszar opracowania nie stanowi zasadniczego zaplecza pokarmowego dla najcenniejszych gatunków zwierząt, zwłaszcza dla tych, z powodu występowania których powołano obszar specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Drawska” oraz specjalny obszar ochrony siedlisk „Jeziora Czaplineckie”. Obszar może stanowić przestrzeń migracji dla fauny występującej w okolicznych terenach otwartych stanowiących środowisko lęgowe i żerowiska dla poszczególnych przedstawicieli fauny polskiej.

5 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi strategiczny instrument realizacji gospodarki przestrzennej gminy, jak również jest jednym z podstawowych narzędzi realizacji polityki ekologicznej. Odzwierciedla wolę mieszkańców oraz określa zasady i wytyczne, na jakich winna rozwijać się gmina w zakresie przestrzennym, strategicznym, ekonomiczno-społecznym przy poszanowaniu zasobów naturalnych i środowiska.

W tekście projektu planu zawiera się wytyczne określone przez prawo krajowe, w szczególności z zakresu kształtowania przestrzeni i prawa budowlanego oraz zasad ochrony środowiska i przyrody. Przyjmuje się, że w polityce gminy dotyczącej kształtowania przestrzeni, z poszanowaniem środowiska naturalnego, trzeba się kierować zasadą zrównoważonego rozwoju.

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które uwzględniane są podczas opracowywania dokumentu jest ochrona zasobów środowiska (wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin). Na szczeblu krajowym jest ona realizowana na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska (art. 81) oraz przepisów szczegółowych:

- ochrona wód – Prawo wodne;
- ochrona obszarów i obiektów o wartościach przyrodniczych i krajobrazu, zwierząt i roślin zagrożonych wyginięciem oraz drzew, krzewów i zieleni – ustawa o ochronie przyrody.

Aby ochrona zasobów środowiska mogła być prawidłowo realizowana w projekcie mpzp określone są sposoby działań służące nieprzekraczaniu standardów jakości środowiska lub ich przywracaniu.

Prawo krajowe, w wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię. W odniesieniu do realizacji celów i zasad z zakresu ochrony środowiska, przy pracach nad projektem planu uwzględniono w szczególności zapisy następujących dyrektyw:

- 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków;

Aktami prawnymi międzynarodowymi, określającym niektóre z celów ochrony środowiska, uwzględnionych przy sporządzaniu mpzp są:

- Konwencja Berneńska przyjęta przez Radę EWG Decyzją nr 82/72/EWG z 1981 r., tzw. konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych. Celem tej konwencji jest ochrona gatunków ginących, zagrożonych, migrujących endemicznych oraz siedlisk ich występowania;
- Konwencja Bońska przyjęta przez Radę EWG Decyzją nr 82/461/EWG z 1982 r., tzw. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt;
- Konwencja o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992 roku. Zobowiązuje ona do ochrony różnorodności biologicznej na trzech poziomach organizacji: gatunku, biocenozy i krajobrazu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument strategiczny obrazujący potrzeby rozwoju ekonomiczno-społecznego lokalnej społeczności realizujący cele i zasady wynikające ze strategicznych potrzeb i wyzwań, przed jakimi ta społeczność staje. Realizując interes lokalny, jakim jest rozwój gminy należy uwzględniać tendencje i uwarunkowania regionalne, ponadregionalne i międzynarodowe zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz poszanowania środowiska i naturalnej przyrody.

Przy sporządzaniu analizowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a odnoszące się do utrzymania określonych w przepisach szczegółowych norm jakości powietrza, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, norm jakości wód powierzchniowych i podziemnych, zachowania gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych.

6 ANALIZA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ RÓŻNEGO RODZAJU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

Potencjalne oddziaływania ustaleń planu na środowisko są zróżnicowane. Generalnie zmiany, które występują w wyniku realizacji zagospodarowania wynikającego z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można oceniać jako:

- korzystne dla środowiska – służące poprawie standardów jakości środowiska przyrodniczego oraz warunków życia mieszkańców i ich bezpieczeństwa, obejmujące działania ochronne na obszarach cennych przyrodniczo lub poprawiające walory przyrodnicze na obszarach o niskiej wartości (przede wszystkim obszary zdegradowane),
- niekorzystne dla środowiska, ale korzystne z punktu widzenia warunków życia człowieka – za takie można uznać każde zagospodarowanie terenów naturalnych lub półnaturalnych, które generuje przekształcenie antropogeniczne istniejącej szaty roślinnej i świata zwierzęcego, ale prowadzi do poprawy warunków życia społeczności lokalnej.

