

Protokół Nr z dnia 18 grudnia 2012 r.

Posiedzenie wspólne Komisji:

- 1) Budżetu i Finansów Gminnych,
- 2) Oświaty, Kultury i Sportu,
- 3) Rolnictwa, Leśnictwa i Spraw Wiejskich,
- 4) Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego.

RZĄD MIEJSKI W CZAPLINKU

WPLYNĘŁO
07.01.13
data podpis
liczba załączników
zrejestrowano pod poz.
załącznik

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu.

W obradach nie uczestniczyli Radni: Robert Aleszko, Grzegorz Gabryś, Wioletta Cylkowska, Wacław Mierzejewski,

Obrady prowadził **Radny Władysław Wojtowicz**, który powitał gości i zaproponował następujący porządek obrad:

1. Wysłuchanie gości obecnych na posiedzeniu.
2. Omówienie części materiałów na XXIV Sesję Rady Miejskiej w Czaplinku.
3. Sprawy różne.

Ad1.

Pani Agata Patalan - w związku z niepotwierdzoną informacją o planach przeniesienia uczniów Liceum Ogólnokształcącego z budynku Liceum do budynku Zespołu Szkół przy ul. Grunwaldzkiej rodzice uczniów zwracają się do Rady Miejskiej i Burmistrza z prośbą o interwencję w tej sprawie w Starostwie Powiatowym. Najprawdopodobniej pod płaszczykiem względów ekonomicznych dąży się do likwidacji szkolnictwa ogólnokształcącego w Czaplinku. Rodzice proszą o odroczenie w czasie takiej decyzji chociaż do wakacji a w tym czasie trzeba znaleźć jakieś rozwiązanie poprzez odpowiednią agitację młodzieży do nauki w Liceum i zapewnienia wolnych pomieszczeń w budynku przy ul. Parkowej.

Burmistrz obiecał że będzie trzymał rękę na pulsie, sprawa funkcjonowania Liceum jest sprawą prestiżową dla Gminy Czaplinek. Burmistrz zwróci się do Starostwa o oficjalne stanowisko w tej sprawie.

Ad2.

Druk nr 390/12 – Kierownik Referatu Monika Poliwka wyjaśniła, że obecnie obowiązująca Uchwała Rady w sprawie zarządzenia poboru od osób fizycznych podatku od nieruchomości w swojej treści uchyla uchwałę w sprawie ustalenia stawek procentowych wynagrodzenia sołtysów za inkaso podatku od nieruchomości, natomiast nie wyeliminowuje z obiegu prawnego wcześniej podjętej uchwały. Dla jednolitości i przejrzystości stosowania prawa miejscowego konieczne jest podjęcie przedstawionego projektu uchwały.

Druk nr 398/12 – Ustawa o samorządzie gminnym nakłada a gminy obowiązek podejmowania działań w zakresie promocji i profilaktyki zdrowia które zawarte są w Gminnym Programie Promocji Zdrowia na 2013 rok. Realizacja Programu będzie następowała w zakresie dostosowanym do środków finansowych zarezerwowanych na ten cel w budżecie Gminy Czaplinek.

Druk nr 397/12 – projekt uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych omówił Przewodniczący Gminnej Komisji Brunon Bronk. Radni pytali o aktualne statystyki, w jakim stopniu działania Komisji

poprawiają sytuację związaną z problemem alkoholowym i jaka jest procedura kierowania na leczenie przymusowe. Przewodniczący zgodził się z propozycją przeprowadzenia ankiety, ponieważ problem picia zwłaszcza wśród młodzieży gimnazjalnej narasta, do kontaktu z narkotykami i alkoholem przyznaje się już ok. 50% uczniów.

Druk nr 332/12 - uchwały w sprawie dzierżawy i zbycia nieruchomości omówił Kierownik Referatu Zenon Giwojno. Projekt uchwały przewiduje wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości i zwolnienie jej z przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Radny Marcin Kowalski zwrócił uwagę, że jeżeli nie podany jest powód zwolnienia z przetargu należałoby urealnić stawkę i zastosować opłaty dzierżawne, ponieważ w innym przypadku działamy na szkodę Gminy.

Druk nr 334/12 – propozycja wydzierżawienia nieruchomości na okres 1 roku wynika z tego, że Gmina ma w planie w 2013 roku dokonać podziałów nieruchomości a później ich sprzedaży. Radny Marcin Kowalski poprosił o wyjaśnienie przez Radcę Prawnego na Sesji złożenia tego projektu uchwały pod obrady Rady skoro zgodnie z przepisami decyzja leży w kompetencji Burmistrza.

