

Posiedzenia wspólnego Komisji:

1. Budżetu i Finansów Gminnych,
2. Oświaty, Kultury i Sportu,
3. Rolnictwa, Leśnictwa i Spraw Wiejskich,
4. Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego.

WPRZYNYTO
data 13.06.12 podpis W. Enklade
liczba załączników
zarejestrowano pod poz.
rozdziałono

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu. Na Sali było **13 Radnych** (brak Radnego G. Gabrysia oraz Radnego M. Kowalskiego).

Obrady prowadziła **Radna Ewa Sobczak** proponując następujący porządek obrad:

1. Zaopiniowanie materiałów na XVIII Sesję Rady Miejskiej.
2. Sprawy różne.

Na posiedzenie komisji zablokowanej przybyli mieszkańcy miasta Czaplinek: Państwo Jan i Grażyna Sobol, Pan Jan Fornal, Pan Jan Wawrzyńczak, Pan Mirosław Fudała, którzy przedstawili swoje wnioski do planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka. Skierowali prośbę do Radnych aby jak najszybciej wprowadzić te wnioski do planu zagospodarowania przestrzennego ponieważ chcieliby móc realizować swoje zamierzenia dotyczące rozszerzenia działalności gospodarczej. Każdy z wnioskodawców omówił dokładnie czego dotyczy złożony wniosek.

Burmistrz – stwierdził, że proponowane zmiany w planie nie są rewolucyjne lecz tylko umożliwiają one rozwój przedsiębiorcom z naszej gminy ale jednocześnie będą skutkowały dochodami w gminie. Uważa, że są to niezwykle istotne zmiany dla przedsiębiorców. W związku z tym, że koszt planu może wynieść około 30 – 40 tys. zł dlatego należałoby się zastanowić czy wnioskodawcy nie mogliby partycypować w jakiś sposób w kosztach. Na dzień dzisiejszy gmina nie posiada takich środków.

Ad.1

- a) **Druk nr 247/12 – w sprawie określenia wykazu kąpielisk na terenie Gminy Czaplinek na 2012 rok.**

Monika Doroba (p.o. Kierownika Referatu Turystyki i Promocji) – poinformowała, że w gminie wyznaczone zostało jedno kąpielisko przy ul. Drahimskiej, nad jeziorem Drawsko. Projekt uchwały został poddany konsultacjom - w ramach tych konsultacji nie było żadnych uwag.

Radny Sebastian Matułowicz – twierdzi, że powinny być dwa kąpieliska w Gminie Czaplinek, ma nadzieję, że w następnym roku zostanie to uwzględnione.

- b) **Druk nr 251/12 – w sprawie sposobu używania, umieszczania oraz korzystania z insygniów i logo Gminy Czaplinek.**

Katarzyna Kibitlewska – projekt uchwały przygotowany został w związku z ujednoliceniem przepisów na podstawie, których można korzystać z insygniów i logo, należy zmienić nazwę organu, który wydaje pozwolenie na używanie tych insygniów i logo (zmiana z „Zarządu” na „Burmistrz”). Podjęcie uchwały ma na celu również scalenie wszystkich elementów, czyli flagi, herbu i logo w jednej uchwale.

- c) **Druk nr 245/12 – w sprawie zmiany uchwały Nr LIX/483/10 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 23 sierpnia 2010 roku w sprawie przyjęcia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Czaplinek na lata 2009 – 2032”.**

Monika Sapińska – poinformowała, że wprowadzenie zmiany do uchwały ma na celu uaktualnienie ilości miejsc występowania azbestu i jest niezbędna do ubiegania się o środki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska na zadanie związane z demontażem i utylizacją tych wyrobów.

- d) **Druk Nr 244/12 – w sprawie przyjęcia przez Gminę Czaplinek zadań publicznych Powiatu Drawskiego z zakresu zarządzania drogami powiatowymi w granicach administracyjnych miasta Czaplinka.**

Zbigniew Witasek – projekt uchwały ma na celu uregulowanie stanu zarządzania dróg powiatowych na terenie Gminy Czaplinek. Od 1996 roku Gmina Czaplinek zarządza drogami powiatowymi w gminie na podstawie porozumienia z Wojewodą Koszalińskim, którego już dawno nie ma. Powiat Drawski chce uregulować tą sytuację. Na pytanie *Radnego T. Marciniaka* czy gmina będzie finansować to zadanie, *Pan Witasek* odpowiedział, że na rok 2012 gmina otrzymała 66 tys. zł z Powiatu Drawskiego na ten cel.

- e) **Druk Nr 248/12 – w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia dotyczącego wspólnej realizacji projektu pn. „Systemy gospodarki odpadami oraz opracowanie programów i prowadzenie kampanii edukacyjnych i informacyjnych”.**

Burmistrz – poinformował, że projekt uchwały ma związek z wprowadzanymi zmianami dot. gospodarki odpadami. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska przewiduje środki na wdrażanie nowego systemu gospodarki odpadami w gminach, dlatego też powstał pomysł wśród udziałowców, żeby wspólnie wystąpić o środki na ten cel do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. 75% zostanie dofinansowane, a 25% będzie musiała dopłacić gmina.

