

Protokół Nr /15 z dnia 23 lutego 2015r.

Urząd Miejski w Czaplinku
WPŁYNĘŁO
data 5.03.15 podpis
ilość załączników
zarejestrowano pod poz.
przydzielono

Posiedzenia wspólnego Komisji:

1. Budżetu i Finansów Gminnych,
2. Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki.
3. Problemów Społecznych, Bezpieczeństwa Publicznego oraz Rolnictwa, Spraw Wiejskich i Leśnictwa.

Listy obecności stanowią załączniki do protokołów.

Obrady prowadziła **Radna Bożena Lemisz** proponując następujący porządek obrad:

1. Ocena aktualności studium i planów miejscowych w Gminie Czaplinek.
2. Omówienie projektów uchwał na VI Sesję Rady Miejskiej.
3. Komunikaty i sprawy różne.

Ad.1

a) Druk nr 25/15 – Projekt uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Czaplinek.

Autorzy opracowania firmy BUDPLAN mgr inż. Anna Olbomska-Matusiak i mgr inż. Michał Babicki przedstawili podstawy prawne i cel opracowania oraz konieczne do naniesienia poprawki, i tak: na str.5, 6 i 23 w tytułach tabel zamiast „sołectw” powinno być „obróbów ewidencyjnych” oraz na str. 28 w tabelach przed słowem „wstrzymanie” powinno być „rozważyć”. Dokument ten ma służyć zapoznaniu się ze stanem i możliwością dalszego procedowania kierunków polityki przestrzennej w Gminie, ale jak podkreślono, nie jest dokumentem, który by bezpośrednio zobowiązywał Gminę do jego realizacji. Autorzy twierdzą, że nie zachodzi konieczność zmian w zakresie aktualizacji zapisów, należałoby tylko rozważyć fakt aktualizacji pod względem weryfikacji obszarów inwestycyjnych (nadmiar terenów inwestycyjnych).

Burmistrz Adam Kośmider odnosząc się do wniosków końcowych i wytycznych zawartych w opracowaniu powiedział, że Gmina nie powinna iść w kierunku ograniczania przygotowania terenów inwestycyjnych, w interesie Gminy jest posiadanie takich terenów, aktualnego studium i planów zagospodarowania, po to, aby móc dzięki ich posiadaniu, tak jak na przykład w przypadku remontu Ratusza, skorzystać z ponadplanowych dofinansowań zewnętrznych, bowiem zadaniem ustawowym Gminy jest stwarzanie warunków do inwestowania. Burmistrz podsumował że taka wnikliwa ocena została dokonana, Rada się z nią zapoznała, a wnioski jakie są w niej zawarte do realizacji spadają na Burmistrza. Jest to dokument pomocniczy dla Radnych żeby móc podejmować dalsze decyzje.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Dudor dodał, że wykonanie takiego opracowania przynajmniej jeden raz w kadencji Rady jest wymagane przepisami.

PRZERWA

Ad.2

b) Druk nr 37/15 - Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Czaplinek na 2014 rok.

Projekt uchwały omówiła Zastępca Skarbnika Manuela Nowak. Dochody zostały zwiększone o 20 452,40 zł, te same kwoty znajdują się również po stronie wydatków. Dokonane zmiany nie powodują zmiany deficytu budżetowego i nie jest naruszony stan rezerw. Kwoty uzyskane ze zmniejszenia wydatków związanych z przebudową ulicy Jeziornej i z wykonania projektu budowlanego rewitalizacji centrum Czaplinka zostaną przekazane na oczyszczalnię ścieków, projekt kanalizacji, projekt przebudowy ulic, na infrastrukturę turystyczną, budowę ślipów przy nadbrzeżu Drawski, zakup programu do tworzenia zbioru danych, na udzielenie dotacji na realizację działań prozdrowotnych, na prace społeczno-użyteczne, wykonanie sieci hydrantowej, organizację imprez kulturalnych i wyposażenie siłowni.

Radny Tomasz Marciniak zapytał, dlaczego nie ujęto w specyfikacji przetargowej zadania związanego z wykonaniem stanowiska operatorskiego.

Kierownik Referatu Marek Młynarczyk wyjaśnił, że wykonawca nie zakończył zadania zgodnie z umową w roku ubiegłym i dlatego pieniądze zostały przekazane na nadwyżkę budżetową, a w związku z tym trzeba wygenerować środki teraz na zapłacenie tego zadania.

Zastępca Burmistrza wyjaśnił konieczność zwiększenia wydatków związanych z opracowaniem projektu sieci kanalizacyjnej w miejscowości Kołomąt.

