

WPLYNEŁO
data 24.09.13 podpis
Ilość załączników
zarejestrowano pod poz.
prydzdzielono

Posiedzenia wspólnego Komisji:

1. Budżetu i Finansów Gminnych,
2. Oświaty, Kultury i Sportu,
3. Rolnictwa, Leśnictwa i Spraw Wiejskich,
4. Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego.

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu. Na Sali było 15 Radnych.

Obrady prowadził **Radny Zdzisław Łomaszewicz** proponując następujący porządek obrad:

1. Sprawa planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Niwki.
2. Zaopiniowanie materiałów na XXXI Sesję Rady Miejskiej.
3. Sprawy różne.

Ad.1

Anna Minkiewicz zwróciła się do rady w sprawie dotyczącej działek w kierunku Złocieńca (tzw. trójkąt). Dotyczy to działek sprzedawanych przez prywatnych właścicieli. Problem dotyczy znowelizowanych przepisów, które mówią o tym, że nie można budować się na gruntach klasy III. Właściciele, którzy wybudowali się do tej pory na tym terenie to nie mają problemu i nie będą już mieli. Sprawa dotyczy osób, które jeszcze się nie wybudowały, a chcą to zrobić. Zwróciła się do radnych w imieniu wszystkich zainteresowanych z prośbą o przystąpienie do prac związanych z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego, można uchwalić plan tylko dla terenu tych działek, nie trzeba robić dla całego terenu.

Zenon Giwojno stwierdził, że faktycznie przepisy, które się zmieniły (ustawa o ochronie gruntów rolnych) mówią o tym, że nie można budować się na gruntach klasy III jeżeli nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. Można jedynie to zrobić po uchwaleniu planu ale za zgodą Ministra Rolnictwa (na etapie procedowania). Na dzień dzisiejszy podjęta została uchwała inicjująca w kwestii planu. Głównie w tym przypadku kierowano się myślą o budowie obwodnicy. Niestety rozmowy prowadzone niejednokrotnie z marszałkiem potwierdzają to że w najbliższej przyszłości nie planuje się budowy obwodnicy w Czaplinku. Decyzja należy teraz do Burmistrza i Rady czy opracowujemy plan bez obwodnicy.

Anna Minkiewicz stwierdziła, że obawia się że teren obwodnicy może powstrzymać podjęcie planu zagospodarowania dlatego też prosi o zmniejszenie obszaru planu. Obwodnica nie wchodzi na ich działki.

Przewodniczący Rady stwierdził, że to za zgodą rady poprzedniej kadencji zmieniono studium uwarunkowań i mówiono wówczas o planie zagospodarowania. Gdyby załatwiono to od razu dzisiaj nie byłoby o tym mowy. Państwo dzisiaj by już się wybudowali bądź byli w trakcie budowy. Wiadomo, że ze względów finansowych nie udało się załatwić tematu. Uważa, że należy pokłonić się wobec tych ludzi i załatwić ich sprawę pozytywnie.

Zenon Giwojno stwierdził, że najbardziej bezpiecznym wyjściem byłoby opracować plan ze zmniejszonym obszarem, wówczas burmistrz powinien wystąpić do rady z takim wnioskiem i rada by musiała podjąć uchwałę. Obwodnica może się wówczas przesunąć. Uważa też, że z Marszałkiem należy się dogadać ponieważ planu nie uchwalimy jeżeli Marszałek nie wyrazi na to zgody.

Anna Minkiewicz zapytała radnych czy jeżeli będzie negatywna opinia Marszałka co do planu z obwodnicą to rada będzie skłonna do uchwalenia planu podzielonego? *Radni wyrazili aprobatę.*

Zofia Langowska przedstawiła radnym co do chwili obecnej zostało zrobione w celu utworzenia „Hostelu”. Poinformowała, że założyła już fundację, weszła we współpracę z Panem Suberlakiem, który ma firmę budowlaną. Będzie on szkolił wychowanków. Jednakże jeżeli okaże się że ten hostel nie będzie w Kluczewie wówczas on nie będzie się angażował w całe przedsięwzięcie.

