

CZĘŚĆ OPISOWA

INFORMACJA O SPOSOBIE KALKULOWANIA DOCHODÓW DO BUDŻETU GMINY CZAPLINEK NA 2015 R.

1. Subwencje z budżetu państwa oraz udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych ujęto w wysokości podanej w informacji Ministerstwa Finansów.
2. Podatki i opłaty pobierane w imieniu Gminy Czaplinek przez urzędy skarbowe (w tym udziały w podatku dochodowym od osób prawnych), w związku z ich dużymi rocznymi różnicami we wpływach przyjęto na poziomie przewidywanego wykonania roku 2014.
3. Dochody z majątku Gminy przyjęto w wielkościach uwzględniających możliwości przekształcenia wieczystego użytkowania we własność, inflacyjny wzrost wartości czynszów dzierżawnych, oraz możliwości zbycia nieruchomości i lokali.
4. Dotacje do budżetu ujęto na podstawie informacji przekazanych przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, Krajowe Biuro Wyborcze oraz Powiat Drawski.
5. Pozostałe dochody przyjęto na poziomie przewidywanego wykonania roku 2014.
6. Dotacje rozwojowe oraz dotacje pozyskane z innych źródeł ujęto w budżecie na podstawie zawartych umów.
7. Podatki i opłaty oszacowano na podstawie projektów uchwał w sprawie stawek podatków na 2015 r.

Poniżej przedstawiono kalkulacje ważniejszych dochodów podatkowych.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają grunty, budowle lub ich części związane z działalnością gospodarczą, a także budynki będące obiektami budowlanymi w rozumieniu prawa budowlanego, które są trwale związane z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadają dach i fundament.

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. stawki kwotowe na rok 2015 określone w art. 5 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) zostały zwiększone o 0,4 % w stosunku do obowiązujących w 2014 r., tj. o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2014 roku w stosunku do analogicznego okresu roku 2013.

Wzrost stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok w Gminie Czaplinek,

według poniższego wyliczenia, wynika z analizy wysokości stawek obowiązujących w roku 2014 na terenie Gminy Czaplinek w odniesieniu do górnych granic stawek kwotowych oraz skutków finansowych dla budżetu Gminy wynikających z obniżania stawek maksymalnych. Wzrost stawek uwzględnia obecną sytuację ekonomiczną – gospodarczą Gminy, jak również znajduje uzasadnienie w zwiększającym się zakresie wykonywanych zadań, których realizacja finansowana jest w części ze środków własnych Gminy.

Przedmiot opodatkowania	Stawka obowiązująca w 2014 r.	Wzrost na 2015 r.
Budynki mieszkalne	0,62 zł	wzrost o 0,03 zł
Budynki zw. z działalnością gospod.	20,05 zł	wzrost o 0,20 zł
Ośrodki wypoczynkowe pow.1000m	17,88 zł	obniżenie o 3,38 zł
<i>Budynki zw. z obrotem mater.siew.</i>	10,75 zł	wzrost o 0,05 zł
Budynki letniskowe	7,72 zł	wzrost o 0,05 zł
Budynki pozostałe do 25 m	6,47 zł	wzrost o 0,07 zł
Budynki inwentarskie, stodoły itp. pow. 25 m	3,93 zł	wzrost o 0,04 zł
<i>Budowle</i>	2%	bez zmiany
Grunty zw. z działalnością gospod.	0,65 zł	wzrost o 0,05 zł
Użytki kopalniane	0,58 zł	wzrost o 0,02 zł
Grunty letniskowe	0,31 zł	wzrost o 0,01 zł
Grunty pozostałe	0,26 zł	wzrost o 0,04 zł
<i>Tereny różne</i>	0,46 zł	wzrost o 0,01 zł
<i>Jeziora</i>	4,56 zł	wzrost o 0,02 zł
<i>Budynki zajęte na dział. zdrowotną</i>	4,68 zł	wzrost o 0,02 zł

