

**Protokół nr 24 z posiedzenia komisji Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki**

W dniu 26.X.2012 zostało zwołane posiedzenie komisji Rozwoju Gospodarczego Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki.(RGIBOŚiT)

Komisja obradowała w następującym składzie(lista i podpisy w załączniku):

- 1.Sebastian Matulójć-przewodniczący
- 2.Władysław Wojtowicz
3. Zdzisław Łomaszewicz
4. Andrzej Polewacz
5. Wioletta Cylikowska
- 6.Grzegorz Gabryś
- 7.Aleszko Robert
8. Czesław Chochoł

Osoby spoza komisji:

1. Adam Tuchalski

Przewodniczący komisji przedstawił porządek spotkania:

- 1) Omówienie problemów dotyczących budowy mieszkań komunalnych i socjalnych na terenie gminy Czaplinek
- 2) Sprawy różne.

Ad 1) Na początku komisji głos zabrał pan Adam Tuchalski, który poinformował radnych o możliwości budowy domów w współpracy z spółką finansową, która deklaruje wybudowanie na własnym terenie budynków, które przekaże Gminie na zasadzie dzierżawy. Firma ponosi koszty budowy dwóch budynków (24 lokale mieszkalne), a gmina przez 20 lat musi opłacać czynsz dzierżawny z tytułu użytkowania wybudowanych budynków w wysokości 25 tysięcy złotych miesięcznie. Pan prezes ZNM przedstawił również kalkulacje czynszów w wysokości 18 zł i 15 zł które musiałyby być opłacone przez najemców.

Po gorącej dyskusji radni stwierdzili, iż najpierw należałoby zorientować się ile osób będzie chętnych zamieszkać i płacić określone stawki. Należałoby rozpoznać rynek pod względem ilościowym i jakościowym, oraz ile ludzi chce mieć jakie mieszkania i jaki jest „portfel” tych ludzi.

Następnie pan Adam poinformował o możliwościach budowy mieszkań socjalnych. Chodzi o wybudowanie 8 mieszkań socjalnych, z własnych środków finansowych a następnie wystąpić o dofinansowanie do Banku Gospodarki Krajowej (do 30% wszystkich kosztów). Pan Adam w formie multimedialnej przedstawił jak miałyby te mieszkania wyglądać i jaki mogą mieć metraż. I taki budynek mógłby „rozładować” kolejkę mieszkańców do mieszkań socjalnych.

Robert Aleszko poinformował, że podobny projekt na budowę mieszkań socjalnych już jest w gminie Czaplinek tzw. – „Bezpieczne osiedle” i warto było by się z nim zapoznać.

Przewodniczący Rady poinformował, że już w niedługim czasie Burmistrz ma przedstawić projekt budżetu i jeżeli będzie to możliwe to na pewno Burmistrz ujmie to zadanie.

Pan Adam przedstawił również możliwości zagospodarowania budynku położonego w Kluczewie, którego właścicielem jest Gmina i w którym można stworzyć 4 lokale mieszkalne. Przedstawiony został projekt przebudowy tego budynku oraz możliwości finansowania tego zadania z środków własnych ZNM. Pan Prezes poinformował, że zostaje jeszcze możliwość zaadoptowania w późniejszym czasie poddasza w tym budynku na mieszkania.

Radni po przedyskutowaniu tego tematu uznali, że to jest bardzo dobry pomysł, aby zaadoptować ten budynek na mieszkania i cieszy fakt, że ZNM znalazło środki we własnym budżecie na realizację tego zadania.

Pan Czesław Chochół zapytał się dlaczego nie można zaadoptować budynków po szkołach, które stoją puste. Pan Tuchalski odpowiedział, że miał propozycję, aby najpierw wyremontować jedno pomieszczenie na mieszkanie w budynku po szkole, a po sprzedaży tego mieszkania na wolnym rynku z uzyskanych pieniędzy rozpocząć remonty i modernizacje następnych lokali na mieszkania. Jednak ten pomysł nie uzyskał aprobaty.

Pan Aleszko zadał pytanie panu Adamowi Tuchalskiemu czy zna jakiegokolwiek działania ze strony pana Burmistrza lub komisji mieszkaniowej które polegały by na zbyciu budynków po dawnych szkołach w Kluczewie i Machlinach? Pan Adam poinformował zebranych, że nie zna takich działań.

2) Sprawy różne.

W sprawach różnych pan Andrzej Polewacz zapytał się jaki jest status budynku przy ulicy Polnej 17. Pan Adam Tuchalski przedstawił całą sytuację związane z tym budynkiem (należy budynek rozebrać a mieszkańcom zapewnić lokale mieszkalne) Pan Andrzej Polewacz zapytał się czy tego podpartego budynku (Polna 17) nie można sprzedać? Bo znowu generujemy dodatkowe koszty obciążające gminę związane z rozbiórką. Pan Tuchalski poinformował, że taka możliwość jest. **Pan Polewacz stwierdził, że w takim razie składa wniosek o wystawienie budynku położonego przy ulicy Polnej 17 do sprzedaży.**

Artur Sebastian