

PROTOKÓŁ Nr XV/12
Sesji Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 23 lutego 2012 r.

która odbyła się w sali narad Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

Obrady rozpoczęły się o godz. 13⁰⁰ w obecności 14 radnych na ogólną liczbę 15. *(Brak Wioletty Cyłkowskiej, lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu).*

Na podstawie listy obecności Radnych, prowadzący obrady Przewodniczący Rady Miejskiej w Czaplinku Bogdan Kalina stwierdził quorum do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał.

Pkt 1 porządku obrad: Otwarcie Sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czaplinku powitał uczestników obrad: Radnych Rady Powiatu Drawskiego, Radnych Rady Miejskiej w Czaplinku, Sołtysów *(lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu)*, Przewodniczących Zarządu Osiedli, *(lista obecności stanowi załącznik nr 3 do protokołu)*, Burmistrza, Prezesów Spółdzielni Mieszkaniowych w Czaplinku oraz wszystkich gości uczestniczących w XV Sesji Rady Miejskiej. *(lista obecności stanowi załącznik nr 4 do protokołu).*

Burmistrz poprosił o: - wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały *(Druk Nr 217/12)* w sprawie Statutu Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czaplinku *(projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu).*

Radni 14 głosami „za” przy 0 głosach przeciwnych i 0 wstrzymujących wyrazili zgodę na wprowadzenie projektu uchwały do porządku obrad.

- wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały *(Druk Nr 218/12)* w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na okres 3 lat *(projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu).*

Radni 7 głosami „za” przy 6 głosach przeciwnych i 1 wstrzymującym się nie wyrazili zgody na wprowadzenie projektu uchwały do porządku obrad.

- wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały *(Druk Nr 219/12)* w sprawie zwolnienia z obowiązku wydzierżawienia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek *(projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu).*

- w punkcie 8 ppkt. c) porządku obrad wystąpił błąd techniczny – w tytule projektu uchwały należy zmienić słowo „zbycie” na „nabycie”.

W związku z nie wyrażeniem zgody na wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały dot. wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na okres 3 lat Radca prawny Czesław Podkowiak poinformował, że Burmistrz w chwili obecnej powinien wycofać z porządku obrad kolejny projekt uchwały dot. zwolnienia z przetargu ponieważ wiąże się on z poprzednim projektem uchwały.

Burmistrz – stwierdził, że nie wycofuje z porządku obrad projektu uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku wydzierżawienia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek *(Druk nr 219/12).*

Radny Marcin Kowalski – poprosił Radcę prawnego o przedstawienie wykładni prawnej dotyczącej bezwzględnej większości w sprawie głosowania nad porządkiem obrad.

Radca prawny Czesław Podkowiak odczytał art. 20 ust. 1a ustawy o samorządzie gminnym.

Przewodniczący Rady przystąpił do przegłosowania projektu uchwały (*Druk Nr 219/12*).

Radni 5 głosami „za” przy 7 głosach przeciwnych i 2 wstrzymujących się nie wyrazili zgody na wprowadzenie projektu uchwały do porządku obrad.

Radny Marcin Kowalski – zwrócił uwagę na niedopuszczalne zachowanie Radnego Polewacza, który podczas podniesienia ręki „za” przez Radnych powiedział „co wy robicie”. Uważa, że to uwłacza demokracji.

Burmistrz – pogratulował Radnemu Robertowi Aleszko za przekonanie innych Radnych do głosowania przeciwko interesowi społecznemu i gospodarczemu gminy. Stwierdził, że nie przyjęcie tej uchwały jest szkodliwe dla interesów gminy.

Radny Sebastian Matulójć – poinformował, że nikt go nie przekonywał do podjęcia takiej decyzji i uważa, że pośpiech w tej sprawie nie jest najlepszym doradcą.

Burmistrz – odpowiadając Radnemu Matulójć uważa, że sprawa lotniska i jego rejestracji ciągnie się już 6 lat i nie jest to żaden pośpiech.