W sprawie zwiększenia wydatków związanych z wykonaniem projektu budowlanego przebudowy ul. Wasznika (odcinek ok. 200 m) mieszkańcy wnioskowali aby przebudować odcinek drogi z wykonaniem ciągu pieszego, stan nawierzchni jest zły, są problemy z wodami opadowymi, brakiem oświetlenia i brakiem miejsc postojowych.

Kierownik Referatu Monika Doroba omówiła wydatki związane z infrastrukturą turystyczną (witacze, altana n/j Drawsko) w budżecie od pewnego czasu nie było większych środków pomocowych na tworzenie nowej infrastruktury i zajmowano się tylko remontami i modernizacją.

Radny Marcin Czerniawski zapytał na co zostanie przeznaczona pozostała kwota w wysokości 40 000 zł ze zmniejszenia wydatków związanych z rewitalizacją centrum Czaplinka.

Kierownik Referatu Marek Młynarczyk odpowiedział, że ta kwota jest rezerwą na zwiększenie zakresu prac projektowych.

Kierownik Referatu Janusz Ziętkiewicz wyjaśnił potrzeby związane z zakupem nowego sprzętu do siłowni w Hali Widowiskowo-Sportowej.

Radny Michał Olejniczak zaproponował przekazanie środków na tereny wiejskie z rozliczenia dotacji na przebudowę ujęcia wody w Rzepowie i pomostu w Siemczynie, przede wszystkim na remonty świetlic.

Radna Danuta Puśledzka poprosiła Burmistrza, aby przed sformułowaniem projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy poinformować o nich Komisję Budżetu.

Radny Marcin Czerniawski zadał pytanie w sprawie załącznika nr 2 (transport i łączność) jest zmniejszenie 44 200,00 zł a nie ma zmniejszeń w kolejnych tabelach, nie ma powiązania z tym co było przed chwilą omawiane. Z której inwestycji zostały zdjęte te pieniądze.

Na to pytanie udzieli odpowiedzi Skarbnik Gminy przed Sesją Rady.

- c) Omówienie sprawozdania z realizacji Gminnego Programu Promocji Zdrowia za 2014 r. przyjętego uchwałą Gminy Czaplinek na rok 2015.

Sprawozdanie omówiła Kierownik Referatu Monika Doroba.

- d) Druk nr 28/15 Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia przedstawiciela Gminy Czaplinek do reprezentowania Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo Drawy”.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag.

- e) Druk nr 30/15 Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia przedstawiciela Gminy Czaplinek do reprezentowania Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag.

- f) Druk nr 32/15 Projekt uchwały w sprawie zmiany Statutu Związku Miast i Gmin Pojezierza Drawskiego.

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag.

Burmistrz wyjaśnił, że Statut mogą zmieniać wszyscy jego udziałowcy i może on jeszcze ulegać zmianie.

- g) Druk nr 29/15 Projekt uchwały w sprawie funduszu sołeckiego.

Komentarz do projektu uchwały wygłosiła Pani Anna Kwacz. W budżecie została wydzielona kwota 64 000, 00 zł a według wyliczeń gdyby trzeba było wydzielić fundusz byłaby to kwota 309 469, 00zł i musiałaby być zatrudniona dodatkowa osoba do obsługi tego funduszu.

Burmistrz dodał że z uzasadnienia wynika, że byłyby problemy z racjonalnym wydatkowaniem tych pieniędzy i ich rozliczeniem.

Radny Michał Olejniczak powiedział, że fundusz sołecki może funkcjonować na dwa sposoby, jeden na podstawie nowej ustawy (wyliczony wg określonego wzoru jest wysoki) i drugi poprzez wydzielenie kwoty wyliczonej w zależności od liczby mieszkańców sołectwa.

Radna Małgorzata Głowa dodała, że z funduszu sołeckiego zgodnego z ustawą powinny korzystać tylko duże sołectwa ponieważ małe nie byłyby w stanie wykorzystać przypadających im funduszy.

Przewodnicząca Komisji zaproponowała aby Komisja Rolnictwa zainteresowała się stawianymi w dyskusji problemami (łączenie sołectw, sposób wydzielania funduszu sołeckiego) wypracowała odpowiednie wnioski i przedstawiła je na Komisji zablokowanej.

Burmistrz powiedział, że zostanie opracowane podsumowanie procesów zmierzających do ograniczenia liczby sołectw.

