

Protokół Nr z dnia 19 czerwca 2012 r.

Posiedzenie wspólne Komisji:

1. Budżetu i Finansów Gminnych,
2. Oświaty, Kultury i Sportu,
3. Rolnictwa, Leśnictwa i Spraw Wiejskich,
4. Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego.

URZĄD MIEJSKI W CZAPLINKU
WPŁYNĘŁO
data 21.06.12 podpis Dyktando
ilość załączników
zarejestrowano pod poz.
przydzielono

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu.

Obrady prowadził **Radny Robert Aleszko** proponując następujący porządek obrad:

1. Zapoznanie się propozycją przedstawicieli młodzieży.
2. Omówienie materiałów na Sesję Rady Miejskiej.
3. Sprawy różne.

Ad.1 Zapoznanie się propozycją przedstawicieli młodzieży.

Przedstawiciele młodzieży czaplineckiej zwrócili się z prośbą do Rady o pomoc w budowie skateparku przeznaczonego do uprawiania sportów ekstremalnych tj. do jazdy na rolkach i rowerach. Koszt najprostszego obiektu to kwota ok. 70 tys. zł, ale można go sukcesywnie i etapowo rozbudowywać. Najlepszą lokalizacją byłby teren przy Sławogrodzie przy ul. Lipowej. Potrzebna jest również pomoc Urzędu lub jakiegoś Stowarzyszenia w gromadzeniu funduszy na budowę.

Burmistrz otrzymał wniosek wraz z listą 600 podpisów.

Radny Robert Aleszko obiecał że na ten temat Radni będą rozmawiać, powiedział że w tym roku nie da się wprowadzić do budżetu tej inwestycji, ale teren można już wyznaczyć i już rozpocząć zbieranie pieniędzy od sponsorów.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Dudor powiedział, że właściwy referat do pozyskiwania środków zewnętrznych został już zainteresowany tą sprawą a właściwym terenem do tej inwestycji może być ul. Jesionowa, teren Szkoły Podstawowej lub Amfiteatru.

Ad.2 Omówienie materiałów na Sesję

Informacja o stanie przygotowania Gminy Czaplinek do sezonu turystycznego 2012.

Radni zapoznali się z informacją i oczekują jej prezentacji na Sesji Rady.

Radny Wacław Mierzejewski zapytał o bazę gastronomiczną i ilość restauracji na terenie gminy, czy prowadzona jest statystyka ile osób korzysta z kąpielisk miejskich, ile zamontowano boi z czarną flagą, czy kursuje już stateczek Europa, dlaczego w informacji nie ma rozdziału dotyczącego estetyki miasta.

Kierownik Referatu Monika Doroba odpowiedziała, że na terenie Gminy jest 5 restauracji w Starym Drawsku, Machlinach, Siemczynie, Pomorska i Podzamcze,

- zlecenie za kwotę 3 tys. zł zamontowania boi z czarną flagą otrzymał WOPR w Czaplinku,
- statek Europa ma awarię i na razie nie pływa,

Radny Maciej Bernat powiedział, że statek pływa nielegalnie i Gmina może ponieść z tego tytułu konsekwencje finansowe. Zapytał również, czy przeprowadzana była kiedykolwiek kontrola miejsc newralgicznych związanych z dostępem do wody. Pani Monika Doroba odpowiedziała, że jej referat takich kontroli nie przeprowadzał.

Druk nr 262/12. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2011 r. oraz sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Czaplinek za 2011 r.

Skarbnik Izabela Koremba powiedziała, że w związku ze zmianą ustawy o finansach publicznych sprawozdanie finansowe jednostki samorządu terytorialnego musi być rozpatrywane łącznie ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy. Komisja Rewizyjna rozpatrzyła sprawozdanie finansowe wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2011 rok i zapoznała się z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej. Jak wynika z tego, zostały spełnione warunki ustawowe do podjęcia uchwał.

Druk nr 263/12. Projekt uchwały w sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2011 r.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Dudor odczytał formułę dotyczącą absolutorium mówiącą o tym, że na podstawie przedstawionego sprawozdania rachunkowego udzielenie absolutorium oznacza stwierdzenie prawidłowości działania finansowego organu wykonawczego w określonym przedziale czasowym. Można przyjąć, że absolutorium jest jedną z postaci odpowiedzialności rady miejskiej. Istotą absolutorium jest brak zastrzeżeń do prowadzonej przez burmistrza gospodarki finansowej.

Radni dyskutowali na temat sytuacji związanej z przypadkiem nieudzielenia burmistrzowi absolutorium.

Druk nr 264/12. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Czaplinek na 2012 rok omówiła Skarbnik Izabela Koremba. W dochodach i wydatkach budżetowych dokonano zmiany na kwotę 49 560,00 zł, są to środki pozyskane z zewnątrz. Deficyt budżetowy nie uległ zmianie.

Radni dyskutowali o kwocie zmniejszenia wydatków związanych z rekultywacją składowiska odpadów w Łące. W wyniku przetargu zabezpieczona na ten cel kwota w budżecie jest dużo mniejsza i może być przeznaczona na zmniejszenie deficytu budżetowego.