Porządek obrad po zmianach przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Sesji.
2. Przyjęcie protokołu XIV Sesji Rady Miejskiej w Czaplinku.
3. Sprawozdanie Burmistrza z działalności w okresie międzysesyjnym.
4. Sprawozdanie z prac Komisji Rady Miejskiej w Czaplinku w okresie międzysesyjnym.
5. Interpelacje Radnych.
6. Wolne wnioski i zapytania.
7. Odpowiedzi na interpelacje, wnioski i zapytania.
8. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Czaplinek (*druk nr 214/12*),
 - b) zmiany uchwały Nr XIV/187/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Piaseczno (*druk nr 215/12*),
 - c) nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Czaplinek (*druk nr 206/12*),
 - d) zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek (*druk nr 207/12*),
 - e) wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek na okres jednego roku (*druk nr 208/12*),
 - f) wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na okres dziewięciu lat (*druk nr 209/12*),
 - g) wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek na czas nieoznaczony (*druk nr 210/12*),
 - h) zwolnienia z obowiązku wydzierżawienia w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek (*druk nr 212/12*),
 - i) zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej (*druk nr 211/12*),

- j) rozpatrzenia skargi Pana Ireneusza Jakubowskiego na działalność Burmistrza Czaplinka (*druk nr 213/12*),
- k) zmiany uchwały nr II/5/10 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 14 grudnia 2010 r. w sprawie powołania stałych Komisji Rady Miejskiej w Czaplinku (*druk nr 216/12*),
- l) w sprawie Statutu Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czaplinku (*druk Nr 217/12*).

9. Komunikaty.

10. Zakończenie Sesji.

Pkt. 2 porządku obrad: Przyjęcie protokołu z XIV/12 Sesji Rady Miejskiej.

Radni jednogłośnie 14 głosami „za” przyjęli protokół XIV/12 Sesji Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 26 stycznia 2012 r.

Pkt. 3 porządku obrad: Sprawozdanie Burmistrza z działalności w okresie międzysesyjnym.

Informacja z prac Burmistrza Czaplinka za okres od 19 stycznia 2012 r. do 15 lutego 2012 r. (*stanowią załącznik nr 8 do protokołu*).

Informacja o stanie bezrobocia. (*stanowi załącznik nr 9 do protokołu*)

Informacja z wykonania zadań przez Straż Miejską w Czaplinku za okres od 18 stycznia 2012r. do 13 lutego 2012 r. (*stanowi załącznik nr 10 do protokołu*)

Informacja dotycząca ewidencji działalności gospodarczej. (*stanowi załącznik nr 11 do protokołu*).

Pkt 4 porządku obrad: Sprawozdanie z prac Komisji Rady Miejskiej w Czaplinku w okresie międzysesyjnym.

Przewodniczący Rady poprosił o złożenie sprawozdań:

- Przewodniczącego Komisji Budżetu i Finansów Gminnych Roberta Aleszko – na posiedzeniu Komisji zablokowanych komisje zapoznały się z materiałami na Sesję Rady Miejskiej. Ponadto poinformował, że nikogo nie przekonywał do głosowania przeciw i uważa, że po czasie użytkowania przez Stowarzyszenie Lotnicze terenu lotniska nie widzi wymiernych skutków społecznych, gospodarczych i finansowych dla gminy,
- Przewodniczącego Komisji Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego Radnego Zdzisława Łomaszewicza, - Przewodniczący Komisji odczytał protokół posiedzenia,
- Przewodniczącego Komisji Rozwoju Gospodarczego Sebastiana Matułowicza – posiedzenie Komisji odbyło się 2 lutego 2012 r. w związku z koncepcją zagospodarowania terenu nadbrzeża jeziora Drawsko i wypracowanie wniosków w tejże sprawie.

