

ZARZĄDZENIE Nr 57/12
Burmistrza Czaplinka
z dnia 30 maja 2012r.

w sprawie określenia stawek opłat i zasad wynajmu sal i świetlic wiejskich.

Na podstawie art.30 ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) – ustalam co następuje:

§ 1

Zezwolenie na wynajem sal i świetlic wydaje Burmistrz Czaplinka, zawierając umowę najmu wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1.Ustala się odpłatność za wynajem sal i świetlic w następujących wysokościach:

Lp.	Świetlica w miejscowości	uroczystość weselna w zł	zabawy taneczne w zł.	Dyskoteki, imprezy rodzinne, okolicznościowe (stypa, komunia, urodziny itp.) w zł.
1.	Broczyno	350,00	200,00	100,00
2.	Czarne Małe	200,00	150,00	100,00
3.	Czarne Wielkie	300,00	200,00	100,00
4.	Kluczewo	300,00	200,00	100,00
5.	Machliny	300,00	200,00	100,00
6.	Prosinko	150,00	100,00	80,00
7.	Rzepowo	150,00	100,00	100,00
8.	Siemczyno	350,00	200,00	100,00
9.	Sikory	350,00	200,00	100,00
10.	Pławno	200,00	100,00	100,00
11.	Trzciniec	200,00	150,00	100,00

2.Za wynajem świetlic w miejscowościach: Głęboczek, Łysinin, Niwka, Ostroróg, Piaseczno, Psie Głowy, Żeliszawie pobiera się odpłatność w wysokości 50,00 zł.

3.Za wynajem sal i świetlic na zorganizowanie spotkań przedwyborczych, pokazów i reklam różnych towarów itp. odpłatność wynosi 20,00 zł za 1 godz., a za każdą następną 10,00 zł.

4.Wysokość opłat o których mowa w ust.1,2 dotyczy odpłatności za jedną dobę.

5.Wysokość opłat o których mowa w ust.1,2,3 obejmuje podatek VAT.

6.Burmistrz Czaplinka może na uzasadnioną prośbę Najemcy obniżyć wysokość odpłatności lub zwolnić z odpłatności.

7.Dla osób spoza terenu Gminy (decyduje zameldowanie) odpłatność za korzystanie z obiektów świetlicowych ustala się w wysokości 150% stawek określonych w pkt. 1.

§ 3

1.Wnioski o wynajem sali należy składać w Urzędzie Miejskim w Czaplinku, po zaopiniowaniu przez sołtysa.

2.Należność z tytułu najmu należy uiścić w chwili podpisania umowy najmu.

§ 4

Kwota uzyskana z najmu w wysokości 50% będzie przekazywana na cele sołectwa, dwa razy w roku po dokonaniu zmian w budżecie.

§ 5

1. Nieodpłatnie udostępnia się świetlice, kluby stanowiące mienie gminne na:

- a) zebrania wiejskie i spotkania organizowane przez Burmistrza, Radę Miejską, Sołtysa i Rady Sołeckie;
- b) imprezy i zabawy dla dzieci w wieku przedszkolnym z terenu gminy oraz dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjum, prowadzonych przez gminę Czaplinek;
- c) kursy i szkolenia nieodpłatne organizowane dla mieszkańców gminy Czaplinek;
- d) spotkania i zabawy opłatkowe w poszczególnych sołectwach – raz w roku;
- e) za korzystanie z lokali świetlic w celach religijnych (nabożeństwa, spotkania wiernych).

§ 6

1. Ustala się stawkę opłaty za wypożyczenie poza świetlicę elementów wyposażenia:

- a) stół - 5,00 zł/szt.
- b) krzesło - 2,00 zł/szt.

2. Za korzystanie ze sprzętu audiowizualnego należącego do wyposażenia świetlicy pobiera się jednorazową opłatę 100 zł (od osób spoza terenu gminy oraz osób organizujących imprezy prywatne).

3. Opłaty ZAIKS na publiczne wykonania i publiczne odtwarzanie utworów uiszcza najemca.

§ 7

1. Za świetlice odpowiedzialność ponosi sołtys wsi po uprzednim pisemnym potwierdzeniu przejęcia świetlicy wraz z wyposażeniem oraz zobowiązaniu się do odpowiedzialności za przejęte mienie gminne.

2. Przy każdorazowym przekazaniu świetlicy lub sali, sołtys wraz z osobą na rzecz, której następuje przekazanie sprawdzają stan pomieszczeń, urządzeń oraz wyposażenia. Strony podpisują stosowny protokół. Czynność ta zostaje powtórzona przy oddawaniu obiektu.

§ 8

Traci moc zarządzenie Nr 100/10 Burmistrza Czaplinka z dnia 25 sierpnia 2010 r. sprawie określenia stawek opłat i zasad wynajmu świetlic wiejskich.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie od 1 czerwca 2012 r.

BURMISTRZ CZAPLINKA

Adam Kośmider

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Czaplinek, ul. Rynek 6, 78-400 Czaplinek, w imieniu, której działa Burmistrz Czaplinka, zwana dalej „WŁAŚCICIELEM”

a
zwany w treści „NAJEMCĄ”.

§ 1

1. Gmina Czaplinek oświadcza, że jest właścicielem lokalu wymienionego w ust.2 poniżej.

2. Właściciel oddaje w najem dla

W DNIU	W GODZINACH	LOKAL

2. Najemca nie może bez zgody Właściciela podnajmować (oddawać w dzierżawę) przedmiotu najmu, zarówno w części jak i w całości osobom trzecim oraz oddawać go do bezpłatnego używania.

3. Właściciel zastrzega sobie lub upoważnionej osobie prawo wstępu do wynajmowanego przedmiotu najmu w celu skontrolowania przestrzegania przez Najemcę postanowień niniejszej umowy lub okazania przedmiotu najmu osobom trzecim .

§ 2

1. Najemca zobowiązuje się do pozostawienia lokalu w należyтым porządku.

2. Właściciel zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu bez wypowiedzenia, w terminie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszania obowiązków przez Najemcę.

§ 3

1. Tytułem wynajmu w/w lokalu Najemca wpłaca na rzecz Właściciela kwotę brutto na konto do PBS o/ Czaplinek 868581 1027 0400 0505 2000 0003 w dniu podpisania umowy najmu.

2. Wydanie lokalu Najemcy może nastąpić wyłącznie po uprzednim uiszczeniu czynszu o którym mowa w ust.1 powyżej.

3. Najemca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt wszelkich szkód powstałych w okresie najmu w przedmiocie najmu.

§ 4

Wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6

Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu dla Właściciela.

§ 7

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Właściciel

Najemca