

**PROTOKÓŁ NR 24/12
Z POSIEDZENIA KOMISJI REWIZYJNEJ
z dnia 21 listopada 2012 r.**

URZĄD MIEJSKI W CZAPLINKU

WPLYNĘŁO
data 26.11.12 podpis Heneblo
liczba załączników
zarejestrowano pod poz.
przydzielono

Komisja zebrała się w następującym składzie:

1. MARCIN KOWALSKI;
2. CYLKOWSKA WIOLETTA (nieobecna);
3. SEBASTIAN MATUŁOJCZAK;
4. MACIEJ BERNAT;
5. GRZEGORZ GABRYŚ (przewodniczący).

Zaproszeni Goście:

1. Kołodziejczyk Zbigniew (wspólnota mieszkaniowa);
2. Daniuk Aleksander (wspólnota mieszkaniowa);
3. Jerzy Góralczyk;
4. Rutowicz Marian Jerzy (Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czaplinku).

Temat posiedzenia:

Rozpatrzenie skargi Pana Jerzego Góralczyka na działalność Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czaplinku, dotyczącą sporządzenia i wdrożenia taryfy dla ciepła 2011 w wersji II oraz taryfy 2013 przekazanej przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Szczecinie.

Porządek obrad:

1. Zapoznanie się Komisji z wnioskiem Pana Góralczyka przekazanym przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Szczecinie oraz pismem Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Sikorskiego 43;
2. Dyskusja.

Dnia 09 listopada 2012 r. do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Czaplinku wpłynęło pismo z Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie złożonego wniosku przez Pana Jerzego Góralczyka, dotyczący wszczęcia postępowania celem sprawdzenia prawidłowości sporządzenia i wdrożenia przez Gminę Czaplinek (Zakład Gospodarki Komunalnej w Czaplinku) taryf dla ciepła 2011 w wersji II oraz taryfy 2013.

Kolegium Izby Obrachunkowej na swoim posiedzeniu stwierdziło, że złożony wniosek ma znamiona skargi i przekazało zgodnie z kompetencją do Rady Miejskiej Czaplinku.

Skarga została skierowana przez Przewodniczącą Rady do rozpatrzenia przez Komisję Rewizyjną.

Pismo Pana Góralczyka jest wystąpieniem mieszkańców budynku przy Sikorskiego oraz z ich upoważnienia prośbą o wszczęcie postępowania, celem sprawdzenia prawidłowości sporządzenia i wdrożenia przez Gminę Czaplinek prowadzącą działalność poprzez: Zakład Gospodarki Komunalnej jako Zakład budżetowy, ul Grunwaldzka 2, 78-550 w Czaplinku, Taryf dla ciepła 2011 w wersji II oraz Taryf 2013.

Zdaniem odbiorców ciepła – mogło dojść, w obu przypadkach do niezachowania należytej staranności i licznych pomyłek, w efekcie czego mieszkańcy zostali obciążeni nadmiernymi kosztami ogrzewania. Budynek zasilany jest przez kotłownię Sikorskiego, usytuowaną na sąsiedniej posesji. Kotłownia po modernizacji posiada moc 1,5 MW i jest zasilana gazem GZ 50 sterowana automatycznie i należy do ZGK jako zakładu budżetowego Gminy Czaplinek. W okresie letnim kotłownia jest wyłączana z eksploatacji.

Według Pana Jerzego Góralczyka są trzy przyczyny konfliktu:

- pierwszą przyczyną jest brak pełnoprawnych zarządów we wspólnotach, a zarząd sprawuje do tej pory Gmina Czaplinek. Do Gminy ma zarzut, iż nikt nie chce się podjąć wszczęcia postępowania, celem sprawdzenia prawidłowości sporządzenia i wdrożenia przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Czaplinku Taryf dla ciepła 2011 w wersji II oraz Taryf 2013 oraz podjąć się zarządzania nieruchomościami. W przypadku wspólnot, a przede wszystkim tej, którą reprezentuje Pan Jerzy Góralczyk, nie ma dokumentacji technicznej obiektu. Bez tej dokumentacji, nie wiedząc co się przyjmuje i za co ponosić się będzie odpowiedzialność, nikt do tego zarządu się nie spieszy. Według niego można to rozwiązać poprzez inwentarz nieruchomości. Taką propozycję składano poprzedniemu Burmistrzowi Czaplinka. Niestety generowałoby to koszty więc sprawa stoi w miejscu.