Pkt 5 porządku obrad: Interpelacje Radnych

Radny Tomasz Marciniak – dotyczy wycięcia krzaków z pobocza pasa drogowego na drodze powiatowej 2003Z Broczyno – Motarzewo – Machliny w celu poprawy bezpieczeństwa. Wyżej wymienioną drogą dowożone są dzieci do szkół.

- podjęcie działań zmierzających do likwidacji bardzo rozległego i głębokiego zastoiska wody na zakręcie na drodze powiatowej 2003Z Broczyno – Motarzewo – Machliny (jadąc od strony Czaplinka w kierunku Miłkowa). Znaczna głębokość wody bardzo utrudnia pokonywanie w/w odcinka drogi i stwarza niebezpieczne zagrożenie dla użytkowników drogi. Sytuacja powtarza się każdorazowo przy intensywnych opadach deszczu.

Czesław Chochół – podziękował Radnym Powiatowym za szybkie załatwienie sprawy dot. załatwienia dziur na drodze do Czarnego Małego. Poprosił o uzupełnienie ubytków w nawierzchni drogowej asfaltowej na drodze powiatowej w miejscowości Prosinko, w miejscu gdzie zawraca autobus szkolny.

Pkt 6 porządku obrad: Wolne wnioski i zapytania

Radny Marcin Kowalski – poprosił o zdjęcie znaku drogowego przy plebanii, który ogranicza ruch do 20 km/h ponieważ w tym miejscu nie ma już garbu i oznakowanie jest nieaktualne.

Radny Władysław Wojtowicz – dot. oświetlenia na terenach wiejskich. Zapytał dlaczego w jednej miejscowości zamontowane zostanie 8 lamp, a w drugiej w ogóle albo rozdzielone na etapy. Uważa to za nieuczciwe. W zebraniu sołtysów nie uczestniczył ponieważ nie otrzymał zaproszenia od Burmistrza.

Radny Tomasz Marciniak – aby uniknąć w przyszłości podobnych problemów z jakością wody jakie miały miejsce w Czarnym Małym należałoby się zapoznać z wieloletnią prognozą wod. – kan., która została zrobiona dla gminy Czaplinek. Pozwolenie wodno – prawne dla naszej oczyszczalni ważne jest do 2015 roku. Wnioskuje o ujęcie modernizacji ujęcia wody w Czarnym Małym.

Radny Robert Aleszko – dotyczy opinii Rady prawnej w sprawie strefy ciszy. Poprosił Radcę o jej odczytanie i zapoznanie wszystkich Radnych.

Sołtys Elżbieta Trzcińska – dot. wody w Kluczewie – czy coś się ruszyło w tej sprawie ponieważ w marcu chce zrobić zebranie wiejskie i poinformować mieszkańców o sytuacji. Ludziom zapychają się rury.

Sołtys Kazimierz Kuzio - udrożnić studzienkę sieci deszczowej oraz utwardzić pobocze w bezpośrednim sąsiedztwie świetlicy wiejskiej i przystanku PKS w Rzepowie na drodze powiatowej P 19692. Wokół studzienki i w obrębie świetlicy i przystanku PKS powstały zastoiska wodne, które stanowią utrudnienia dla mieszkańców, młodzieży szkolnej oraz kierowców autobusów szkolnych.

Zofia Snarska – zapytała kto pilnował sprawy odśnieżania ulic. Jak spełniła swój obowiązek Straż Miejska, która miała sprawdzać czy mieszkańcy odśnieżają przed swoimi posesjami. Zauważa duże zaniedbanie.

- dot. cmentarzy i chorób – uważa, że cmentarz w Czaplinku jest źle usytuowany ponieważ położony jest wyżej. Wszystkie choroby po zgniciu zwłok przedostają się przez wodę do ziemi, przez ziemię się przesączają i wpływają do wszystkich otaczających wód. Wirus ma tendencję przekształcania się w kryształ czy też proszek, w związku z tym jest niezniszczalny. Wszystkie ścieki trafiają do okolicznych wód. Uważa, że należy kremować

zwłoki ponieważ niedługo zabraknie miejsc w Czaplinku dla żywych i te wszystkie choroby będą przesiąkać przez ziemię do wód.

