

WPLYNĘŁO
data 21.03.12 podpis Dyśkanke
ilość załączników
zarejestrowano pod poz.
przewidywano
przewidywano

Posiedzenia wspólnego Komisji:

1. Budżetu i Finansów Gminnych,
2. Oświaty, Kultury i Sportu,
3. Rolnictwa, Leśnictwa i Spraw Wiejskich,
4. Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego.

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu. Na Sali było **13 Radnych** (brak Radnej Małgorzaty Głowa i Przewodniczącego Rady Miejskiej Bogdana Kaliny).

Obrady prowadził **Radny Robert Aleszko** proponując następujący porządek obrad:

1. Przystąpienie gminy Czaplinek do projektu – Partnerstwo Powiatu Drawskiego i stworzenie Centrum Integracji Społecznej z siedzibą w Kaliszu Pomorskim.
2. Przepompownia w Starym Drawsku
3. Zaopiniowanie materiałów na XVI Sesję Rady Miejskiej.
4. Sprawy różne.

Ad.1

Na posiedzenie Komisji przybyli goście zaproszeni (Barbara Głowacka – Prezes Stowarzyszenia SEMAFOR, Urszula Ptak – członek Zarządu Stowarzyszenia SEMAFOR, Jacek Pierechód – członek Zarządu Stowarzyszenia SEMAFOR, Seweryn Szymczak – przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kaliszu Pomorskim, Anita Łubkowska – przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Kaliszu Pomorskim), którzy przedstawili ideę powstania Stowarzyszenia SEMAFOR. Poinformowali, że gmina Złocieniec oraz Gmina Kalisz Pomorski podjęła działania na rzecz zwalczania bezrobocia poprzez utworzenie Międzygminnego Centrum Integracji Społecznej z siedzibą główną w Kaliszu Pomorskim. Celem utworzenia tego centrum jest realizacja programu aktywizacji zawodowej i społecznej mieszkańców, głównie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym ale nie tylko poprzez wszelkiego rodzaju warsztaty, przyuczenia zawodowe, edukację ogólną i reintegrację zawodową u przedsiębiorców. Ma to w jakiś sposób zmniejszyć też liczbę osób korzystających ze środków Ośrodka Pomocy Społecznej.

Radni po wnikliwej dyskusji stwierdzili, że gmina Czaplinek na tą chwilę nie przystąpi do przedstawionego projektu.

Ad.2

Marian Rutowicz (Dyrektor ZGK) – przedstawił sytuację związaną ze stanem technicznym przepompowni w Starym Drawsku, o pilnej potrzebie jej remontu oraz o kosztach ponoszonych przez mieszkańców w związku z jej działalnością (*prezentacja multimedialna stanowi załącznik do protokołu*).

Ad.3

- 1) Druk Nr 224/12 – w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Czaplinek w 2012 roku”.

Mieczysław Smyk – poinformował, że weszła w życie nowa ustawa o ochronie zwierząt, która nakłada obowiązek corocznego przygotowywania przez gminę programu opieki nad zwierzętami. Przygotowany na 2012 rok program opieki nad zwierzętami obejmuje swoim zakresem ograniczenie populacji bezdomnych zwierząt poprzez sterylizację i kastrację

zwierząt domowych, zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom, sprawowanie opieki nad kotami wolno żyjącymi, w tym ich dokarmianie, poszukiwanie nowych właścicieli dla bezdomnych zwierząt, odławianie bezdomnych zwierząt, zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt, edukacja mieszkańców Gminy w zakresie opieki nad zwierzętami. Środki zaplanowane na realizację tego zadania w budżecie tego roku to kwota 50 tys. zł. Poinformował, że gmina nie posiada swojego schroniska dla zwierząt, jedynym miejscem, do którego przewożone są bezdomne zwierzęta to przytulisko w Pławnie – Pani Dziobek.

Radny Marcin Kowalski – zwrócił uwagę na to, że powstała kolejna ustawa, która nakłada na nas obowiązki, a nie idą za tym środki. Uważa, że w tym programie jest wiele błędów, które należałoby poprawić i nie powinno to być podjęte w takiej formie.

Radni po dyskusji stwierdzili, że należy wycofać projekt uchwały z porządku obrad i go dopracować na następnej Sesji.

