

CZĘŚĆ OPISOWA

INFORMACJA O SPOSOBIE KALKULOWANIA DOCHODÓW DO BUDŻETU GMINY CZAPLINEK NA 2012 R.

1. Subwencje z budżetu państwa oraz udziały podatku dochodowym od osób fizycznych ujęto w wysokości podanej w informacji Ministerstwa Finansów
2. Podatki i opłaty pobierane w imieniu Gminy Czaplinek przez urzędy skarbowe (w tym udziały w podatku dochodowym od osób prawych), w związku z ich dużymi rocznymi różnicami we wpływach przyjęto na poziomie przewidywanego wykonania roku 2011.
3. Dochody z majątku Gminy przyjęto w wielkościach uwzględniających możliwości przekształcenia wieczystego użytkowania we własność, inflacyjny wzrost wartości czynszów dzierżawnych, oraz możliwości zbycia nieruchomości i lokali.
4. Dotacje do budżetu ujęto na podstawie informacji przekazanych przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, Krajowe Biuro Wyborcze oraz Powiat Drawski.
5. Pozostałe dochody przyjęto na poziomie przewidywanego wykonania roku 2011.
6. Dotacje rozwojowe oraz dotacje pozyskane z innych źródeł ujęto w budżecie na podstawie zawartych umów.
7. Podatki i opłaty oszacowano na podstawie projektów uchwał w sprawie stawek podatków na 2012 r.

Poniżej przedstawiono kalkulacje ważniejszych dochodów podatkowych.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają grunty, budowle lub ich części związane z działalnością gospodarczą a także budynki będące obiektami budowlanymi w rozumieniu prawa budowlanego, które są trwale związane z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadają dach i fundament.

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 19 października 2011r. górne stawki określone w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych na 2012r. zostały zwiększone o 4,2% tj. o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2011 roku w stosunku do analogicznego okresu roku 2010.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2012rok z uwagi na realizację inwestycji finansowanych ze środków zewnętrznych, sytuację gospodarczą wynikającą z utrzymującego się kryzysu ekonomicznego, mającą

wpływ na obniżenie dochodu budżetu jednostek samorządu terytorialnego m.in. z tytułu podatku dochodowego zarówno od osób fizycznych jak i prawnych, a także zwiększenie zadań gminy w zakresie oświaty i pomocy społecznej, które z uwagi na brak zabezpieczenia i przekazania na ten cel środków z budżetu państwa realizowane są z dochodów gminy zostały zwiększone o 5,2%.

Do kalkulacji dochodów z tytułu podatku od nieruchomości na 2012 rok przyjęto:

1. górne stawki dla budynków zajętych na świadczenie usług zdrowotnych obrót materiałem siewnym, budowli, jezior oraz od gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako tereny różne (jako tereny różne przede wszystkim klasyfikowane są tereny poligonów)
2. wzrost pozostałych stawek o 5,2 %
3. uwzględniono w przypisie podatku od nieruchomości przyznane zwolnienia w podatku od nieruchomości z uchwały dla przedsiębiorców.

Podatek od nieruchomości od osób fizycznych

przedmiot opodatkowania	podstawa w m ²	stawka na 2012r. w zł	podatek w zł
budynki mieszkalne	282 264	0,57	160 890,00
budynki związane z działalnością gospodarczą.	42 315	1) 2) 18,71	791 714,00
ośrodki wczasowe o powierzchni powyżej 1000m ²	5 403	3) 4) 16,69	90 176,00
budowle	1 625 221,70	5) 2%	32 504,00
budynki letniskowe	4 557	6) 7,20	32 810,00
budynki pozostałe	42 926	7) 6,03	258 844,00
budynki inwentarskie, stodoły, garaże o powierzchni użytkowej powyżej 25m ²	27 454	8) 9) 10) 3,66	100 482,00
jeziora	3,89	11) 4,33	17,00
grunty związane z działalnością gospodarczą.	369 828	12) 13) 0,60	221 897,00
grunty rekreacyjno-wypoczyn.	175 715	14) 0,25	43 929,00
grunty pozostałe	1 141 296	15) 0,19	216 846,00
użytki kopalniane	4 555	16) 0,53	2 414,00
bud. –usł. zdrowotne	294	17) 4,45	1 308,00
S U M A		18)	1 953 831,00

Przypis podatku od nieruchomości **1.953.831zł** x przewidywane wykonanie 97 % tj. **1.895.216zł** z uwagi na przyznawane zwolnienia dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy lub rozpoczynających działalność gospodarczą w nieruchomościach ponad 3 lata nie wykorzystywanych do działalności gospodarczej.