Ocena wpływu zależy od wartości przyrodniczej przekształcanego obszaru, a niekorzystne oddziaływanie można ograniczyć dzięki zastosowaniu właściwych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów wyznaczonych w planie,

negatywne – prowadzące do degradacji środowiska,

neutralne – zachowujące istniejący stan środowiska.

Każda realizacja zagospodarowania przestrzennego wywołuje i wywoływać będzie skutki w środowisku i krajobrazie. Charakter i rozmiar oddziaływań zależy od przeznaczenia i wielkości elementu tworzącego zmiany oraz od etapu funkcjonowania inwestycji – szczególną uciążliwość inwestycja stanowi na etapie realizacji.

Na etapie wykonywania robót budowlanych podczas realizacji zagospodarowania poszczególnych terenów nastąpią negatywne oddziaływania związane z pracą maszyn (emisja spalin, pyłów, hałasu). Oddziaływania te będą miały charakter bezpośredni, chwilowy i krótkoterminowy.

Analizując ustalenia projektu planu można prognozować wystąpienie niekorzystnych oddziaływań na środowisko m.in. z tytułu:

- wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza,

- wytwarzania odpadów,
- wykorzystywania zasobów środowiska,
- emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych,
- ryzyka wystąpienia poważnych awarii.

Za szczególnie istotne należy uznać oddziaływania na środowisko prowadzące do przeobrażeń struktur przyrodniczych:

- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w związku z przeznaczeniem części gruntów pod zabudowę kubaturową i utwardzone ciągi komunikacyjne, i związane z tym zagrożenie obniżeniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz naruszeniem harmonii otoczenia (szczególnie w odniesieniu do terenów nr 1 i 4),
- zmiany w środowisku roślinnym wyrażające się m.in. w zanikaniu roślinności naturalnej na rzecz gatunków synantropijnych (obcych) na terenach zajmowanych pod zabudowę i rozbudowę sieci dróg,
- pogorszenie drożności korytarzy ekologicznych,
- zmiany w strukturze gatunkowej fauny,
- degradacja gleb,
- wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu.

Zakres powyższych negatywnych oddziaływań uzależniony jest w dużym stopniu od zasad zagospodarowania zastosowanych w ustaleniach projektu planu, natomiast na późniejszym etapie od sposobu realizacji inwestycji i jej eksploatacji. Stosowanie proekologicznych metod może w znacznym stopniu zmniejszyć niekorzystne skutki antropizacji środowiska.

6.1 Skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie miała zróżnicowane skutki dla środowiska. Tereny nr 2, 3, 5 i 6 objęte opracowaniem położone są wśród terenów zurbanizowanych. Projekt planu ma więc charakter porządkujący – reguluje zasady zagospodarowania terenów już od wielu lat zagospodarowanych oraz na terenach niezainwestowanych w obrębie obszaru zurbanizowanego. W związku z tym stwierdzić należy, że zakres ewentualnego negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko jest tutaj minimalny.

Na terenach nr 1 i 4 projektowane zmiany spowodują radykalne zmiany w zagospodarowaniu tych terenów. Proponowane tu całkiem nowe funkcje, czyli zabudowa mieszkaniowa i mieszkalno-usługowa i mieszkalno-usługowo-handlowa wprowadzone będą kosztem znacznej części szaty roślinnej, a co za tym idzie zubożeniu ulegnie środowisko przebywania

fauny i potencjalne dla niej źródło pożywienia. Należy jednak pamiętać, że teren nr 1 i 4 nie stanowią wyizolowanej enklawy są natomiast częścią większego obszaru powierzchni przyrodniczo czynnej, co minimalizuje negatywne wpływy zmian w zagospodarowaniu tych terenów.

W wyniku projektowanych zmian istniejących funkcji terenu w największym stopniu ucierpi środowisko glebowe, istniejąca szata roślinna oraz fauna na terenach obecnie niezabudowanych. Pozostałe elementy środowiska przyrodniczego nie ulegną degradacji, jeśli zastosowane zostaną wszystkie zalecenia ustaleń planu i środki ostrożności.

