

WPLYNĘŁO
data 30.01.12 podpis Dyśkowiec
ilość załączników
zarejestrowano pod poz.
przeznaczono

**Protokół nr 14 z posiedzenia komisji Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki**

W dniu 24.I.2012 o godzinie 17.00 zostało zwołane posiedzenie komisji Rozwoju Gospodarczego Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki.(RGIBOŚiT)

Komisja obradowała w następującym składzie (lista i podpisy w załączniku):

1. Sebastian Matułowicz-przewodniczący
2. Władysław Wojtowicz
3. Czesław Chochoł
4. Zdzisław Łomaszewicz
5. Violetta Cylikowska
6. Andrzej Polewacz
7. Robert Aleszko
8. Ewa Sobczak
9. Grzegorz Gabryś

Osoby spoza komisji:

1. Bogdan Kalina
2. Zbigniew Dudor
3. Adam Kośmider
4. Marek Młynarczyk
5. Paweł Małys
6. Barna Dariusz,
7. Barna Sebastian,
8. Nowakowski Jacek
9. Maciej Bernat
10. Wacław Mierzejewski
11. Agnieszka Żandarska.

Przewodniczący przedstawił porządek spotkania:

1. Omówienie koncepcji zagospodarowania nadbrzeża Jeziora Drawsko.
2. Opracowania planu pracy komisji na rok 2012.
3. Sprawy różne.

Ad 1) Na początku spotkania głos zabrał pan Nowakowski Jacek przedstawiciel firmy, która przygotowała koncepcję zagospodarowania nadbrzeża jeziora Drawsko. Przedstawił zakres obszaru, który został ujęty podczas przygotowania koncepcji (od plaży miejskiej do parkingu przy ulicy Złocienieckiej). Jest to obszar o długości 1 kilometra i 200 metrów. Pan Jacek poinformował, że jest to koncepcja, która obejmuje podstawowe rzeczy, które może gmina zrealizować na miarę swoich możliwości finansowych w najbliższych latach. Można oczywiście przygotować taki projekt, który będzie obejmował wszystko, ale będzie to koszt około 30 milionów złotych i będzie to projekt niemożliwy do zrealizowania, ze względów finansowych.

Koncepcja obejmuje stworzenie ścieżki pieszo rowerowej wzdłuż jeziora oraz budowę małej architektury na trasie tej ścieżki. Przewiduje się stworzenie jednolitej nawierzchni (bruk syntetyczny) na ścieżce oraz zamontowanie dodatkowych punktów świetlnych. Ze względu na wpisanie tego terenu do obszaru Natura 2000, projektant przewiduje tylko w niewielkim stopniu ingerencję w przyrodę. Jedyną rzeczą, którą można zrobić jest możliwość w późniejszych etapach uporządkować istniejącą kubaturę na tym terenie. Projektant poinformował, że jego zdaniem tą wybrukowaną ścieżkę nad jeziorem na terenie miasta powinno się włączyć do ścieżek naturalnych, które są poza obrębem miasta, a które mogłyby być kontynuacją tej ścieżki.

Z małej architektury projektant zaproponował postawienie takich samych lamp i ławek na trasie ścieżki, jakie znajdują się obok pomnika Papieża oraz postawienie nowego placu zabaw w wyznaczonym miejscu. Dodatkowo należałoby wyznaczyć miejsca pod budowę altan drewnianych.

Pan Jacek Nowakowski przedstawił w formie elektronicznej obszar, który został ujęty w koncepcji. Radni zapoznali się również z wizualizacjami wybranych terenów objętych koncepcją zagospodarowania.

Pan Zbigniew Dudor zadał pytanie dotyczące szerokości ścieżki rowerowej, projektant odpowiedział, że ścieżka powinna mieć około 1,5 metra, a w miejscach gdzie to jest możliwe powinna być szeroka na, tyle aby mogły się minąć dwa rowery.

Pani Ewa Sobczak zadała pytanie dotyczące koloru altan - Dlaczego altany mają biały kolor? Pan Jacek odpowiedział, że mała infrastruktura nad wodą najczęściej jest malowana na biało ze względów estetycznych.