Radny Andrzej Polewacz zwrócił uwagę, że miały być zbierane pieniądze na budowę kaplicy.

Druk nr 261/12. Projekt uchwały w sprawie zniesienia pomnika przyrody.

Burmistrz powiedział, że zniesienie ochrony pomnikowej jest uzasadnione ponieważ straciło ono swoje walory jako pomnik przyrody i zagraża bezpieczeństwu ludzi.

Druk nr 254/12 Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Czaplinek.

Radni nie mieli pytań do projektu uchwały, która była szczegółowo omawiana na poprzednim posiedzeniu Komisji Rady.

Druk nr 255/12. Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Kierownik Referatu Zenon Giwojno powiedział, że przedmiotem projektu uchwały jest działka przy ul. Wałęckiej będąca w dzierżawie przez Pana Małysa, o której kupno ubiegają się również Pan Rogowski i Pan Kisiel. Nieruchomość została wyceniona na kwotę najpierw 220 000 zł a potem na ok. 110 000 zł. Wpłynął również wniosek Pana Małysa o rozłożenie spłaty na 10 rocznych rat.

Kolejna działka leży w obrębie Sikory, jest zaniedbana i staje się wysypiskiem śmieci dla okolicznych mieszkańców. Jest oferta kupna tej działki.

Druk nr 256/12. Projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku użytkowego stanowiącego cały przedmiot najmu na rzecz najemcy.

Burmistrz powiedział, że gdyby nieruchomość ta była sprzedawana w drodze przetargowej można domniemywać, że cena zostałaby uzyskana większa od tej uzyskanej z wyceny. Radni powinni wziąć jednak pod uwagę aspekt społeczny tej decyzji.

Burmistrz uważa, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości należy przyznać Panu Małysowi z uwagi na to, że prowadzi tam działalność gospodarczą i stanowi centrum życiowe jego rodziny.

Radny Bogdan Kalina zapytał, czy przyznanie pierwszeństwa w zakupie jest jednoznaczne z zapisem sprzedaży bezprzetargowej.

Kierownik Referatu powiedział, że taka jest opinia Mecenasa, który powołuje się na inną podstawę prawną związaną z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Radny Andrzej Polewacz powiedział, że Rada nie powinna zgadzać się na rozłożenie zapłaty na 10 rocznych rat oraz zapytał czy Pan Małys płaci podatek od nieruchomości za postawiony na dzierżawionym terenie namiot.

Pan Małys powiedział, że nie obowiązuje go płacenie podatku bo obiekt nie jest na trwałe związany z gruntem i nie ma w nim żadnych maszyn. Zobowiązał się również, że zapłatę za nieruchomość spłaci w ciągu dwóch lat. Będzie to zabezpieczone aktem notarialnym.

Druk nr 257/12. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek na okres 5 lat.

Kierownik Referatu Zenon Giwojno powiedział, że projekt uchwały dotyczy dotychczasowych dzierżawców, którzy zwrócili się o przedłużenie umów. Dzierżawcy z Broczyna korzystają z dopłat unijnych.

Radny Marcin Kowalski dopatrywał się nieprawidłowego działania, ponieważ do tej pory przedłużano dzierżawę do końca dopłat, było to 2 lub 3 lata. Dzierżawy na 5 lat dotyczą nowych dopłat i nie powinny być umowy przedłużane (bezprzetargowo) tylko powinny być zgłoszone do przetargu. Łamie się dotychczas ustalone zasady.

Radny Władysław Wojtowicz powiedział, że Komisja Rolnictwa zaakceptowała propozycje dzierżawy gruntu Panu Paulińskiemu ze względu na jego zasługi dla sportu, a dla Pana Drabiszczaka i Podstawskiego ze względu na złożone przez nich wnioski o dopłaty unijne do 15 maja.

Radny Marcin Kowalski powiedział, że Gmina zostaje postawiona pod ścianę, dzierżawca nie ma prawa stawiać wniosku o dopłatę nie mając jeszcze wydzierżawionego gruntu. Jest to wbrew wszelkim zasadom, które do tej pory stosowaliśmy, dzieje się to z krzywdą dla gminy bo nie otrzymujemy wyższych pieniędzy z przetargu i jest to faworyzowanie dotychczasowych dzierżawców bez żadnego uzasadnienia ani finansowego ani społecznego.

Radny Czesław Chochoł powiedział, że jest to zamknięcie drogi wejścia w dzierżawę innym rolnikom, ale powinniśmy się zastanowić nad zmianami terminów zawierania umów dzierżawy tak, żeby kończyły się z końcem roku i tak, aby nie wymuszać na gminie dalszej dzierżawy.

PRZERWA

Druk nr 258/12 Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek na okres 10 lat.

Kierownik Referatu Zenon Giwojno powiedział, że nieruchomości proponowane do wydzierżawienia przeznaczone są do dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców. Komisja Rolnictwa Leśnictwa i Spraw Wiejskich zaopiniowała wnioski pozytywnie.