- 2) *Druk Nr 229/12 – w sprawie Upoważnienia Kierownika Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czaplinku do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, obejmujących podejmowanie czynności oraz prowadzenie postępowań w sprawach dotyczących pieczy zastępczej przewidzianej ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2011 r., Nr 149, poz. 887) oraz druk nr 230/12 - w sprawie Upoważnienia Zastępcy Kierownika Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czaplinku do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, obejmujących podejmowanie czynności oraz prowadzenie postępowań w sprawach dotyczących pieczy zastępczej przewidzianej ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2011 r., Nr 149, poz. 887)*

Małgorzata Turczyk (MGOPS) – poinformowała, że w związku ze zmianą Statutu Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czaplinku i dopisaniu zadania dotyczącego wspierania rodziny i pieczy zastępczej, Rada Miejska musi również upoważnić Kierownika i Zastępcę Ośrodka do załatwiania w imieniu Burmistrza spraw w tym zakresie.

- 3) *Druk Nr 231/122 w sprawie przyjęcia 3 – letniego Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2012 – 2014.*

Na posiedzenie komisji w tym temacie przybyli goście: Alicja Krycha (PCPR w Drawsku Pomorskim), Anna Tyma (Ośrodek wspierania dziecka i rodziny w Drawsku Pomorskim) i Pani Brygida Rosa. Zapoznano Radnych z pojęciem asystenta rodzinnego i potrzebą jego zatrudnienia do pracy z rodziną. Ma to uchronić przed zabraniem dzieci z rodzin dotkniętych patologią do domów dziecka. W chwili obecnej z terenu gminy Czaplinek zagrożonych jest 49 dzieci, dlatego też należałoby jak najszybciej rozpocząć pracę z tymi rodzinami.

- 4) *Informacja z działalności Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czaplinku w roku 2011.*

Brak uwag.

- 5) *Druk Nr 222/12 - w sprawie funduszu sołeckiego.*

Izabela Koremba (Skarbnik Gminy) – poinformowała, że projekt uchwały przygotowany został o nie wyrażeniu zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy Czaplinek na rok 2013 funduszu sołeckiego. Nie stać gminy na tworzenie funduszu sołeckiego.

6) *Druk Nr 233/12 – w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w 2012 roku.*

Izabela Koremba (Skarbnik Gminy) – poinformowała, że jest to formalna uchwała, którą wymaga bank. Decyzja o zaciągnięciu kredytu podjęta została przy uchwalaniu budżetu na ten rok. Jednakże bank wymaga od gminy odrębnej uchwały, która jest dla nich zabezpieczeniem.

7) *Druk Nr 227/12 – w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek dla terenu położonego w obrębach ewidencyjnych Stare Drawsko, Nowe Drawsko i Kołomąt.*

Zenon Giwojno - poinformował, że projekt uchwały jest konsekwencją rozpoczętych wcześniej prac planistycznych dla terenów położonych przy jeziorze Drawsko. Sporządzenie tego planu pozwoli na stworzenie ciągu komunikacyjnego wzdłuż linii brzegowej jeziora Drawsko.

8) *Druk Nr 225/12 – w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na okres 3 lat i druk nr 226/12 – w sprawie zwolnienia z obowiązku wydzierżawienia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek.*

Zenon Giwojno - poinformował, że projekt uchwały dotyczy dzierżawy terenu lotniska dla Stowarzyszenia lotniczego w Czaplinku. Stowarzyszenie w chwili obecnej stara się o rejestrację tego terenu jako lotnisko IV kategorii, dlatego też musi się legitymować własnością do terenu bądź wystarczy dzierżawa. Dzierżawa nastąpić miałaby w drodze bezprzetargowej dlatego też przygotowano drugi projekt uchwały w tej sprawie.

9) *Druk Nr 228/12 – w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.*

Zenon Giwojno – poinformował, że nieruchomości wymienione w projekcie uchwały przeznaczone są do zbycia na rzecz najemców lokali mieszkalnych. W pozycji 1 z wnioskiem wystąpił Pan Zdzisław Jakubowski – nieruchomość w Czarnym Małym, w pozycji 2 z wnioskiem wystąpiła Pani Aneta Jakubowska – nieruchomość w **Czaplinku**, w pozycji 3 z wnioskiem wystąpił Pan Norbert Szutowicz – nieruchomość przy ul. Długiej w Czaplinku.