Do kalkulacji dochodów z tytułu podatku od nieruchomości na 2015 rok przyjęto:

1. górne stawki dla budynków zajętych na świadczenie usług zdrowotnych, związanych z obrotem materiałem siewnym, budowli, jezior oraz od gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako tereny różne (jako tereny różne przede wszystkim klasyfikowane są tereny poligonów).
2. wzrost pozostałych stawek zgodnie z powyższą tabelą.
3. preferencyjną stawkę dla powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na ośrodki wypoczynkowe, których ogólna powierzchnia użytkowa przekracza 1000 m², za wyjątkiem związanych tylko z działalnością sezonową prowadzoną w okresie od 1 maja do 30 września danego roku podatkowego oraz powierzchni gruntów kopalnianych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiącą pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24 grudnia 2013)

4. w przypisie podatku od nieruchomości uwzględniono przyznane zwolnienia w podatku od nieruchomości z uchwały dla przedsiębiorców.

Podatek od nieruchomości osoby fizyczne

Przedmiot opodatkowania	podstawa w m ²	stawka według projektu uchwały	podatek w zł
budynki mieszkalne	307 022	0,65	199 564
budynki związane z działalnością gospodarczą.	45 009	20,25	911 432
ośrodki wczasowe o powierzchni powyżej 1000m ²	5 402,70	14,50	78 339
budowle	1 863 915,42	2%	37 278
budynki letniskowe	4 461	7,77	34 662
budynki pozostałe do 25m	45 209	6,54	295 667
budynki inwentarskie, stodoły, garaże o powierzchni użytkowej powyżej 25m ²	30 421	3,97	120 771
grunty związane z działalnością gospodarczą.	373 367	0,70	261 357
grunty rekreacyjno- wypoczyn.	178 975	0,32	57 272
grunty pozostałe	1 191 846	0,30	357 554
użytki kopalniane	145 400	0,60	87 240
bud. – usł. zdrowotne	276,30	4,70	1 299
jeziora	3,88	4,58	18
S U M A			2 442 453

2.442.453 zł (przypis podatku od nieruchomości) – **2.461,00 zł** (zwolnienia z uchwały) = **2.439.992,00 zł**

Przypis podatku od nieruchomości **2.439.992 zł** x przewidywane wykonanie 97% tj. **2.366.792 zł** z uwagi na przyznawane zwolnienia dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy lub rozpoczynających działalność gospodarczą, a także trudną sytuację finansową podatników.

Plan 2.367.000 zł

Podatek od nieruchomości osoby prawne

Przedmiot opodatkowania	podstawa w m ²	stawka według projektu uchwały	podatek w zł
budynki mieszkalne	43 821	0,65	28 484
budynki zw. z dział. gospod.	59 373	20,25	1 202 303

ośrodki wczasowe o pow.pow.1000m ²	6 805,73	14,50	98 683
budowle	82 598 509,50	2%	1 651 970
budynki pozostałe	16 893	6,54	110 480
bud. –uśł. zdrowotne	623,31	4,70	2 930
jeziora	37,44	4,58	171
grunty związane z działalnością gospodarczą.	456 353	0,70	319 447
grunty rekreacyjno-wypoczyn.	443 336	0,32	141 868
grunty pozostałe	1 506 339	0,30	451 902
tereny różne	5 195 557	0,47	2 441 912
S U M A			6 450 150

6.450.150 zł (przypis podatku od nieruchomości) – **6 379,00 zł** (zwolnienia z uchwały) = **6.443.771 zł**

6.443.771 zł x przewidywane wykonanie 97% tj. **6.250.458 zł** z uwagi na możliwość przeklasyfikowania terenów różnych na użytki rolne lub las oraz zwolnienia z uchwały

