

**Protokół nr 16 z posiedzenia komisji Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki**

W dniu 28.II.2012 o godzinie 18.00 zostało zwołane posiedzenie komisji Rozwoju Gospodarczego Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki.(RGIBOŚiT)

Komisja obradowała w następującym składzie(lista i podpisy w załączniku):

- 1.Sebastian Matułowicz-przewodniczący
- 2.Władysław Wojtowicz
- 3.Czesław Chochół
- 4.Zdzisław Łomaszewicz
- 5.Violetta Cylikowska
- 6.Andrzej Polewacz
- 7.Robert Aleszko
- 8.Ewa Sobczak
- 9.Grzegorz Gabrys

URZĄD MIEJSKI W CZAPLINKU

WPLYNĘŁO

data 20.03.12 podpis 

liczba załączników

zarejestrowano pod poz.

przeznaczono

Osoby spoza komisji:

1. Bogdan Kalina
2. Adam Kośmider
3. Izabela Kolczyńska
4. Zenon Giwojno
5. Marcin Rachuta
6. Justyna Urlich

Przewodniczący przedstawił porządek spotkania:

1. Zapoznanie z sytuacją dotyczącą prac nad mpzp dotyczącym wyspy Bielawy.
2. Przedstawienie propozycji firm do udziału w konkursie „Bobry Przedsiębiorczości - Firma roku 2011” oraz Koszaliński Denar-Nagroda Gospodarcza Roku 2011.
3. Sprawy różne.

Ad 1) Na początku spotkania głos zabrał pan Zenon Giwojno, który omówił sytuację związaną z planami projektowymi dotyczącymi obszaru wyspy Bielawy. Projektant firma (Autorska Pracownia Urbanistyczna – Paweł Szumigala) przekazała projekt mpzp oraz wskazała możliwości zagospodarowania tego obszaru zgodnie z wytycznymi poprzednich władz miasta. Projekt ten formalnie opiniowała powołana przez obecnego Burmistrza Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna. Głos w tej sprawie zabrał pan Marcin Rachuba - członek komisji Urbanistyczno Architektonicznej, który poinformował, zebranych o następujących błędach w przedstawionym projekcie:

- Uwarunkowania geodezyjne nie zostały wzięte pod uwagę podczas projektowania (np. zbiornik bezodpływowy znajduje się na wzniesieniu).
- Zgodnie z wytycznymi poprzednich władz, jeżeli Gmina miałaby podzielić teren i sprzedawać jako działki pod inwestycje, należałoby zastanowić się nad sposobem i kosztami uzbrojenia tych działek oraz nad skomunikowaniem terenu przeznaczonego do sprzedaży z drogą publiczną.
- Ekofizjografia dołączona do projektu powinna być aktualna.
- Brak dokładnej prognozy finansowej dla tego całego projektu.

Pan Marcin Rachuta poinformował zebranych, że komisja Urbanistyczno-Architektoniczna negatywnie zaopiniowała koncepcję przedstawioną przez firmę projektową i wypracowała następujące wnioski:

- Gmina nie powinna brać na siebie ciężaru całej inwestycji.
- Realizacja tego zadania powinna być powierzona jednemu inwestorowi, z zakazem podziału terenu.

Przewodniczący komisji infrastruktury zwrócił się do Burmistrza z zapytaniem, jaką pan Burmistrz ma koncepcję zagospodarowania tego terenu. Burmistrz przedstawił swoją koncepcję w formie pisemnej – (Załącznik 1), „Nieruchomości stanowiące przedmiot własności Gminy, które zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek oznaczone są jako tereny usług sportu i usług turystyki, powinny być przeznaczone pod kompleks turystyczno - rekreacyjny „Drawska Ostoja Ciszy”. Na powyższe składałoby się, pole biwakowe wraz z zapleczem sanitarnym, na części w/w terenu powinno się przewidzieć możliwość lokalizacji ekologicznych (drewnianych) domków letniskowych, które mogłyby być wynajmowane turystom. Zapisy miejscowego planu, na którym przewidywałoby się ich lokalizację powinny uwzględniać możliwość podziału na niewielkie działki gruntu, aby w przypadku wyrażenia zgody przez Radę Miejską umożliwić ich sprzedaż”. Jednak po rozmowach z komisją pan Burmistrz uważa, że należałoby tymi działkami zainteresować jednego inwestora.

Pan Robert Aleszko zapytał się czy gmina ma na to zadanie kosztorys i czy Gminę stać na realizację tych koncepcji. Radny Czesław Chochół zwrócił uwagę, że na dzień dzisiejszy Gminy nie stać na realizację tych zadań. Pan Bogdan Kalina poinformował, że ten kierunek, aby zainteresować tym terenem jednego inwestora jest dobry. Czesław Chochół powiedział, że widzi możliwości, aby iść dwutorowo w tej sprawie, tak żeby zainteresować wyspą potencjalnych nabywców.

Ad 2) W związku z brakiem funduszy w budżecie gminy, komisja nie zaopiniowała i nie przedstawiła propozycji firm do nagród Koszaliński Denar-Nagroda Gospodarcza Roku 2011.

Komisja wytypowała następujące firmy do udziału w konkursie „Bobre Przedsiębiorczości - Firma roku 2011”

Propozycja firm:

- Bóbr przedsiębiorczości w sektorze produkcyjnym:
 - 1) P.P.H. Tur Plast Grzegorz Turowski
 - 2) Kabel - Technik - Polska Spółka z o. o.
- Bóbr przedsiębiorczości w sektorze usługowym:
 - 1) PPHU Iras Ireneusz Gacki
- Bóbr przedsiębiorczości w sektorze handlowym
 - 1) Sklep „Delikatesy” Janina Giesko
 - 2) Pizzeria "Apetito" Teresa Guzdek

- Bóbr przedsiębiorczości w sektorze turystycznym
 - 1) Gospodarstwo Agroturystyczne „Pałac Siemczyno”
 - 2) OW Kusy Dwór Krzysztof Kusy
- Bóbr przedsiębiorczości w sektorze Młoda Firma
 - 1) Pizzeria, ul. Wałęcka
- Bóbr przedsiębiorczości w sektorze Drobne Rzemiosło
 - 1) Firma „Pawcio” Paweł Małys

Ad 3) Sprawy różne.

- W sprawach różnych odczytane zostało pismo Jerzego Pilipa w sprawie zakupu budynku po szkole w Kluczewie. Radni pozytywnie odnieśli się do tego pisma, i stwierdzili, że po wycenie rzeczoznawcy należy wystawić tą nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
- Przewodniczący odczytał pismo pana Pawła Małysa w sprawie postawienia dwóch garaży i wiaty na działce 367/24 przy ulicy Wałęckiej 32/a.
- Pan Czesław Chochół przedstawił sprawę dotyczącą rozliczeń za ścieki i za prąd dostarczany do przepompowni ścieków w obrębie Starego Drawska (załącznik nr 2). Burmistrz poinformował, że zajmuje się tą sprawą i będzie ją wyjaśniał.
- Przewodniczący komisji poinformował, że po rozmowach z panem Przewodniczącym RM i Burmistrzem planuje za tydzień posiedzenie komisji infrastruktury w sprawie lotniska.

Przewodniczący Komisji

Motutęj Sebastian