

Protokół Nr z dnia 25 października 2011 r.

Posiedzenie wspólne Komisji:

1. Budżetu i Finansów Gminnych,
2. Oświaty, Kultury i Sportu,
3. Rolnictwa, Leśnictwa i Spraw Wiejskich,
4. Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego.

URZĄD MIEJSKI W CZAPLINKU

WPLYNEŁO
data 22.10.2011 podpis *[podpis]*

liczba załączników

zarejestrowano pod poz.

umieść w aktach

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu.

Obrady prowadził **Radny Zdzisław Łomaszewicz** proponując następujący porządek obrad:

1. Wystąpienie Dyrektora Zespołu Szkół Pana Andrzeja Połńskiego.
2. Wystąpienie Przedstawiciela Firmy BIOPOWER w sprawie budowy biogazowni.
3. Podsumowanie sezonu turystycznego w Gminie Czaplinek za 2011 rok.
4. Zaopiniowanie materiałów na XI Sesję Rady Miejskiej.
5. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie proponowane przez Burmistrza wprowadzenie do porządku obrad nowych projekty uchwał:

- w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek na nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej,
- w sprawie analizy i zatwierdzenia wniosków pokontrolnych Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Czaplinku,

Radni 11 głosami „za”, przy 2 głosach przeciwnych i 1 wstrzymującym się wyrazili zgodę.

Ad.1

Dyrektor Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Andrzej Połński powiedział, że została przygotowana nowa koncepcja alternatywna do koncepcji Starostwa w sprawie funkcjonowania Zespołu Szkół w Czaplinku. Przewiduje ona utrzymanie działalności edukacyjnej w dwóch obiektach na ulicy Parkowej i Grunwaldzkiej, opuszczenie Internatu szkolnego przy ul. Pławieńskiej. Będą podjęte prace remontowe związane z adaptacją części pomieszczeń w taki sposób, aby stworzyć bazę noclegową dla ok. 30 osób tworząc jeden organizm świadczący usługi edukacyjne, kursowe i produkcyjne. Na bazie internatu miałyby powstać Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy, warunkiem powstania którego są konsultacje społeczne. Starosta Drawski proponuje spotkanie Komisji Oświaty, Kultury i Sportu z przedstawicielami Rady Pedagogicznej i Burmistrzem, aby pomóc w konsultacjach społecznych.

Przedstawiciel Rady Rodziców Radosław Dawidowicz uważa, że powinna powstać komórka, która wypracowałaby program emitowany w Internecie umożliwiający wypowiedzenie się mieszkańców czy taki ośrodek byłby akceptowany na terenie Czaplinka.

Przewodniczący Rady Bogdan Kalina powiedział, że myśli, że Dyrektor otrzyma akceptację Rady.

Ad.2

Kierownik Referatu Zenon Giwojno przed przystąpieniem do omawiania projektu uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek obejmującego obszary ewidencyjne w części obrębów: Broczyno, Machliny, Łazice, Pławno, Psie Głowy i Trzciniec zapoznał Radnych z etapami procedowania planistycznego.

Przedstawiciele Firmy BIOPOWER przedstawili przygotowania do procesu inwestycyjnego budowy i eksploatacji biogazowni. Spółka wystąpiła do Burmistrza z wnioskiem

o przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki położonej we wsi Byszkowo i należącej do firmy AGRI PLUS dopuszczającej budowę biogazowni rolniczej. Wsadem do biogazowni ma być przede wszystkim gnojowica, pochodząca z miejscowej fermy trzody chlewnej z wyłączeniem odpadów poubojowych, co powinno być zapisane w planie zagospodarowania. Podstawowy wsad to gnojowica (ok. 40 tysięcy ton rocznie) i sieczka kukurydziana (ok. 11 tysięcy ton rocznie z ok 250 ha). Sprzedaż uzyskanej energii może nastąpić do każdego odbiorcy nie ma konieczności budowy GPZ-u.

Zastępca Burmistrza Zbigniew Dudor dodał, że praktycznie w każdej gminie do roku 2020 ma powstać biogazownia i w związku z tym będziemy bazować na wsadzie z gminy Czaplinek na co uzyskał potwierdzenie przedstawicieli Firmy.

Radny Tomasz Marciniak powiedział, że robi się zmiany w planie zagospodarowania bez konsultacji z mieszkańcami gminy, może nastąpić taka ewentualność, że będą to pieniądze wyrzucone w błoto. Radny złożył wniosek o wycofanie projektu uchwały.

Przedstawiciele Firmy BIOPAWER powiedzieli, że mogą zorganizować dla Radnych wyjazd do podobnej biogazowni w Niemczech, a konsultacje społeczne pojawią się dopiero w trakcie opracowywania planu zagospodarowania przestrzennego.