Plan 6.250.000 zł

PODATEK ROLNY

Przedmiotem opodatkowania podatkiem rolnym są grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych z wyjątkiem gruntów zajętych na działalność gospodarczą inną niż działalność rolnicza. Grunty sklasyfikowane jako użytki klasy V, VI oraz VIz, a także grunty zadrzewione i zakrzaczone – Lz podlegają ustawowemu zwolnieniu od podatku rolnego. Większość gruntów do 1 ha położonych nad jeziorami wykorzystywanych na cele letniskowe sklasyfikowanych jest jako użytki rolne klasy V i VI, które podlegają opodatkowaniu podatkiem rolnym, a ich posiadacze nie płacą podatku z uwagi na ww. zwolnienie.

Stawka podatku rolnego w gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego wynosi 2,5q żyta według ceny urzędowej lub ceny ustalonej przez radę gminy, natomiast od użytków rolnych do 1 ha stawka wynosi z 1 ha fizycznego 5q ceny żyta.

Gmina Czaplinek należy do IV najkorzystniejszego dla podatnika okręgu podatkowego. Stosowane są w nim bowiem niskie przeliczniki użytków rolnych na ha przeliczeniowe stanowiące podstawę naliczenia podatku rolnego. Ponadto znaczna część gruntów położonych na terenie Gminy Czaplinek, sklasyfikowana jest jako użytki klasy V, VI oraz VIz, podlegające ustawowemu zwolnieniu.

Średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2015 wg Komunikatu Prezesa GUS z dnia 20.10.2014 r. wynosi 61,37 zł za 1 dt.

Zgodnie z założeniami do projektu budżetu podstawę obliczenia stawki podatku rolnego na 2015 r. stanowi cena urzędowa żyta.

Stawka podatku rolnego na 2015 rok wg ceny żyta 61,37 zł wyniesie:

z 1 ha przeliczeniowego	153,43 zł /tj. 2,5q x 61,37 zł/
z 1 ha fizycznego	306,85 zł /tj. 5q x 61,37 zł/

Podatek rolny od osób fizycznych

Liczba ha przeliczeniowych	4087,00 ha x 153,43 zł = 627.068,41 zł
Liczba ha fizycznych	178,00 ha x 306,85 zł = 54.619,13 zł

Razem przypis na 2015 r. – **681.688 zł** x przewidywane wykonanie 96% z uwagi na zwolnienie ustawowe gruntów nabytych na utworzenie lub powiększenie gospodarstw rolnych oraz trudną sytuację finansową podatników tj. **654.420 zł**

Plan: 654.000 zł

Podatek rolny od osób prawnych

Liczba ha przeliczeniowych	887,00 ha x 153,43 zł = 136 092,41 zł
Liczba ha fizycznych	1,00 ha x 306,85 zł = 306,85 zł

Razem przypis na 2015 rok **136.400 zł** x przewidywane wykonanie 96% z uwagi na sprzedaż gruntów przez ANR dla osób fizycznych, którzy przeważnie korzystają ze zwolnienia z podatku rolnego tj. **130.944 zł**

Plan: 131.000zł

PODATEK LEŚNY

Przedmiotem opodatkowania podatkiem leśnym są grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna.

Lasy podlegają opodatkowaniu od 1ha fizycznego według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy. Według Komunikatu Prezesa GUS z dnia 20 października 2014 r. cena urzędowa drewna za pierwsze trzy kwartały 2014 r. wyniosła **188,85 zł za 1m³**.

Podatek leśny z 1 ha fizycznego lasu wynosi równowartość pieniężną 0,220m³ drewna, natomiast dla lasów ochronnych oraz lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka ulega obniżeniu o 50%.