Pan Adam Kośmider zadał pytanie dotyczące bezpieczeństwa - Czy słupki obok altan nie będą stanowiły zagrożenia dla osób korzystających z tej ścieżki?

Projektant odpowiedział, że te słupki będą spełniały zadanie takie samo jak słupki ogrodzeniowe poszczególnych posiadłości wokół tej trasy.

Pan Zdzisław Łomaszewicz poddał wątpliwość dot. możliwości umieszczenia takiej szerokiej ścieżki na tamtym terenie. Projektant odpowiedział, że jest to możliwe, bo będzie trzeba część tej ścieżki umieścić w pasie gdzie obecnie znajduje się trawa.

Sebastian Matuło stwierdził, że te wszystkie elementy są zbyt delikatne i warto zastanowić się nad materiałami bardziej odpornymi na wandalizm.

Pan Robert Aleszko - Poinformował, iż logicznym byłoby przedłużenie tej ścieżki przez parking na ulicy Złocienieckiej.

Druga uwaga radnego Roberta Aleszki dotyczyła wykonania zjazdu i zrobienie porządnego slipu. Projektant poinformował, że jest to dobra uwaga, można to wrzucić w koncepcji, ale umieszczenie tego zadania w projekcie budowlanym spowoduje, że wchodzimy w kompetencje następnej instytucji, z którą trzeba wszystko uzgadniać i wydłuży to znacznie czas realizacji tego zadania.

Burmistrz poinformował wszystkich zebranych, że na dzień dzisiejszy na terenie od ulicy Komunalnej aż Starego Drawska nie ma żadnego zalegalizowanego slipu nad jeziorem Drawsko.

Projektant poinformował, że budowa, slipu może wydłużyć czas realizacji zagospodarowania nadbrzeża jeziora na kilka lat. Wszyscy zebrani zostali poinformowali, że warto zrobić to zadanie etapowo. Czyli najpierw budowa ścieżki pieszo - rowerowej, w następnej kolejności budowa pomostów, slipów a następnie budowa parkingów.

Pan Robert Aleszko – Zwrócił uwagę, że warto postawić altany od strony jeziora, a nie za ścieżką. Projektant poinformował, że jest to cenna uwaga.

Pani Projektant poinformowała, że warto rozpocząć tą inwestycję a w międzyczasie wystąpić do RDOŚ - z zapytaniem czy przy inwestycji polegającej na budowie slipu będzie potrzebna decyzja środowiskowa.

Pani Ewa Sobczak zadała pytanie dotyczące możliwości umieszczenia przy trasie pieszo rowerowej budek gastronomicznych z napojami i jedzeniem. Projektant poinformował, że ogranicza się takie inwestycje, chyba, że będzie to miało charakter tymczasowy.

Pan Czesław Chochoł zadał pytanie czy można tą ścieżkę wykonać z kamienia polnego. Projektant poinformował, że byłoby to bardzo niewygodne dla użytkowników.

Pan Bogdan Kalina zwrócił uwagę, że niedawno zmienialiśmy plan zagospodarowania w tamtym terenie, żeby była możliwość sprzedaży działek na tym terenie. I czy pan projektant to uwzględnił podczas opracowania tej koncepcji. Projektant poinformował, że nie jest zwolennikiem zabudowy takich terenów, a każda zabudowa wiąże się z wydaniem decyzji środowiskowej.

Pan Adam Kośmider oświadczył, że należy tym opracowaniem sięgnąć, aż do ulicy Komunalnej. Poinformował, że do roku 2025 ma być wykonana ścieżka rowerowa dookoła całego jeziora. Burmistrz powiedział, że w najbliższym czasie należałoby zmodernizować budynek WOPR-u oraz że już niedługo zostaną zlikwidowane dwa hangary, które znajdują się między ulicą Górną, a Apteczną a stoją nad wodą. Obecny plac powinien zostać ujęty w koncepcji i rozbudowany pod rekreacyjny wypoczynek naszych mieszkańców. Burmistrz poinformował, że obok OSW powinien powstać parking ze względu na wzmożony ruch pojazdów w tamtym obrębie podczas wakacji oraz parking dodatkowy zorganizować przy stadionie miejskim.