Radny Sebastian Matułoć uważa, że najpierw należy porozmawiać z mieszkańcami.

Radny Robert Aleszko uzyskał potwierdzenie, że wsadem do biogazowni może być odpad pozostały z procesu oczyszczania ścieków komunalnych zmniejszając tym samym koszty funkcjonowania Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Radna Małgorzata Głowa zwróciła uwagę na to, że do biogazowni codziennie będzie transportowane ok. 26 przyczep sieczki kukurydzianej i jak w tej sytuacji będzie wyglądał transport przez Byszkowo i sprawa jakości drogi.

Na pytania Przewodniczącego Rady Bogdana Kaliny jak długo funkcjonują na rynku Polskim, czy wybudowali już w Polsce biogazownię, na czym polegają korzyści Firmy, ile osób znajdzie zatrudnienie, jakie korzyści z tego będzie miała Gmina, padła odpowiedź:

- od 5 lat, a współpracuje z firmą niemiecką, która funkcjonuje od 1991 roku,
- nie wybudowała, jest przygotowanych 20 projektów,
- że sprzedaży energii i ciepła, z dotacji,
- zatrudnienie to 2-3 osoby,
- podatek od nieruchomości, rozwiązanie problemu wylewania gnojowicy na pola.

Pan Andrzej Szwaia powiedział, że szansa zlikwidowania gnojowicy fermy w Byszkowie to będzie wymierna korzyść dla Gminy. Gnojowica w okolicznych studniach zatrąla już wodę, należy dopilnować tylko żeby dokonać takich zapisów, żeby biogazownia nie przyjmowała odpadów poubojowych.

Radny Bogdan Kalina zapewnił że firma AGRI Plus działa zgodnie z prawem, niczego się nie zatrąwa, są częste kontrole Sanepidu.

Przedstawiciele Firmy BIOPOWER zaoferowali partycypację w kosztach dokonania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad.3

Podsumowanie sezonu turystycznego przedstawiła w postaci materiału multimedialnego Monika Doroba Kierownik Referatu Turystyki i Promocji.

Radny Wacław Mierzejewski zaproponował, aby w kolejnym sezonie turystycznym zmienić na plażach czas pracy ratowników i który byłby uzależniony od pogody, oraz aby boje oznaczające miejsca niebezpieczne na jeziorach nie były zdejmowane do końca września.

Radny Robert Aleszko poprosił o przygotowanie analizy finansowej, jakie były wpływy i koszty z turystyki ponieważ może to być przydatne przy planowaniu budżetu na kolejny rok.

Pani Monika Poliwka Kierownik Referatu Podatków – w związku z tym, że do 15 listopada musi być złożony projekt budżetu na 2012 rok, konieczne jest określenie wcześniej stawek podatkowych, które mają wpływ na dochody budżetu. Najwięcej wzrosła cena żyta, która wynosi 74,18 zł i Rada może ją obniżyć. Rada Gminy uchwalając stawki podatku od środków transportowych musi określić je w podanej rozpiętości, tzn nie mogą być poniżej stawek minimalnych i nie mogą przekraczać stawek maksymalnych. Propozycja jest taka, aby przeliczyć stawki obecnie obowiązujące przez wskaźnik ogłoszony przez Prezesa GUS.

Ad 4.

- a) *Druk Nr 149/11 – uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Czaplinka „dla terenu przy ulicy Polnej i Tartacznej”.*
- b) *Druk nr 150/11 – uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Czaplinka „dla terenu nad jeziorem Czaplino w rejonie ulicy Żuławskiej i Leśników”.*
- c) *Druk Nr 151/11 – uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Czaplinka „dla terenu przy ulicy Jeziornej”.*

Projektant Maciej Siekierski omówił szczegóły zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W projekcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Czaplinka „dla terenu nad jeziorem Czaplino w rejonie ulic Żuławskiej i Leśników” Radni zaproponowali w paragrafie 17 w ppkt e) dopisanie „i rowerowych” z proponowanym brzmieniem:

- d) dopuszcza się wytyczenie ścieżek pieszych i rowerowych z nawierzchni naturalnej i wprowadzenie małej architektury i tablic informacyjnych związanych z ochroną przyrody,

w paragrafie 20 pkt 7) dopisać „pieszo-rowerowego” z proponowanym brzmieniem:

- 7) dopuszcza się na odcinku sąsiadującym z terenem ZP.C i MN realizację wyłącznie ciągu pieszego, pieszo-rowerowego lub pieszo-jezdnego,

PRZERWA

- e) *Druk Nr 152/11 – uchwała w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek,*
- f) *Druk Nr 153/11 – uchwała w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek na okres 3 lat,*
- g) *Druk Nr 154/11 – uchwała w sprawie zwolnienia z obowiązku wydzierżawienia w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek,*
- h) *Druk Nr 155/11 – uchwała w sprawie przedłużenia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek*
Wydzierżawienie na czas nieoznaczony dotyczy nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Zarządu Nieruchomościami Miejskimi w Czaplinku.
- i) *Druk Nr 143/11 – uchwała w sprawie zwolnienia z obowiązku wydzierżawienia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czaplinek.*

Kierownik Referatu Zenon Giwojno omówił szczegółowo przedstawione projekty uchwał.

