

Protokół Nr z dnia 23 kwietnia 2013 r.



Posiedzenie wspólne Komisji:

- 1) Budżetu i Finansów Gminnych,
- 2) Oświaty, Kultury i Sportu,
- 3) Rolnictwa, Leśnictwa i Spraw Wiejskich,
- 4) Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego.

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu.

W obradach nie uczestniczyli Radni: Kowalski Marcin

Obrady prowadził **Radna Ewa Sobczak**, która powitała gości i zaproponowała następujący porządek obrad:

1. Przedstawienie zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.
2. Sprawozdanie MGOPS.
3. Sprawozdanie Policji.
4. Omówienie projektów uchwał.
5. Sprawy różne.

Ad1.

Projektant Pan Karol Jaworski powiedział, że projekty uchwał przygotowane na Sesję obejmują zmiany planu wykonanego w 2009 roku i dotyczą ul. Pławieńskiej i Leśników. W paragrafie 5 pkt 13 należy poprawić błąd dotyczący punktacji.

Ad2.

Zastępca Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Pani Małgorzata Turczyk jak co roku przedłożyła Burmistrzowi: Informację z działalności Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w roku 2012, Ocenę zasobów pomocy społecznej, Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Wspierania Rodziny za 2012 rok, Sprawozdanie z realizacji strategii rozwiązywania problemów społecznych w Gminie Czaplinek za 2012 rok.

Ad3.

Komendant Posterunku Policji Arkadiusz Kornacki powiedział, że na podstawie przedłożonej „Analizy bezpieczeństwa i porządku publicznego za 2012 rok” wynika, że przestępczość w Gminie Czaplinek znacząco zmalała (ok. 20%). Największym problemem Komisariatu jest absencja policjantów, która w poszczególnych przypadkach wynosi nawet 168 dni, brakuje również miejsca na przechowywanie łodzi patrolowej. Na pytanie Radnego Sebastiana Matulójcia, co wpłynęło na spadek wykrywalności przestępstw, Komendant odpowiedział, że środki finansowe jakie otrzymuje Policja od kilku lat są na poziomie stałym, a procesy karne kosztują coraz więcej i to się przenosi na proces wykrywczy, starają się to robić własnymi siłami. Radni poruszyli jeszcze sprawę przestępstw młodocianych, narkomanii oraz barku nieuchronności kary.

PRZERWA

Ad 4.

- 1) *Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LIX/483/10 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 23 sierpnia 2010 r w sprawie przyjęcia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Czaplinek na lata 2009-2032”.*

Radni nie mieli pytań.

- 2) *Projekt uchwały w sprawie powierzenia Burmistrzowi Czaplinka uprawnień do ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej wchodzących w skład mienia Gminy Czaplinek.*

Radni nie mieli pytań. Kierownik Referatu Janusz Ziętkiewicz zaprosił Radnych do obejrzenia obiektów sportowych przejmowanych przez Referat. Wszystkie obiekty wymagają wielu remontów i zmiany funkcjonowania. Radny Czesław Chochół powiedział, że liczy, że współpraca wejdzie w tereny wiejskie, które są do tej pory zaniedbywane.

Projekty uchwał dotyczące gospodarowania mieniem gminnym omówił Kierownik Referatu Pan Zenon Giwojno.

- 3) *Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek.*

Nieruchomość ma być zbyta na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej. Jest to budynek mieszkalny jednorodzinny na sprzedaż którego zostanie udzielona bonifikata.

- 4) *Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.*

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży nieruchomości mając na celu realizację planu sprzedaży, zbycie na rzecz użytkowników wieczystych, oraz w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy i w drodze przetargu nieograniczonego. Na pytanie Radnego Sebastiana Matułowicza, czy za pieniądze uzyskane ze sprzedaży działki w Czarnym Małym można wykonać ogrodzenie placu zabaw dla dzieci (taki wniosek zawiera również protokół z posiedzenia Komisji) Burmistrz odpowiedział, że wszystkie dochody ze sprzedaży idą do wspólnego kotła i nawet w przypadku sprzedania czy niesprzedania tej działki, to wola Rady mogą być przekazane na inwestycje.

- 5) *Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na okres 12 lat i zwolnienia z obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.*

Zainteresowany dzierżawą nieruchomości na 12 lat (po Pani W. Ziółkowskiej) był Pan Jan Sobol. Kierownik Referatu Zenon Giwojno wyjaśnił, że zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dzierżawca będzie musiał rozebrać postawione tam budynki. Postawienie czegokolwiek wymagać będzie zgody właściciela terenu czyli Burmistrza i konserwatora zabytków. Podejmując tą uchwałę blokuje się jakiegokolwiek działania związane z tą działką. Zastępca Burmistrza zasugerował, że trzeba pójść w tym kierunku, aby dokonać podziału działek tak, aby na jednej z nich znalazła się pijalnia i sklep.

- 6) *Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na okres 12 lat i zwolnienia z obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.*

Podobna sytuacja jak w pozycji wyżej – dotyczy prośby o wydzierżawienie nieruchomości przy ul. Drahimskiej 6 przez Panią Renatę Kowara.

7) *Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia na czas nieoznaczony nieruchomości i zwolnienia z obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.*

Projekt uchwały dotyczy wniosków o przedłużenie umów dzierżawy.

