

PROTOKÓŁ Nr XVI/12
Sesji Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 22 marca 2012 r.

która odbyła się w sali narad Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

Obrady rozpoczęły się o godz. 12⁰⁰ w obecności 13 radnych na ogólną liczbę 15. *(lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu).*

Nieobecni Radni: Małgorzata Głowa, Sebastian Matuło.

Na podstawie listy obecności Radnych, prowadzący obrady Przewodniczący Rady Miejskiej w Czaplinku Bogdan Kalina stwierdził quorum do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał.

Pkt 1 porządku obrad: Otwarcie Sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czaplinku powitał uczestników obrad: Radnych Rady Powiatu Drawskiego, Radnych Rady Miejskiej w Czaplinku, Sołtysów *(lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu)*, Przewodniczących Zarządu Osiedli, *(lista obecności stanowi załącznik nr 3 do protokołu)*, Burmistrza, Prezesów Spółdzielni Mieszkaniowych Andrzeja Kaczorkiewicza i Jerzego Rutkowskiego, oraz wszystkich gości uczestniczących w XVI Sesji Rady Miejskiej. *(lista obecności stanowi załącznik nr 4 do protokołu).*

Burmistrz poprosił o wycofanie z porządku obrad projektu uchwały (druk Nr 224/12) w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Czaplinek.”

Przewodniczący Rady przystąpił do przegłosowania zaproponowanej zmiany, Radni przyjęli ją jednogłośnie, 14 głosami „za”.

Porządek obrad po zmianach przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Sesji.
2. Przyjęcie protokołu XV Sesji Rady Miejskiej w Czaplinku.
3. Sprawozdanie Burmistrza z działalności w okresie międzysesyjnym.
4. Sprawozdanie z prac Komisji Rady Miejskiej w Czaplinku w okresie międzysesyjnym.
5. Informacja z działalności Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czaplinku w roku 2011.
6. Interpelacje Radnych.
7. Wolne wnioski i zapytania.
8. Odpowiedzi na interpelacje, wnioski i zapytania.
9. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) funduszu sołeckiego,
 - b) zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2012 roku,
 - c) upoważnienia Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czaplinku do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, obejmujących podejmowanie czynności oraz prowadzenie postępowań w sprawach dotyczących pieczy zastępczej przewidzianej ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2011 r. Nr 149,poz. 887).

- d) upoważnienia Zastępcy Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czaplinku do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, obejmujących podejmowanie czynności oraz prowadzenie postępowań w sprawach dotyczących pieczy zastępczej przewidzianej ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2011 r. Nr 149,poz. 887).
- e) przyjęcia 3-letniego Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2012-2014.
- f) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek dla terenu położonego w obrębach ewidencyjnych Stare Drawsko, Nowe Drawsko i Kołomąt,
- g) wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na okres 3 lat,
- h) zwolnienia z obowiązku wydzierżawienia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek,
- i) zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek,
- j) zmiany uchwały Nr XII/166/2011 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek na nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej,
- k) zmiany uchwały nr II/5/10 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 14 grudnia 2010 r. w sprawie powołania stałych Komisji Rady Miejskiej w Czaplinku.

10. Komunikaty.

11. Zakończenie Sesji.

Pkt. 2 porządku obrad: Przyjęcie protokołu z XV/12 Sesji Rady Miejskiej.

Radni jednogłośnie 13 głosami „za” przyjęli protokół XV/12 Sesji Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 23 lutego 2012 r.

Pkt. 3 porządku obrad: Sprawozdanie Burmistrza z działalności w okresie międzysesyjnym.

Informacja z prac Burmistrza Czaplinka za okres od 16 lutego 2012 r. do 14 marca 2012 r. *(stanowi załącznik nr 5 do protokołu)*.

Informacja o stanie bezrobocia. *(stanowi załącznik nr 6 do protokołu)*

Informacja z wykonania zadań przez Straż Miejską w Czaplinku za okres od 13 lutego do 12 marca 2012 r. *(stanowi załącznik nr 7 do protokołu)*

Informacja dotycząca ewidencji działalności gospodarczej. *(stanowi załącznik nr 8 do protokołu)*

Burmistrz dodał, że Gmina Czaplinek została objęta projektem badawczym na temat jakości obsługi potencjalnych inwestorów, prowadzonym przez studenckie koło naukowe Szkoły Głównej Handlowej, Gmina Czaplinek mieści się w gronie Gmin, które otrzymały wyróżnienie „Gmina na piątkę”.

Na obrady przyszedł Radny Sebastian Matułowicz. Na Sali obecnych było 14 Radnych.

Pkt 4 porządku obrad: Sprawozdanie z prac Komisji Rady Miejskiej w Czaplinku w okresie międzysesyjnym.

