

Protokół nr 13 z posiedzenia komisji Rozwoju Gospodarczego Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki

W dniu 15.XII.2011 o godzinie 17.00 zostało zwołane posiedzenie komisji Rozwoju Gospodarczego Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki.(RGIBOŚiT)

Komisja obradowała w następującym składzie (lista i podpisy w załączniku):

1. Sebastian Matuło - przewodniczący
2. Władysław Wojtowicz
3. Czesław Chochół
4. Zdzisław Łomaszewicz
5. Violetta Cylikowska
6. Andrzej Polewacz

URZĄD MIEJSKI W CZAPLINKU

WPLYNĘŁO
data 28.12.11 podpis

liczba załączników

zarejestrowano pod poz.

przeznaczono

Osoby spoza komisji:

1. Bogdan Kalina
2. Zenon Giwojno
3. Paweł Małys
4. Beata Wysocka-Moder

Przewodniczący przedstawił porządek spotkania:

1. Omówienie sprawy pana Małysa - pismo z dnia 01.XII.2011.
2. Zaopiniowanie wniosku pani Beaty Wysockiej Moder w sprawie wydzierżawienia na okres minimum 10 lat nieruchomości oznaczonej nr 71/6 położonej w Czaplinku w obrębie ewidencyjnym 02.
3. Zaopiniowanie wniosku Adama Grzyba i Jacka Grzyba w sprawie wydzierżawienia na okres 10 lat nieruchomości oznaczonej nr 59/4 położonej w Czaplinku w obrębie ewidencyjnym 02.
4. Sprawy różne
5. Lustracja terenu gminnego dzierżawionego przez panią Dobrowolską - numer działki 34/22 obręb ewidencyjny 02.

Ad 1) Na początku spotkania głos zabrał pan Paweł Małys i przedstawił swoje argumenty dotyczące rezygnacji z propozycji dzierżawy drogi wewnętrznej znajdującej się na działce 367/23. Pan Paweł poinformował, że w związku ze spotkaniem trójstronnym, podczas którego były omawiane wszystkie jego propozycje, a nie znalazły one uznania państwa Barnych – rezygnuje z propozycji dzierżawy w/w drogi. Głos w tej sprawie zabrał pan Zenon Giwojno, który poinformował, że w takich sytuacjach gdzie jest kilka osób zainteresowanych dzierżawą gruntów gminnych najlepszą sytuacją jest wystawienie takiej działki do przetargu - na dzierżawę. Pan Zenon Giwojno poinformował, że sprawa dzierżawy drogi to sprawa drugorzędna. Najważniejsze w tej sprawie jest uregulowanie stanu prawnego i po rozmowach z Burmistrzem rada powinna się ustosunkować czy wyraża zgodę na sprzedaż tego obiektu po wycenie, która będzie zrobiona przez biegłego rzeczoznawcę w drodze bezprzetargowej dla obecnego najemcy, czyli pana Pawła Małysa. Kwota ta za zgodą rady mogłaby być rozłożona na raty. I czy pan Małys zgadza się na takie rozwiązanie. Pan Paweł Małys poinformował, że jest zainteresowany takim rozwiązaniem, ale najpierw musiałby poznać cenę, która musiałby zapłacić za dzierżawiony obiekt.

Wniosek: Komisja Infrastruktury wnioskuję o wykonanie wyceny nieruchomości, którą obecnie dzierżawi pan Paweł Małys.

Ad 2) Przewodniczący komisji infrastruktury przedstawił w skrócie sytuację dotyczącą złożonego wniosku pani Beaty Wysockiej-Moder, która chciałaby na terenie wydzierżawionym od gminy na okres 10 lat zrealizować inwestycję budowlaną (w zakresie usług medycznych). Przewodniczący Rady Miejskiej zwrócił uwagę, iż najbardziej jasną będzie sytuacja, kiedy takie działki (z dostępem do drogi publicznej) będziemy sprzedawać w drodze przetargu nieograniczonego. W pewnym sensie rada opiniując pozytywnie ten wniosek robi precedens, na podstawie, którego inni mieszkańcy też będą mogli się zwracać z podobnymi wnioskami o wydzierżawienie na okres 10 lat i realizację różnych inwestycji na terenie dzierżawionym od gminy. Radni po przedyskutowaniu i wysłuchaniu argumentów pani Beaty Wysockiej - Moder, która rozmawiała wcześniej na temat dzierżawy tej działki z panem Burmistrzem i wydawało się, że po rozmowach z panem Burmistrzem była przychylna z jego strony dla tej sprawy postanowiła przedstawić tą sprawę radnym RM. Radni komisji infrastruktury po dyskusji nad tą sprawą sformułowali następujący wniosek:

Wniosek: Komisja Infrastruktury wnioskuje o wykonanie ekspertyzy prawnej dotyczącej możliwości sprzedaży działki 71/6 w drodze przetargu ofertowego (ze względu na zamiar inwestycji na tej działce w zakresie usług medycznych- ważny interes gminy)

Ad 3) W sprawie wniosku pana Adama Grzyba i Jacka Grzyba -wyzdierżawienie na okres 10 lat nieruchomości oznaczonej nr 59/4 położonej w Czaplinku w obrębie ewidencyjnym 02 pan Zenon Giwojno przedstawił sytuację związaną z tą działką. Poinformował, że obecnie nie ma umowy dzierżawy tego gruntu i podał wielkość tej działki, która interesowałaby zainteresowanych. Przewodniczący RM zwrócił uwagę, że podobnie jak w wniosku pani Beaty Wysockiej - Moder oddawanie działek w dzierżawę na 10 lat to nie jest dobre wyjście z sytuacji. Finanse gminy są w kiepskim stanie i powinniśmy poszukiwać możliwość sprzedaży takich działek w drodze przetargów nieograniczonych. Pan Zenon Giwojno jeszcze raz przedstawił sprawę, że najlepszą dla gminy jest sytuacja wystawienia takich działek w drodze przetargu nieograniczonego. Przewodniczący Bogdan Kalina stwierdził, iż warto byłoby zapoznać się z opinią prawnika dotyczącą takich sytuacji:

Wniosek: Komisja zwraca się z wnioskiem o zapoznanie się z opinią prawną dotyczącą zasad dzierżawy na okres 10 lat-czy dzierżawca może budować na terenie dzierżawionym czy nie i jakie są konsekwencje jeżeli postawi jakąś inwestycję na terenie dzierżawionym.

Ad 4) W sprawach różnych przewodniczący przypomniał termin komisji zblokowanej następnej oraz termin sesji grudniowej.

Ad 5) Po lustracji terenu gminnego dzierżawionego przez Panią Dobrowolską komisja Infrastruktury negatywnie zaopiniowała wniosek o dzierżawę tego terenu.

Komisja zakończyła się o godzinie 20.40

Przewodniczący Komisji

Matyja Sebastian