Pkt 7 porządku obrad: Odpowiedzi na interpelacje, wnioski i zapytania.

Na wnioski i zapytania odpowiedzi udzielił Burmistrz Adam Kośmider:

Radnemu Marcinowi Kowalskiemu – jeśli znak nie jest potrzebny to natychmiast zostanie usunięty.

Radnemu Władysławowi Wojtowiczowi – dot. oświetlenia na terenach wiejskich – stwierdził, że wnioski do budżetu składane były w poprzednim roku i w tych wnioskach sołtysi zgłaszali potrzebę postawienia lamp. Plan oświetlenia gminy został przygotowany i przedstawiony sołtysom na ostatnim spotkaniu. Potrzeby oświetleniowe na terenie gminy i miasta opiewają na kwotę 400 000 zł., a w budżecie tegorocznym mamy zaplanowaną kwotę 100 000 zł. i siłą rzeczy nie jest możliwe wykonanie całości potrzeb. Sołtysi zaakceptowali przedstawiony plan punktów świetlnych i nikt nie wnosił uwag. Nie rozumie w związku z tym Radnego Wojtowicza o co chodzi z oświetleniem. Plan rozpisany jest na cztery lata i sołtysi mają świadomość w jakich latach i gdzie będą robione punkty świetlne – plan może ulec zmianie jeżeli zwiększymy środki w budżecie. Zwrócił się do Radnego Wojtowicza o określenie gdzie Burmistrz nie chciał go widzieć.

Radny Władysław Wojtowicz – odnosząc się do wypowiedzi Burmistrza stwierdził, że sołtysi zgłaszali do niego potrzeby i uwagi w zakresie oświetlenia, że dlaczego w jednej miejscowości robimy tyle punktów świetlnych, a w innych w ogóle. Powinno to być rozłożone racjonalnie. Co do zapraszania na spotkania z sołtysami to w poprzedniej kadencji sytuacja wyglądała tak, że w spotkaniach tych uczestniczyli Przewodniczący Rady, Przewodniczący Komisji Rolnictwa. Otrzymał sygnał, że Burmistrz nie chciał jego obecności na zebraniach.

Burmistrz – z wypowiedzi radnego wynika, że całkowicie nie rozumie słowa „uczciwość”. Prosi o publiczne podanie nazwiska osoby, która powiedziała, że Burmistrz nie chce obecności Przewodniczącego Komisji Rolnictwa na spotkaniu z sołtysami.

Radny Władysław Wojtowicz – uważa, że obowiązuje pewna ochrona danych osobowych i na forum nie poinformuje kto mu o tym powiedział.

Burmistrz - stwierdził, że nie może przejść nad tym do porządku dziennego ponieważ nie pozwoli, żeby autorytetem Burmistrza Czaplinka „wycierano sobie gębę”. Nigdzie i nikomu nie powiedział, że nie chce obecności Przewodniczącego komisji Rolnictwa na spotkaniu z sołtysami.

Radca prawny Czesław Podkowiak – odpowiadając na pytanie Radnego Roberta Aleszko „czy ustanowienie strefy ciszy na jeziorze Drawsko jest tożsame z używaniem silników spalinowych na wodzie” – są dwa główne akty prawne, które regulują kwestię strefy ciszy i używania silników spalinowych lecz one się wykluczają. Art. 116 ustawy prawo o ochronie środowiska, który daje podstawę radzie powiatu ograniczyć lub zabronić używania jednostek pływających na określonych zbiornikach. Wszystko byłoby dobrze i Rada Powiatu