Plan 1.895.000 zł

Podatek od nieruchomości od osób prawnych

przedmiot opodatkowania	podstawa w m ²	stawka na 2012 r. w zł	podatek w zł
budynki mieszkalne	49 320	0,57	28 112,00
budynki związane z działalnością gospodarczą.	55 122	18,71	1 031 333,00
ośrodki wczasowe o powierzchni powyżej 1000m ²	6 192	16,69	103 344,00
budowle	68 372 389,07zł	2%	1 367 448,00
budynki letniskowe	-	-	-
budynki pozostałe	14 499	6,03	87 429,00
budynki inwentarskie, stodoły, garaże o powierzchni użytkowej powyżej 25m ²	-	-	-
jeziora	7,42ha	4,33	32,00
grunty związane z działalnością gospodarczą.	418 857	0,60	251 314,00
grunty rekreacyjno - wypoczyn.	27 916	0,25	6 979,00
grunty pozostałe	337 445	0,19	64 115,00
użytki kopalniane	14228	0,53	7 541,00
budynki -usługi zdrowotne	641	4,45	2 852,00
tereny różne	5 361 274	0,43	2 305 348,00
S U M A			5 255 847,00

5.255.847zł (przypis podatku od nieruchomości) – **23.575zł** (zwolnienia z uchwały) = **5.232.272 zł** (przypis podatku od nieruchomości na 2012r.)

5.232.272zł x przewidywane wykonanie 96% tj. **5.022.981zł** z uwagi na możliwość przeklasyfikowania terenów różnych na użytki rolne lub las oraz zwolnienia z uchwały

Plan 5.023.000 zł

PODATEK ROLNY

Przedmiotem opodatkowania podatkiem rolnym są grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub grunty zadrzewione na użytkach rolnych z wyjątkiem gruntów zajętych na działalność gospodarczą inną niż działalność rolnicza. Większość gruntów do 1 ha położonych nad jeziorami wykorzystywanych na cele letniskowe sklasyfikowanych jest jako użytki rolne klasy V i VI, które od 2003 roku podlegają opodatkowaniu podatkiem rolnym, a ich posiadacze nie płacą podatku z uwagi na ustawowe zwolnienie.

Stawka podatku rolnego w gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego wynosi 2,5q żyta według ceny urzędowej lub ceny ustalonej przez radę gminy, natomiast od użytków rolnych do 1 ha stawka wynosi z 1 ha fizycznego 5q ceny żyta. Gmina Czaplinek należy do IV najkorzystniejszego dla podatnika okręgu

podatkowego. Stosowane są w nim bowiem niskie przeliczniki użytków rolnych na ha przeliczeniowe stanowiące podstawę naliczenia podatku rolnego. Ponadto ustawowo z podatku zwolnione są użytki rolne klasy V, VI, VI Rz oraz grunty zadrzewione i zakrzaczone – Lz.

Średnia cena skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2011r wg Komunikatu Prezesa GUS z dnia 19.10.2011r wynosi 74,18 zł za 1 dt.