Druk nr 333/12 – na wskazaną w projekcie uchwały nieruchomość poszukiwany będzie dzierżawca, aby zagospodarować teren przy nadbrzeżu jeziora Drawsko.

Na obrady przyszedł Radny Wacław Mierzejewski. Na Sali znajdowało się 12 Radnych.

Druk nr 330/12 – Nadleśnictwo Czaplinek zwróciło się do Burmistrza Czaplinka o przedłużenie na 12 lat dzierżawy dwóch działek, na których od 1976 roku posadowione jest zaplecze techniczne niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej oraz parking. Współpraca Gminy z Nadleśnictwem układa się bardzo dobrze, podjęcie tej uchwały da później podstawę prawną do sprzedaży bezprzetargowej tych działek Nadleśnictwu.

Druk nr 337/12 – nieruchomość wykazana w uchwale przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego z zastosowaniem bonifikaty. Radny Marcin Kowalski uzyskał potwierdzenie, że Gmina nie ma obowiązku sprzedaży lokali. Radny uważa, że w przypadku sprzedaży mieszkań w bardzo dobrym stanie technicznym powinno się uzyskiwać opinię Prezesa Zarządu Nieruchomościami Miejskimi. Jeżeli sprzedane zostaną wszystkie takie lokale ZNM nie będzie posiadał środków na remonty starej substancji mieszkaniowej.

Druk nr 335/12 – zbycie udziałów będących własnością Gminy miałoby nastąpić na rzecz współwłaścicieli nieruchomości w Żeliszawiu.

Druk nr 336/12 – projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na zbycie dwóch nieruchomości gruntowych w związku z wnioskiem Państwa Szwaja. Zgodnie z sugestiami Radnych zostały wystawione do sprzedaży sąsiednie działki, do tej pory nie ma na ich kupno zainteresowania, więc należy zaproponować sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego. Radny Sebastian Matułoć zapytał czy ciąg pieszo jezdny znajdujący się przy tych działkach można traktować jako dostęp do drogi publicznej. Pan Zenon Giwojno odpowiedział, że

w opinii Mecenasa z powodu wysokości skarpy nie będzie można włączyć tej działki do użytkowania i proponował wydzielenie z działki obok drogi i ewentualnie ustalić służebność. Radny Marcin Kowalski powiedział, że skoro Gmina wystawia działki na przetarg i nikt ich nie chce kupić, natomiast znajduje się ktoś kto chce je kupić w trybie bezprzetargowym, czy w przetargu ograniczonym, to nie rozumie dlaczego Radni nie chcą się na to zgodzić.

Na pytanie Radnego Sebastiana Matułowicza czy jest różnica w wycenie działek do sprzedaży przetargowej i bezprzetargowej Pan Zenon Giwojno odpowiedział, że działkę mniejszą wyceniono na kwotę 12.850 zł netto tj. mniej więcej 37zł/m² a działka większa będzie prawdopodobnie wyceniona przez rzeczoznawcę w podobnej wartości. Burmistrz może podnieść cenę.

Radny Andrzej Polewacz powiedział, że nie ma znaczenia czyja to jest działka, bulwersuje go jednak to, że ta działka została „skręcona”, poprzednio były to dwie działki 248/1 i 248/2.

Przewodniczący Rady Bogdan Kalina powiedział, że do przetargu została wskazana jedna działka i jeżeli działka nie idzie to być może jest zastój w sprzedaży nieruchomości i mamy prawo obniżyć proponowaną wartość o 20% i dać ponownie do przetargu, takiego ruchu nie zrobiono. Przewodniczący uważa, że dopiero kiedy damy do przetargu obie działki i one nie pójdą w pierwszym i drugim przetargu wtedy będzie zasadnym zmienić przetarg nieograniczony na na przykład wieczyste użytkowanie. Wtedy będą podjęte wszystkie kroki do prawidłowego zbycia. Przepisy wyraźnie mówią, że działka przeznaczona do sprzedaży winna być sprzedana w przetargu nieograniczonym. Sprzedaże bezprzetargowe lub w przetargu ograniczonym muszą spełniać wyjątkowe czynniki uprawniające do takiej sprzedaży.

Radny Czesław Chochół zaproponował przeznaczenie do sprzedaży wszystkich 4 działek i jeżeli one nie pójdą, to zainteresowane osoby mogą na tym skorzystać, bo kupią w przetargu za obniżoną cenę i będzie to na korzyść Gminy. Zaproponował również stosowanie równych zasad dla wszystkich.