Druk nr 260/12. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek na czas nieoznaczony.

Kierownik Referatu Zenon Giwojno powiedział, że nieruchomości proponowane do wydzierżawienia przeznaczone są do dzierżawy na rzecz dotychczasowych użytkowników. Komisja Rolnictwa Leśnictwa i Spraw Wiejskich oraz Komisja Infrastruktury zaopiniowały wnioski pozytywnie.

Radny Marcin Kowalski zapytał jaki jest argument przemawiający za tym, że działki dzierżawione są na różne terminy pomimo że dzierżawcy nie piszą na jakie terminy chcą przedłużyć dzierżawy. Najlepiej byłoby wydzierżawiać na czas nieoznaczony. Pan Zenon Giwojno odpowiedział, że Burmistrz wsłuchuje się w opinie Komisji Rolnictwa i Komisji Infrastruktury. Przewodniczący Komisji wspólnej zaproponował powrócić do tematu przy innej okazji i ustalić zasady dzierżawy gruntów.

Druk nr 259/12. Projekt uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku wydzierżawiania w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Projekt uchwały jest związany z uchwałą poprzednią.

Druk nr 271/12. Projekt uchwały w sprawie nabycia od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i prawa własności budynku.

Burmistrz Adam Kośmider powiedział, że w zmyśle było przejęcie za długi nieruchomości w Piekarach (budka dróżnika), wyremontowanie jej i zrobienie z tego lokalu mieszkalnego. Polskie Koleje wyceniły nieruchomość na 45 tys. zł a zaległości Kolei sięgają 27 tys. zł. Gmina zadecydowała o przejęciu przeszacowanej nieruchomości tylko za kwotę długu. Kilka dni temu Komisja Bezpieczeństwa związana z bezpieczeństwem na drodze orzekła, że ten budynek nie tylko ze względu na stan techniczny zagraża bezpieczeństwu na torach i drodze 163 ale również z uwagi na ograniczanie widoczności i zaleciła jego wyburzenie. Stąd można przyjąć, że może być bezsensowne przejmowanie tej działki.

Druk nr 272/12. Projekt uchwał w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Czaplinek.

Kierownik Zenon Giwojno powiedział, że chodzi o działki o które już wcześniej Gmina występowała do Agencji Nieruchomości Rolnych. Tym razem Agencja warunkuje przekazanie nieodpłatne działek odnotowaniem w podstawie prawnej uchwały powołania się na ustawę o gospodarce nieruchomościami a nie ustawy o samorządzie gminnym.

Druki nr 265/12, 266/12, 267/12, 268/12, 269/12, 270/12. Projekty uchwał w sprawie nadania tytułu „Honorowy Obywatel Miasta Czaplinka”.

Komisja Oświaty złożyła do Przewodniczącego Rady wnioski o nadanie tytułów Honorowego Obywatela Miasta Czaplinka obywatelom niemieckim, którzy mieliby otrzymać to odznaczenie w czasie uroczystości związanych z Dniami Czaplinka z okazji rocznicy współpracy miast partnerskich Bad Schwartau, Grimmen i Marlow.

Radna Ewa Sobczak zasugerowała odznaczenie również mieszkańców Czaplinka zasłużonych za współpracę z Niemcami i inne działania o czym Komisja będzie jeszcze dyskutować.

Radny Wacław Mierzejewski powiedział, że członkowie Komisji uważają, że w ramach 10-letniej współpracy i przy tej okazji zostaną uhonorowani grawertonami obywatele Czaplinka.

Czesław Chochoł zaproponował, aby zwrócić się do innych Komisji o wskazanie swoich typów.

Ad 3. Sprawy różne.

Radny Robert Aleszko przedstawił pisma zawierające wnioski do budżetu dotyczące drogi powiatowej, wniosku o sprzedaż nieruchomości Pana M. Kisiela, opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej o opinii o wniosku z wykonania budżetu Gminy za 2011 r.

Radny Sebastian Matułoć zapytał o wyniki przetargu na obsługę kąpielisk. Burmistrz odpowiedział, że wpłynęły dwie oferty Pana Krzemieni i WOPR, w związku z brakiem kompletu dokumentów wyznaczono nowy czas na uzupełnienie i niebawem nastąpi rozstrzygnięcie.

Radny Andrzej Polewacz zapytał, czy będzie zapis w uchwale o zobowiązaniu spłaty przez Pana Małysa należności za wykup nieruchomości w ciągu dwóch lat. Burmistrz odpowiedział, że w uzasadnieniu będzie taki zapis.

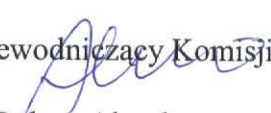
Radny Władysław Wojtowicz zapoznał Radnych z pismem Prezesa Rady Ministrów dotyczącym pomocy rolnikom przez umorzenie podatków.

Posiedzenie zakończono o godz. 19⁵⁵

Protokołowała:

Iwona Nurkiewicz

Przewodniczący Komisji


Robert Aleszko