

URZĄD MIEJSKI W CZAPLINKU
WPŁYNIEŁO
data 05.02.14 podpis [podpis]
ilość załączników
zarejestrowano pod poz.
przydzielono

Protokół nr 36 z posiedzenia komisji Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki

W dniu 16.I.2014 zostało zwołane posiedzenie komisji Rozwoju Gospodarczego Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki.(RGIBOŚiT)

Komisja obradowała w następującym składzie(lista i podpisy w załączniku):

- 1.Sebastian Matułojc-przewodniczący
- 2.Władysław Wojtowicz
3. Zdzisław Łomaszewicz
4. Andrzej Polewacz
5. Violetta Cylkowska
6. Ewa Sobczak
- 7.Grzegorz Gabrys
- 8.Czesław Chochoł

Lista osób obecnych na posiedzeniu komisji –(**Załącznik nr 1**)

Harmonogram spotkania:

- 1) Omówienie wniosku pana Jacka Krzemienia w sprawie dzierżawy działki 141/3 o pow. 0,53 ha na okres 10 lat w obrębie miejscowości Rzepowo.
- 2) Opracowanie planu pracy komisji na rok 2014 r.

Ad 1) Przewodniczący komisji przeczytał wniosek pana Jacka Krzemienia który wpłynął do UM w Czaplinku i następnie oddał mu głos.

Pan Jacek Krzemień przedstawił swoją propozycję dzierżawy działki w obrębie miejscowości Rzepowo. Poinformował, że chce wydzierżawić działkę na 10 lat i zabudować ją a następnie działkę wykupić od Gminy.

Przewodniczący komisji powiedział, że w tej kadencji staramy się jak najwięcej takich działek wystawiać do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego-(działka jest z dostępem do drogi publicznej). Jednak ze względu na bardzo dobrą współpracę Gminy z firmą pana Jacka (pomoc w remoncie drogi, wsparcie budowy plaży w Rzepowie oraz pomoc w remoncie świetlicy wiejskiej w Piasecznie) przewodniczący proponuje rozwiązanie tej sprawy poprzez zamianę działek. Jeżeli pan Jacek posiada jakieś nieruchomości to można zamienić działkę Gminą, którą jest zainteresowany pan Jacek na inną nieruchomość której właścicielem jest pan Krzemień. Oczywiście najpierw należałoby oszacować każdą z nieruchomości i przewodniczący proponuje, aby wyceny tych nieruchomości dokonał ten sam rzeczoznawca majątkowy.

Pan Jacek Krzemień poinformował, że jest zainteresowany załatwieniem tej sprawy w ten sposób. Obecny na posiedzeniu komisji Burmistrz miasta pan Adam Kośmider poinformował, że pokieruje dalej tą sprawą i przygotuje odpowiedni projekt uchwały. Przewodniczący komisji poinformował pana Jacka Krzemienia, że załatwienie tej sprawy w ten sposób nie spowoduje, żadnych problemów w przyszłości, bo działka 141/3 po zamianie stanie się własnością pana Krzemienia. Gdyby działkę przekazać w dzierżawę na 10 lat i pan Jacek by ją zabudował, nikt po 10 latach nie da gwarancji że tą działkę będzie mógł wykupić.

Ad 2) Komisja opracowała plan pracy na rok 2014. (Załącznik nr 2)



Plan pracy komisji Rozwoju Gospodarczego Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki na 2014 rok

I kwartał roku 2014

1. Omówienie i zatwierdzenie planu pracy komisji na rok 2014.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał w dzierżawy, sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy Czaplinek
3. Zapoznanie i rozpatrywanie spraw wpływających do Urzędu Miejskiego.

II kwartał roku 2014

1. Zaopiniowanie zmian w uchwale w sprawie „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Czaplinek na lata 2009-2032”
2. Informacja na temat postępu prac inwestycji realizowanych terenie Miasta i Gminy Czaplinek.
3. Rozpatrzenie projektów uchwał na sesję RM.
4. Zapoznanie się z przygotowaniem Miasta i Gminy do sezonu turystycznego 2014.

III kwartał roku 2014

1. Zaopiniowanie uchwały w sprawie uchwalenia zmian w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka (tereny ujęte w uchwale nr XIX/227/12 z dnia 21 czerwca 2012 r.)
2. Zaopiniowanie uchwały w sprawie uchwalenia zmian w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka (tereny ujęte w uchwale nr LIX/488/10 z dnia 23 sierpnia 2010 r.)
3. Sprawy różne-rozpatrywanie wniosków mieszkańców gminy Czaplinek.

IV kwartał roku 2014

1. Zapoznanie się z projektami uchwał w sprawie dzierżawy, sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy Czaplinek
2. Zaopiniowanie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek teren wyspy Bielawa w obrębie ewidencyjnym Stare Drawsko.
3. Zaopiniowanie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek dla terenu położonego w obrębach ewidencyjnych Stare Drawsko, Nowe Drawsko i Kołomąt.
4. Sprawy bieżące z zakresu gospodarki nieruchomościami.
5. Podsumowanie pracy komisji i propozycje do planu pracy komisji na rok 2015.
6. Wypracowanie wniosków do projektu budżetu na rok 2015

Plan pracy będzie uzupełniany o sprawy wynikające z aktualnych potrzeb.

