

Zarządzenie NR 11 /2013
Burmistrz Czaplinka
z dnia 4 lutego 2013 r.

W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XLVII/387/09 z dnia 26 listopada 2009 r., Uchwały Nr XXIII/280/12 z dnia 22 listopada 2012 r., Uchwały Nr XL/340/09 z dnia 5 czerwca 2009 r., Uchwały Nr XXXIX/337/06 z dnia 19 maja 2006 r., Uchwały Nr XIV/183/12 z dnia 26 stycznia 2012 r., Uchwały Nr XXXVII/313/2006 z dnia 17 lutego 2006 r., Uchwały Rady Miejskiej w Czaplinku nr XXIV/306/12 dnia 27 grudnia 2012 r., zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste nieruchomość wymienione w wykazie nr 1 -3 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku i na terenie miasta Czaplinek.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

§ 4

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszym wykazem o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o ich nabycie

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ CZAPLINKA

Adam Kośmider

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

LP.	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA				ADRES NIERUCHOMOŚCI	NUMER KW	PRZEZNACZENIE W MPZP	UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI	CENA		
		DZIAŁKI /HA/	LOKALU/ BUDYNKU /M2/	POM. PRZYNALAZNE /M2/	PIWNICA/ STRYCH	POM. GOSPOD ARCZE				LOKAL MIESZK. Z POM. PRZYN	GRUNTU	CENA NIERUCHOMOŚCI /NETTO/
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	429	1,2100	-	-	-	Sikory	KOJD/00020 533/8	Brak planu	1/1	-	19 600,00	19 600,00
2	427/1	2,5577	-	-	-	Sikory	KOJD/00020 533/8	Brak planu	1/1	-	42 100,00	42 100,00
3	438/1	8,9692	-	-	-	Sikory	KOJD/00020 533/8	Brak planu	1/1	-	165 900,00	165 900,00
4	285/1	0,0189	-	-	-	ul. Rzeźnicka 7A Czaplinek, obr 03	KOJD/00013 135/6	Teren zabudowy mieszkaniowej, możliwość prowadzenia zabudowy plombowej	1/1	-	8 000,00	8 000,00
5	532/29	0,5987	-	-	-	ul. Kalinowa 1 Czaplinek, obr 03	KOJD/00018 366/9	Teren usług, teren usług turystyki, teren parkingów w szczególności motel, usługi gastronomiczne i handlu	1/1	-	217 388,00	217 388,00
6	532/25	0,3627	-	-	-	ul. Jaśminowa 4 Czaplinek, obr 03	KOJD/00018 366/9	Teren usług, teren usług turystyki	1/1	-	103 116,00	103 116,00
7	532/27	0,2542	-	-	-	ul. Kalinowa 3 Czaplinek, obr 03	KOJD/00018 366/9	Teren usług, teren usług turystyki	1/1	-	80 175,00	80 175,00
8	532/22	0,3124	-	-	-	ul. Jaśminowa 6 Czaplinek, obr 03	KOJD/00018 366/9	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystyki	1/1	-	83 942,00	83 942,00
9	532/19	0,2186	-	-	-	ul. Jaśminowa 5 Czaplinek, obr 03	KOJD/00018 366/9	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystyki	1/1	-	70 608,00	70 608,00

BURMISTRZ CZAPLINKA

Adam Kbsmider

10	532/18	0,2715	-	-	-	ul. Jaśminowa 3 Czaplinek, obr 03	KO1D/00018 366/9	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystyki	1/1	-	81 396,00	81 396,00
11	532/16	0,2123	-	-	-	ul. Kalinowa 4 Czaplinek, obr 03	KO1D/00018 366/9	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług turystyki	1/1	-	61 970,00	61 970,00
12	222	0,3362	-	-	-	ul. Lipowa 23 Czaplinek, obr 02	KO1D/00018 120/3	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ogrodnictwem	1/1	-	88 323,00	88 323,00
13	264	0,1348	-	-	-	ul. Kasztanowa 15 Czaplinek, obr 02	KO1D/00018 120/3	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z rzemiosłem i drobną produkcją	1/1	-	46 668,000	46 668,00

BURMISTRZ CZAPLINKA

Adam Kosmider

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr M / 2013 z dnia 4 lutego 2013 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

LP.	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA			ADRES NIERUCHOMOŚCI	NUMER KW	PRZEZNACZENIE W MPZP	UDZIAŁ W NIERUCH MOŚCI	CENA		CENA NIERUCHOM OŚCI /NETTO/
		DZIAŁKI /HA/	BUDYNEK MAGAZYNOWY /M2/	BUDYNEK MAGAZYNOWO – GOSP. /M2/					BUDYNKÓW	GRUNTU	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	217/17	0,2155	308,00	340,60	Kłuczewo	KO1D/00018 759/1	Brak planu	1/1	22 116,00	27 455,00	49 571,00

BURMISTRZ CZAPLIŃKA

Adam Kośmider

Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 11 /2013 z dnia 4 lutego 2013 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	NR DZIAŁKI	DZIAŁKI /HA/	POWIERZCHNIA			ADRES NIERUCHOM.	NR KW	PRZEZNACZENIE W MPZP	UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAGOSP. NIERUCHOM.	CENA ZABUDO./LOKALU I POM. GOSP.	CENA GRUNTU	I OPŁATA Z TYTUŁU UŻYTK. WIECZYST.	WYSOKOŚĆ OPŁATY ROCZNEJ
			LOKALU /M2/	PIWNICA/STRYCH	POM. PRZYN. /M2/ POM. GOSPODARCZE									
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
1	10/23	0,1600	53,53	-	-	ul. Generała Józefa Bema 4/9 Czaplunek, obr 03	KO1D/00008744/0	Budownictwo wielorodzinne	41/1000	-	120 745,00	2 575,00	643,75	25,75*

* Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Do opłaty rocznej należy dodać podatek VAT w obowiązującej stawce 23%.

BURMISTRZ CZAPLINKA

Adam Kośmider