Radny Sebastian Matułowicz poinformował, że Komisja Rozwoju Gospodarczego zlustrowała w terenie dwie szkoły: w Machlinach i w Kluczewie. Wystosowała wniosek do Burmistrza o przekazanie szkoły w Kluczewie. W materiałach sesyjnych są dokumenty mówiące o tym, że podejmowane są przez burmistrza kroki, żeby przekazać fundacji szkołę w Machlinach. W związku z tym zapytał burmistrza dlaczego Machliny, a nie Kluczewo. *Burmistrz* w odpowiedzi poinformował, że na ostatnim spotkaniu informował, że w grę wchodzi Machliny ponieważ na szczeblu powiatowym istnieje projekt mający na celu powołanie ośrodka pomocy społecznej dla osób starszych i jedną z propozycji lokalizacyjnych jest właśnie Kluczewo. Jest to najpoważniejsza propozycja, która na szczeblu powiatowym się rozważa. Decyzja najprawdopodobniej zapadnie na początku września.

Radny Sebastian Matułowicz zapytał burmistrza dlaczego nikt na pierwszym spotkaniu w tej sprawie nie poinformował o tym radnych. Nikt by nic nie mówił w tym temacie teraz. W odpowiedzi *Burmistrz* stwierdził, że po raz kolejny potwierdza się to że radni nie słuchają tego co się do nich mówi.

Zofia Langowska poinformowała, że kontaktowała się ze Starostwem Powiatowym i uzyskała informację, że nie są oni w ogóle zainteresowani Kluczewem.

Zastępca Burmistrza poinformował, że 3 czerwca br. uczestniczył w spotkaniu w Starostwie Powiatowym, gdzie został rzucony temat związany z koncepcją budowy hospicjum. Uważa, że we wrześniu będzie kolejne spotkanie w tej sprawie, obecnie temat jest „za świeży”.

Radny Sebastian Matułowicz zwrócił się z apelem do burmistrza, żeby jednak umożliwić Pani Zosi utworzenie tego ośrodka ponieważ nie raz się już wykazała, że potrafi zrobić coś korzystnego.

Marcin Rachuta wrócił do tematu dzierżawy gruntu bądź użytkowania wieczystego przez zainteresowanego Pana Sobolę. Złożono pisma, przygotowano trzy propozycje lokalizacji gruntu, głównie skupiono się na terenie przy Polu markecie przy ul. Pławieńskiej. Z uzyskanych informacji wynika, że przetarg ma być wszczęty na początku września, dlatego też zapytał kiedy dokładnie to będzie. W odpowiedzi *Pan Zenon Giwojno* stwierdził, że do tego czasu to będzie przygotowana uchwała w sprawie tej nieruchomości. Procedury przygotowania działki do przetargu to jest okres 3-4 miesięcy. Tak jak zostało ustalone na spotkaniu tak jest na tą chwilę realizowane.

Radny Marcin Kowalski zapytał czemu zdecydowano o formie użytkowania wieczystego, a nie o sprzedaży. W odpowiedzi *Pan Zenon Giwojno* poinformował, że wypłynął taki wniosek od zainteresowanego, żeby móc zrealizować inwestycję w miarę jak najtaniej, a ponadto w takiej formie gmina ma jakąś kontrolę ponieważ w wieczystym użytkowaniu należy określić termin rozpoczęcia inwestycji oraz zakończenia.

Pan Jan Sobol stwierdził, że chciałby wybudować ten budynek tanio, szybko i żeby najlepiej było dla wszystkich. Nie chcą wkładać pieniędzy w kupno działki. Poinformował, że będą tam mieszkania komunalne i na sprzedaż. *Pan Marcin Rachuta* dopowiedział, że w toku prowadzonych rozmów z mecenasem urzędu stwierdzono, że robiąc przetarg na wieczyste użytkowanie można później zawrzeć w umowie warunek, że część mieszkań będzie miała standard komunalnych i będzie podlegała wynajęciu przez gminę.

Pan Zenon Giwojno stwierdził, że rozmowy były prowadzone inaczej. Gmina w przetargu przeznaczając teren w wieczyste użytkowanie i nie było mowy o mieszkaniach komunalnych.

Przetarg jest ogólny i każdy może złożyć ofertę. Na dzień dzisiejszy nie było mowy o wprowadzeniu dodatkowych warunków do przetargu mówiących np. o zapewnieniu mieszkań komunalnych.