10) *Druk Nr 232/12 – w sprawie zmiany uchwały Nr XII/166/2011 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek na nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej.*

Zenon Giwojno – poinformował, że projekt uchwały dotyczy zamiany nieruchomości pomiędzy gminą Czaplinek, a własnością prywatną Pana Kwaśnickiego. W wyniku przeprowadzonych prac geodezyjnych okazało się że na nieruchomości gruntowej w Kuźnicy Drawskiej jest 77 metrów więcej niż w momencie podejmowania uchwały, gdzie powierzchnie odczytywane były z map ewidencyjnych.

11) *Druk Nr 223/12 – w sprawie zmiany uchwały nr II/5/10 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 14 grudnia 2010 r. w sprawie powołania stałych Komisji Rady Miejskiej w Czaplinku*

Brak komentarza.

Ad. 2

Zastępca Burmistrza – poprosił o zapoznanie się z materiałami przesłanymi na e-mail dotyczącymi partnerstwa publiczno – prywatnego. Na kolejnych komisjach trzeba będzie powrócić do tematu.

Posiedzenie zakończono o godz. 21⁰⁰

Protokołowała:

Katarzyna Mazurek

Przewodniczący Komisji


Robert Aleszko

Komora przepompowni ścieków



Tłuszcze zbierające się w komorze przepompowni



Elementy przepompowni ulegające zniszczeniu i awarii

1. Zawór odcinający kulowy – wykorzystano zawór wodociągowy wykonany z mosiądzu, dźwignia stalowa ocynkowana. Wszystkie zawory uległy korozyjnemu zniszczeniu. Korozja najszybciej niszczy dźwignię co uniemożliwia odcięcie pompowni od sieci pod ciśnieniem. Dodatkowo umieszczenie zaworu odcinającego w komorze pompowni powoduje brak dostępu w przypadku awarii i zalania komory ściekami.

Elementy przepompowni ulegające zniszczeniu i awarii

2. Zawór zwrotny kulowy – wadliwa konstrukcja zaworu powodowała blokowanie kuli w korpusie i zablokowanie przewodu tłocznego.

1. Złączka z PCV – wadliwa 2. Zawór, złączka cam-lock - zamienniki



Zawory zamontowane w przepompowni (stary typ i nowy)



Elementy przepompowni ulegające zniszczeniu i awarii

Elementy przepompowni ulegające zniszczeniu i awarii



Elementy przepompowni ulegające zniszczeniu i awarii

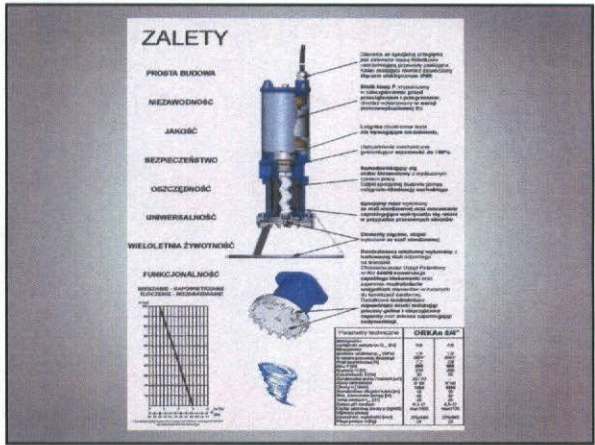
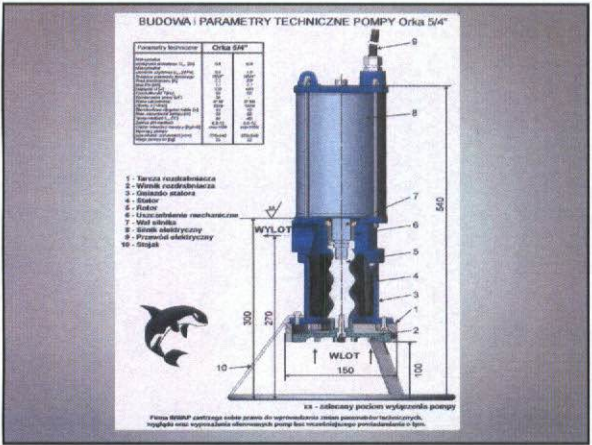
4. Pompa – zastosowana pompa posiada zespół tłoczący z gumy, która pęcznieje pod wpływem tłuszczu zawartego w ściekach. Dodatkowo producent pomp ogłosił upadłość, co spowodowało brak części zamiennych i serwisowania pomp.