8) *Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek.*

Projekt uchwały dotyczy wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy na krótki okres w związku z przygotowaniem tych działek do sprzedaży w przyszłym roku.

9) *Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na okres 9 lat i zwolnienia z obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.*

Projekt uchwały dotyczy dzierżawy działki służącej obecnie jako teren posadowienia zbiornika na wywar dla celów pobliskiej gorzelni. Teren ten ma być przygotowany pod planowaną budowę biogazowni. W umowie będzie zawarta klauzula umożliwiająca wcześniejsze rozwiązanie umowy w przypadku nie otrzymania przez spółkę pozwolenia na realizację budowy.

10) *Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz określenia warunków jej stosowania.*

Projekt uchwały oparty jest na ustawie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności regulującej zasady udzielania bonifikaty z tytułu przekształcenia – obligatoryjna bonifikata w wysokości 90%. Na mocy wyroku Trybunału Konstytucyjnego przepis stracił moc. Wielu użytkowników nie zdążyło przekształcić prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Nowelizacja ustawy pozwala Radzie Miejskiej na podjęcie uchwały określającej warunki i wysokość udzielanych bonifikat. Burmistrz zaproponował bonifikatę w wysokości 60% przy wpłacie jednorazowej i 50% przy opłacie rozłożonej na raty.

Radny Sebastian Matułowicz zwrócił się do Przewodniczącego Rady i zaproponował rozważenie, aby termin zwołania Sesji Rady był płynny, ponieważ Radni nie zawsze zdążą zapoznać się z materiałami, które są dość obszerne i wymagają najczęściej sprawdzenia w terenie.

Przewodniczący Rady odpowiedział, że dopóki nie poda terminu Sesji materiały nie spływają wcześniej niż 7-8 dni. Wszyscy działają zgodnie ze Statutem Gminy. Prośba w tej sprawie powinna być skierowana do Burmistrza, aby te materiały były wcześniej dostępne.

11) *Projekt uchwały w sprawie odpowiedzi na skargę wniesioną przez Pana Wojciecha Marcewicza na uchwałę Nr CLV/381/09 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 17 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego obszary ewidencyjne w części obrębów: Broczyno, Machliny, Łazice, Pławno, Psie Głowy i Trzciniac.*

Podjęta uchwała w sprawie odpowiedzi na skargę będzie przekazana do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Uchwała zawiera odpowiedź uzasadniającą oddalenie skargi jako bezzasadnej i zasądzenie od skarżącego kosztów postępowania sądowego.

12) Projekty uchwał w sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Gminy Czaplinek”.

W obecnej kadencji Rady oprócz nadania tytułu Honorowy Obywatel Gminy Czaplinek nie nadano innych tytułów. Brak jest jasno określonych kryteriów nadawania tych tytułów. Teraz zostały przedstawione te kandydatury na które wpłynęły wnioski.

Przewodniczący Rady przypomniał o terminie składania oświadczeń majątkowych.

Radny Czesław Chochoł zapytał o drogę i chodnik w Prosinku ponieważ brak jest informacji w „Informacji Burmistrza z prac w okresie międzysesyjnym”. Zastępca Burmistrza odpowiedział, że jest to zadanie ujęte przez Zarząd Dróg Powiatowych w zadaniach powiatu. Na pytanie Radnych odnośnie projektu kaplicy cmentarnej Zastępca Burmistrza odpowiedział, że ZGK ocenił, że lepiej na tym etapie dokonać zmiany konstrukcji dachu na bardziej praktyczny.

Radny Władysław Wojtowicz zapytał kiedy otrzyma zakres prac dotyczących remontu świetlicy w Pławnie. Burmistrz odpowiedział, że przed Sesją.

Burmistrz zapoznał Radnych z wnioskiem Pani Beaty Osytek, która jest zainteresowana dzierżawą amfiteatru, poprosił Radnych o sugestie odnośnie treści umowy. Radni proponują dzierżawę za niewielką odpłatnością, jednak większą uwagę należy zwrócić na zachowanie dobrego stanu technicznego obiektu, który byłby sprawdzany co roku.

Radny Sebastian Matulój zapytał jak wygląda sprawa z ogniwami fotowoltanicznymi na terenie lotniska w Broczynie. Burmistrz odpowiedział, że Stowarzyszenie Lotnicze otrzymało decyzję z Urzędu Lotnictwa Cywilnego zezwalającą na założenie lotniska i w ten sposób lotnisko jest już obszarem chronionym. Zainteresowany był tematem Marszałek Jakubowski do którego zwracała się firma chcąc stawiać wiatrak, na który dostała już dofinansowanie. W sprawie farmy fotowoltanicznej nie powinniśmy wybiegać przed szereg ponieważ powinno się poczekać na poprawę ustawy o alternatywnych źródłach energii.

Radny Robert Aleszko zapytał co z wyceną gruntów, na które ma nastąpić zamiana z Nadleśnictwem. Zastępca powiedział, że sprawa leży po stronie Nadleśnictwa

Przewodnicząca obrady zakończyła posiedzenie o godz. 20¹⁰

Protokołował:

Katarzyna Trzecińska

Iwona Nurkiewicz

Przewodnicząca Komisji

Sobczak Ewa

Ewa Sobczak