Realizacja nowego zagospodarowania nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze, ponieważ wartościowe przyrodniczo i krajobrazowo elementy obszaru objętego opracowaniem plan stara się chronić.

Należy stwierdzić, że jeśli planowane inwestycje, przedsięwzięcia i obiekty funkcjonować będą po zastosowaniu wszelkich urządzeń i zabezpieczeń technicznych, oraz ustaleń zawartych w projekcie uchwały w sprawie planu, skutki dla środowiska, mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu zaznaczą się w minimalnym stopniu i nie będą powodować zanieczyszczenia środowiska oraz zagrażać zasobom przyrody ożywionej i nieożywionej.

Ustalenia szczegółowe

Ustalenia szczegółowe planu miejscowego pozwalają dokładniej przewidzieć scenariusze oddziaływania na środowisko. Przede wszystkim określają funkcję terenu elementarnego, a ponadto precyzują szereg wskaźników urbanistycznych pozwalających wymiernie ocenić ewentualne zmiany wynikające z wprowadzenia nowego zagospodarowania. Do takich wskaźników należą: minimalna powierzchnia działki, maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki, maksymalna wysokość zabudowy. Analiza tych wskaźników pozwala ocenić zmiany w warunkach funkcjonowania środowiska oraz walorów krajobrazowych. Ustalenia planu regulują wartości graniczne (maksymalne lub minimalne), które można ocenić jako najbardziej ingerujące w środowisko, ale jednocześnie oznacza to, że w rzeczywistości wartości tych wskaźników mogą osiągnąć wielkości mniej negatywne.

W analizowanym planie zasadniczej zmianie może ulec środowisko na terenach nr 1 i 4, na których dopuszcza się lokalizację zabudowy, usług i handlu. Na pozostałych terenach,

realizacja projektu planu doprowadzi do niewielkich zmian struktury gatunkowej flory i fauny tam występującej.

6.2 Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska

6.2.1 Przewidywane oddziaływania na różnorodność biologiczną

Obszar objęty projektem planu obejmuje tereny o zróżnicowanym zagospodarowaniu, na których nie występują cenne walory przyrodnicze, zarówno w zakresie flory, jak i fauny. W przypadku pełnej realizacji zapisów projektu planu likwidacji ulegnie głównie szata roślinna terenu nr 4. W przypadku realizacji zieleni publicznej wprowadzone zostaną nowe gatunki drzew i krzewów, co stanowi szansę na wykorzystanie naturalnych walorów terenu nr 1 – skarpa, zagłębienie z roślinnością bagienną, a także dla terenu nr 4 – w obrębie obniżenia terenu. Istotne jest, aby wprowadzana roślinność obejmowała gatunki rodzime i wartościowe. Zgromadzone dane pozwalają na stwierdzenie, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie niekorzystnie na zasoby różnorodności biologicznej, a pozwoli ją kształtować na terenach przeznaczonych na zieleni urządzoną.

W szerszym kontekście realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie niekorzystnie na zasoby różnorodności biologicznej, ponieważ obszary objęte projektem planu nie stanowią obszaru węzłowego, istotnego dla zasobów przyrodniczych w rejonie Czaplinka.

W wyniku przeprowadzonych analiz nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na różnorodność biologiczną.

6.2.2 Przewidywane oddziaływania na ludzi

Na etapie wykonywania robót budowlanych podczas realizacji zagospodarowania poszczególnych terenów nastąpią negatywne oddziaływania związane z pracą maszyn (emisja spalin, pyłów, hałasu).

Oddziaływanie zagospodarowania terenów opisane ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zagraża środowisku, a także ludziom, dzięki ustaleniu standardów jakości środowiska, zgodnych z obowiązującym prawem, a także wykluczeniu inwestycji stanowiących zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi.

6.2.3 Przewidywane oddziaływania na rośliny

Na części terenów, na których projekt planu wprowadza nowe funkcje, dojdzie do całkowitej likwidacji roślinności, a na części ulegnie zmianie jej skład gatunkowy. Do całkowitej likwidacji roślinności może dojść na części terenu nr 1, 2 i 3, na obszarach które obecnie stanowią: teren nr 1 – tereny upraw rolnych, teren nr 2 – tereny nieużytków na obszarze łąk i pastwisk, teren nr 3 – zieleń urządzone. Dla tych terenów ustalenia planu określają min. % powierzchni biologicznie czynnej koniecznej do zachowania.

