

Protokół Nr z dnia 19 listopada 2012 r.

Posiedzenie wspólne Komisji:

1. Budżetu i Finansów Gminnych,
2. Oświaty, Kultury i Sportu,
3. Rolnictwa, Leśnictwa i Spraw Wiejskich,
4. Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego.

URZĄD MIEJSKI W CZAPLINKU

WPLYNEŁO
data 10.12.12 podpis Henebka
liczba załączników
zarejestrowano pod poz.
przeznaczono

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu.

Obrady prowadziła **Radna Ewa Sobczak** która powitała gości i zaproponowała następujący porządek obrad:

1. Zapoznanie się z propozycjami zmian w Statucie CZOKSiR.
2. Omówienie materiałów na Sesję Rady Miejskiej.
3. Sprawy różne.

Ad 1.

Druk nr 314/12 i 315/12 - projekty uchwał w sprawie zmiany nazwy Czaplineckiego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Czaplinku oraz utworzenia Czaplineckiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Przewodnicząca obrad przypomniła, że na ostatnim posiedzeniu Komisji Oświaty wnioskowano o przedstawienie przez Burmistrza swojego stanowiska w sprawie rozdzielenia Ośrodka Kultury. Burmistrz Adam Kośmider powiedział, że dwie uchwały dzielą w pewnym stopniu CzOKSiR i powołują nową jednostkę budżetową i są konsekwencją długiego czasu zastanawiania się nad lepszym funkcjonowaniem kultury i sportu. Zostały w tym celu powołane ciała społeczne w postaci Społecznej Rady Kultury i Społecznej Rady Sportu, plonem przemyśleń których jest propozycja tego rozdziału.

Radny Wacław Mierzejewski powiedział, że szkoda, że te projekty uchwały nie zostały przedstawione na posiedzeniu Komisji Oświaty, Kultury i Sportu. Wcześniejszą intencją było nie to, żeby tworzyć nowy ośrodek z dodatkowymi etatami. Radny wniósł propozycje zmian w proponowanym statucie poprzez wpisanie adresu CZOK-u, w paragrafie 6 nie zgadza się kolejność punktów, upowszechnianie i rozwój czytelnictwa należy do Biblioteki, a sugerowano wcześniej aby Biblioteka powinna być wchłonięta do CZOK-u, w paragrafie 7 powinna być numeracja liczbowa, w paragrafie 9 nie powinno być użyte słowo „może”, Statut powinien to jednoznacznie określać, paragraf 10 Burmistrz zapewnił że będzie wykreślony, w paragrafie 13 zamiast „przychodów” powinno być „dochodów”, brak jest rozdziału V. Radny uważa, że Statut został przygotowany niechlujnie i proponuje wykreślenie tego punktu z porządku obrad Sesji.

Przewodniczący Rady Bogdan Kalina oraz Radny Robert Aleszko poparł stanowisko Radnego Wacława Mierzejewskiego.

Dyrektor CZOKSiR złożyła na ręce Burmistrza swoje uwagi do proponowanego Statutu.

Mecenas Czesław Podkowiak powiedział, że w przypadku rozdziału będziemy mieć do czynienia z dwiema odrębnymi jednostkami całkowicie do siebie nieprzystającymi. Burmistrz proponuje utworzenie jednostki budżetowej bo nie ma innej możliwości, CZOK dalej ma osobowość prawną, ona nie jest likwidowana, nastąpi tylko odcięcie części sportowej. Przedstawiony projekt statutu opiera się na jednej podstawowej zasadzie, że niepowtarzane są zapisy ustawy o prowadzeniu działalności kulturalnej, nie będzie też zapisu adresu jednostki ponieważ gdyby on się zmienił trzeba byłoby zmieniać cały Statut.

Dyrektor Pani Janina Gąszcz zaproponowała wykreślenie punktu dotyczącego tworzenia warunków dla rehabilitacji osób niepełnosprawnych, CzOK może jedynie ubiegać się o wykonanie podjazdów i udogodnień dla tych osób.

Radny Marcin Kowalski zaproponował odłożenie tego tematu i zdjęcie z porządku obrad najbliższej sesji tych dwóch projektów uchwał.

Głosowanie nieformalnie - „za” 9 Radnych, 1 przeciwny, 3 wstrzymało się od głosu.

Ad 2.

Druk nr 312/12 – projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego obszary ewidencyjne w części obrębów: Broczyno, Machliny, Łazice, Pławno, Psie Głowy i Trzciniec.