Burmistrz poinformował, że warto byłoby w koncepcji również ująć zmianę nawierzchni na drodze, która prowadzi od Kebab Baru w stronę jeziora oraz zmienić lokalizację placu zabaw w tej koncepcji. Burmistrz poinformował, że ścieżka pieszo rowerowa powinna się kończyć u wrót ośrodka Drawtur.

Pan Robert Aleszko poinformował, że warto byłoby również zająć się drogą, która przebiega od głównej ulicy do pana Witczaka.

Sebastian Matuło zadał pytanie dotyczące wzięcia pod uwagę podczas projektowania, że obecnie z ścieżki, która istnieje korzystają na pewnym jej odcinku mieszkańcy jeżdżący samochodami do swoich garaży.

Głos w sprawie koncepcji zabrał również pan Zbigniew Dudor - stwierdził, że 3 miliony złotych to zbyt duży wydatek. Poinformował zebranych, że on poszedłby w mniejsze koszty i mniejszy zakres. Realizujemy pierwszy etap, a później wchodzimy na drogi etap tzn. nawodny, a na samym końcu realizujemy parkingi lub miejsca parkingowe. Pan Zbigniew Dudor przybliżył koszty tej inwestycji: 360 tys – ścieżka, 100 - tysięcy oświetlenie. Projektant poinformował, że koszty będą dużo większe niż te przedstawione przez pana Zbigniewa Dudora. Według pana Burmistrza Dudora postawienie słupków budzi jego obawy, lepiej zamiast słupków ułożyć kamienie z kilometrażem oraz umieścić kosze na śmieci na tej trasie.

Wspólnie z projektantem i panem Markiem Młynarczykiem członkowie komisji ustalili, że komisja spotka się raz jeszcze i wypracuje uwagi do przedłożonego projektu ścieżki pieszo rowerowej analizując równocześnie plan zagospodarowania przestrzennego tego terenu oraz koncepcję zagospodarowania plaży miejskiej.

Ad2) W drugim punkcie przewodniczący Komisji Infrastruktury odczytał i przedstawił plan pracy komisji, opracowany na podstawie planu pracy Rady Miejskiej. Plan pracy został przyjęty bez uwag.

Ad3) Sprawy różne

W sprawach różnych odczytane zostało pismo pana Pawła Małysa w sprawie wydzierżawienia części drogi wewnętrznej na okres 2 lub 3 lat. Przewodniczący komisji poinformował, że osobą kompetentną do rozpatrzenia tego pisma jest pan Burmistrz Czaplinka, a radni zgodnie z wolą wnoszącego pismo zostali zapoznani z tym pismem. Przypomniął, że w sprawie dzierżawy gruntów komisja po rozmowach z panem Zenonem Giwojno przyjęła taki tok postępowania, że gdy jest dwóch zainteresowanych dzierżawą należy takie grunty wystawiać do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego.

Głos w tej sprawie zabrał pan Paweł Małys - przedstawił jak wyglądał sposób wydzierżawienia działki przez pana Barnego w latach poprzednich i chciałby również wydzierżawić ten teren tak jak wydzierżawili jego sąsiedzi w latach ubiegłych.

Pan Andrzej Polewacz zadał pytanie Burmistrzowi czy teren, który dzierżawi pan Paweł Małys został już wyceniony i jeżeli tak to zgłasza wniosek o wystawienie działki dzierżawionej przez pana Małysa do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Głos zabrał pan Zbigniew Dudor, który poinformował, że ma za złe panu Małysowi, że tak podchodzi do tej sprawy i takie konflikty powinno się rozwiązywać po sąsiedzku.

W sprawie dzierżawy zabrał głos pan Barna, który poinformował, że jest dalej zainteresowany dzierżawą gruntu.

Burmistrz poinformował, że przemyśli jeszcze raz tą sprawę, bo nie chce popełnić błędu wydając taką, a nie inną decyzję, a więc w najbliższym czasie informuje strony zainteresowane o swojej decyzji.

Komisja zakończyła się o godzinie 19.30

Przewodniczący Komisji

Mołutów Sebastian