Elementy przepompowni ulegające zniszczeniu i awarii

4. Pompa – zastosowana pompa posiada zespół tłoczący z gumy, która pęcznieje pod wpływem tłuszczu zawartego w ściekach. Dodatkowo producent pomp ogłosił upadłość, co spowodowało brak części zamiennych i serwisowania pomp.

Pompa SIGMA (stary typ) typ)	Pompa ORKA (nowy typ)
--	--

Pompa SIGMA (stary typ) typ)	Pompa ORKA (nowy typ)
--	--



Rodzaj prac naprawczych przepompowni ścieków podczas awarii:

- wymiana i czyszczenie pływaków,
- wymiana zaworów zwrotnych i odcinających,
- wymiana i czyszczenie pomp,
- czyszczenie komory przepompowni,
- wymiana czujników kontroli faz, termików,

Od początku eksploatacji przepompowni było ok. 300 interwencji.

Wystąpiły trzy poważne przypadki zalania pomieszczeń i terenu prywatnych nieruchomości.

- wymiana i czyszczenie pływaków,
- wymiana zaworów zwrotnych i odcinających,
- wymiana i czyszczenie pomp,
- czyszczenie komory przepompowni,
- wymiana czujników kontroli faz, termików,

Od początku eksploatacji przepompowni było ok. 300 interwencji.

Wystąpiły trzy poważne przypadki zalania pomieszczeń i terenu prywatnych nieruchomości.

Proponowane rozwiązania usunięcia awaryjności przepompowni i uciążliwości zapachowej:

1. Zastosowanie pomp wirowych wysokiej jakości.
2. Zastosowanie systemu sterowania opartego o sondy ultradźwiękowe.
3. Zastosowanie armatury (zawory odcinające, zawory bezpieczeństwa) w wykonaniu ze stali nierdzewnej.

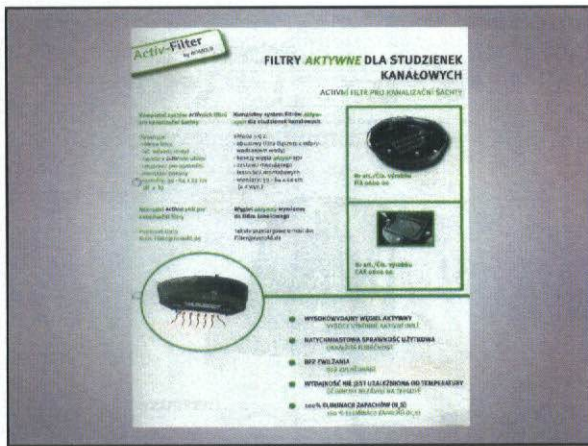
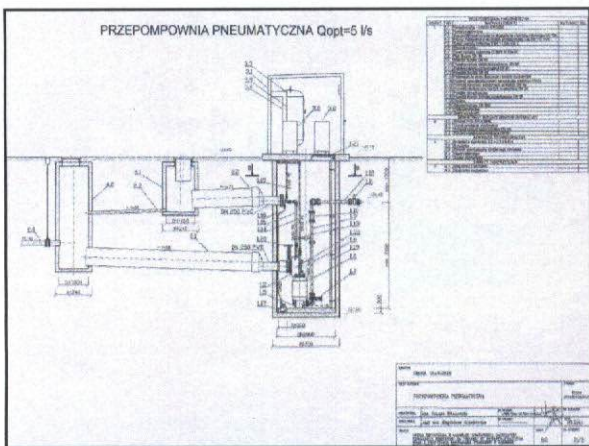
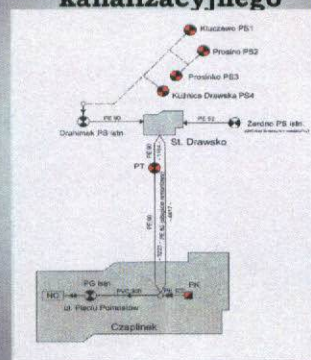
1. Zastosowanie pomp wirowych wysokiej jakości.
2. Zastosowanie systemu sterowania opartego o sondy ultradźwiękowe.
3. Zastosowanie armatury (zawory odcinające, zawory bezpieczeństwa) w wykonaniu ze stali nierdzewnej.