Burmistrz stwierdził, że jednym z zadań gminy jest stwarzanie dobrych i przyjemnych warunków dla inwestorów i gmina chce to robić. Mieszkań w Gminie Czaplinek brakuje i jeżeli znalazła się osoba, która w jakimś stopniu chce zmienić ten stan rzeczy to jak najbardziej powinniśmy mu w tym pomóc.

Ad. 2

1) Druk nr 507/13 - projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na uchylenie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Koszalińskiego.

Brak komentarza.

2) Druk nr 508/13 - projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Zenon Giwojno poinformował, że pierwsza pozycja w uchwale dotyczy sprawy, którą przed chwilą omawiano, czyli Pana Sobola. Druga pozycja w uchwale przeznaczona jest na powiększenie sąsiedniej nieruchomości. Nieruchomość nie ma dostępu do drogi.

3) Druk Nr 509/13 – projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Czaplinku Nr XXIX/243/08 z dnia 26 września 2008 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek i zmiany uchwały Rady Miejskiej w Czaplinku Nr XLVII/387/09 z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Burmistrz stwierdził, że na Sesji wycofa ten projekt uchwały z porządku obrad.

4) Druk Nr 510/13 – projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na okres 3 lat i zwolnienia z obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek.

Zenon Giwojno poinformował, że projekt uchwały dotyczy wniosku Pana Kazimierza Wilczyńskiego, który zwrócił się o dzierżawę na 3 lata. Jeśli gmina zdecyduje, że nie wydzierżawi Panu Wilczyńskiemu to należy podjąć działania w kwestii usunięcia budynku.

Radny Marcin Kowalski zapytał czy *Burmistrz* ma jakąś koncepcję w tej sprawie na tą chwilę. Uważa, że trzeba podjąć jakieś dalej idące kroki. Należy wystawić do sprzedaży, jest to naprawdę atrakcyjny teren. Należy to w końcu jakoś rozwiązać bo ten temat cały czas wraca. Jeśli wydzierżawimy to za 3 lata kolejny burmistrz i kolejna rada będą mieli problem.

Radny Czesław Chochoł również uważa, że należy zrobić porządek z tym całym terenem i zacząć od Pana Wilczyńskiego.

Radny Sebastian Matułowicz zapytał jakie kryteria musiałby spełnić Pan Wilczyński, żeby mógł skorzystać z wypracowanej koncepcji Komisji Rozwoju Gospodarczego dot. przekazania do przetargu tej nieruchomości, następnie oddanie tej części Panu Wilczyńskiemu. W odpowiedzi Pan Giwojno stwierdził, że musiałby skonsultować się z mecenasem w tej sprawie.

5) Druk Nr 511/13 – projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na okres 5 lat i zwolnienia z obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek.

Zenon Giwojno poinformował, że sprawa dotyczy pani, która stara się o rentę strukturalną i brakuje jej 5 lat, dlatego też dzierżawę przedłuża się na 5 lat.

6) Druk Nr 512/13 – projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na okres 5 lat.

Zenon Giwojno poinformował, że dzierżawa dotyczy terenu nad rzeką Drawą. Znajduje się tam pole biwakowe i zainteresowany zwrócił się z wnioskiem o dzierżawę na 5 lat ponieważ chciałby sobie zaplanować działania na dłuższy okres czasu. Teren ten dzierżawiony jest od wielu lat. Dzierżawa ma być w drodze przetargowej.

Radny Marcin Kowalski zwrócił uwagę na to czy nie można by wydzierżawić tego terenu temu Panu bez przetargu ponieważ on dzierżawi ten teren wiele lat. Poniósł koszty związane z oczyszczaniem czy też wykaszaniem tego terenu, ogólnie dba o ten teren.

7) Druk nr 513/13 – projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Zenon Giwojno poinformował, że zbycie dotyczy wniosku Państwa Szwaja. Powodem wprowadzenia tego projektu uchwały do porządku obrad jest fakt lustracji tej działki przez komisję i ustalenia, że jeżeli zostanie sprzedana działka z przodu to należy wówczas powrócić do tematu i ostatecznie to załatwić. Zbycie ma nastąpić w drodze bezprzetargowej. Droga, która się tam znajduje nie jest drogą jezdnią i te dwie działki są bez prawa zabudowy – tylko pod uprawy.