Przewodniczący Rady poprosił o złożenie sprawozdań:

- Przewodniczącą Komisji Oświaty Kultury i Sportu Radną Ewę Sobczak – odbyły się dwa posiedzenia Komisji i dotyczyły zapoznania się z podziałem środków finansowych dla organizacji pozarządowych, oraz zebrania propozycji osób do odznaczenia tytułem „Zasłużony dla Gminy Czaplinek” oraz „Honorowy Obywatel Czaplinka” w ramach współpracy miast partnerskich z Niemiec. Komisja przekazała Burmistrzowi pismo dyrektora Szkoły Podstawowej w Czaplinku w sprawie wykonania naprawy bieżni i skoczni zniszczonej w trakcie budowy Orlika i parkingu. Komisja miała również za zadanie wypracowanie stanowiska w kwestii powstania żłobka na terenie Gminy.
- Przewodniczącą Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Spraw Wiejskich Radnego Władysława Wojtowicza – posiedzenia Komisji dotyczyły lustracji dróg gminnych i kolejności wykonania ich remontu,
- Przewodniczącą Komisji Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego Radnego Zdzisława Łomaszewicza - Przewodniczący Komisji odczytał protokół posiedzenia, tematem posiedzenia były problemy związane z zaopatrzeniem w wodę w miejscowości Kluczewo, Stare Drawsko, Kołomąt, Czarne Wielkie i Piaseczno.
- Przewodniczącą Komisji Rozwoju Gospodarczego Sebastiana Matułowicza – posiedzenia Komisji odbyły się w związku z zapoznaniem się z pracami nad planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego dotyczącym wyspy Bielawy, przedstawieniem propozycji firm do udziału w konkursie „Bogry przedsiębiorczości”, omówieniem problemów związanych z budową turbin wiatrowych w obrębie lotniska.
- Przewodniczącą Komisji Budżetu i Finansów Gminnych Roberta Aleszko – na posiedzeniu Komisji zablokowanej omawiane były materiały dotyczące dzisiejszej Sesji Rady.

Radny Marcin Kowalski powiedział, że bardzo go cieszy, że po wielokrotnych pytaniach udało się wymusić na Przewodniczącym Komisji Rolnictwa szczegółowe przedstawianie wniosków z posiedzeń Komisji. Przewodniczący Komisji zawnioskował do Burmistrza o wystosowanie pisma do Nadleśnictwa Czaplinek o remont drogi zniszczonej przez Nadleśnictwo. Nadleśnictwo nie niszczy dróg ponieważ nie posiada sprzętu do wywozu drewna, natomiast na wniosek o zorganizowanie spotkania z osobą skarżącą, nie doszło do tej pory do spotkania i wyjaśnień w tej sprawie.

Pkt 5 porządku obrad: Informacja z działalności Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czaplinku w roku 2011.

Radni zostali zapoznani z treścią informacji na posiedzeniu Komisji wspólnej Rady Miejskiej. Informację przedstawiła Zastępca Kierownika MGOPS Małgorzata Turczyk. *(informacja stanowi załącznik do protokołu).*

Radny Marcin Kowalski zapytał dlaczego ilość wydanych decyzji jest większa od ilości złożonych wniosków na co uzyskał odpowiedź, że wniosek składany jest raz, natomiast w zależności od toku postępowania wydaje się decyzje uchylające, zmieniające, przyznające, do jednej sprawy może być wydanych kilka decyzji.

Pkt 6 porządku obrad: Interpelacje Radnych.

Radny Sebastian Matulójć – interpelacja dotyczy kąpieliska nad jeziorem Czaplino. Chodzi o złożenie projektu za pośrednictwem Lokalnej Grupy Rybackiej aby utworzyć, zagospodarować oraz oznaczyć kąpielisko nad jeziorem Czaplino. W ramach tego projektu można liczyć na 100% dofinansowanie. Na kąpielisko nad jeziorem drawsko pozyskaliśmy pieniądze a zapomnieliśmy o miejscu do kąpeli nad jeziorem Czaplino. W ramach tego projektu możemy wystąpić o środki finansowe aby utworzyć kąpielisko, zagospodarować je i oznaczyć.

Radny Robert Aleszko – na skrzyżowaniu ulicy Czarnkowskiego i Waleckiej rosną drzewa pochylone w kierunku do osi jezdni, należy je usunąć.

Radny Czesław Chochol – do Radnych Powiatowych, droga powiatowa łącząca miejscowość Kuźnica Drawska, Prosinko jest niszczona przez samochody wywożące drzewa z wycinki. Trzeba spowodować aby droga po tej wycince była naprawiona,

- miejscowość Prosinko odcinek drogi od mostu do krzyża wymaga remontu,
- droga w miejscowości Kluczewo Białego Orła jest nieprzejezdna w końcowym odcinku,
- droga z Czarnego Małego do Łysinina po zimie wymaga naprawy.

