

Protokół Nr z dnia 27 maja 2014 r.

URZĄD MIEJSKI W CZAPLINKU
WPŁYNEŁO
data 10.06.14 podpis Gencelke
Ilość załączników
zarejestrowano pod poz.
przydzielono

Posiedzenie wspólne Komisji:

1. Budżetu i Finansów Gminnych,
2. Oświaty, Kultury i Sportu,
3. Rolnictwa, Leśnictwa i Spraw Wiejskich,
4. Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego.

Obrady prowadził **Radny Zdzisław Łomaszewicz** proponując następujący porządek obrad:

1. Opinia Rady w sprawie budowy placu zabaw z projektu „Radosna Szkoła”.
2. Omówienie materiałów na XLI Sesję Rady Miejskiej w Czaplinku:
3. Sprawy różne.

Pani Zofia Snarska złożyła najserdeczniejsze życzenia z okazji Dnia Pracownika Samorządowego.

Ad.1.

Inspektor Barbara Dąbrowska-Łątkowska, Dyrektor Szkoły Podstawowej Aleksander Fudała i Wicedyrektor Szkoły Grażyna Juszyk-Kucza przedstawili Radnym opinię o placu zabaw w Mielenku Drawskim wybudowanym z projektu „Radosna Szkoła”, który po dwóch latach użytkowania jest w nienajlepszym stanie (tzw. bezpieczna powierzchnia) ponadto taki plac zabaw jest mały, posiada mało urządzeń, wymaga specjalnego traktowania podłoża oraz wymaga ogrodzenia i zamykania. Proponują rezygnację z projektu „Radosna Szkoła” i dofinansowania, a wybudowanie placu zabaw z pieniędzy które są w budżecie Gminy.

Radni nie wnieśli sprzeciwu.

Ad.2

Kierownik MGOPS Renata Podkowiak omówiła Sprawozdanie z realizacji Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Czaplinek za 2013 rok.

Radny Wacław Mierzejewski miał jedynie zastrzeżenia do szaty graficznej Sprawozdania, oraz powieleń materiałów (Policji, Straży Miejskiej, Ośrodka Kultury, Biblioteki) które mogłyby być krótsze.

Pan Wiesław Runowicz omówił Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii za 2013 rok.

Radny Marcin Kowalski zapytał jakie działania dotyczące przeciwdziałania narkomanii zostały przeprowadzone przez Komisję. Przewodniczący Komisji odpowiedział, że organizowane są programy profilaktyczne w szkołach podstawowych i liceum, hepeningi, pogadanki, porady poprzez punkt konsultacyjny, organizacja warsztatów.

Radni zwrócili uwagę na to, że zadania profilaktyczne np. spektakl teatralny są organizowane przez obce instytucje, które otrzymały na to dotację w wysokości 3 000 zł a które mogłyby zorganizować nasze organizacje. W sprawozdaniu brak informacji o konkretnych efektach pracy Komisji, brak podanej ilości osób które utrzymały abstynencję, jakiego rodzaju wsparcie jest udzielane osobom powracającym z tzw. odwyku. Radni zwrócili uwagę również na to, że większość środków finansowych jest przeznaczona na utrzymanie Komisji.

Druk Nr 626/14 – projekt uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie miasta i gminy Czaplinek.

Inspektor Barbara Dąbrowska - Łątkowska wyjaśniła, że projekt uchwały zawiera zmiany terminów dostarczania wniosków o stypendium oraz nowe druki oświadczenia.

Radny Wacław Mierzejewski stwierdził, że skrócenie terminów składania wniosków skomplikuje pracę zakładom pracy wydającym zaświadczenia o dochodach.

Radny Marcin Kowalski zwrócił uwagę na to, że jeżeli oświadczenia nie będą weryfikowane to nie są one potrzebne.

PRZERWA

Druk Nr 622/14 – Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Kierownik Referatu Zenon Giwojno powiedział, że projekt uchwały dotyczy przedłużenia dzierżawy działek dla dotychczasowych dzierżawców.

Druk nr 623/14 – projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia na okres 1 roku nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek.

Bez uwag.

Druk nr 624/14 – projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Nieruchomość pierwsza przeznaczona jest do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomość druga w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości działki przyległej.

Druk Nr 625/14 – projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek oraz zwolnienia nieruchomości z obowiązku jej zbycia w drodze przetargu.

Zbycie ma nastąpić w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Agnieszka Hajdukiewicz).

Druk nr 628/14 – w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek.

Zbycie nieruchomości ma na celu realizację planu sprzedaży a o formie sprzedaży zadecyduje Burmistrz.

Radny Marcin Kowalski zapytał dlaczego w drodze bezprzetargowej sprzedawana ma być działka nr 254/3 zamiast w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich. Dlaczego w projekcie jednej uchwały podaje się tryb sprzedaży nieruchomości a w drugiej nie. Co stoi na przeszkodzie aby ogłosić przetarg ograniczony do właścicieli sąsiednich działek i osiągnąć większy dochód.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Dudor powiedział, że nie widzi przeszkód w takiej sprzedaży ale trzeba wziąć również pod uwagę aspekt społeczny.

Radny Sebastian Matulój powiedział, że albo sprzedajemy działki po to żeby realizować plan sprzedaży albo po to żeby powiększać działki. Jest za tym żeby było jasno i klarownie, i jest tak wtedy kiedy działki sprzedawane są w drodze przetargu nieograniczonego. Jeżeli nie ma dostępu do drogi publicznej, to każdy z sąsiadów powinien mieć szansę przystąpienia do

przetargu. Jest to również korzystne dla Gminy. Nigdzie w ustawach nie ma zapisów o aspekcie społecznym.