Podsumowując, należy stwierdzić, że na obszarze planu szata roślinna ulegnie przeobrażeniom. Obszary półnaturalne, najcenniejsze i unikatowe w skali miasta są w znacznym stopniu wykluczone z zainwestowania kubaturowego, natomiast potencjalne zmiany struktury gatunkowej zależą od stopnia ingerencji człowieka.

6.2.4 Przewidywane oddziaływania na zwierzęta

Gatunki zwierząt w zróżnicowany sposób zareagują na przekształcenia w środowisku związane z realizacją ustaleń mpzp.

Na analizowanym obszarze dominują gatunki związane z terenami zurbanizowanymi, dla funkcjonowania których wprowadzone projektem planu zmiany nie będą miały zasadniczego znaczenia. Na terenach nr 1 i 2, na których planuje się wprowadzenie zabudowy przewidywać należy całkowitą utratę przestrzeni życiowej dla większości gatunków zwierząt, które będą musiały wyemigrować na sąsiednie tereny. Na terenach przeznaczonych pod zieleń urządzone zmiany zależą od stopnia przekształcenia istniejącej roślinności oraz od stopnia ingerencji człowieka w tworzenie układów roślinnych. W przypadku nasadzeń drzew i krzewów mogą poprawić się warunki dla bytowania ptaków.

6.2.5 Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi

Na terenach położonych w obrębie projektu planu zaburzenia struktury gruntu i gleby nastąpią w miejscach budowy obiektów kubaturowych, infrastruktury technicznej i budowy dróg. Będą one miały charakter trwały.

6.2.6 Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty projektem planu posiada sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, która skutecznie chroni przed zanieczyszczeniami socjalno-bytowymi. Ścieki bytowe i komunalne powstałe na omawianych terenach, odprowadzane są lub w razie potrzeby – po zakończeniu inwestycji – będą, do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Na terenach, na których wprowadzone zostanie nowe zagospodarowanie nastąpi ograniczenie naturalnej infiltracji wód opadowych, które ujęte zostaną w system kanalizacji deszczowej.

6.2.7 Przewidywane oddziaływania na powietrze i klimat

Zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska przez emisję - rozumie się wprowadzane bezpośrednio lub pośrednio, w wyniku działalności człowieka, do powietrza, wody, gleby lub ziemi:

- substancje,
- energie, takie jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne.

Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w obszarze objętym planem w szczególności pochodzą ze źródeł:

- punktowych, do których zaliczyć będzie można emitery z obiektów produkcyjnych, usługowych i mieszkalnych,
- liniowych – głównie zanieczyszczeń komunikacyjnych. Do głównych zanieczyszczeń zaliczą się tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, sadze oraz pyły zawierające metale ciężkie: ołów, cynk i arsen, ozon.

Zanieczyszczenia komunikacyjne występować będą w zasięgu oddziaływania istniejących ulic oraz terenów parkingów.

Do szczególnego zanieczyszczenia powietrza o charakterze krótkoterminowym dojdzie na etapie realizacji zainwestowania. Lokalny wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza – zwłaszcza pyłu i substancji spalinowych – nastąpi na skutek wykonywania robót ziemnych (wykopów, itp.) oraz prac maszyn budowlanych i sprzętu obsługującego poszczególne budowy.

Nie prognozuje się takiego oddziaływania, które mogłoby spowodować niedotrzymanie standardów środowiskowych w zakresie oddziaływań na powietrze atmosferyczne.

Na części obszaru objętego projektem planu, na którym przewiduje się rozwój zabudowy dojdzie do zmian topoklimatycznych. Zmieni się lokalna cyrkulacja powietrza związana z innymi właściwościami cieplnymi materiałów budowlanych i pojawieniem się sztucznych źródeł ciepła. Zmianie ulegną także warunki wietrzne – odkształcenie kierunku wiatru i osłabienie jego prędkości w wyniku powstawania przeszkód w postaci budynków.

6.2.8 Przewidywane oddziaływania na klimat akustyczny

Zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska przez hałas - rozumie się te dźwięki, których częstotliwość kształtuje się w przedziale od 16 Hz do 16000 Hz.

Podstawę prawną oceny warunków akustycznych w środowisku stanowi rozporządzenie wykonawcze do ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zgodnie z powyższym rozporządzeniem dla terenów usług, składów i magazynów itp. nieuciążliwej działalności gospodarczej nie określa się dopuszczalnych poziomów hałasu.