Pkt 7 porządku obrad: Wolne wnioski i zapytania

Radny Zdzisław Łomaszewicz – składa wniosek o zwiększenie diety dla sołtysów o 100 zł miesięcznie.

Radna Ewa Sobczak – wniosek do Burmistrza oraz apel do dyrektorów szkół, przedszkola o przeprowadzenie ankiety na terenie Gminy Czaplinek wśród rodziców w temacie czy jest potrzeba utworzenia żłobka lub klubu dziecięcego.

Radny Marcin Kowalski – w kwestii wyjaśnienia, przewoźnicy nie są zatrudniani przez lasy państwowe. Lasy państwowe zatrudniają jedynie firmy prywatne będące wykonawcami wszystkich robót z wyjątkiem wywozu drewna, który jest opłacany przez odbiorców drewna.

Radny Czesław Chochol – czy nie można byłoby do większych miejscowości w gminie zatrudnić więcej pracowników społecznie użytecznych do prac porządkowych.

Radna Wioletta Cyłkowska – powraca temat ogrodzenia placu zabaw przy ul. Czarnkowskiego, czy Burmistrz znalazł czas aby to zobaczyć i uznać zasadność jego wykonania.

Radny Grzegorz Gabryś – prośba o przedstawienie całkowitych kosztów funkcjonowania Białego Orlika od momentu otwarcia, kiedy formalnie został przekazany Orlik Biały i Orlik Zielony. Miała być zakupiona maszyna do czyszczenia lodu, dlaczego jej nie ma, podraża to koszty funkcjonowania. Kto złożył i rozbierze Białego Orlika i za jakie pieniądze. Kto go ponownie rozłoży, czy to muszą być wykwalifikowani pracownicy.

- jakie są koszty całkowite parkingu i zyski jakie przyniósł,
- prośba aby na osiedlu Wiejska pozakładać garby na końcu ulicy Lipowej i Wiejskiej,
- brak informacji o nazwach ulic na osiedlu Wiejska.

Sołtys Elżbieta Trzecińska – po raz kolejny przypomnienie o wodzie w Kluczewie,

- dlaczego w większych miejscowościach w Gminie nie ma pracowników społecznie użytecznych,
- prośba do Radnych Powiatowych o remont ulicy Białego Orła w Kluczewie,

Soltys Grzegorz Popowski – co z zarośniętą wieżą widokową na Spyczynej Górze,

- na jakim etapie są ustalenia z Agencją Nieruchomości Rolnych w sprawie plaży wiejskiej w Żerdnie,

- w sprawie funduszu sołeckiego, znane są gminy, w których fundusz sołecki dobrze funkcjonuje, mógłby on być jakimś ratunkiem dla małych sołectw, żaden z dotychczasowych wniosków składanych przez sołectwa, a dotyczących świetlic, placów zabaw, boisk, zakupu kontenerów, nie został uwzględniony,

- w jaki sposób mają być oznakowane psy i gdzie jako właściciel gruntu ma dostarczyć odłowioną zwierzynę wkraczającą na teren prywatny, kto ma obowiązek ogrodzenia terenu, aby zwierzyna nie wchodziła na teren prywatny, w jaki sposób pies ma dozorować zwierzęta na pastwiskach skoro nie może wychodzić poza ogrodzenie.

Soltys Rzepowa Kazimierz Kuzio – Komisja Rolnictwa zapomniała o drodze z Rzepowa do Warnięgu która jest nieprzejezdna,

- droga powiatowa przez Rzepowo dalej jest pełna dziur, samochody rozbijają misy olejowe,

- koło Klubu jest błoto, ogrodzono miejsce i dalej się nic nie robi,

- gmina sprzedała budynki w Rzepowie, są niezagospodarowane

Soltys Roman Gajewski – remont sali wiejskiej w Machlinach nie ma sensu jeżeli nie ociepli się ściany zewnętrznej,

- wymóc na właścicielu działki obok sali zabezpieczenia obiektu który będzie groził przebywającym tam dzieciom,

- konieczne jest utwardzenie placu przy przystanku szkolnym,

- należy konsultować z sołtysami przydzielanie pracowników społecznie-użytecznych.

Przewodnicząca Zarządu Samorządu Mieszkańców Sabina Pierwieniecka – zapoznała się z kosztami utrzymania w domach opieki społecznej, należałoby się nad tym zastanowić czy na przykład w pustej szkole w Kluczewie nie można by utworzyć domu opieki społecznej połączonego z miejscem dziennego pobytu dla ludzi niepełnosprawnych,

- planuje się urządzić na osiedlu Wiejska place zabaw, boiska pomimo zamieszkiwania tam 130 mieszkańców, dlaczego nie robi się tego na osiedlach, gdzie mieszka ich ponad tysiąc, boisko jest nadal nieogrodzone, plac zabaw można przenieść na większe miejsce na plac spółdzielczy i lepiej wyposażyć,

- czy nie można byłoby wykonać chodnika osiedlowego wcześniej, a nie jak jest w planach do końca października.