na wniosek gminy mogłaby wprowadzać odpowiednie zmiany, lecz jest ustawa o ochronie przyrody, która znajduje zastosowanie najpierw, a dopiero art. 116 ustawy prawo o ochronie środowiska. W komentarzu do tego artykułu napisane jest że „w parkach krajobrazowych na podstawie art. 17 ust. 1 pkt. 14 również może być wprowadzony zakaz użycia łodzi motorowych i innego sprzętu motorowodnego na otwartych zbiornikach wodnych. Przypomnienie jest na tyle ważne, że np. wprowadzenie przez Radę Powiatu ograniczeń na akwenie, na którym z innych tytułów występują ograniczenia całkowite stanowiłoby naruszenie obowiązujących przepisów prawa i dawałoby podstawę do zakwestionowania jego prawidłowości.” To oznacza, że jeżeli jezioro drawskie znajduje się na terenie drawskiego parku krajobrazowego to w tym momencie znajduje zastosowanie ustawa o ochronie przyrody, a nie przepis ustawy prawo o ochronie środowiska. Ustawa o ochronie przyrody wraz z obowiązującym w chwili obecnej rozporządzeniem Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie drawskiego parku krajobrazowego regulują kwestię używania silników na jeziorze drawsko. Ta regulacja jest kompletna i nie mamy możliwości prawnych zmiany tej sytuacji, jak pozostaje czekać na opracowanie projektu planu ochrony drawskiego parku krajobrazowego, co należy do kompetencji Dyrektora Drawskiego Parku Krajobrazowego. W chwili obecnej nie ma takiego dyrektora dlatego z uzyskanych przez Burmistrza informacji wynika, że ma być powołany jeden dyrektor zespołu parków krajobrazowych. Dopóki go nie będzie, to nie ma możliwości zmiany tej sytuacji.

Ponadto w odpowiedzi Radnemu Czesławowi Chochołowi w kwestii zapytania przesłanego e - mailem dotyczącego zmiany porządku obrad Sesji odpowiedział, że podtrzymuje zdanie, że Rada może w każdym momencie Sesji zmienić porządek obrad. Na potwierdzenie odczytano wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, który mówi, że art. 20 ust. 1a ustawy o samorządzie gminnym nie wprowadza ograniczeń w jakim momencie Sesji można wprowadzać zmiany do porządku obrad, byleby te zmiany wprowadzone zostały bezwzględną większością głosów składu Rady.

Dyrektor ZGK Marian Rutowicz – odpowiadając w kwestii wody w Czarnym Małym to w chwili obecnej na ujęciu wody trwają prace związane z przywróceniem odpowiedniej jakości wody. Po wymianie jednego filtra widać, że stan jakości wody uległ poprawie jednakże ogólny stan tego ujęcia wody jest zły. Do czerwca woda będzie miała właściwe parametry. W związku z całkowitą modernizacją ujęcia to kompetencje leżą po stronie Rady Miejskiej.

Burmistrz – odpowiadając Pani Sołtys Trzcińskiem, gmina w chwili obecnej jest na etapie przygotowywania projektu dot. wodociągu do miejscowości Kluczewo. Ważnym elementem w tej sprawie jest zgoda właściciela gruntów przez, które ma przechodzić wodociąg. W następnym tygodniu odbędzie się spotkanie z Panem Kwaśnickim w tej sprawie. Jeżeli okaże się, że Pan Kwaśnicki nie wyrazi zgody, będziemy się zastanawiać nad modernizacją hydrofornii w Kluczewie, lecz wiąże się to z większymi środkami.

Sołtysowi Kazimierzowi Kuzio – szkoda, że dopiero teraz dowiaduje się o tej sytuacji, gdyby dowiedział się wczoraj, czy jeszcze dzisiaj rano, to Straż Pożarna już by tam pojechała i staralibyśmy się temu zaradzić. Strażacy dostaną polecenie, żeby tam pojechać.

Pani Zofii Snarskiej – uważa, że służby sprawdziły się prawidłowo lecz wiadomo, że uwagi i tak zawsze jakieś będą. Śnieg pada całą noc, a możliwości sprzętowe są ograniczone i nie da się zrobić wszystkiego naraz.

