

WPLYNĘŁO
 23.10.14 Dyskusja
 data podpis
 ilość załączników
 zarejestrowano pod poz.
 przydzielono

Czaplinek 2014-10-22

Protokół z posiedzenia Miejskiej Komisji Problemy Społeczne
Bezpieczeństwo Publiczne
 Nr 93/14 2 dnio 22.10.2014r.

Z dnia 2014-10-22 godz 17.00.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

P. Łomaszewicz; P. Chchoł; P. Kowalski; P. Polewacz; P. Marciniak oraz goście zaproszeni:
 Prezes Zarządu ZNM Sp. z o.o. Adam Tuchalski i P. Grodzińska mieszkanka komunalnego
 lokalu mieszkalnego przy ul Wałęcka 27/4 w Czaplinku.

1. Pierwszym tematem było rozpatrzenie prośby P. Grodzińskiej o zamianę mieszkania z ul Wałęckiej 27/4 na mieszkanie przy ul Drahimska 3a. Pani G. argumentowała swoją potrzebę zamiany mieszkania na inne z uwagi na Jej pogarszający się stan zdrowia. W mieszkaniu na Wałęckiej jest wilgoć, której mieszkańcy sami nie są w stanie usunąć, ponadto w przypadku konieczności posługiwania się wózkiem inwalidzkim będą przeszkodą schody wejściowe do budynku i brak możliwości adaptacji wejścia przy budynku. Lepsze warunki pod tym względem P. G. miałyby przy ul Drahimskiej.

P.G. wie, że mieszkanie przy ul Drahimskiej jest do całkowitego remontu, który jest w stanie wykonać we własnym zakresie. Jednak oczekiwałby od Gminy pomocy w zakresie wymiany okien i zainstalowanie instalacji ogrzewania lokalu.

Prezes ZNM poinformował Komisję, że zna sytuację mieszkaniową i zdrowotną P.G. i nie ma przeciw wskazań do zamiany mieszkań. Pozostaje kwestia kosztów remontu. W bieżącym roku nie ma już środków w budżecie na remonty mieszkań z paragrafu 700 planu budżetowego. Co do współfinansowania remontu można się porozumieć po zatwierdzeniu przez Radę Miasta na 2015r.

ZNM będzie mogła przekazać środki na wymianę okien oraz zakupić urządzenia do instalacji ogrzewania lokalu a zainteresowani pozostali remont mieszkania i zamontowania instalacji grzewczej wykonają własnym kosztem i staraniem, na czas remontu będą zwolnieni z opłaty czynszowej.

Prezes ZNM zaproponował P.G. obejrzenie mieszkania przy ul Szczecineckiej, 5 które też mogłoby spełnić potrzeby zainteresowanej a koszty remontu mogłyby być mniejsze.

Ustalono P.G. zapozna się z warunkami mieszkania przy ul Szczecineckiej 5. Prezes ZNM poinformuje Przewodniczącego Komisji o ustaleniach P.G. i ZNM.

2. Następnym tematem było zapytanie do Prezesa ZNM o opinię w sprawie wolnego lokalu mieszkalnego przy ul Pławieńskiej nad MGOPS.

Czy lokal przeznaczyć na mieszkania? Czy na potrzeby działalności MGOPS.

Prezes ZNM przedstawił stanowisko, że nie wyklucza możliwości użytkowania lokalu, jako mieszkania jednak mając na względzie specyfikę działalności MGOPS bardziej korzystną sytuacją byłoby przeznaczenie tych lokali dla MGOPS. Jest to druga po Urzędzie Miasta instytucja użyteczności publicznej gdzie wielość zadań i potrzeb tej instytucji preferowałaby do tego by umożliwić instytucji lepsze warunki lokalowe do pracy, zarezerwować dodatkowa powierzchnię użytkową, jako awaryjną pod potrzeby petentów ośrodka w przypadku zdarzeń losowych.

Zdania członków Komisji były podzielone, sprawę poddano pod głosowanie.

Wynik głosowania : **za** przeznaczeniem na potrzeby MGOPS 2 osoby;

- **przeciw** przydziałowi dla MGOPS 2 osoby;

- **wstrzymał się** od głosu 1 osoba

Na tym sprawę zakończono.

3. W kolejnej dyskusji w/s mieszkaniowych Prezes ZNM udzielił informacji, jakie komunalne lokale mieszkalne są do dyspozycji, jakie prowadzone są postępowania Sądowe i komornicze w celu eksmisji dłużników, jakie lokale zostały zamieniane w ramach własnych wniosków najemców mieszkań komunalnych, jak wygląda sprawa przydziału lokalu mieszkalnego w Kluczewie?.

4. Radny Kowalski zadał pytanie dla Prezesa ZNM w/s budynku przy ul. Długiej 6 w Czaplinku, ponieważ była mieszkanka tego budynku czuje się pokrzywdzona w związku z przeniesieniem Jej do innego mieszkania komunalnego, bo budynek był przeznaczony do rozbiórki w związku ze złym stanem technicznym.

Prezes ZNM poinformował, że nie może udzielić wyczerpujących informacji w tej sprawie, ponieważ w latach gdzie były podjęte takie decyzje nie pełnił obowiązków Prezesa Spółki a jego wiedza w tym temacie ogranicza się tylko do dokumentów, które są obecnie w Spółce.

Fakt jest taki, że są dwie ekspertyzy techniczne sporządzone dla tego obiektu w tekście tych ekspertyz nie jest zawarte stwierdzenie mówiące o budynku przeznaczonym do rozbiórki jak również nie ma Decyzji Powiatowego Kierownika Nadzoru Budowlanego o rozbiórce budynku, ekspertyzy wzajemnie się wykluczają. Na skutek działań poprzedników pracujących w Spółce poprawiono stan techniczny budynku na tyle, że nadaje się on dzisiaj do zamieszkania. Z ostatniej sporządzonej ekspertyzy stan technicznego dla budynku wynika, że budynek jest w 55.5 % zużycia, ale pozwala to na dalsze użytkowanie nieruchomości przy zachowaniu pewnych warunków bezpieczeństwa i naprawy zużytych elementów konstrukcyjnych budynku wskazanych w ekspertyzie.

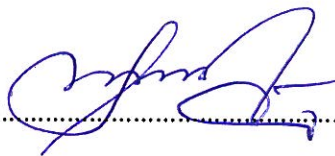
Sprawa przydziału lokalu mieszkalnego w tym budynku jest Prezesowi nieznana, nie zna postanowień Komisji Mieszkaniowej w tym temacie.

Po wysłuchaniu Informacji od Prezesa ZNM Komisja zakończyła posiedzenie w sprawach mieszkaniowych.

Na tym posiedzenie Komisji Zakończono.

Podpis:

Przewodniczący Komisji.....

A handwritten signature in blue ink, written over a dotted line. The signature is stylized and appears to be a cursive representation of a name.