PRZERWA

Pkt 8 porządku obrad: Odpowiedzi na interpelacje, wnioski i zapytania.

Na wnioski i zapytania odpowiedzi udzielił Burmistrz Adam Kośmider:

Radnemu Władysławowi Wojtowiczowi – w sprawie zniszczonej drogi w Siemczynie częściowo odpowiedzi udzielił już Radny Marcin Kowalski. Trzeba doprowadzić do trójstronnego spotkania w tej sprawie.

Radnemu Sebastianowi Matulojciowi – sprawa projektu na plażę nad jeziorem Czaplino - jest to zasadne, nie będziemy się skupiać tylko na jeziorze Drawskim. Jeżeli kąpielisko

miałoby uzyskać status plaży to będą się wiązały z tym koszty wyposażenia i badania wody. W tym wypadku koszty nie grają roli i projekt Radnego zostanie poważnie wzięty pod uwagę przy następnych rozdaniach z programu „Po ryby”.

Radnemu Robertowi Aleszko – Burmistrz też jest za tym, aby bezpieczeństwo na drogach było dużo większe i drzewa z całą pewnością trzeba będzie usunąć, tylko trzeba będzie mieć na względzie protesty społeczne.

Radnemu Zdzisławowi Łomaszewiczowi – sprawa zwiększenia diet dla sołtysów jest sprawą dla całej Rady niż dla Burmistrza, bo Burmistrz o tym nie decyduje. Jeżeli takie wnioski zapadną to Burmistrz jest za tym, bo zdaje sobie sprawę, jakie obowiązki na sołtysach spoczywają.

Radnej Ewie Sobczak – jest szereg opracowań na temat kosztów funkcjonowania żłobków, zapotrzebowanie społeczne nie jest jeszcze do końca określone. Trzeba mieć na uwadze koszty, bo chociaż program przewiduje dofinansowanie to dotyczy ono urządzenia, ale koszty utrzymania i dopłat wymagają zrobienia kalkulacji ekonomicznej. Problematyka żłobka będzie przedmiotem osobnego rozpatrywania przez grono osób kompetentnych.

Radnemu Czesławowi Chochołowi – odpowiedzi udzielił Kierownik Mieczysław Smyk, podpisana umowa pomiędzy Gminą a Starostwem opiewa na zatrudnienie w ramach prac społecznie użytecznych 40 osób, a więc trudno przekazać pracowników do wszystkich sołectw. Na prace interwencyjne przyznany mamy limit przez Urząd Pracy 37 osób na sześć miesięcy na całą Gminę. Radnemu Romanowi Gajewskiemu wyjaśniono, że pracownik skierowany do pracy w Machlinach jest podopiecznym MGOPS i mieszkańcem Machlin i była to dla niego forma pomocy społecznej. Burmistrz dodał, że fundusze na prace społecznie użyteczne zmniejszają się z roku na rok.

Radnej Wioletcie Cyłkowskiej – Burmistrz ma na uwadze ogrodzenie placu zabaw, ale jest to obwarowane funduszami. Wcześniej czy później ten plac zostanie ogrodzony.

Radnemu Grzegorzowi Gabrysiowi – maszyna do konserwacji powierzchni lodowej kosztuje ok. 170 tys. zł i na razie na taki zakup Gminy nie stać. Firma Stalex konstruuje dla nas podobną maszynę do pielęgnacji tafli lodowej. Pierwsze składanie i rozkładanie Orlika odbywa się w ramach kosztów inwestycji, nasi pracownicy brali udział przy tych pracach i będą przeszkoleni przez wykonawcę w taki sposób aby w przyszłym sezonie zrobić to własnymi siłami. Koszty eksploatacyjne Białego Orlika w tym sezonie wyniosły ok. 22 000 zł. (energia i woda). Szczegółowe rozliczenie będzie przygotowane.

Radny Grzegorz Gabrys powiedział, że całość kosztów przez dwa miesiące to kwota 44 000 zł, nie twierdzi, że te koszty pojawią się za rok. Ile mamy gwarancji na Orlika jeżeli będą montowali go nasi pracownicy. Wcześniej Burmistrz nas informował, że sezon Orlika będzie kosztował 20 000 zł, a teraz te koszty wynoszą w ciągu dwóch miesięcy 40 000 zł. Burmistrz odpowiedział, że w tych 44 000 mieści się 13000 płac dla pracowników, którzy są zatrudnieni na Hali, koszty drobiazgów zakupionych na otwarcie Orlika.

Radny Sebastian Matulójć- czy w tych kosztach ujęty jest koszt wody i oświetlenia, bo my go dopiero poniesiemy dokładając do Hali Widowiskowo-Sportowej. Burmistrz przekonywał nas, że Orlik będzie wychodził na zero.