- f) **Druk Nr 249/12 – w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.**

Zenon Giwojno – poinformował, że do zbycia przeznacza się 10 nieruchomości. Podjęcie uchwały ma na celu realizację tegorocznego budżetu. Do wszystkich zaproponowanych pozycji mamy potencjalnych nabywców, czyli osoby zainteresowane złożyły wnioski o kupno danej nieruchomości. Pozycja 1 – 2 Stare Gonie, nie ma planu zagospodarowania przestrzennego i są to nieruchomości rolne (wnioskodawca – córka P. Opatki), pozycja 3 – 4 Sikory, są to działki powstałe w wyniku wydzielania działek siedliskowych tzw. „rencistów”, pozycja 5 Broczyno, zainteresowany jest Pan S. Mikołajczyk i jest to działka przylegająca bezpośrednio do jego działki – teren nieczynnego torfowiska, pozycja 6 Czaplinek, z wnioskiem wystąpił Pan Sobol, działka jest mu niezbędna do budowy obiektu przy ul. Aptecznej, pozycja 7, z wnioskiem wystąpił Pan Urlich i jest to wąski pasek działki pomiędzy rozlewnią gazu, a jego ogrodem, pozycja 8 – 9 Motarzewo, działki zabudowane, pozycja 10, lokal mieszkalny i z wnioskiem wystąpiła Pani W. Szuta.

Sobol Jan – zwrócił się do Radnych z prośbą o sprzedaż tej małej działki ponieważ jest mu niezbędna do wybudowania obiektu turystycznego, czyli restauracji i 15 apartamentów.

- g) **Druk Nr 250/12 – w sprawie zamiany nieruchomości stanowiące własność Gminy Czaplinek na nieruchomości stanowiące własność Województwa Zachodniopomorskiego.**

Zenon Giwojno – poinformował, że projekt uchwały ma na celu uregulowanie stanu prawnego własności dróg. Województwo Zachodniopomorskie oraz Powiat Drawski podjął już uchwały o zmianie kategorii dróg i teraz gmina musi również podjąć taką uchwałę. Zamiana dotyczy dróg Drahimska – Długa, Polna.

Ad. 2

Adam Tuchalski (Prezes ZNM) – poprosił o podjęcie uchwał na sesji w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy oraz zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego. Zmiana dotyczyć ma dopisania pojęcia „tworzenie pomieszczeń tymczasowych” w związku ze zmianą przepisów. Ma to zapobiegać eksmisji ludzi na bruk oraz zjawisku bezdomności.

Radna Małgorzata Głowa – poinformowała, że w Byszkowie mieszka rodzina P. W. Sowa w lokalu socjalnym i komisja mieszkaniowa obiecała jej remont. Jest tam dach i podłoga załamana, karaluchy biegają po mieszkaniu. Do dnia dzisiejszego nikt tego remontu nie przeprowadził i ona przestała płacić za czynsz. Zabrano jej dodatek mieszkaniowy.

Przewodniczący Rady Bogdan Kalina – poinformował, że na Sesji Rada musi zająć stanowisko w sprawie wystąpienia pokontrolnego Najwyższej Izby Kontroli.

Zastępca Burmistrza – zwrócił się do radnych o opinię w kwestii wykorzystania lokalu przy ul. Długiej 12. Propozycja jest taka, żeby lokal przeznaczyć dla kogoś na lokal socjalny bądź zmienić przeznaczenie tego lokalu na usługowy, ogłosić przetarg i sprzedać. Środki ze sprzedaży przeznaczyć dla ZNM na adaptację pomieszczeń w Kluczewie na mieszkania.

Zenon Giwojno – poinformował, że nie ma przesłanek prawnych, żeby nie można by przekształcić tego lokalu na usługowy.

Radni pozytywnie zaopiniowali propozycję przedstawioną przez Zastępcę Burmistrza w kwestii lokalu przy ul. Długiej 12.

Radny Robert Aleszko – zapytał czy w gminie uregulowana jest jakoś sytuacja wynajmowania miejsca pod parking, nie będące miejscem parkingowym.

Zenon Giwojno – przedstawił sprawę związaną z bonifikatami na przekształcenie prawa wieczystego użytkowania na prawo własności. Zgodnie z przepisami prawa bonifikata odgórnie wynosiła 90%, teraz nastąpiła zmiana i to gmina ustala sama wysokość bonifikaty. Na dzień dzisiejszy, gdzie nie ma jeszcze uchwały to należy zapłacić 100% kwoty.

Posiedzenie zakończono o godz. 19³⁰

Protokołowała:

Katarzyna Mazurek

Przewodniczący Komisji


Ewa Sobczak