Zastępca Burmistrza – potwierdził, że służby w tym roku w zakresie odśnieżania poradziły sobie w sposób dobry. Zdanie mieszkańców jest podobne. Co roku są apele do ludzi starszych czy też dzieci, żeby uważać. Straż Miejska również podejmowała działania – interweniowali w terenie, pouczali mieszkańców, jednakże nie wszyscy są obecni w domu. Uważa za niesprawiedliwą ocenę Pani Snarskiej.

Wiktor Woś (Radny Powiatu) – poinformował, że w ramach współpracy Biuro Rady Miejskiej szybko przesyła wnioski i zapytania z Sesji mailowo i w związku z tym jest szybka odpowiedź i reakcja ze strony Dyrektora Kota, nie trzeba czekać na posiedzenie Rady Powiatu. Odpowiadając w sprawie zakrzaczenia na drodze Machliny – Motarzewo, to nie będzie zapewne żadnego problemu, zostanie to szybko zrobione. W sprawie zastoisk wodnych w Rzepowie Dyrektor Kot w rozmowie poinformował, że jeżeli tylko puszcza mrozy, to zostanie to zrobione. Ponadto zwrócił się do Burmistrza o to, aby włączyć bardziej Radnych Powiatowych do spotkań, gdzie poruszane są sprawy powiatu (zebrania wiejskie i konwent sołtysów).

- prośba o spotkanie tzw. „trzymiesięczne”, które miały być co kwartał Radnych Powiatowych i Burmistrza. Osoby decydujące z Powiatu mogą również brać udział w tych spotkaniach. Wyznaczyć termin spotkania, tematykę i apeluje o to, aby to było jak najszybciej.

PRZERWA

Na sali obecnych było 14 Radnych.

Pkt 8 porządku obrad: Podjęcie uchwał.

Przewodniczący Rady poprosił o wyrażenie zgody na nieodczytywanie całości projektów uchwał. Radni wyrazili zgodę jednomyślnie.

- a) *Uchwała w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Czaplinek (druk nr 214/12).*

Wszystkie projekty uchwał były konsultowane na posiedzeniu komisji zablokowanej. Burmistrz wprowadził autopoprawkę w paragrafie 8 ust. 3 w środku zdania należy zmienić „w paragrafie 6 ust. 3” na „w paragrafie 7 ust. 3”. Jest to błąd techniczny.

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 14 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XV/191/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Czaplinek (uchwała stanowi załącznik nr 12 do protokołu).

- b) zmiany uchwały Nr XIV/187/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Piaseczno (druk nr 215/12).

Brak uwag.

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 14 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XV/192/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/187/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Piaseczno (stanowi załącznik nr 13 do protokołu).

- c) Uchwała w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Czaplinek (druk nr 206/12).

Brak uwag.

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 14 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XV/193/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Czaplinek (stanowi załącznik nr 14 do protokołu).

- d) Uchwała w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek (druk nr 207/12).

Burmistrz zgłosił autopoprawkę: w paragrafie 1 należy dopisać pozycję 7 w tabelce o treści „nieruchomość gruntowa, Czaplinek obręb 02, nr 71/6, powierzchnia 0,0433”.

Rada Miejska 14 głosami „za” przyjęła proponowaną poprawkę.

Radny Sebastian Matulójć – zapytał czy pozycje od 1 do 7 będą sprzedane w drodze przetargu nieograniczonego, czy to będzie sprzedaż na własność, czy też na wieczyste użytkowanie.

Zenon Giwojno – odpowiadając poinformował, że 1 pozycja jest to lokal mieszkalny więc będzie sprzedany bezprzetargowo na rzecz najemcy, a reszta nieruchomości sprzedana będzie w przetargu nieograniczonym publicznym.

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 14 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XV/194/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek (stanowi załącznik nr 15 do protokołu)

- e) Uchwała w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek na okres jednego roku (druk nr 208/12).