- h) Druk nr 33/15 Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XL/340/09 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 5 czerwca 2009 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Projekty uchwał dotyczące zbycia i wydzierżawienia nieruchomości gminnych omówił Kierownik Referatu Zenon Giwojno. Zmiana uchwały wynikała w związku ze zmianą

powierzchni nieruchomości wynikłej z modernizacji ewidencji przeprowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Drawsku Pomorskim.

i) Druk nr 34/15 Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Zbycie wskazanych w projekcie uchwały nieruchomości następuje zgodnie z realizacją planu sprzedaży. Sprzedaż ma nastąpić w drodze przetargu nieograniczonego.

Zastępca Burmistrza dodał, że działka przy ul. Moniuszki i Leśników w planie zagospodarowania przestrzennego stanowi zabudowę pierzejową. Uwzględniając sugestie poprzedniej Rady i Radnej Ewy Sobczak pozostawiono część działki nr 74/4 w zasobach Gminy. Istnieje również możliwość sprzedaży działki w przetargu ofertowym.

Pani Ewa Sobczak zaapelowała w imieniu własnym i mieszkańców o pozostawienie tego terenu jako teren zielony. Wielokrotnie były składane obietnice że teren ten nie zostanie sprzedany a przeznaczony na plac zabaw dla dzieci.

Radny Maciej Bernat oświadczył, że będzie głosował przeciw tej uchwale.

j) Druk nr 35/15 Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia na okres 1 roku nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Radni nie potrzebowali komentarza do projektu uchwały.

k) Druk nr 36/15 Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia na okres 5 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek.

Radni nie potrzebowali komentarza do projektu uchwały.

l) Druk nr 38/15 Projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie miasta i gminy Czaplinek.

Radni nie potrzebowali komentarza do projektu uchwały.

W sprawie planów pracy Rady i Komisji, Radni oświadczyli że zapoznali się z projektami i przyjmują je na Sesji.

Ad 3.

Przewodniczący Rady Wacław Mierzejewski zaproponował skład delegacji Radnych na uroczystościach związanych z 70 rocznicą powrotu polskości na Pomorze, oraz zapoznał Radnych z:

- pismem Pana Józefa Gruszkowskiego skierowanego do Rady w sprawie remontu łazienki,
- pismem mieszkańców osiedla Kwiatowego w sprawie drogi dojazdowej do budynków mieszkalnych (są już poczynione starania o udrożnienie tej drogi oraz ustalono kolejność wykonania dróg na osiedlu Wiejska),
- pismem OSP Kluczewo w sprawie remontu,
- pismem Rady Sołeckiej wsi Niwka w sprawie oświetlenia, (na Konwencji Sołtysów wypracowano stanowisko, że do końca miesiąca marca przyjmowane będą wszelkie wnioski, a następnie zostaną one wycenione i potem zostanie wypracowany projekt ich realizacji w kolejnych latach)
- pismem Pana Stanisława Ciocha w sprawie wykupu mieszkania, które zostanie przekazane do rozpatrzenia Komisji Rewizyjnej.

Zastępca Burmistrza zwrócił się do Radnego Konrada Fujarskiego z prośbą aby przed wystąpieniem na Sesji czy w prasie porozmawiać z pracownikiem merytorycznym w Urzędzie i wyjaśnić wątpliwy temat.

Radny Krzysztof Lisiecki i Małgorzata Głowa poprosili aby zwoływać posiedzenia Komisji po południu ponieważ mają problemy ze zwalnianiem się z pracy.

Radny Marcin Czerniawski zapytał o:

- oczyszczalnię ścieków, jaki będzie orientacyjny koszt tego zadania (całkowita modernizacja zamknie się kwotą ok. 10 milionów zł – w tym roku wydatki będą tylko na dokumentację),
- czy był ogłoszony przetarg na rewitalizację centrum Czaplinka bo na stronie Czaplinka nie było takiej informacji (Burmistrz odpowiedział, że zawsze są ogłaszane przetargi zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych).

Radny Wacław Mierzejewski zapytał, czy koncepcja rewitalizacji podlega negocjacjom i zmianom (Burmistrz odpowiedział, że koncepcja nie podlega już zmianom, ale projekt budowlany będzie można zmieniać)

Radni poprosili o wysłanie Radnym koncepcji rewitalizacji lub omówienie jej na specjalnym posiedzeniu Komisji Rady.

Radna Anna Minkiewicz przekazała opinię mieszkańców, że nie dobre jest przenoszenie świąt państwowych na inne terminy.

Posiedzenie zakończono o godz. 18³⁰

Protokołowała:

Iwona Nurkiewicz

Przewodnicząca Komisji

Bożena Lemisz