Pan Bolesław Groździej – w sprawie projektów uchwał dotyczących biogazowni – zapisy w druku nr 312/12 są sprzeczne z wypowiedziami Burmistrza dotyczącymi zgłoszonych uwag do planu zagospodarowania przestrzennego. W projekcie uchwały jest zapis, że zespół instalacji biogazowni stanowią zbiorniki fermentacyjne, zbiorniki substratów, zbiornik hydroli, kontener stacji, budynek techniczny z separatorem, suszarnia pofermentu oraz powierzchnia magazynowa, zgodnie z paragrafem 7 dotyczącym zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego gdzie wcześniej nie ma słowa o zbiornikach pofermentu a jest mowa o suszarni pofermentu. W odpowiedzi Pana Burmistrza do uwagi, aby w uchwale o zmianie planu zagospodarowania przestrzennego ująć zapis o konieczności budowy suszarni Burmistrz odpowiada, że zgodnie z przepisami prawa oraz wymogami technologicznymi nie ma podstaw do budowy suszarni na terenie biogazowni. To wszystko co jest napisane jest ze sobą sprzeczne. Jakie przepisy prawa zabraniają narzucić Radzie warunki dla obiektu jaki ma powstać na terenie Gminy. Zdaniem Pana Groździeja budowa tej suszarni jest sprawą kluczową, to jest najważniejsza rzecz jaka ma być na terenie tej biogazowni. Proponuje, aby w planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzić zapis obowiązku wybudowania suszarni.

Na obrady przyszedł Radny Sebastian Matułowicz.

Radny Marcin Kowalski powiedział, że suszarnia nie załatwi sprawy, ponieważ suszarnia pozbawi pofermentu wody, ale nie pozbawi azotu. Uważa, że laguny powinny być przykryte, natomiast jeżeli chodzi o surowce rolnicze do produkcji biogazu nie ma mowy w zapisach o kiszonce kukurydzianej, która miała być podstawowym źródłem energii. Jest to kolejny ważny temat w związku z którym powinno odbyć się specjalne spotkanie.

Przewodniczący Rady dodał, że takie spotkania powinny się odbywać nie przy zatwierdzaniu przez Radę Miejską planów, ale już w trakcie projektowania.

Radni dyskutowali nad określeniem co jest surowcem energetycznym, a co nie jest, oraz nad tym, że biogazownie mają służyć ochronie środowiska. Zaproponowano wycofanie projektu uchwały z obrad Sesji.

Burmistrz powiedział, że procedury w sprawie biogazowni trwają już od roku i wszystkie już zostały wyczerpane.

PRZERWA

Radny Marcin Kowalski proponuje, aby przy rozpatrywaniu strategicznych planów zagospodarowania przestrzennego zwoływać zblokowane posiedzenia Komisji. Zgłasza wprowadzenie poprawki do projektu uchwały przez wykreślenie z paragrafu 3 części zdania „takich jak rośliny energetyczne oraz gnojowica świńska” oraz dopisanie „laguny” do podstawowych elementów biogazowni. Radny uważa również, że laguny powinny być zakryte.

Bolesław Groździej – problemem w biogazowni jest zagospodarowanie pofermentu, można to załatwić dwojako, albo dopuścić budowę lagun, albo wybudować suszarnię.

Obrady opuścił Radny Robert Aleszko.

Burmistrz powiedział, że projekt budowlany biogazowni to nie to samo co miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli plan zostanie przyjęty zapisane uwagi będą realizowane.

Pan Bolesław Groździej poprosił Burmistrza o podanie konkretnej podstawy prawnej z ustawy o ochronie środowiska zabraniającej wpisania do planu zagospodarowania przestrzennego obowiązku budowy suszarni.

Druk nr 326/12 – projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych - wyjaśnień dotyczących podatków udzieliła Kierownik Referatu Podatków Monika Poliwka – zmiana ostatnio podjętej uchwały wynika z tego, że jest błąd w paragrafie 3, podany został zły numer uchwały.

Druk nr 327/12 - projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości - ustawa o podatkach lokalnych dopuszcza zastosowanie przez Radnych zwolnień w podatkach o charakterze przedmiotowym. Regionalna Izba Obrachunkowa zauważyła, że w wielu gminach stosuje się zwolnienia przedmiotowo-podmiotowe i zaleciła wycofanie takich uchwał.

Obrady opuścił Radny Grzegorz Gabryś.

Radny Czesław Chochół zapytał czy ci rolnicy, którzy są na rencie lub emeryturze dalej będą zwolnieni na co uzyskał odpowiedź, że nie ma takiej możliwości żeby emeryt, rencista, który przekazał gospodarstwo rolne na skarb państwa za rentę strukturalną mógł otrzymać takie zwolnienie.

