

# Zarządzenie NR35/2013

Burmistrz Czaplinka

z dnia 8 maja 2013 r.

## **W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXVII/338/13 dnia 28 marca 2013 r., Uchwały Nr L/416/10 z dnia 2 lutego 2010 r., zarządzam, co następuje:

### **§ 1**

Przeznaczam do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie nr 1 oraz przeznaczam do oddania grunt w użytkowanie wieczyste wymieniony w wykazie nr 2 stanowiące załączniki do niniejszego zarządzenia.

### **§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku i na terenie miasta Czaplinek.

### **§ 3**

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

### **§ 4**

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszym wykazem o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o ich nabycie

### **§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

### **§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz CZAPLINKA  
Adam Kośmider

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 35/2013 z dnia 8 maja 2013 r.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

| LP. | NR<br>DZIAŁKI | POWIERZCHNIA    |                            |                          |                                  | ADRES<br>NIERUCHOMOŚCI            | NUMER<br>KW         | PRZEZNACZENIE<br>W MPZP                                                                                                                                                              | UDZIAŁ W<br>NIERUCHOMOŚ<br>CI | CENA                             |           |            | CENA<br>NIERUCHOM<br>OŚCI<br>/NETTO/ |
|-----|---------------|-----------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------|------------|--------------------------------------|
|     |               | DZIAŁKI<br>/HA/ | LOKALU/<br>BUDYNKU<br>/M2/ | POM. PRZYNALEŻNE<br>/M2/ |                                  |                                   |                     |                                                                                                                                                                                      |                               | LOKAL<br>MIESZK.<br>Z POM. PRZYN | GRUNTU    |            |                                      |
|     |               |                 |                            | PIWNICA/<br>STRYCH       | POM.<br>GOSPOD<br>ARCZE/<br>INNE |                                   |                     |                                                                                                                                                                                      |                               |                                  |           |            |                                      |
|     | 1             | 2               | 3                          | 4                        | 5                                | 6                                 | 7                   | 8                                                                                                                                                                                    | 9                             | 10                               | 11        | 12         |                                      |
| 1   | 394/6         | 0,0070          | -                          | -                        | -                                | Czaplinek, obr 02                 | KOID/00018<br>120/3 | MN.7 Zabudowa<br>mieszkaniowa jednorodzinna<br>wolnostojąca                                                                                                                          | 1/1                           | -                                | 3 991,00  | 3 991,00*  |                                      |
| 2   | 394/1         | 0,0849          | -                          | -                        | -                                | Czaplinek, obr 02                 | KOID/00018<br>120/3 | U.2-Uslugi ogólne, handel o<br>powierzchni sprzedaży do 100<br>m <sup>2</sup> , gastronomię                                                                                          | 1/1                           | -                                | 34 300,00 | 34 300,00* |                                      |
| 3   | 413/4         | 0,3183          | -                          | -                        | -                                | ul. Jeziorna<br>Czaplinek, obr 03 | KOID/00036<br>770/6 | Usługi ogólne, handel o pow.<br>sprzedaży do 150 m <sup>2</sup> ,<br>gastronomię, usługi biurowo-<br>administracyjne, z<br>dopuszczeniem mieszkania na<br>górnej kondygnacji budynku | 1/1                           | -                                | 4 600,00  | 4 600,00*  |                                      |
| 4   | 9/28          | 0,3614          | 81,30                      | 31,20                    | -                                | Karsno 14/2<br>obreb Łazice       | KOID/00020<br>360/4 | Brak planu                                                                                                                                                                           | 2949/10000                    | 57 029,00                        | 17 447,00 | 74 476,00  |                                      |

\* do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce 23 %

  
BURMISTRZ CZAPLINKA  
Adam Kośmider

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste

| Lp. | NR DZIAŁKI | POWIERZCHNIA |             |                |                  | ADRES NIERUCHOM.                     | NR KW           | PRZEZNACZENIE W MPZP                                              | UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI | TERMIN ZAGOSP. NIERUCHOM. | CENA ZABUDO./LOKALU I POM. PRZYNAL. ZN. CH. | CENA GRUNTU | I OPŁATA Z TYT. UŻYTK. WIECZYST. | WYSOKOŚĆ OPŁATY ROCZNEJ |
|-----|------------|--------------|-------------|----------------|------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------------|
|     |            | DZIAŁKI /HA/ | LOKALU /M2/ | PIWNIĆ/STRZYCH | POM. PRZYN. /M2/ |                                      |                 |                                                                   |                        |                           |                                             |             |                                  |                         |
|     |            | 3            | 4           | 5              | 6                |                                      | 7               | 8                                                                 | 9                      | 10                        | 11                                          | 12          | 13                               | 14                      |
| 1   | 2          | 3            | 4           | 5              | 6                |                                      |                 |                                                                   |                        |                           |                                             |             |                                  |                         |
| 1   | 394/3      | 0,0451       | -           | -              | -                | Czaplinek, obr 02                    | KO1D/00018120/3 | MN.7 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca             | 1/1                    | -                         | -                                           | 15 721,00   | 3930,25                          | 157,21*                 |
| 2   | 302/13     | 0,0467       | 57,10       | 9,90           | -                | Uł. Moniuszki 5-7/5 Czaplinek obr 03 | KO1D/00017603/6 | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usług | 164/1000               | -                         | 103 698,00                                  | 3 512,00    | 878,00                           | 35,12*                  |

\* Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Do I opłaty i opłaty rocznej należy dodać podatek VAT w obowiązującej stawce 23%.

**BURMISTRZ CZAPLINKA**  
  
Adam Kośmider