Radny Sebastian Matułowicz zapytał Burmistrza czy w przypadku gdy Rada wyrazi zgodę na zbycie nieruchomości, w jaki sposób zadecyduje o jej sprzedaży, Burmistrz odpowiedział, że w przetargu ograniczonym.

Druk nr 402/12

Burmistrz Adam Kośmider powiedział, że celem projektów uchwał jest rozdział sportu od kultury, aby obie dziedziny funkcjonowały sprawniej niż do tej pory, co oczywiście nie oznacza, że na dzień dzisiejszy działa to źle. Chodzi o to, żeby działało sprawniej i skuteczniej. Motorem i inspiracją była również opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej, że sposób finansowania w tym połączeniu sportu i kultury jest niewłaściwy.

Propozycje zmian w Statucie Czaplineckiego Ośrodka Kultury zgłoszone przez Radnego Wacława Mierzejewskiego:

- w całym projekcie uchwały i Statucie proponuje się wykreślić wyraz „w Czaplinku” po wyrazach „Czaplinecki Ośrodek Kultury”,
- w paragrafie 3 pkt 4 zmienić treść zapisu na „ Ośrodek może również działać na terenie Rzeczypospolitej oraz poza jej granicami”,
- w paragrafie 6 pkt 3 powinno być „udostępnianie”,
- w paragrafie 6 pkt 4 dopisać „działalności” po słowie dla,

- w paragrafie 6 wykreślić pkt 8,
- w paragrafie 6 zmienić treść zapisu pkt 13 na: „Tworzenie warunków do korzystania z dóbr kultury przez osoby niepełnosprawne.”
- w paragrafie 14 zastosować liczbę pojedynczą czyli „zakładowy fundusz”.

Radny Marcin Kowalski zapytał dlaczego nie ma zapisu w projekcie uchwały o konkursie na stanowisko dyrektora. Burmistrz odpowiedział że ustawa dopuszcza konkurs lub powołanie.

Druk nr 403/12

Burmistrz stwierdził, że najlepszą formą funkcjonowania sportu w Gminie jest powołanie osobnego ośrodka z mocno osadzonym kierownikiem, dyrektorem lub menagerem. Opory Radnych do utworzenia osobnej jednostki wynikają przede wszystkim z obawy o koszty i mnożenie etatów. Takie obiekty sportowe jak lodowisko, ośrodek sportów wodnych czy hala sportowa mogą przynosić dużo większe dochody jak do tej pory, a można je zwiększyć poprzez lepsze i skuteczniejsze zarządzanie tymi obiektami. Burmistrz przewiduje pewne reorganizacje w Urzędzie polegające na likwidacji niektórych stanowisk i łączenie referatów dzięki temu powstaną pewne oszczędności na etatach. W ten sposób można wygospodarować środki na opłacenie tegoż menagera, jest możliwość aby rachunkowość nowo powstałej jednostki organizacyjnej prowadziła księgowość CzOK-u pracując po ½ etatu w obydwóch jednostkach. Opinia przedstawiana przez Główną Księgową nie wydaje się do końca zasadna ponieważ CzOK-owi ubędzie pracy związanej z ewidencjonowaniem rachunkowości związanej ze sportem. Można również przenieść rachunkowość do Referatu Budżetu Urzędu Miejskiego lub pokusić się o zmianę pracowników, którzy podołają wykonaniu takich połączonych stanowisk. Burmistrz nie widzi żadnych przeszkód, ani prawnych, ani organizacyjnych, aby takie rozwiązanie przeprowadzić.

Radny Marcin Kowalski – poprosił Burmistrza o przedstawienie konkretnych działań w tej sprawie oraz zapytał dlaczego Burmistrz nie przyjął rozwiązania kompromisowego, aby na ten rok przyjąć menagera do spraw sportu na etacie gminnym i zobaczyć czy to się uda i tym sposobem w ogóle pominąć koszty. Gdyby się okazało, że hipotetyczne zyski są rzeczywistymi zyskami, wtedy łatwiej byłoby przekonać Radnych, tymczasem mamy mieć Ośrodek Sportu i Rekreacji do którego na pewno będziemy musieli dokładać. Nie ma takiej instytucji w kraju w której jest tylko dyrektor. Na razie Radny nie jest przekonany do tej propozycji.