- drugą przyczyną jest brak instytucjonalnej kontroli nad zbiorowym zaopatrzeniem w ciepło. Podstawowym dokumentem regulującym stosunki między ZGK, jako dostawcy i wspólnotą, jako odbiorcy jest Umowa sprzedaży ciepła na cele centralnego ogrzewania z dnia 1 marca 2006. Pan Jerzy Góralczyk oznajmił, iż w trakcie tworzenia umów wprowadzona została klauzula, że wszystkie zmiany powinny być wprowadzone za pomocą aneksu. Przy wprowadzaniu zmian w umowie potrzebne są obie strony. Wspólnota wtedy byłaby współtwórcą tych zmian. Zmiany w postaci Taryf uznane zostały jako zmiana umowy, co według Pana Jerzego Góralczyka oznacza, że żadna z taryf nie została wprowadzona w sposób prawidłowy pod względem formalno - prawnym. W ten sposób zostały wprowadzone taryfy 2008, 2009, pierwsza wersja taryfy 2011 druga wersja 2011 i taryfa 2013 również jest wprowadzana w ten sam sposób.

- trzecią przyczyną konfliktu według Pana Góralczyka jest bezgraniczne zaufanie Dyrektora ZGK do osoby sporządzającej taryfy na ciepło, co do jej kompetencji, kwalifikacji i nieomyślności. Zakład Gospodarki Komunalnej nie posiada na stanowisku osoby do sporządzania taryf, wykonuje to osoba z zewnątrz.

Pan Jerzy Góralczyk oświadczył, że na powstały konflikt wpływ znaczący miało również stanowisko Zastępcy Burmistrza Zbigniewa Dudora na spotkaniach: 15 września 2011 roku, 29 listopada 2011 roku oraz 09 stycznia 2012. Pan Zbigniew Dudor prezentował pogląd, że gmina nie ma obowiązku zajmować się ciepłownictwem i że nie należy to do zadań własnych Gminy. Poważny zarzut jest również pod adresem administratora budynku, który zachował do swojej wiadomości wszystkie zmiany dotyczące taryf (jak wynika z pisma z dwudziestodniowym opóźnieniem zostały przekazane wspólnotom).

Przed posiedzeniem komisji rewizyjnej odbyło się robocze spotkanie (19 listopada 2012 r.) Pana Góralczyka, wspólnoty mieszkaniowej Sikorskiego 43 oraz Burmistrza i Dyrektora ZGK, gdzie wypracowane zostało pewne porozumienie. Pan Jerzy Góralczyk skierował wnioski do Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czaplinku w związku z wynikającymi problemami po zmianie taryfy, a Dyrektor ZGK zobowiązał się do pozytywnego rozpatrzenia tych wniosków. Pierwszy wniosek dotyczył korekty mocy zmówionej, który został zrealizowany. Wniosek drugi dotyczył odstąpienia od wprowadzania taryfy 2013 ze względu na bardzo dużą ilość kontrowersyjnych spraw jakie ona wprowadziła. Natomiast wniosek trzeci dotyczył przedłużenia taryfy 2011 w wersji II do końca maja 2013 rok.

Dyrektor uznał, że zaproponowane rozwiązania będą możliwe do zrealizowania przez ZGK, jednakże pod warunkiem, że wszyscy odbiorcy zgodzą się aby wszystkie umowy rozwiązane zostały z dniem 01 czerwca 2013 roku. Pan Jerzy Góralczyk oświadczył, że w przypadku jego wspólnoty działać będzie to automatycznie ponieważ umowy zostały wypowiedziane z dniem 01 czerwca 2013 roku. Gorzej z innymi wspólnotami, które dostały zawiadomienia o likwidacji kotłowni. Pan Góralczyk zwrócił się ponadto do Dyrektora z prośbą o umieszczenie w tej sprawie informacji w biuletynie informacyjnym - ma to na celu dotarcie informacji do jak największej liczby mieszkańców, na co Dyrektor wyraził zgodę.

W toku prowadzonej rozmowy Radny Marcin Kowalski zapytał Dyrektora dlaczego ta kotłownia powinna być wyłączona. W odpowiedzi usłyszał, że sprawność tej kotłowni jest coraz niższa i sięga około 70%, co się kompletnie nie opłaca. Kolejne wspólnoty sukcesywnie podłączają się do swoich własnych kotłowni, tym samym spada zapotrzebowanie na ciepło. Oświadczył, iż w momencie gdy wszystkie wspólnoty zgodzą się na likwidację kotłowni za porozumieniem stron co ma mieć miejsce z dniem 31 maja 2013 roku, kotłownia zostanie zlikwidowana.

Komisja Rewizyjna po wysłuchaniu stron i zapoznaniu się z obszerną dokumentacją oraz woli polubownego załatwienia spornej kwestii, postanowiła odłożyć podjęcie decyzji do momentu polubownego załatwienia tej sprawy.

Przewodniczący Komisji
Rewizyjnej

Grzegorz Gabryś