6.2.8.1 Hałas komunikacyjny

Głównym źródłem emisji hałasu komunikacyjnego w rejonie obszaru opracowania jest przede wszystkim komunikacja samochodowa na drodze wojewódzkiej nr 163 – dla terenów nr 1 i 2, drodze wojewódzkiej nr 177 – dla terenu nr 3 i 4. Nowe zainwestowanie będzie generowało nieznacznie większy ruch samochodów osobowych, który nie będzie stanowił znaczącego źródła hałasu.

6.2.8.2 Hałas w zabudowie

Do emisji hałasu dochodzić będzie na etapie budowy oraz po realizacji wszystkich inwestycji. Nie przewiduje się hałasów przekraczających dopuszczalne normy na terenach objętych projektem planu. Prognozowanie hałasu związanego z pracami prowadzonymi przy budowie

nie jest możliwe bez znajomości parametrów wpływających na wielkość emisji, tzn. rodzaju, stanu technicznego, liczby maszyn użytych do robót oraz czasu ich pracy. Można założyć jednak, że prace związane z planowanymi inwestycjami nie będą prowadzone nocą, stąd możliwe będą jedynie niewielkie przekroczenia poziomu dopuszczalnego w porze dziennej i będą one miały charakter krótkoterminowy.

W trakcie użytkowania zakłada się, że przypadki przekroczenia norm mogą zdarzać się incydentalnie.

6.2.9 Zagrożenia poważną awarią

Poważna awaria, zgodnie z definicją ustawową, to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej substancji niebezpiecznych prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Ochrona środowiska przed poważną awarią, zwaną dalej „awarią”, oznacza zapobieganie zdarzeniom mogącym powodować awarię oraz ograniczanie jej skutków dla ludzi i środowiska.

W obszarze objętym analizą nie znajdują się zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, jak również nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zagrożenie wystąpienia poważnej awarii może nastąpić na skutek transportu substancji niebezpiecznych drogami wojewódzkimi 163 lub 177. Kwestie te regulują przepisy szczególne.

6.2.10 Przewidywane oddziaływania na krajobraz

W obrębie części zurbanizowanej, przekształcenia krajobrazu będą występowały lokalnie, przede wszystkim na terenie kwartałów niezabudowanych, na których projekt planu wprowadza możliwość uzupełnienia zabudowy. Zmiany będą miały charakter jakościowy i funkcjonalny – obecne tereny nieużytkowane zostaną zabudowane i wprowadzona zostanie nowa zieleń urządzona. Istotne zmiany w krajobrazie przewiduje projekt planu dla terenów nr 1 i 4. Część terenu nr 1 charakteryzująca się aktualnie krajobrazem rolniczym po zmianie będzie miała krajobraz terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-usługowo-handlowej

z zielenią towarzyszącą. Krajobraz łąkowy terenu nr 4 zmienia się w krajobraz terenów zurbanizowanych produkcyjno-usługowych. Projekt planu wprowadza zasady istotne z punktu widzenia ochrony krajobrazu, m.in.:

- ustala się obowiązek zachowania skali zabudowy i gabarytów budynków, co dotyczy zarówno wysokości budynków jak i szerokości frontów budynków;
- określa się udział zieleni w zagospodarowaniu terenu;
- ustala się układ linii zabudowy z uwzględnieniem zachowania osi i punktów widokowych;
- zapewnia się ochronę środowiska zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i po ich zakończeniu.

6.2.11 Przewidywane oddziaływania na zabytki i dobra materialne

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego utrzymuje obecny stan ochrony zabytków i wynikające z niego ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6.2.12 Przewidywane oddziaływania na obszary chronione

Obszar objęty planem znajduje się w granicach wielkoprzestrzennych obszarów objętych ochroną prawną szerzej opisanych w pkt. 3.3. Są to:

- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Drawska” PLB 320019,
- obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”,
- otulina Drawskiego Parku Krajobrazowego.

Wyjątek stanowi teren nr 4, który leży poza granicą otuliny DPK, na zewnątrz tej granicy, z którą sąsiaduje poprzez nasyp kolejowy.

