

**Protokół nr 21 z posiedzenia komisji Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki**

W dniu 27.08.2012 zostało zwołane posiedzenie komisji Rozwoju Gospodarczego Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki.(RGIBOŚiT)

Komisja obradowała w następującym składzie(lista i podpisy w załączniku):

1. Sebastian Matulójć-przewodniczący
2. Władysław Wojtowicz
3. Zdzisław Łomaszewicz
4. Andrzej Polewacz
5. Ewa Sobczak

Osoby spoza komisji:

1. Zenon Giwojno
2. Zbigniew Dudor
3. Adam Kośmider
4. Tomasz Wilczyński
5. Michał Uliński

Przewodniczący komisji przedstawił porządek spotkania:

1. Omówienie wniosku państwa Danuty i Kazimierza Wilczyńskich w sprawie dzierżawy działki 292/1 na okres 10 lat.
2. Omówienie wniosku pana Michała Ulińskiego w sprawie bezprzetargowego wykupu działki 218 i 219, położonych w obrębie 02 w Czaplinku.
3. Zapoznanie z wnioskiem PKP w sprawie propozycji przejęcia przez Gminę Czaplinek działek 1/5 i 1/3 położonych w obrębie 08 w Czaplinku
4. Zapoznanie się z propozycją zbycia garaży przy ul. Jeziornej 46 na rzecz najemców.
5. Zapoznanie się z pismem Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie dostosowania uchwały „program mieszkaniowy” do stanu zgodnego z obowiązującym porządkiem prawnym.
6. Wyrażenie opinii w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w miejscowości Czarne Małe 7/1.
7. Sprawy różne.

Ad 1) Na posiedzeniu komisji najpierw głos zabrał pan Zenon Giwojno, który omówił wniosek państwa Wilczyńskich. Następnie koncepcję zagospodarowania działki 292/1 (zgodnie z załączonymi mapkami). przedstawił syn państwa Wilczyńskich. Zadeklarował również, że jeżeli zostanie wyrażona zgoda na dzierżawę działki na 10 lat to zostanie ona zagospodarowana zgodnie z przedstawionymi mapkami.

Przewodniczący komisji poinformował, że nie jest przekonany do dzierżawy gruntów gminnych na okres 10 lat które mają ustalony plan przestrzennego zagospodarowania. Z tego powodu, że zgadzając się na taką dzierżawę należy pamiętać o tym, że dzierżawiona działka może zostać zabudowana budynkiem, który będzie własnością dzierżawcy a który to budynek będzie znajdował się na terenie Gminnym. Dużo „jaśniejszą” będzie sytuacja, kiedy taką działkę znajdującą się w centrum Czaplinka Gmina wystawi do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Gmina może wówczas liczyć na dużo większe wpływy ze sprzedaży i nikt nie będzie mógł nic zarzucić radnym i Burmistrzowi. Odrębna sprawa jest budynek państwa Wilczyńskich, który znajduje się na tej działce i tutaj warto byłoby się zastanowić nad możliwością wykupienia tego budynku przez Gminę od państwa Wilczyńskich.

Burmistrz poinformował, że widzi możliwość oddania tej działki w wieczyste użytkowanie państwu Wilczyńskim, bo deklarują, że wybudują tam zgodnie z mpzp budynek i działka nie stanie się własnością spekulantów. Pan Tomasz

Wilczyński zapytał się kiedy jest możliwy podział geodezyjny tego terenu, pan Zenon Giwojno odpowiedział, że w przyszłym roku z uwagi na brak środków w budżecie przeznaczonych na ten cel.

Ad 2) Komisja zapoznała się z wnioskiem Pana Michała Ulińskiego w sprawie bezprzetargowego wykupu działki 218 i 219, położonych w obrębie 02 w Czaplinku. Odczytane zostało również pismo pana adwokata Czesława Podkowiaka w sprawie podziału działki 218 (podział tej działki został negatywnie zaopiniowany przez adwokata) jednak pan Uliński zadeklarował się, że podczas podpisywania aktu notarialnego zgodzi się na ustanowienie służebności na działce 218, która to służebność miała by polegać na użyczeniu części tej działki na cele rekreacyjno sportowe-boisko sportowe.

Ad 3) Komisja po konsultacjach z Burmistrzem pozytywnie zaopiniowała wniosek PKP w sprawie propozycji przejęcia przez Gminę Czaplinek działki 1/3 położonej w obrębie 08 w Czaplinku

Ad 4) Pan Zbigniew Dudor zaproponował, żeby radni zapoznali się z sprawą zbycia garaży przy ulicy Jeziornej 46 na rzecz najemców

Ad 5) Radni zostali zapoznani z pismem Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie dostosowania uchwały dotyczącej gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własności gminy do stanu zgodnego z obowiązującym porządkiem prawnym. Pan Zenon Giwojno poinformował zebranych o tym, iż należało by zmienić wysokość bonifikat przyznawanych przy sprzedaży nieruchomości Gminnych.

Ad 6) Radni pozytywnie zaopiniowali zbycie lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w miejscowości Czarne Małe 7/1

Ad 7) W sprawach różnych głos zabrał pan Zenon Giwojno który przedstawił sytuację w jakiej znalazł się pan Szewczyk-mieszkaniec ulicy J.Ch. Paska. Poinformował, że w tej sytuacji komisja powinna wnioskować do Nadzoru Budowlanego o zbadanie legalności budynku (garaż) zlokalizowanego na działce pana Szewczyka.

Robert Schuler