Podatek leśny wyniesie:

z 1 ha lasów ochronnych	$188,85 \text{ zł} \times 0,22\text{m}^3 \times 50\% = 20,7735 \text{ zł}$
z 1 ha pozostałych lasów	$188,85 \text{ zł} \times 0,22\text{m}^3 = 41,547 \text{ zł}$

Podatek leśny od osób fizycznych

Powierzchnia lasów pozostałych	$405,0962 \text{ ha} \times 41,547 \text{ zł} = 16.830 \text{ zł}$
--------------------------------	--

16. 830 zł x przewidywane wykonanie 97% = **16.325 zł**

Plan: 16.000 zł

Podatek leśny od osób prawnych

Powierzchnia lasów ochronnych	$4552,1284 \text{ ha} \times 20,7735 \text{ zł} = 94 563,00 \text{ zł}$
Powierzchnia lasów pozostałych	$5999,4229 \text{ ha} \times 41,547 \text{ zł} = 249 258,00 \text{ zł}$

343.821 zł x przewidywane wykonanie 97% = 333.506 zł

Plan: 334.000zł

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

Podstawę do naliczenia podatku od środków transportowych stanowi dopuszczalna masa całkowita pojazdu lub zespołu pojazdów. Ustalane stawki w podatku od środków transportowych nie mogą być mniejsze niż minimalne stawki wynikające z załączników do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz nie mogą przekraczać górnych stawek z powyższej ustawy.

Stawki minimalne w podatku od środków transportowych na 2015 r. utrzymane zostały na poziomie stawek obowiązujących w 2014 r., natomiast górne stawki na 2015 r. wzrosły o 0,4%. Z uwagi na minimalny wzrost stawek górnych oraz niezmiennie stawki minimalne lokalne stawki podatku od środków transportowych w roku 2015 utrzymane zostaną na poziomie stawek obowiązujących w 2014 roku.

Podatek od osób fizycznych

Rodzaj środka transportowego	ilość sztuk	Stawka w zł	Podatek w zł
samochody ciężarowe o DMC pow. 3,5 tony do 5,5 ton włącznie	1	630,00	630,00
samochody ciężarowe o DMC powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie	6	990,00	5.940,00
samochody ciężarowe o DMC powyżej 9ton do poniżej 12 ton	15	1.240,00	18.600,00
samochody ciężarowe o DMC=>12t bez względu na rodzaj zawieszenia od 12t do poniżej 15t- dwie osie	2	1.480,00	2.960,00

samochody ciężarowe o DMC=>12t bez względu na rodzaj zawieszenia od 15t wzwyż - dwie osie	6	1.720,00	10.320,00
Samochody ciężarowe o DMC=>12t bez względu na rodzaj zawieszenia od 19t do poniżej 23t – trzy osie	1	1.950,00	1.950,00
samochody ciężarowe o DMC=>12t bez względu na rodzaj zawieszenia od 23t wzwyż - trzy osie	10	2.200,00	22.000,00
samochody ciężarowe o DMC=>12t bez względu na rodzaj zawieszenia od 29t wzwyż – cztery osie z innym system zawieszenia	1	2.890,00	2.890,00
ciągniki siodłowe i balastowe o DMC =>12t do poniżej 31t – dwie osie bez względu na rodzaj zawieszenia	1	1.720,00	1.720,00
ciągniki siodłowe i balastowe o DMC =>12t od 31t wzwyż - dwie osie z zawieszeniem pneumatycznym	25	2.100,00	52.500,00
ciągniki siodłowe i balastowe o DMC =>12t od 40t wzwyż-3 osie z innym rodzajem zawieszenia	1	2.940,00	2.940,00
przyczepy i naczepy, które łącznie z poj.siln. posiadają DMC 7-12t	2	490,00	980,00
przyczepy i naczepy od 12t DMC bez względu na rodzaj zawieszenia od 25t wzwyż - jedna oś	1	870,00	870,00
przyczepy i naczepy od 12t DMC bez względu na rodzaj zawieszenia od 12t do poniżej 33t-2 osie	11	1.110,00	12.210,00
przyczepy i naczepy od 12t DMC bez względu na rodzaj zawieszenia od 38t wzwyż – dwie osie z zawieszeniem pneumatycznym	5	1.950,00	9.750,00
przyczepy i naczepy od 12t DMC bez względu na rodzaj zawieszenia od 38t wzwyż-2 osie z innym rodzajem zawieszenia	2	2.090,00	4.180,00
przyczepy i naczepy od 12t DMC bez względu na rodzaj zawieszenia od 12t < 38t - 3 osie każdy bez względu na rodzaj zawieszenia	3	1.350,00	4.050,00
przyczepy i naczepy od 12t DMC bez względu na rodzaj zawieszenia od 38t wzwyż - trzy osie	25	1.720,00	43.000,00
autobusy: powyżej 15 mniej niż 30 miejsc	2	990,00	1.980,00
Autobusy: równej lub wyższej niż 30 miejsc	12	1.860,00	22.320,00
Ogółem	132		221.790,00