Burmistrz zapewnił, że te koszty zawarte są w przedstawionym zestawieniu. Na ostatniej Komisji zablokowanej, kiedy Radni podejmowali decyzję o przystąpieniu do inwestycji mówiono o tym że koszt będzie się wahał w granicach od 20 000 do 100 000 zł. Dzisiaj te koszty mamy w granicach dwudziestu kilku tysięcy, ponieważ Orlik nie działał przez cały sezon z uwagi na wysokie temperatury powietrza. Decyzja o wyłączeniu Orlika pod koniec lutego była podjęta w wyniku niezdrowej atmosfery jaka panuje wokół kosztów funkcjonowania Orlika. Inne miejscowości nie przeliczają na złotówki wartości jakie płyną z uprawiania sportów.

Radny Sebastian Matuło powiedział, że Burmistrz co innego przedstawia Radnym, podaje inne argumenty, a później co innego wychodzi.

Sołtys Elżbiecie Trzcńskiej – woda rzeczywiście nie nadaje się do picia, jest to lobbowanie w sprawie wodociągu i na pewno ten głos zostanie zanotowany.

Sołtysowi Grzegorzowi Popowskiemu - wieża widokowa będzie przenoszona na Spyczyną Górę i będzie miała konstrukcję metalową. Nadleśnictwo nie wyraża zgody na przycięcie drzew (modrzewie). Prowadzone są rozmowy z Nadleśnictwem aby ten teren przejść na własność Gminy, aby mieć dostęp do Spycznej Góry. W tym roku jeszcze teren wokół wieży będzie uporządkowany,

- plaża wiejska jest w trakcie załatwiania, czekamy na odzew Agencji Nieruchomości Rolnych,

- sprawa funduszu soleckiego była rozpatrywana w ubiegłym roku i była przez Radnych odrzucona, uruchomienie tego funduszu wymagałoby wydatkowania kwoty ok. 260 000 zł i wiązałoby się to z wydatkami związanymi z prowadzeniem księgowości, jeżeli sołtysi będą mieli taką propozycję, to Rada Miejska na pewno rozpatrzy tą problematykę,

- kontener na świetlicę to też jest sprawa kosztów, jeżeli wykonane zostaną remonty kilkunastu świetlic w tym roku, to w następnym etapie zajmiemy się dostarczeniem kontenerów do innych miejscowości,

- w sprawie dzikiej zwierzyny największe kompetencje posiada Przewodniczący Komisji Rolnictwa.

Sołtysowi Kazimierzowi Kuzio – odpowiedzi udzieli Radni Powiatowi, natomiast Gmina jeżeli będzie już w posiadaniu destruktu na pewno ubytki w drodze uzupełni (plac w środku wsi), a rozwalony budynek to własność prywatna i Straż Miejska w najbliższym czasie będzie nie tylko w Rzepowie zmuszać właścicieli do działania.

Sołtysowi Romanowi Gajewskiemu – w ramach remontów dróg destruktem będą utwardzane wskazane przez Sołtysa miejsca,

- w sprawie remontu świetlicy to uwagi zostały odnotowane przez Referat Inwestycji.

Pani Sabinie Pierwienieckiej – wielokrotnie była mowa na temat domu opieki społecznej, jest to godne wdrożenia do realizacji,

- urządzenia na Osiedlu Nr 1 to tylko idea, należy pochwalić mieszkańców osiedla Wiejska, że troszczą się o swoje miejsce wypoczynku i zamieszkania, że przejawiają inicjatywę.

Wszystkich placów nie jesteśmy w stanie urządzić. Wnioski, które były składane na zagospodarowanie osiedla Wieszczów będą zrealizowane.

Radnemu Grzegorzowi Gabrysiowi – koszty funkcjonowania parkingu były przedstawiane wcześniej, zostanie przygotowane zestawienie. W 2011 roku przychody jeżeli chodzi o parking wyniosły ponad 22 000 zł, koszty ponad 18 000 zł, zysk 3 915, 39 zł.

Radny Sebastianowi Matulojć - na jeziorze Czaplino nie chodzi o to żeby oznaczyć i zagospodarować plażę, ale z pieniędzy za pośrednictwem Lokalnej Grupy Rybackiej stworzyć kąpielisko. Bogate Gminy takie jak Szczecinek czy Borne Sulinowo zastanawiały się nad tym czy w projekcie nie umieścić kosztów funkcjonowania kąpieliska przez kilka lat. Tam możemy sięgnąć po konkretne pieniądze na utworzenie kąpieliska, na wyposażenie, zagospodarowanie, oznaczenie.

Burmistrz odpowiedział, że do tego projektu trzeba sięgnąć, tylko trzeba mieć świadomość, że konieczny jest wkład własny.

Sołtys Grzegorz Popowski – odnośnie wypowiedzi Burmistrza i braku odpowiedzi Radnego Przewodniczącego Komisji Rolnictwa dotyczącej psów, przekazuje dokumenty Mecenasowi oczekując odpowiedzi.