Prognoza skali oddziaływania zidentyfikowanych w trakcie oceny czynników mogących potencjalnie negatywnie wpływać na obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Drawska” opierała się na oszacowaniach ryzyka wystąpienia oraz natężenia (zakresu) możliwych zmian w kluczowych wskaźnikach determinujących integralność obszaru, tj.:

- zmniejszenie powierzchni podstawowych siedlisk lęgowych i żerowiskowych kluczowych gatunków;
- zwiększenie rozdrobnienia siedlisk kluczowych gatunków;
- zmniejszenie liczebności lokalnych populacji kluczowych gatunków ptaków lęgowych i przelotnych;
- zmiany jakości i ilości wód powierzchniowych oraz zmiany poziomu zwierciadła wód gruntowych;
- zmiany użytkowania gruntów wynikające z realizacji zagospodarowania, w szczególności zabór terenów zielonych pod zabudowę.

Na podstawie analizy ustaleń projektu planu, jak również położenia i powierzchni obszarów objętych projektem mpzp, istniejącego i projektowanego zagospodarowania oraz zinwentaryzowanych zasobów przyrody stwierdzić można, że w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się oddziaływań na cele i przedmiot ochrony SOO „Ostoja Drawska”, ponieważ nie ulegnie znacznemu ograniczeniu powierzchnia siedlisk oraz żerowisk dla gatunków, które są przedmiotem jego ochrony.

Ustalenia planu zobowiązują do przestrzegania zasad zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazów określonych w przepisach odrębnych dot. m.in. obszarów chronionego krajobrazu.

7 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Realizacja ustaleń projektu planu w jego granicach doprowadzi do zmian struktur środowiska, zwiększając jego antropizację. Będą to nieuniknione zmiany, typowe dla terenów podlegających urbanizacji. Jak wskazano w poprzednich rozdziałach, zmiany, które dokonają się na analizowanych terenach nie będą miały wpływu na obszary chronione proponowane do powołania, które położone są w sąsiedztwie w szczególności na projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Pojezierze Kaleńskie” (ZPK-8), na obszarze którego leży teren nr 6.

W projekcie planu przyjęto następujące zasady mające na celu ochronę środowiska:

- 1) realizacja inwestycji w ramach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” i Obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska” PL016 musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody;
- 2) zakaz obetonowywania drzew przydrożnych;
- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz usług związanych z zabudową mieszkaniową zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w Prawie ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i inwestycji telekomunikacyjnych;
- 4) obszar zmiany planu wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej, które mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i wymianie; dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie sieci infrastruktury technicznej powiązane z istniejącym systemem miejskim;
- 5) odpady komunalne lub podobne do komunalnych należy gromadzić w pojemnikach na terenie nieruchomości i odprowadzać zgodnie przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się stosowanie zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów w miejscach spełniających warunki wynikające z przepisów odrębnych, w tym w miejscach publicznych i pasach drogowych;

- 6) odpady inne niż komunalne oraz niebezpieczne winny być poddane utylizacji, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

8 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Analiza skutków realizacji postanowień planu będzie dokonywana w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych dla obszaru gminy. Obowiązek wykonywania takiej analizy wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 647), zgodnie z którym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Wpływ skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w zakresie jakości poszczególnych elementów przyrodniczych i ich zmian, dotrzymywania standardów jakości środowiska, określenia obszarów występowania przekroczeń kontrolowany będzie w ramach państwowego systemu monitoringu środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w rocznych raportach o stanie środowiska województwa zachodniopomorskiego.

9 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie skutkować oddziaływaniem o zasięgu transgranicznym. Dokument nie wprowadza zmian w skali, która mogłaby przynieść skutki środowiskowe poza granicami kraju.

10 WNIOSKI

Analizowany projekt zmiany planu wprowadza możliwość wprowadzenia zabudowy na znacznej powierzchni terenu nr 1 i 4 w stosunku do już zainwestowanej. Na pozostałych terenach projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu są niewielkie. Realizacja ustaleń projektu planu tj. zainwestowanie kubaturowe i infrastrukturalne spowoduje typowe i nieuniknione przekształcenia środowiska przyrodniczego. Pomimo oczywistych negatywnych przekształceń środowiska, jakie pociąga za sobą zagospodarowanie antropogeniczne, należy uznać to za naturalny proces rozwoju miasta. Utrata wartości biotycznych dotyczy obszarów o przeciętnych walorach przyrodniczych, a obiekty najcenniejsze w skali opracowania są chronione ustaleniami planu.

