

**Protokół nr 26 z posiedzenia komisji Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki**

W dniu 06.XII.2012 zostało zwołane posiedzenie komisji Rozwoju Gospodarczego Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki.(RGIBOŚiT)

Komisja obradowała w następującym składzie(lista i podpisy w załączniku):

- 1.Sebastian Matułowicz-przewodniczący
- 2.Władysław Wojtowicz
3. Zdzisław Łomaszewicz
4. Andrzej Polewacz
- 5.Grzegorz Gabrys
- 6.Aleszko Robert
7. Czesław Chochoł
- 8.Ewa Sobczak

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.(Załącznik nr.1)

Przewodniczący komisji przedstawił porządek spotkania:

- 1) Zapoznanie komisji z problemem mieszkańców z ulicy Dworcowej.
- 2) Zaopiniowanie nieruchomości do sprzedaży lub dzierżawy będących własnością gminy.
- 3) Zapoznanie z projektem budżetu na rok 2013.
- 4) Sprawy różne.

Ad 1) Na komisji mieszkańcy ulicy Dworcowej zapoznali radnych z problemem dotyczącym jakości wody w obrębie tej ulicy. Mieszkańcy korzystają z ujęcia i wodociągu które są własnością PKP. Ujęcie nie spełnia podstawowych warunków sanitarnych i od lat nie było modernizowane. Brakuje filtrów i sprężarki która ma za zadanie napowietrzać wodę tłoczoną do wodociągu. Występują ciągle kłopoty z systematyczną dostawą wody do mieszkań, z powodu częstych awarii urządzeń elektrycznych.

Przewodniczący Komisji Budżetu poinformował, że ze względu na bardzo trudną sytuację finansową w jakiej znajduje się gmina, będzie trudno umieścić to zadanie w budżecie na rok 2013. Warto byłoby zorientować się ile osób będzie zainteresowanych przyłączeniem do wodociągu miejskiego i wtedy podjąć działania umożliwiające realizację tej inwestycji w tamtym obszarze. Oprócz inwestycji dotyczącej wody należałoby rozważyć również wykonania równolegle kanalizacji. Tak aby to zadanie zrealizować kompleksowo. Mieszkańcy zadeklarowali się, że zrobią listę osób chętnych z ulicy Dworcowej, które chciałyby przyłączyć się do sieci wodno kanalizacyjnej. (Załącznik nr.2)

Ad 2) Pan Zenon Giwojno omówił i przedstawił radnym następujące projekty uchwał do zaopiniowania:

- Druk nr 330/12-Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia na okres 12 lat nieruchomości i zwolnienia z obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek. Dotyczy wydzierżawienia na rzecz Nadleśnictwa 2 działek. Działka 41/5 w całości dzierżawiona przez Nadleśnictwo Czaplinek oraz działka nr 37/4 w części o pow. 530 m². **Radni nie znaleźli dostatecznego uzasadnienia do wydzierżawienia działek w trybie bezprzetargowym. Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że sprawa jest złożona i należałoby rozpatrzyć ją na komisji zablokowanej.**
- Druk nr 332/12-Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości i zwolnienia z obowiązku oddania w dzierżawę w drodze

przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek-
Komisja pozytywnie zaopiniowała ten projekt.

- Druk nr 335/12-Uchwała w sprawie zbycia udziału w nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Czaplinek. **Komisja pozytywnie zaopiniowała ten projekt.**
- Druk nr 336/12 – Uchwała w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek. Działka nr 348/2 o pow. 0,0342 ha obręb 02 w Czaplinku oraz działka nr 349 o pow. 0,0893 ha obręb 02 w Czaplinku. Pan Zenon Giwojno poinformował, że działki te będą wystawione do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego (do właścicieli przyległych nieruchomości). Radny Andrzej Polewacz powiedział, że dziwi się że Gmina najpierw ponosi duże koszty, aby dokonać zmian w planie zagospodarowania przestrzennego (zmienia przeznaczenie działek z rolnych na budowlane) mimo wniosków i uwag radnych z poprzedniej kadencji tak wydziela działki, że nie mają one dostępu do drogi publicznej i teraz sprzedaje się te działki w drodze przetargu ograniczonego zamiast przetargu nieograniczonego. Przewodniczący Komisji Infrastruktury zauważył, że działka nr 349 ma dostęp do ciągu pieszo jezdni. **Po burzliwej dyskusji radni negatywnie zaopiniowali projekt tej uchwały.**
- Druk nr 337/12 – Uchwała w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek. Zbycie lokalu mieszkalnego przy ulicy Józefa Generała Bema 4/9 na rzecz najemcy. **Komisja pozytywnie zaopiniowała ten projekt.**

Ad 3) Pani skarbnik Izabela Koremba przedstawiła radnym projekt budżetu. W projekcie ustalono dochody budżetu na poziomie 35 192 988 zł wydatki 36 723 668 zł. Deficyt w roku 2013 ma wynieść 1 530 680 zł. Kredyt zaciągnięty w 2013 r ma wynosić 3 181 200 zł oraz dochodzi pożyczka w wysokości 1 112 tys złotych. Pani skarbnik na bieżąco odpowiadała na pytania radnych dotyczące spraw związanych z budżetem i wyjaśniała niejasności. Ze względu na nieobecność Burmistrza i jego zastępcy na komisji radni postanowili, że pytania na które nie otrzymali odpowiedzi będą składać do Burmistrza na komisji zablokowanej.

Kochutę Sebastian