Radny Powiatu Drawskiego Wiktor Woś – po rozmowie z Dyrektorem Zarządu Dróg przekazuje informację, że droga w Prosinku będzie utwardzona doraźnie, ponieważ ta droga nie weszła w plan inwestycyjny (Gmina się wycofała z braku pieniędzy) chociaż dokumentacja jest wykonana. Warto byłoby o tej inwestycji pomyśleć. Zastoiny, które są przy drodze powiatowej Broczyno-Motarzewo-Machliny i w Rzepowie wymagają inwestycji, są tam również skomplikowane problemy prawne, bo znalezienie i udrożnienie studzienek może spowodować zalanie posesji prywatnej. Te rzeczy które mogą być zrobione od ręki, będą wykonane ponieważ są pracownicy interwencyjni. Zaraz po świętach ma nastąpić spotkanie Burmistrza, Starosty i Dyrektora Zarządu Dróg na którym zostanie ustalone co będzie robione teraz i jeszcze w tym roku. Gmina złożyła bardzo mało wniosków na zakrzewienie (Sołtysi), przyznawanie środków odbywało się na zasadzie kto pierwszy ten lepszy pod warunkiem, że nie było przyznania w roku ubiegłym.

PRZERWA

Pkt 9 porządku obrad: Podjęcie uchwał.

Przewodniczący Rady poprosił o wyrażenie zgody na nieodczytywanie całości projektów uchwał. Radni wyrazili zgodę jednomyślnie.

a) *Uchwała w sprawie funduszu sołeckiego.*

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 14 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XVI/201/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 22 marca 2012 r. w sprawie funduszu sołeckiego. (uchwała stanowi załącznik nr 9 do protokołu).

b) *Uchwała w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2012 roku.*

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 11 głosami „za”, przy 3 głosach przeciwnych podjęła Uchwałę Nr XVI/202/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 22 marca 2012r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2012 roku. (uchwała stanowi załącznik nr 10 do protokołu).

c) *Uchwała w sprawie upoważnienia Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czaplinku do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, obejmujących podejmowanie czynności oraz prowadzenie postępowań w sprawach dotyczących pieczy zastępczej przewidzianej ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2011 roku, Nr 149, poz. 887)*

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 14 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XVI/203/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 22 marca 2012 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czaplinku do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, obejmujących podejmowanie czynności oraz prowadzenie postępowań w sprawach dotyczących pieczy zastępczej przewidzianej ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2011 roku, Nr 149, poz. 887)

d) *Uchwała w sprawie upoważnienia Zastępcy Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czaplinku do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, obejmujących podejmowanie czynności oraz prowadzenie postępowań w sprawach dotyczących pieczy zastępczej przewidzianej ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2011 roku, Nr 149, poz. 887)*

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 14 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XVI/204/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 22 marca 2012r. w sprawie upoważnienia Zastępcy Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czaplinku do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, obejmujących podejmowanie czynności oraz prowadzenie postępowań w sprawach dotyczących pieczy zastępczej przewidzianej ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2011 roku, Nr 149, poz. 887).

e) *Uchwała w sprawie przyjęcia 3-letniego Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2012-2014.*

Przewodniczący zgłosił poprawkę do podstawy prawnej projektu uchwały: dopisanie „ust.2” oraz „z późniejszymi zmianami”.

Radni jednogłośnie przyjęli proponowaną poprawkę.

PRZERWA

Mecenas Czesław Podkowiak - 178 artykuł ustawy o pieczy zastępczej mówi o tym, że wójt lub burmistrz może upoważnić swojego zastępcę, pracownika urzędu albo kierownika ośrodka pomocy społecznej lub innej jednostki organizacyjnej gminy do prowadzenia postępowań z zakresu wspierania rodziny oraz wydawania w tych sprawach decyzji. Uchwała Rady w tej sprawie jest zbędna. Mecenas zaproponował aby Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie pytanie „czy państwo dokonacie reasumpcji głosowania i anulujecie to głosowanie przy każdej uchwale”. Później Burmistrz zgłasza wniosek o zmianę w porządku obrad i wycofanie tych projektów uchwał. Burmistrz w drodze zarządzenia może upoważnić kierownika.

Przewodniczący w związku z powyższym wniósł o przegłosowanie anulowania dwóch głosowań nad projektem uchwały (druk nr 229 i 230).

Radni jednogłośnie 14 głosami „za” przegłosowali anulowanie uchwały w sprawie upoważnienia Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czaplinku do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, obejmujących podejmowanie czynności oraz prowadzenie postępowań w sprawach dotyczących pieczy zastępczej przewidzianej ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2011 roku, Nr 149, poz. 887)

Radni jednogłośnie 14 głosami „za” przegłosowali anulowanie uchwały w sprawie upoważnienia Zastępcy Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czaplinku do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, obejmujących podejmowanie czynności oraz prowadzenie postępowań w sprawach dotyczących pieczy zastępczej przewidzianej ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2011 roku, Nr 149, poz. 887).

