

**UCHWAŁA NR XXVIII/358/13
RADY MIEJSKIEJ W CZAPLINKU**

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz określenia warunków jej stosowania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 5 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83) Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 60 % (jednorazowa wpłata) lub 50 % (opłata rozłożona na raty) od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, jeżeli na dzień wydania decyzji spełnione są następujące warunki:

- 1) nieruchomość jest zabudowana i wykorzystywana jedynie na cele mieszkaniowe,
- 2) lokale w budynkach wielolokalowych, z którymi związane jest prawo użytkowania wieczystego wykorzystywane są jedynie na cele mieszkaniowe.

§ 2.

Bonifikaty, określone w §1 uchwały, udziela się użytkownikom wieczystym, którzy jednocześnie spełniają następujące warunki:

- 1) złożą wniosek o udzielenie bonifikaty,
- 2) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o przekształcenie.

§ 3.

W przypadku rozłożenia na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

- 1) pierwsza wpłata będzie w wysokości nie mniejszej niż 20 % ustalonej opłaty w decyzji o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności,
- 2) nieuiszczona część opłaty rozłożonej na raty podlega oprocentowaniu w wysokości 5% w stosunku rocznym.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czaplinka.

§ 5.

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Czaplinku nr XXXVIII/328/06 z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 79 poz. 1387).

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady



Bogdan Kalina