Działania (doraźne) w celu zmniejszenia uciążliwości zapachowej

1. Nawanianie sieci kanalizacyjnej środkiem zapachowym FEROX.
2. Montaż filtrów antyodorowych w studzienkach kanalizacyjnych.
3. Płukanie dużymi porcjami wody we wczesnych godzinach porannych- od studni rozprężnej (na styku układów tłoczego i grawitacyjnego).
4. Montaż odpowietrzników ze studni kanalizacyjnych po trasie.

1. Nawanianie sieci kanalizacyjnej środkiem zapachowym FEROX.
2. Montaż filtrów antyodorowych w studzienkach kanalizacyjnych.
3. Płukanie dużymi porcjami wody we wczesnych godzinach porannych- od studni rozprężnej (na styku układów tłocznego i grawitacyjnego).
4. Montaż odpowietrzników ze studni kanalizacyjnych po trasie.

Schemat ideowy docelowego systemu kanalizacyjnego



Proponowane rozwiązania usunięcia awaryjności przepompowni i uciążliwości zapachowej:

1. Zastosowanie pomp wirowych wysokiej jakości.
2. Zastosowanie systemu sterowania opartego o sondy ultradźwiękowe.
3. Zastosowanie armatury (zawory odcinające, zawory bezpieczeństwa) w wykonaniu ze stali nierdzewnej.

Średni koszt energii elektrycznej przepompowni przydomowych

Pompa o mocy 1,1 KW (380 V) i wydajności 42 l/min.

Średnie zużycie energii elektrycznej wynosi poniżej 0,1 kWh/d/osobę przy zużyciu wody 15 l/MK/d.

Zużycie energii w przepompowniach 2010 rok

Stare Działosko 22	Zużycie prądu + opłaty stałe zł brutto	Zużycie wody m³	Zużycie prądu kWh	Cena prądu zł	Współczynnik zł/m³
1	123,75	96	37,29	13,98	0,14
2	108,48	86	33,32	12,53	0,14
3	116,75	112	47,26	17,77	0,16
4	117,75	110	42,62	16,02	0,14
5	117,70	116	44,94	16,89	0,14
6	108,71	74	28,67	10,77	0,14

Stare Działosko 30	Zużycie prądu + opłaty stałe zł brutto	Zużycie wody m³	Zużycie prądu kWh	Cena prądu zł	Współczynnik zł/m³
1	139,04	50	22,78	8,55	0,17
2	243,12	108	90,22	33,92	0,17

Zużycie energii w przepompowniach 2011 rok

Stare Działosko 22	Zużycie prądu + opłaty stałe zł brutto	Zużycie wody m³	Zużycie prądu kWh	Cena prądu zł	Współczynnik zł/m³
1	116,65	125	63,10	26,98	0,21
2	130,27	78	39,37	16,84	0,21
3	124,50	126	63,40	27,20	0,21
4	124,37	110	55,53	23,75	0,21
5	166,94	97	48,96	20,94	0,21
6	112,45	90	45,44	19,43	0,21

Stare Działosko 30	Zużycie prądu + opłaty stałe zł brutto	Zużycie wody m³	Zużycie prądu kWh	Cena prądu zł	Współczynnik zł/m³
1	166,43	42	9,97	4,26	0,10
2	179,62	118	28,03	11,99	0,10

Zużycie energii w przepompowniach 2012 rok

Stare Działosko 22	Zużycie prądu + opłaty stałe zł brutto	Zużycie wody m³	Zużycie prądu kWh	Cena prądu zł	Współczynnik zł/m³
1	25,83	14	1,28	0,51	0,03
2	25,89	16	1,47	0,58	0,03
3	26,20	14	1,21	0,58	0,03
4	25,97	18	1,65	0,66	0,03
5	25,39	2	0,18	0,07	0,03
6	25,38	2	0,18	0,07	0,03

Stare Działosko 30	Zużycie prądu + opłaty stałe zł brutto	Zużycie wody m³	Zużycie prądu kWh	Cena prądu zł	Współczynnik zł/m³
1	51,62	4	0,46	0,16	0,04
2	52,90	36	3,56	1,44	0,04