Przypis podatku od środków transportowych 221.790 x przewidywane wykonania 96% z uwagi na zmniejszającą się liczbę środków transportowych z roku na rok oraz

możliwość czasowego wyrejestrowania, co skutkuje obniżeniem wpływów do budżetu tj. **212.918 zł**

Plan: 213.000 zł

Podatek od osób prawnych

Rodzaj środka transportowego	ilość sztuk	Stawka w zł	Podatek w zł
samochody ciężarowe o DMC powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie	1	990,00	990,00
samochody ciężarowe o DMC=>12t bez względu na rodzaj zawieszenia od 15t wzwyż - dwie osie	4	1.720,00	6.880,00
samochody ciężarowe o DMC=>12t bez względu na rodzaj zawieszenia od 23t wzwyż - trzy osie	1	2.200,00	2.200,00
ciągniki siodłowe i balastowe o DMC =>12t od 31t wzwyż - dwie osie z zawieszeniem pneumatycznym	4	2.100,00	8.400,00
przyczepy i naczepy, które łącznie z poj.siln. posiadają DMC 7-12t	4	490,00	1.960,00
przyczepy i naczepy od 12t DMC bez względu na rodzaj zawieszenia od 38t wzwyż - trzy osie	3	1.720,00	5.160,00
Autobusy: równej lub wyższej niż 30 miejsc	2	1.860,00	3.720,00
Ogółem	19		29.310,00

Przypis podatku 29.310 zł x przewidywane wykonanie 95% = 27.844 zł

Plan: 28.000 zł

OPLATA TARGOWA

Plan ustalono na poziomie zrealizowanego wykonania w 2014 r. za III kwartały oraz przewidywanym wpływie w kwartale IV 2014 r.

Plan: 9.000 zł

OPLATA MIEJSCOWA

Plan ustalono na poziomie wykonania roku 2014 r. uwzględniającego realizację wpływów za III kwartały oraz przewidywany wpływ za IV kwartał 2014 r. Wysokość opłaty uzależniona jest w dużej mierze od warunków atmosferycznych w okresie letnim. Ponadto na terenie ośrodków dużą część osób wypoczywających stanowią zorganizowane grupy młodzieży, od których nie pobiera się opłaty miejscowej.

Plan: 30.000 zł

OPŁATA PROLONGACYJNA I ODSETKI ZA ZWŁOKE

(odsetki pobrane przez Gminę od podatków i opłat lokalnych)

Plan ustalono na poziomie przewidywanego wykonania 2014 r., tj. osoby fizyczne: 10.859,96 zł oraz osoby prawne: 7.385,00 zł

**Plan: osoby fizyczne- 11.000zł
osoby prawne - 7.000zł**

KOSZTY UPOMNIEN

(koszty pobrane przez Gminę od podatków i opłat lokalnych)

Plan ustalono na poziomie przewidywanego wykonania 2014 r. , tj. 9.555,41 zł

Plan: 9.000zł

REFUNDACJA ZWOLNIEŃ Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

za jeziora płynące za 2014 r.

Plan: 15 227 zł