Generalnie rozwiązania przyjęte w projekcie przedmiotowego planu w odniesieniu do ochrony przyrody i ochrony środowiska należy uznać za dostateczne dla łagodzenia niekorzystnych efektów środowiskowych, jakie potencjalnie mogą wystąpić na omawianym obszarze.

Z analizy dostępnych opracowań, popartej wizją terenową, która pozwoliła zweryfikować aktualny stan procesów przyrodniczych oraz zagospodarowania terenów, wynikają podstawowe uwarunkowania ekofizjograficzne:

- 1) według waloryzacji przyrodniczej obszar, na którym projekt planu przewiduje zmianę użytkowania poszczególnych terenów, nie stanowi cennego przyrodniczo obszaru,
- 2) na obszarze stwierdzono warunki potencjalnego występowania zwierząt chronionych, należących jednak do pospolitych i nie zagrożonych (wg IUCN),
- 3) obszar, z racji swego położenia w granicach miasta oraz warunków środowiska geograficznego, predysponowany jest do rozwoju funkcji miejskich.

Do typowych i nieuniknionych, wynikających z urbanizacji obszaru mało korzystnych dla środowiska przyrodniczego skutków realizacji niektórych elementów ustaleń planu należy zaliczyć:

- 1) uszczuplenie areалу powierzchni biologicznie czynnych (przeznaczonych pod planowaną zabudowę),
- 2) zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenach proponowanych do zabudowy,

- 3) zwiększenie emisji hałasu („komunalno-bytowego”) do środowiska na terenach proponowanych do zabudowy,
- 4) zmiana struktury gatunkowej flory i fauny na terenach urbanizowanych.

W zakresie projektu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego badanego obszaru, ocenia się pozytywnie:

- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej minimalizujące negatywne oddziaływania proponowanego zagospodarowania na środowisko,
- ochronę dóbr kultury.

11 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko powstała, jako realizacja zapisów ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stanowi ona niezbędny załącznik do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która podlega opiniowaniu przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz inspekcji sanitarnej i wykładana jest razem z nim do publicznego wglądu. Celem sporządzenia prognozy jest zdefiniowanie zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, jakie może przynieść realizacja założeń planu i ewentualne podjęcie działań mających na celu ograniczenie zagrożeń.

W prognozie dokonano analizy poszczególnych komponentów środowiska i oceniono jego funkcjonowanie w granicach opracowania przy uwzględnieniu zewnętrznych powiązań przyrodniczych. Następnie dokonano analizy i oceny oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko **ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** dla obszaru położonego w Czaplinku określonego w uchwale Nr XIX/227/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 21 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka. Dla przedmiotowego obszaru obowiązują ustalenia planu uchwalonego uchwałą nr XVI/106/96 Rady Miasta i Gminy w Czaplinku z dnia 15.06.1996r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego nr 38 poz. 111) zmienionego uchwałą:

- 1) Nr VI/37/2007 z dnia 09.03.2007r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 50, poz. 738);
- 2) Nr XXVI/226/2008 z dnia 23.06.2008r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 75, poz. 1636);
- 3) Nr XXXV/308/2009 z dnia 10.02.2009r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 24, poz. 878);
- 4) Nr XXXV/309/2009 z dnia 10.02.2009r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 24, poz. 879);
- 5) Nr XXXV/310/2009 z dnia 10.02.2009r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 24, poz. 880);

6) Nr XLIV/375/2009 z dnia 30.09.2009r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 81, poz. 2149);

7) Nr XLIV/376/2009 z dnia 30.09.2009r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 82, poz. 2165).

W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi ograniczenie powierzchni biologicznych o przeciętnej lub niskiej wartości przyrodniczej. Zasadniczej zmianie ulegnie na tych terenach świat roślinny i zwierzęcy. Pomimo wzrostu antropopresji na środowisko na terenach gdzie dopuszcza się nową zabudowę nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie poszczególnych elementów środowiska, ponieważ w projekcie planu wprowadza się ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej oraz określa się zasady ochrony środowiska.

Realizacja zapisów projektu zmiany planu będzie się wiązało przede wszystkim ze zmianami w świecie roślin i zwierząt, jednak nie naruszy zasobów przyrodniczych o znaczeniu ponadlokalnym.