Radny Marcin Kowalski – zapytał czy Rada Miejska musi podejmować uchwałę dot. dzierżawy na rok skoro Burmistrz ma prawo dzierżawy do trzech lat.

Radca prawny Czesław Podkowiak – poinformował, że po zmianie przepisów ustawy o samorządzie gminnym Burmistrz ma prawo zawierać wiele umów łącznie, ale nie mogą one przekroczyć razem 3 lat. Jeżeli zawierana jest kolejna umowa z tą samą osobą i ten okres przekracza już więcej niż trzy lata, to musi być podjęta uchwała Rady Miejskiej.

Radny Marcin Kowalski – uważa, że prawidłowym byłoby, to co mówi radca, gdyby dzierżawa miała być bezprzetargowa. Natomiast w tym przypadku Burmistrz chce wydzierżawić tę nieruchomość na rok w przetargu nieograniczonym.

Radca prawny Czesław Podkowiak – z treści projektu uchwały, który do niego trafia nie wynika czy to będzie przetarg czy też nie. Jeżeli tak jest, że ma być ogłoszony przetarg, to uchwała nie może być podjęta przez Radę. Orzeczenia sądowe jasno o tym mówią, że podjęcie uchwały przez radę w zakresie zastrzeżonym dla Burmistrza nie może być przedmiotem tejże uchwały. Rada wówczas nie może o tym decydować.

Zenon Giwojno – poinformował, że ta nieruchomość była już dzierżawiona wiele lat przez osobę fizyczną. Na dzień dzisiejszy te osoby nie spełniają warunków przedstawionych przez Komisję Rolnictwa co do dopłat rolno - środowiskowych. Natomiast druga działka leży dłuższy czas odłogi, dlatego wystawiana jest do przetargu.

Radca prawny Czesław Podkowiak – art. 18 ust.2 pkt.9 a) ustawy o samorządzie gminnym mówi o tym, że „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dot. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”, a oznacza to, że jeżeli ma być dzierżawa dłuższa niż trzy lata ale jako jedna umowa, to wówczas wymagana jest uchwała rady i sytuacja druga kiedy po okresie trzech lat strony zawierają kolejną umowę z tą samą osobą.

Radny Marcin Kowalski – w związku z tymi wyjaśnieniami uważa, że Burmistrz powinien zgłosić wniosek o wycofanie uchwały ponieważ leży w wyłącznej kompetencji Burmistrza.

Burmistrz – zgłosił wniosek o wycofanie projektu uchwały z porządku obrad.

Radni 14 głosami „za” przyjęli proponowaną poprawkę.

f) Uchwała w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na okres dziewięciu lat (druk nr 209/12).

Brak uwag.

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 12 głosami „za”, przy 1 głosie przeciw i 1 wstrzymującym się podjęła Uchwałę Nr XV/195/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na okres dziewięciu lat (stanowi załącznik nr 16 do protokołu).

- g) *Uchwała w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek na czas nieoznaczony (druk nr 210/12).*

Brak uwag.

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 14 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XV/196/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 23 lutego 2012r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek na czas nieoznaczony (stanowi załącznik nr 17 do protokołu).

- h) *Uchwała w sprawie zwolnienia z obowiązku wydzierżawienia w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek (druk nr 212/12).*

Brak uwag.

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 14 głosami „za” podjęła Uchwałę Nr XV/197/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku wydzierżawienia w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek. (stanowi załącznik nr 18 do protokołu)

- i) *Uchwała w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej (druk nr 211/12).*

Brak uwag.

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 14 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XV/198/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej. (stanowi załącznik nr 19 do protokołu)

- j) *Uchwała w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Ireneusza Jakubowskiego na działalność Burmistrza Czaplinka (druk nr 213/12).*

Grzegorz Gabryś (Przewodniczący Komisji Rewizyjnej) – poinformował, że skarga rozpatrywana była na posiedzeniu komisji rewizyjnej, gdzie komisja zajęła stanowisko, że skarga jest zasadna.