Burmistrz zgłosił wniosek o zmianę w porządku obrad i wycofanie projektów uchwał (druk nr 229 i 230).

Radni 14 głosami „za” wyrazili zgodę na proponowaną przez Burmistrza zmianę porządku obrad.

Przewodniczący Rady powrócił do przerwanej procedowania nad projektem uchwały w sprawie przyjęcia 3-letniego Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2012-2014.

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 14 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XVI/203/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 22 marca 2012r. w sprawie przyjęcia 3-letniego Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2012-2014. (stanowi załącznik nr 11 do protokołu)

- f) *Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek dla terenu położonego w obrębach ewidencyjnych Stare Drawsko, Nowe Drawsko i Kołomąt.*

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 6 głosami „za”, przy 8 głosach przeciwnych nie podjęła Uchwały.

- g) *Uchwała w sprawie wydierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na okres 3 lat.*

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 5 głosami „za”, przy 9 głosach przeciwnych nie podjęła Uchwały.

- h) *Uchwała w sprawie zwolnienia z obowiązku wydierżawienia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek*

Ponieważ uchwała ściśle związana jest z uchwałą poprzednią nie musi być głosowana.

- i) *Uchwała w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek.*

Przewodniczący Rady przypomniał, że jeżeli chodzi o lokal mieszkalny w Czarnym Małym w związku z pożarem Gmina zainwestowała spore pieniądze, rzędu ok. 100 000 zł. Jest to mieszkanie bardzo duże a zamieszkuje w nim jedna osoba. ZNM i Komisja Mieszkaniowa działały w tym kierunku, aby zamienić to mieszkanie z inną bardziej liczną rodziną. Natomiast lokal mieszkalny przy ul. Jeziornej posiada 25 arową atrakcyjną działkę nad jeziorem. Przewodniczący wnioskuje o wycofanie obu tych nieruchomości z projektu uchwały i powrotu do nich po szczegółowym rozpatrzeniu.

Burmistrz powiedział, że pozostaje przy zapisach w projekcie uchwały.

Radny Marcin Kowalski poprosił o wyjaśnienie Mecenasa tego, czy jeżeli kiedyś podjęta była uchwała o zasadach sprzedaży mieszkań i gdy wpływa wniosek o sprzedaż tego mieszkania, to czy można odmówić jego sprzedaży.

Przewodniczący powiedział, że wie o istnieniu takiego zapisu i nie ma zamiaru nikogo pozbawiać możliwości kupna lokalu, tylko budzi to Jego wątpliwości – Gmina która niedawno włożyła tak duże pieniądze w remont tego mieszkania ma je teraz sprzedać za 1% wartości.

Radny Marcin Kowalski – jest to słuszny wniosek jeżeli chodzi o zamianę mieszkań. Prezes ZNM sygnalizował ten temat, biuro zamiany mieszkań nie leży w kompetencji Komisji Mieszkaniowej i faktycznie był taki pomysł. Przy sprzedaży zawarty został taki zapis, że jeżeli w ciągu ostatnich kilku lat (3 lat) był remont to sprzedaż nie może być dokonana. Chodzi o to, że potrzebujemy dużych lokali i dobrze byłoby dokonać zamiany, ale chodzi o to czy później tenże mieszkaniec będzie mógł rościć pretensje o to, że nie sprzedaliśmy mu chociaż zgodnie z uchwałą powinniśmy mu sprzedać.

Mecenas Czesław Podkowiak – najemcy lokalu nie przysługuje roszczenie w stosunku do Gminy o nabycie najmowanego lokalu. Ma on prawo pierwszeństwa nabycia wtedy, kiedy Gmina sprzedaje ten lokal. Najpierw musi być uchwała Rady i jeżeli Burmistrz uzyska informację, że wykonanie tej uchwały może narazić interesy Gminy na szkodę, to powinien nie realizować tej uchwały tylko wystąpić do Rady o zmianę tej uchwały, a jeżeli Rada nie będzie chciała zmienić, to nawet może nie zrealizować tej uchwały. To organ wykonawczy realizuje te uchwały, bo on uznaje czy organ gminy jest w jego ocenie narażony. Do momentu podpisania aktu notarialnego najemca może jedynie domagać się odszkodowania za to, że przygotowując się do zakupu np. zaciągnął kredyt. Zawsze sprzedaje się lokal z udziałem do nieruchomości inaczej nie można, procent udziału w nieruchomości jest uzależniony od udziału tego lokalu w danym budynku. Aby nie dochodziło do konfliktów od razu w akcie notarialnym przy zgodzie wszystkich właścicieli ustala się sposób użytkowania danej działki. Radna Ewa Sobczak – powiedziała, że skoro wcześniej w tych budynkach były sprzedawane lokale mieszkalne dlatego teraz miałyby to nie nastąpić.