Zgodnie z założeniami do projektu budżetu cena żyta stanowiąca podstawę do obliczenia podatku rolnego ma być obniżona do kwoty 55,00zł

Stawka podatku rolnego na 2012rok wg ceny żyta 55,00 zł wyniesie:

z 1 ha przeliczeniowego	137,50 zł /tj. 2,5q x 55,00 zł/
z 1 ha fizycznego	275,00 zł /tj. 5q x 55,00 zł/

Podatek rolny od osób fizycznych

Liczba ha przeliczeniowych	3 920,0ha x137,50zł = 539.000zł
Liczba ha fizycznych	169,0ha x 275 = 46.475zł

Razem przypis na 2012r - **585 475zł** x przewidywane wykonanie 96% z uwagi na zwolnienie ustawowe gruntów nabytych na utworzenie lub powiększenie gospodarstw rolnych oraz trudną sytuację finansową podatników tj. **562.056zł**

Plan: 562.000 zł

Podatek rolny od osób prawnych

Liczba ha przeliczeniowych	939,0ha x 137,50zł = 129 112,50zł
Liczba ha fizycznych	1,0ha x 275,00zł = 275zł

Razem przypis na 2012 rok **129 388zł** x przewidywane wykonanie 96% z uwagi na sprzedaż gruntów przez ANR dla osób fizycznych, którzy przeważnie korzystają ze zwolnienia z podatku rolnego tj. **124.212 zł**

Plan: 124.000zł

PODATEK LEŚNY

Przedmiotem opodatkowania podatkiem leśnym są grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna.

Od 1 stycznia 2003r wszystkie lasy podlegają opodatkowaniu od 1ha fizycznego według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy. Cena urzędowa drewna według Komunikaty Prezesa GUS z dnia 20 października 2011r. za pierwsze trzy kwartały 2011r wynosi **186,68zł za 1m³**.

Podatek leśny z 1 ha fizycznego lasu wynosi równowartość pieniężną 0,220m³ drewna, natomiast dla lasów ochronnych oraz lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka ulega obniżeniu o 50%.

Podatek leśny wyniesie:

z 1 ha lasów ochronnych	186,68zł x 0,22m³ x 50% = 20,5348zł
z 1 ha pozostałych lasów	186,68zł x 0,22m³ – 41,0696zł

Podatek leśny od osób fizycznych

Powierzchnia lasów – **381ha x 41,0696zł =15 647,51zł** x przewidywane wykonanie 97%= **15 179zł**

Plan 15.000 zł

Podatek leśny od osób prawnych

Powierzchnia lasów ochronnych	4 448ha x 20,5348zł = 91 339zł
Powierzchnia lasów pozostałych	5 948ha x 41,0696zł = 244 281zł

335 620zł x 98% (przewidywane wykonanie) = 328 908zł

Plan 329.000zł

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

W związku ze zmianą przepisów od 2002r. podstawę do naliczenia podatku od środków transportowych stanowi dopuszczalna masa całkowita pojazdu lub zespołu pojazdów. Ustalono stawki w podatku od środków transportowych nie mogą być mniejsze niż minimalne stawki wynikające z załączników do ustawy oraz nie mogą przekraczać górnych stawek z ustawy.

Od 1 stycznia 2008 roku podlegają opodatkowaniu samochody ciężarowe powyżej 3,5 DMC. Górne stawki podatku od środków transportowych na 2012 rok wzrosły o 4,2%, natomiast stawki minimalne uległy zwiększeniu z uwagi na wzrost kursu EURO na dzień 1 października 2011 w stosunku do 1 października 2010r. o 11,29%

Proponowane stawki na 2012r. zostały zwiększone o 5,2% w stosunku do obowiązujących stawek od 2010r.

