

**UCHWAŁA NR XLIII/536/14
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia 28 sierpnia 2014 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/94/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 29 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek na lata 2011-2016

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn.zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150) Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr VIII/94/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 29 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek na lata 2011-2016 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 130, poz. 2370) zmienionej: uchwałą Nr XI/149/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/94/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 29 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek na lata 2011-2016 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 130, poz. 2371), uchwałą Nr XVIII/221/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 24 maja 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/94/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 29 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek na lata 2011-2016 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz.1429) oraz uchwałą Nr XXI/255/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 27 września 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/94/11 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 29 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek na lata 2011-2016 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2268), wprowadza się następujące zmiany:

- w rozdziale 3 ust. 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, oraz udziału w nieruchomości wspólnej, stanowiących mienie komunalne ich najemcom, określa się obowiązujące do 31 grudnia 2016 roku następujące zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- a) w wysokości 85% - w budynkach wybudowanych do dnia 31.12.1945 r.,
- b) w wysokości 80% - w budynkach wybudowanych od dnia 01.01.1946 r. do dnia 31.12.1989 r.,

5. Przy sprzedaży budynków mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiącymi w całości przedmiot najmu, określa się obowiązujące do 31 grudnia 2016 roku następujące zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży ustalonej na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- a) w wysokości 75% - w budynkach wybudowanych do 31.12.1945 r.,
- b) w wysokości 65% - w budynkach wybudowanych od dnia 01.01.1946 r. do dnia 31.12.1989 r. Koszty zawarcia umowy i związane z tym koszty sądowe pokrywa nabywca lokalu.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady



Bogdan Kalina