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 14 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XV/199/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Ireneusza Jakubowskiego na działalność Burmistrza Czaplinka (stanowi załącznik nr 20 do protokołu)

- k) *Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr II/5/10 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 14 grudnia 2010 r. w sprawie powołania stałych Komisji Rady Miejskiej w Czaplinku (druk nr 216/12).*

Brak uwag.

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 7 głosami „za”, przy 7 głosach przeciw i 0 głosów wstrzymujących się nie podjęła uchwały.

- l) *Uchwała w sprawie Statutu Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czaplinku (druk nr 217/12).*

Brak uwag.

Rada Miejska w obecności 14 Radnych, 14 głosami „za”, podjęła Uchwałę Nr XV/200/12 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie Statutu Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czaplinku (stanowi załącznik nr 21 do protokołu).

Burmistrz – zgłosił autopoprawkę do porządku obrad:

wprowadzić do porządku obrad dwa projekty uchwały – druk nr 220/12 w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na okres trzech lat (*projekt uchwały stanowi załącznik nr 22 do protokołu*) i druk nr 221/12 w sprawie zwolnienia z obowiązku wydzierżawienia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek (*projekt uchwały stanowi załącznik nr 23 do protokołu*). Uzasadniając swoją autopoprawkę poinformował, że projekty uchwał dotyczą dzierżawy lotniska dla Stowarzyszenia Lotniczego w Czaplinku. Zasadniczym zarzutem stawianym przez Radnych było to, że Stowarzyszenie nie wywiązało się z zobowiązań zawartych w umowie. Głównym zadaniem Stowarzyszenia w ciągu tych trzech lat było zarejestrowanie na terenie płyty byłego lotniska innego miejsca do lądowania, taka jest procedura rejestracji lotniska. Na dzień dzisiejszy płyta lotniska zarejestrowana jest jako inne miejsce do lądowania więc Stowarzyszenie wywiązało się z umowy. Stowarzyszenie dalej przystąpiło do procedowania w celu uzyskania statusu lotniska dla terenu w Broczynie, ale aby móc wystąpić z wnioskiem do Urzędu Lotniczego musi okazać się prawem do nieruchomości lub dzierżawą lotniska. Należy się zastanowić co będzie dalej jeżeli w chwili obecnej nie podejmiemy uchwały – kto zajmie się rejestracją lotniska i kto wydzierżawi wówczas pas. Stowarzyszenie nie czerpie z tego żadnych pożytków i w dalszym ciągu nie będzie czerpać żadnych pożytków. Burmistrz zobowiązał się do egzekwowania od Stowarzyszenia Lotniczego zobowiązań, które zawarte zostaną w umowie. W interesie społecznym i gospodarczym gminy jest rejestracja lotniska, sprawa jest pilna ponieważ cały czas toczy się też sprawa wiatraka na terenie Salezjanów.

PRZERWA

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek Burmistrza Czaplinka o wprowadzenie do porządku obrad projektów uchwał druk nr 220/12 w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek na okres trzech lat i druk nr 221/12 w sprawie zwolnienia z obowiązku wydzierżawienia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek .

Radni 7 głosami „za” przy 7 głosach przeciwnych i 0 głosów wstrzymujących się nie wyrazili zgody na wprowadzenie projektów uchwał do porządku obrad.

Pkt 9 porządku obrad: Komunikaty.

Radny Grzegorz Gabryś – zaprosił na koncert duńskiej grupy jazzowej w CZOKSiR 24 marca 2012 r.

Radna Ewa Sobczak – zaprosiła na koncert 8 marca 2012 r. pt. „Kobiecość” w CZOKSiR.

Pkt 1 porządku obrad: Zakończenie Sesji.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Bogdan Kalina podziękował za udział i zamknął obrady XV Sesji Rady Miejskiej w Czaplinku o godz. 15⁰⁸.

Protokołowała:
Katarzyna Mazurek

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Kalina