Podatek od osób fizycznych

Rodzaj środka transportowego	ilość sztuk	Stawka w zł	Podatek w zł
samochody ciężarowe pow. 3,5-5,5t DMC	5	600,00	3.000,00
samochody ciężarowe pow. 5,5-9 t DMC	11	940,00	10.340,00
samochody ciężarowe pow. 9-12 t DMC	13	1.180,00	15.340,00
samochody ciężarowe 2 osie 12-15 t DMC	2	1.410,00	2.820,00
sam. ciężarowe -2 osie pow.15 t DMC	8	1.640,00	13.120,00
sam. ciężarowe- 3 osie pow.12-19t DMC	3	1.640,00	4.920,00
sam.ciężarowe-3 osie pow.23 t DMC	7	2.110,00	14.770,00
ciągniki siodłowe – 2 osie 12-31 t DMC	1	1.640,00	1.640,00
ciągniki siodłowe – 2 osie pow. 36 t DMC zaw.pn.	19	2.000,00	38.000,00
przyczepy od 7-12 t DMC	2	470,00	940,00
przyczepy -1 oś pow.12-18 t DMC	1	600,00	600,00
przyczepy – 1 oś pow. 25 t DMC	1	830,00	830,00
przyczepy- 2osie pow. 12-33t DMC	8	1.060,00	8.480,00
przyczepy – 3 osie pow.36-38 t DMC	3	1.290,00	3.870,00
przyczepy – 3 osie pow. 36 t DMC	18	1.640,00	29.520,00
przyczepy - 2 osie pow.36 t	1	2.000,00	2.000,00
przyczepy 2 osie pow.36t	1	1.860,00	1.860,00
autobusy mniej niż 30 miejsc	4	940,00	3.760,00
autobusy pow. 30 miejsc	9	1.770,00	15.930,00
Ogółem			171.740,00

Przypis podatku od środków transportowych **171.740 zł** x 95% przewidywanego wykonania z uwagi na zmniejszającą się liczbę środków transportowych z roku na rok oraz możliwość czasowego wyrejestrowania, co skutkuje obniżeniem wpływów do budżetu tj. **163.153 zł**

Plan 163.000 zł

Podatek od osób prawnych

Rodzaj środka transportowego	ilość sztuk	Stawka w zł	Podatek w zł
autobusy pow. 30miejsc	2	1.770,00	3.540,00
ciągniki siodłowe – 2 osie pow. 36 t DMC zaw.pn.	2	2.000,00	4.000,00
przyczepy 7-12 t DMC	6	470,00	2.820,00
przyczepy – 3 osie pow. 36 t DMC	3	1.640,00	4.920,00
Sam. ciężarowe 3 osie od 23 t DMC	1	2.110,00	2.110,00
Sam. ciężarowe 2 osie od 15 t DMC	4	1.640,00	6.560,00
Sam. ciężarowe pow. 5,5 do 9 t włącznie 2 osie	1	940,00	940,00
Ogółem			24.890,00

Przypis podatku **24.890 zł** x 95% przewidywane wykonanie = **23.646 zł**

Plan 24.000 zł

OPŁATA TARGOWA

Plan ustalono na poziomie przewidywanego wykonania w 2011r tj. 10.000,80zł

Plan 10.000 zł

OPŁATA MIEJSCOWA

Plan ustalono na poziomie przewidywanego wykonania roku 2011r. tj. 32 405,10zł. Wysokość opłaty uzależniona jest w dużej mierze od warunków atmosferycznych w okresie letnim. Ponadto na terenie ośrodków dużą część osób wypoczywających stanowią zorganizowane grupy młodzieży, od których nie pobiera się opłaty miejscowej.

Plan 33.000 zł

OPŁATA PROLONGACYJNA i ODSETKI ZA ZWŁOKĘ (odsetki pobrane przez Gminę od podatków i opłat lokalnych)

Plan ustalono na poziomie przewidywanego wykonania 2011r., tj. osoby fizyczne: 5 479,00zł oraz osoby prawne: 12 633,00zł

W związku z nie pobieraniem odsetek za zwłokę od zaległości podatkowych do kwoty 6,60 zł liczba podań o rozłożenie płatności podatku na raty lub odroczenie terminu płatności znacznie się zmniejszyła i wpływy z opłaty są bardzo znikome.

Plan:
osoby fizyczne- 6 000zł
osoby prawne - 13 000zł

KOSZTY UPOMNIENÍ **(koszty pobrane przez Gminę od podatków i opłat lokalnych)**

Plan ustalono na poziomie przewidywanego wykonania 2011r. , tj. 7 591,00zł

Plan: 8.000zł

REFUNDACJA ZWOLNIEŃ Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

- | | |
|---|--------------------|
| - za zakłady pracy chronionej 50 % za 2011r tj. | 14 491,50zł |
| - za jeziora płynące za 2011r | 14 630,00zł |