Druk 325/12 – projekt uchwały w sprawie programu współpracy z organizacjami pozarządowymi na 2013 rok - Burmistrz powiedział, że w programie współpracy z organizacjami pozarządowymi rozszerzył się tylko katalog zadań na wnioski zgłoszone przez organizacje pozarządowe.

Druk nr 316/12 – projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek - Kierownik Referatu Zenon Giwojno powiedział, że w wyniku przeprowadzonych prac geodezyjnych uległy zmianie powierzchnie nieruchomości w Sikorach co skutkuje koniecznością zmian w uchwale z 2009 roku. Nieruchomości w pozycjach 1-3 przeznaczone są do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Nieruchomość z pozycji 3 ma możliwość zabudowy plombowej, a nieruchomość z pozycji 4 przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Druk nr 309/12 – projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości i zwolnienia z obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek - wydzierżawieniu podlega 12 działek na rzecz dotychczasowych dzierżawców ogródków przydomowych.

Druk 310/12 – projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia na okres 9 lat nieruchomości i zwolnienia z obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek - dzierżawa na okres 9 lat nieruchomości potrzebnej na prowadzenie działalności gospodarczej zaopiniowana jest pozytywnie przez Komisję Rozwoju Gospodarczego.

Radny Marcin Kowalski zapytał dlaczego Komisja Infrastruktury nie wyraża zgody na dzierżawę nieruchomości na 10 lat, na co Radny Sebastian Matułowicz odpowiedział, że z tego tytułu, że zachodzi możliwość sprzedaży tej działki jako działki budowlanej ponieważ ma dostęp do drogi publicznej (po wyjaśnieniu spraw z Panem Stachurą).

Kierownik Referatu Zenon Giwojno wyjaśnił, że trzeba mieć dzierżawę na 10 lat, żeby zabudować zgodnie z pozwoleniem na budowę dzierżawioną działkę. Prawo pierwszeństwa nabycia ma osoba, która ma umowę zawartą na okres 10 lat i wybuduje to na podstawie pozwolenia na budowę (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i za zgodą właściciela).

Radny Sebastian Matułowicz zaprosił Radnego Marcina Kowalskiego do udziału w posiedzeniach Komisji Infrastruktury.

Radny Sebastian Matułowicz złożył wniosek formalny do Burmistrza o wystawienie tej działki na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.

Druk Nr 311/12 – projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek na czas nieoznaczony - sprawę wydzierżawienia nieruchomości w miejscowości Machliny omówił Kierownik Referatu Zenon Giwojno. Radny Marcin Kowalski zaproponował dokonanie podziału działki na dwie i wydzierżawienie ich skłóconym sąsiadom.

Zastępca Burmistrza powiedział, że wystarczy żeby Rada wyraziła zgodę na wydzierżawienie działki, a już sprawą Burmistrza będzie załatwienie tej sprawy. Burmistrz oświadczył, że wystąpi z wnioskiem o wycofanie projektu uchwały z porządku obrad i podzieli działki na dwie równe części, a później ustali się tryb dzierżawy.

Druk Nr 313/12 – projekt uchwały w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości w Machlinach omówił Kierownik Referatu Zenon Giwojno. Na wnioskowanej działce znajduje się wieża, przedłużenie umowy ma nastąpić na trzy lata dla dotychczasowego dzierżawcy.

Druk Nr 317/12 – projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, projekt uchwały omówił Dyrektor ZGK Marian Rutowicz. Informacja w formie prezentacji multimedialnej została przedstawiona na posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów Gminnych. Ceny i stawki zostały tak skomponowane, żeby wypełnić zarządzenie Burmistrza do projektu budżetu, które wskazywało, że podatek od nieruchomości i podatek od środków transportu wzrasta o 5%, fundusz płac o 2,8% i wydatki bieżące o 2,7%. Cena wody z dotychczasowej 3,73 zł wzrasta do kwoty 3,95 zł (netto), ceny ścieków wzrastają z kwoty 7,08 zł do 7,18 zł. Łącznie woda ze ściekami wzrasta o 34 gr. Ten poziom wzrostu przy dopłatach takich jak w roku 2012 gwarantuje utrzymanie realizacji usług na podobnym poziomie.

Druk Nr 318/12 – projekt uchwały w sprawie dopłaty do taryfowych grup odbiorców usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Radny Wacław Mierzejewski powiedział, że na Komisji Budżetu i Finansów Gminnych wypracowano wnioski, aby utrzymać dopłaty Gminy do cen ścieków i wody w wysokości 31 gr i 46 gr. Tak, aby utrzymać zobowiązanie, że do 2014 roku odejdziemy od dopłat.