Przewodniczący Rady powtórzył swoją wcześniejszą wypowiedź i zapewnił, że sprawa tych lokali może powrócić na następną sesję. Przewodniczący chce tylko wyjaśnić obie pozycje aby nie sprawiać kłopotu Radzie i Burmistrzowi.

Radny Wacław Mierzejewski – autorem projektu uchwały jest Burmistrz i wszelkiego rodzaju zmiany leżą w jego gestii. Burmistrz się określa, że pozostawia pozycje tak jak są. Powinniśmy przegłosować projekt uchwały bez zmian i w wyniku głosowania uchwała albo przejdzie albo nie.

Mecenas odpowiedział, że nie podziela tego poglądu, w momencie kiedy Burmistrz składa projekt uchwały (za wyjątkiem uchwały budżetowej) „panem i władcą” tego projektu jest Rada i Radni mają pełne prawo występować z wnioskami o wprowadzenie wszelkich zmian ponieważ inaczej ich uprawnienie do udziału w głosowaniu nad projektem uchwały byłoby iluzoryczne. Każdy Radny do każdej uchwały może zgłosić poprawki i wtedy Radni głosując decydują jaką ostatecznie treść przybierze uchwała.

Radny Marcin Kowalski – w związku z propozycją Przewodniczącego należałoby się zastanowić czy w porozumieniu z ZNM nie sprzedajemy tego lokalu i szukamy zamiany, bo jeśli tak to nie wrócimy do tego na następnej Sesji.

Przewodniczący zapewnił, że wrócimy ale po wyjaśnieniu jakie pieniądze zainwestowała Gmina celem wyremontowania tego mieszkania, jak duże jest to mieszkanie, jak długo zamieszkuje w nim Pan Jakubowski i czy najemcą jest Pan Jakubowski czy Pani Jakubowska, jakie są tego konsekwencje, czy jest to zgodne z naszą uchwałą. Czy sprzedać w ogóle, jeżeli sprzedać, to na następnej sesji to uczynimy. Odnośnie drugiej pozycji trzeba wyjaśnić, czy inne osoby wykupiły lokale i na jakiej zasadzie. Wiadomo, że jeżeli się sprzedaje na takiej działce lokal mieszkalny to jest się właścicielem części gruntu. Dobrze byłoby, aby w aktach notarialnych były takie zapisy.

Mecenas – mówiąc o sposobie użytkowania, jeżeli jesteśmy właścicielem i nie ma innego właściciela i dopiero ustanawiamy odrębność, to możemy ustalić sposób korzystania z tej działki gruntu, ale jeżeli zostały wyodrębnione inne lokale, to musimy niestety odrębny akt proponować i oni muszą wyrazić na to zgodę.

Przewodniczący Rady przystąpił do głosowania poz. 1.

Radny Sebastian Matulójć oświadczył, że nie będzie brał udziału w głosowaniu ponieważ dotyczy jego interesu prawnego (rodzice są właścicielami części nieruchomości).

Radni 9 głosami „za”, przy 4 wstrzymujących się i 1 nie biorącym udziału w głosowaniu wycofali poz. 1 z projektu uchwały.

Przewodniczący Rady przystąpił do głosowania poz.2

Radni 8 głosami „za”, przy 3 przeciwnych i 3 wstrzymujących się wycofali poz. 2 z projektu uchwały.

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 12 głosami „za”, przy 2 wstrzymujących się podjęła Uchwałę Nr XVI/204/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 22 marca 2012r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek. (stanowi załącznik nr 12 do protokołu)

- j) *Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr XII/166/2011 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 listopada 2011 roku w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek na nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej.*

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 12 głosami „za”, przy 2 głosach przeciwnych podjęła Uchwałę Nr XVI/205/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 22 marca 2012r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII/166/2011 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 listopada 2011 roku w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek na nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej. (stanowi załącznik nr 16 do protokołu)

13

- k) *Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr II/5/10 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 14 grudnia 2010 r. w sprawie powołania stałych Komisji Rady Miejskiej w Czaplinku.*

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 5 głosami „za”, przy 8 głosach przeciwnych i 1 wstrzymującym się nie podjęła uchwały.

Pkt 10 porządku obrad: Komunikaty.

Przewodniczący przypomniał o obowiązku składania do końca kwietnia oświadczeń majątkowych za rok 2011.

Pkt 11 porządku obrad: Zakończenie Sesji.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Bogdan Kalina podziękował za udział i zamknął obrady XVI Sesji Rady Miejskiej w Czaplinku o godz. 15³⁰.

Protokołowała:
Iwona Nurkiewicz

PRZEWODNICZĄCY RADY

Kalina
Bogdan Kalina