

Zarządzenie NR 115 /2011

Burmistrz Czaplinka
z dnia 29 listopada 2011 r.

W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Czaplinku nr XI/144/11 dnia 27 października 2011 r. i Uchwały Rady Miejskiej w Czaplinku nr IX/107/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r. zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste nieruchomość wymienione w wykazie nr 1 i nr 2 stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku i na terenie miasta Czaplinek.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

§ 4

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych niniejszym wykazem o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o ich nabycie

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Czaplinka

Adam Kośmider

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 115 / 2011 z dnia 29 listopada 2011 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste

Lp.	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA /M2/				ADRES NIERUCHOM.	NR KW	PRZEZNACZENIE W MPZP	TERMIN ZAGOSP. NIERUCH OM.	CENA ZABUDO./ LOKALU I POM. GOSP.	CENA GRUNTU	I OPŁATA Z TYT. UŻYTK. WIECZYST.	WYSOKOŚĆ OPŁATY ROCZNEJ
		DZIAŁKI	LOKALU	POM. GOSPO DARCZ E	POM. PRZYN STRYCH/ PIWNICA								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	313/3	1345	45,80	-	-	Czaplinek, ul. Sikorskiego 43/10	KO1D/ 000123 38/2	Teren zabudowy mieszkalnej, teren zabudowy usługowej	-	113.521,00	9.350,00	2.337,50	93,50*
2	313/1	588	44,36	-	-	Czaplinek, ul. Sikorskiego 45/15	KO1D/ 000124 45/5	Teren zabudowy mieszkalnej, teren zabudowy usługowej	-	102.504,00	4.747,00	1.186,75	47,47*

* Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości uległa zmianie.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Do opłaty rocznej należy dodać podatek VAT w obowiązującej stawce 23%.

BURMISTRZ GMINY
Adam Kaśmider

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

LP.	NR DZIAŁ KI	POWIERZCHNIA /M2/					ADRES NIERUCHOMOŚCI	NUMER KW	PRZEZNACZENIE W MPZP	CENA		CENA NIERUCHOMO ŚCI /NETTO/
		DZIAŁKI	LOKALU/ BUDYNKU	POM. PRZYNALĘŻNE		LOKAL MIESZK. Z POM. PRZYN.				GRUNTU		
				PIWNICA/ STRYCH	POM. GOSPOD ARCZE							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	328/6	310	65,70	5,20	3,10	Czaplinek, ul. Złocieniecka 1/1	KO1D/000220 16/2	Adaptacja zabudowy mieszkaniowej i usług	88.778,00	18.839,00	107.617,00	
2.	268*	3800	56,83	-	128,07	Rzepowo	KO1D/000085 91/2	Brak planu	-	-	115.547,00	

* udział do 1/2

BURMISTRZ CZAPLINKA
Adam Kowuider