Druk Nr 319/12 – projekt uchwały w sprawie opłaty za usługi komunalne charakterze użyteczności publicznej w zakresie wprowadzenia nieczystości płynnych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków. W odniesieniu do tej ceny zostały zachowane zasady z wytycznych nałożonych przez zarządzenie Burmistrza i wzrastają o 2,7%

Druk Nr 320/12 – projekt uchwały w sprawie stawki dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego ZGK. Dyrektor ZGK powiedział, że proponuje do nieczystości płynnych wzrost cen poniżej 2% . Proponuje się wysokość dotacji do usług na terenie Gminy na 2013 r na poziomie roku 2012 w wysokości 7,5- zł za 1 m³

Druk Nr 321/12 – projekt uchwały w sprawie górnych stawek za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych, oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych. Dyrektor ZGK powiedział, że górne stawki opłat przyjęte przez Radę będą stosowane przez wszystkie podmioty wykonujące usługi na terenie Gminy. Za odpady komunalne cena wzrosła z 98,88 zł do 107,27 zł tj. o 8,5 % natomiast z terenu gminy z 115,99 zł do 135,97 zł tj. o 17,2% . Cena za wywóz nieczystości płynnych wzrasta z 19,61 zł do 20,00 zł tj. 2,0% a stawka za 1 km z 1,19 zł do 1,22 zł.

Druk Nr 322/12 – projekt uchwały w sprawie opłaty za korzystanie z cmentarza komunalnego w Czaplinku. Podobnie jak w uchwale poprzedniej zastosowano wzrost o 2,7%. Do cennika zostały wprowadzone nowe pozycje, dokonano również rozdziału zryczałtowanej opłaty administracyjnej dla podmiotów komercyjnych i osób indywidualnie wykonujących roboty, wprowadzona została również opłata za miejsce pod grób, która wnoszona jest jednorazowo. Radna Wioletta Cyłkowska porównała ceny proponowane do cen wcześniejszych niektórych usług i stwierdziła, że są podniesione o wiele wyżej niż przedstawił to Dyrektor ZGK. Dyrektor ZGK powiedział, że na terenie powiatu drawskiego w Czaplinku usługi te wykonywane są najtaniej.

Druk Nr 324/12 – projekt uchwały w sprawie podziału Gminy Czaplinek na stałe obwody głosowania. W proponowanej uchwale utrzymano zasadę wynikającą z zaleceń kodeksu wyborczego.

Druk Nr 328/12 – projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi P. Józefa Gruszkowskiego na działalność ZGK w Czaplinku. Komisja Rewizyjna uznała że skarga jest bezzasadna.

Druk Nr 329/12 – projekt uchwały w sprawie poręczenia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dla Międzygminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami przeznaczonej na sfinansowanie budowy Zakładu Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym. Burmistrz powiedział, że upadł projekt sprzedaży Wardynia, sytuacja spółki dokładnie jest opisana w uzasadnieniu. Nie jest jeszcze pewne wprowadzenie tej uchwały pod obrady Sesji, ponieważ nie ma jeszcze stanowiska Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.

Ad3. Sprawy różne

Przewodniczący Rady poinformował że w czwartek 29 listopada o godz16 odbędzie się posiedzenie Komisji zablokowanej w sprawie ustawy śmieciowej i zbycia nieruchomości.

We wtorek o godzinie 16 odbędzie się posiedzenie Komisji Oświaty w sprawie Statutu CZOKSiR.

Radny Czesław Chochół powiedział o odbytym spotkaniu w Kluczewie w sprawie ustawy śmieciowej, brak było informacji o cenach, ludzie niczego się nie dowiedzieli. Brak jest konsultacji z mieszkańcami w sołectwach.

Burmistrz odpowiedział, że szczegółowe informacje zawarte są w publikatorach gminnych, w telewizji, na spotkaniach na których nie ma frekwencji. Na dzień dzisiejszy nie znana jest jeszcze właściwa metodologia.

Radny Sebastian Matulójć powiedział, że razem z Panem Z. Giwojno jest umówiony jutro z Panem Grzybem, spotkają się z nim aby wyjaśnić sprawę dzierżawy działki.

Zastępca Burmistrza poinformował o wyjeździe na Targi Poznańskie 21 listopada.

Posiedzenie zakończono o godz. 20⁵⁵

Protokołowała:

Iwona Nurkiewicz

Przewodniczący Komisji

Ewa Sobczak

Na wniosek Radnej Ewy Sobczak dopisuje się w treści Druku Nr 318/12 następującą treść:
„Radny Władysław Wojtowicz i Ewa Sobczak jako członkowie Komisji Budżetu i Finansów Gminnych podczas posiedzenia Komisji byli za pozostawieniem dopłat na ubiegłorocznym poziomie.”