Radny Sebastian Matułowicz – przy reorganizacji dużo łatwiej dokonać rozład personalnych, Radny ma nadzieję że Burmistrz ma na względzie dobro sportu w Gminie. Radny zapytał dlaczego w paragrafie 3 projektu uchwały nie ma ujętych takich obiektów jak hala widowiskowo-sportowa czy główne boisko Lecha i inne obiekty sportowe.

Radna Ewa Sobczak stwierdziła, że w projekcie uchwały powinno być wymienione całe mienie przekazane Ośrodkowi.

Burmistrz odpowiedział, że niewymienione w projekcie uchwały obiekty nie są jeszcze wydzielone geodezyjnie.

Radny Marcin Kowalski zaproponował wydzierżawienie Ośrodka Sportów Wodnych. Jednocześnie poinformował, że nie będzie głosował za projektem omawianej uchwały.

Radny Wacław Mierzejewski zaproponował zmiany w projekcie uchwały w sprawie utworzenia Czaplineckiego Ośrodka Sportu i Rekreacji:

- wykreślenia wyrazu „w Czaplinku” w tytule projektu uchwały, oraz Statucie,
- w nazwie CZOSiR litera „z” powinna być napisana małą literą,
- w paragrafie 3 w pkt 4 pozostawić tylko zapis „CZOSiR swoją działalność prowadzi korzystając z majątku gminy Czaplinek”,
- paragraf 2 Statutu powinien brzmieć: „Terenem działania jest Ośrodek jest gmina Czaplinek. Ośrodek może również działać na terenie Rzeczypospolitej oraz poza jej granicami.”

Przewodniczący Rady Bogdan Kalina zapytał co się stanie jeżeli Radni zgłoszą za przyjęciem uchwały w sprawie powołania CzOK-u, a będą przeciwni powołaniu CZOSiR-u. Radny Marcin Kowalski odpowiedział, że głosowanie przeciwko drugiej uchwale nie mija się z celem i jest gestem takim, że po powołaniu CzOK-u Burmistrz jest zobowiązany do zarządzania tymi obiektami i będzie musiał sobie z nimi poradzić, czyli powołać urzędnika w Gminie, czyli przyjąć rozwiązanie wypracowane jako kompromisowe.

Radny Czesław Chochół zapytał jakie będą rzeczywiste koszty powołania nowej jednostki. Przewodniczący Bogdan Kalina powiedział, że do tej pory nikt mu nie pokazał ilu i jakich ludzi mamy zatrudnionych na hali widowiskowo-sportowej, co jest przyczyną tak nagłego tworzenia CZOSiR-u, co się tak naprawdę wali, nie ma na to przedstawionych materiałów, chce ocenić zasadność proponowanych zmian, chce się dowiedzieć dlaczego dotychczasowe zarządzanie jest złe.

Burmistrz odpowiedział, że Pani Gąszcz ma za dużo obowiązków i nie sprawdziło się do tej pory sprawne zarządzanie kulturą i sportem, w żadnej z okolicznych Gmin nie ma takiego zarządzania jak u nas.

Na pytanie Radnego Wacława Mierzejewskiego, co stoi na przeszkodzie, aby wprowadzać te uchwały wcześniej a nie od marca, Burmistrz odpowiedział, że w grę wchodzi wypowiedzenie umów o pracę.

Radna Małgorzata Głowa zapytała czy w ramach oszczędności, Bibliotekę można włączyć do struktur CzOK-u, Burmistrz odpowiedział, że ustawa została zmieniona i teraz już można.

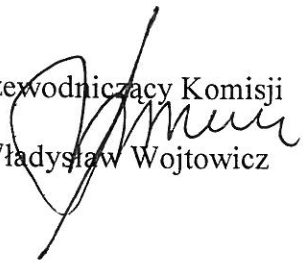
Ad 3.

Burmistrz uprzedził o wprowadzeniu do porządku obrad jeszcze dwóch projektów uchwał. Pan Zenon Giwojno przekazał Radnym projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Czaplinek, oraz zaprosił Radnych do uczestniczenia w spotkaniu z projektantem, na którym omawiany będzie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kołomąt – Nowe Drawsko – Stare Drawsko.

Radny Sebastian Matulójć poinformował o pomyśle Prezesa ZNM na zagospodarowanie budynków po szkołach w Machlinach i Kluczewie, uważa że konieczne jest zainteresowanie się niezagospodarowanymi i niszczącymi przez to budynkami.

Przewodniczący zakończył posiedzenie o godz. 20¹⁵

Protokołował:
Iwona Nurkiewicz

Przewodniczący Komisji

Władysław Wojtowicz