Pan Zenon Giwojno odpowiedział, że odpowiednie procedury zabezpieczają prawidłową sprzedaż, po to jest 6 tygodniowy termin wywieszenia działek przeznaczonych do sprzedaży żeby zainteresowani mogli złożyć wnioski.

Radny Czesław Chochół powiedział, że Rada jest po to, aby zdecydować czy dane nieruchomości sprzedać czy nie, natomiast do Burmistrza należy decyzja w jakim trybie.

Radny Marcin Kowalski zadał pytanie skierowane do Mecenasa czy uzasadnienie jest integralną częścią uchwały, czy nie. Czy jeżeli w uzasadnieniu napisano, że nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej lub w przetargu ograniczonym to takie uzasadnienie obowiązuje Burmistrza.

Na pytanie Radnego Sebastiana Matulójcia czy coś stoi na przeszkodzie sprzedaży tej nieruchomości w przetargu ograniczonym do właścicieli sąsiednich nieruchomości Pan Zenon Giwojno odpowiedział, że jest to w kompetencji Burmistrza.

Druk nr 627/14 – projekt uchwały w sprawie określenia wykazu kąpielisk na terenie Gminy Czaplin na 2014 rok.

Bez uwag.

Druk nr 629/14 – projekt uchwały w sprawie zarządzenia poboru od osób fizycznych podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa, określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Radny Marcin Kowalski zapytał czy ktoś prowadzi statystykę, jaki procent podatków przepływa przez ręce inkasentów i czy obowiązują jakieś ograniczenia w wysokości. Jeżeli nie ma, to czy nie należałoby się zastanowić nad jego wprowadzeniem. Prośba o odpowiedź na najbliższej Sesji Rady.

Druk nr 630/14 – projekt uchwały w sprawie analizy i zatwierdzenia wniosków pokontrolnych Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Czaplinku.

Bez uwag.

Ad. 2

Radny Czesław Chochół zapytał czy są informacje o wniosku skierowanym do Urzędu Marszałkowskiego w sprawie dofinansowania remontu Ratusza oraz o kontrakt samorządowy z kim został zawiązany, jakie wnioski weszły do tego kontraktu i na jaką kwotę.

Burmistrz odpowiedział, że odpowiedzi na wniosek jeszcze nie ma, natomiast w sprawie wniosków do kontraktu, to Radni otrzymali na piśmie propozycje inwestycyjne które Gmina zgłosiła do wspólnego kontraktu zawijanego przez 24 podmioty.

Radny Marcin Kowalski zapytał o przebudowę chodnika ul. Pławieńskiej i ulicy Leśników.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Dudor odpowiedział, że na razie jeszcze nie jest ogłoszony przetarg. Burmistrz dodał, że w sprawie ulicy Leśników jest zapewnienie Starosty i Zarządu Powiatu, że środki jakie zostaną zaoszczędzone z przetargów będą przeznaczone na przebudowę ulicy Leśników.

Radny Andrzej Polewacz zapytał o dzierżawę amfiteatru i co się dzieje w sprawie Pana Małysa – Burmistrz odpowiedział, że Pan Jakowicki otrzymał określone warunki do spełnienia – chodzi o zabezpieczenie interesu Gminy – i do tej pory nie są one spełnione. Pan Małys otrzymał zezwolenie z Gminy i Starostwa na przekształcenie i przystosowanie tego lokalu który ma, na lokal komunalny.

Radna Ewa Sobczak zapytała czy wniosek Bractwa Żeglarskiego o nadanie imienia Ośrodkowi Sportów Wodnych będzie rozpatrzony na najbliższej Sesji – Zastępca Burmistrza odpowiedział, że na następnej tak, żeby zdążyć na Regaty w lipcu.

Radny Tomasz Marciniak – projekt budowlany kanalizacji Broczyno, czy można by było uzyskać szczegółowe informacje (10 postępowań spadkowych, nieuregulowane sprawy majątkowe) podobno postępowania zostały zawieszone na okres 2 lat. Kiedy wreszcie będą uprzątnięte gałęzie. Zastępca Burmistrza powiedział, że nie od Gminy zależą prywatne postępowania majątkowe, w sprawie gałęzi interweniowano u Zarządcy.

Radny Wacław Mierzejewski zwrócił uwagę na złamane drzewo w Parku w Czaplinku. Jeżeli Gmina wydaje zgodę na wycięcie drzewa powinna pobierać zaliczkę, aby można było uniknąć problemów z uporządkowaniem terenu.

Pani Zofia Snarska zaproponowała zorganizowanie sympozjum w sprawie problemów i metod działania w sprawie wychowania młodzieży. Zastępca Burmistrza powiedział, że ośrodek wychowawczy w Trzcińcu organizuje co roku takie ogólnopolskie spotkania.

Radny Czesław Chochół zgłosił dewastację mienia w Starym Drawsku, ławki, kosze, wiata, znak drogowy (z piątku na sobotę i niedzielę), prośba o kontrole policji.

Burmistrz poinformował o spotkaniu z Panią Anną Marią Wesołowską z młodzieżą szkoły podstawowej.

Posiedzenie zakończono o godz. 19²⁰

Protokołowała:

Iwona Nurkiewicz

Przewodniczący Komisji

Zdzisław Łomaszewicz