8) Druk nr 514/13 – projekt uchwały w sprawie udzielenia poręczenia dla Międzygminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami Spółka z o.o. w Wardyniu Górnym.

Burmistrz poinformował, że udziałowcy spółki starają się aby Wardyń Górny stał się instalacją główną, a nie instalacją zastępczą. Udziałowcy spółki pozyskali nowego udziałowca, czyli Szczecinek i Borne Sulinowo, natomiast ze spółki odszedł Powiat Świdwiński. Stwarza to szansę na stanie się instalacją główną. Jednym z podstawowych warunków jest posiadanie sita. Spółka w ramach swoich funduszy oraz w drodze pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska zakupi to sito jednakże udziałowcy muszą dokonać poręczenia. Wszyscy poręczyciele proporcjonalnie dokonują poręczenia. Podjęcie tej uchwały jest koniecznością do zrealizowania tego przedsięwzięcia i na tą chwilę nie rodzi żadnych skutków finansowych.

9) Druk nr 515/13 – projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Czaplinek na 2013 rok.

Izabela Koremba poinformowała, że stronę dochodową i wydatkową zwiększa się o kwotę 496 055, 55 zł. Przedstawiła wprowadzone zmiany zarówno po stronie dochodowej i wydatkowej.

Radna Ewa Sobczak w imieniu Pana Parzuchowskiego zwróciła się o zakup 10 nowych kompletów szachów. Koszt to około 2 000 zł.

10) Druk 516/13 – projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Czaplinek na lata 2013 – 2024.

Izabela Koremba poinformowała, że zwiększyć należy wydatki w związku z inwestycją w ul. Dworcowej i projektu sieci wodociągowej w Broczynie.

11) Druk nr 517/13 – projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Gminy Czaplinek”.

Brak komentarza.

12) Druk Nr 518/13 – projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia ponownej skargi Pana Kazimierza Szewczyka na działalność Burmistrza Czaplinka.

Brak komentarza.

13) Druk 519/13 – projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki na wyprzedzające finansowanie działań ze środków PROW na lata 2007-2013 – zadanie „Budowa sieci wodociągowej na trasie Stare Drawsko – Kluczewo i w miejscowości Kluczewo”

Izabela Koremba poinformowała, że projekt uchwały związany jest z zadaniem, które już radni uchwalili przy zatwierdzaniu budżetu na ten rok. Rada musi podjąć dodatkową uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki, tak samo jak przy kredycie. Na tą chwilę potrzebujemy kwotę 630 000 zł. Oprocentowanie pożyczki jest korzystniejsze.

Ad. 3

Radny Wacław Mierzejewski zwrócił się do Burmistrza o umieszczenie w „informacji z prac burmistrza” informacji o oświetleniu ulicy Dworcowej.

- dot. chodników w ulicy Gdańskiej, Chrobrego i Bydgoskiej – czy będzie coś robione.

- dot. gospodarki śmieciowej – na śmietnikach umieścić informację o tym co należy wrzucać, a co nie. Warto byłoby przygotować jakieś ulotki informacyjne.

Radny Andrzej Polewacz zwrócił się do burmistrza o zastanowienie się nad odszczurzeniem. na Drahimskiej w rzeźce są szczury.

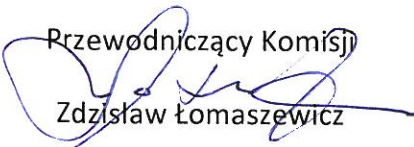
Radny Władysław Wojtowicz zapytał czy został zrobiony projekt na remont świetlicy wiejskiej w Pławnie do końca okresu wakacyjnego. W odpowiedzi Burmistrz stwierdził, że nie pamięta, że obiecywał, że projekt będzie do końca okresu wakacyjnego. Pan Wojtowicz stwierdził, że „krótko, że ma Pan krótką pamięć. Przykro mi o tym przypominać ale był Pan tak mocno zajęty może innymi osobami, że Pan o tym zapomniał”.

Radny Zdzisław Łomaszewicz zwrócił się z prośbą o zrobienie przejścia dla pieszych koło Polo marketu.

Posiedzenie zakończono o godz. 20²⁰

Protokołowała:

Katarzyna Trzcńska

Przewodniczący Komisji

Zdzisław Łomaszewicz