Do porządku obrad najbliższej Sesji Burmistrz zaproponował wprowadzenie dodatkowego projektu uchwały w sprawie zmiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek na nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej. Przedmiotem

zamiany miałyby być nieruchomości stanowiące własność Gminy Czaplinek położone w obrębie ewidencyjnym Sulibórz i stanowiące drogi gminne gruntowe, na działkę stanowiącą boisko sportowe i drogę brukowaną z miejscowości Drahimek. Celem tej zmiany jest uregulowanie stanów własnościowych nieruchomości zajmowanych przez Gminę na terenach będących własnością prywatną Pana Marka Kwaśnickiego.

Przewodniczący Rady zaproponował, żeby przed przyjęciem tego projektu uchwały doprowadzić do spotkania z Panem Markiem Kwaśnickim i szczegółowo omówić warunki zamiany. Radny Sebastian Matulójć uważa, że należy zabezpieczyć interesy Gminy. Radny Czesław Chochół stwierdził, że o zamiarach Gminy nic nie wiedzą mieszkańcy Drahimka, należałoby zapytać mieszkańców Drahimka czy wolą mieć drogę do jeziora czy kawałek drogi brukowej. Radny Władysław Wojtowicz powiedział, że zamiana nieruchomości jest niekorzystna finansowo dla Gminy.

Burmistrz Adam Kośmider zapewnia, że działania te wynikają z postulatów Komisji Rolnictwa i wniosków mieszkańców Drahimka, którzy wyrazili potrzebę przejęcia drogi brukowanej oraz drogi do Kuźnicy Drawskiej, chęci posiadania boiska i świetlicy wiejskiej. Droga do plaży i półwyspu Sulibórz jest zabezpieczona w przygotowanym planie zagospodarowania przestrzennego. Postulaty zgłaszane przez Komisję Rolnictwa zostaną zawarte w umowie notarialnej. Jeżeli nie podejmiemy uchwały o zamianie to nic się nie zmieni i droga do plaży na pewno nie powstanie i należy się nad tym zastanowić.

Radny Robert Aleszko poprosił Burmistrza, żeby umożliwić Radnym obejrzenie zapisów przed podpisaniem umowy z Panem Markiem Kwaśnickim.

j) Druk nr 156/11 – uchwała w sprawie zmiany Statutu Gminy Czaplinek.

Projekt uchwały dotyczy dopisania w paragrafie 7 ust.2 „oraz mieszkańców i sympatyków Gminy Czaplinek” i ma na celu umożliwienie przyznawania odznaki szerszemu gronu ludzi.

Burmistrz poinformował Radnych o:

- zamiarze budowy ścieżki pieszo-rowerowej wokół jeziora Drawsko i jeziora Czaplino,
- zamiarze przystąpienia do procedury przetargowej w sprawie budowy „Białego Orlika” pomimo wycofania się jednego ze sponsorów (Kabel-Technik Polska),
- problemie wywozu śmieci z posesji Pana Śmicha w Łazicach na które przyszedł nakaz inspektoratu sanitarnego (do usunięcia śmieci potrzeba ok. 20 tys. zł),
- ustawie zobowiązującej Gminy do ponoszenia o ok. 20% większych nakładów na opiekę społeczną związaną z systemem pieczy zastępczej i wspieraniem rodziny. Burmistrz proponuje wystąpienie do Trybunału Konstytucyjnego z wnioskiem o zbadanie zgodności niektórych przepisów ustawy z Konstytucją Rzeczypospolitej i Europejską Kartą Samorządu Lokalnego,
- powołaniu zespołu do spraw oświaty w skład którego weszli dyrektorzy placówek oświatowych i pracownicy Urzędu, który ma dokonać szczegółowej analizy wydatków w każdej gminnej placówce oświatowej. Spada liczba uczniów a wydatki rosną należy dokonać analizy zatrudnienia i wynagrodzeń obsługi technicznej, kosztów utrzymania obiektów i sporządzić raport z propozycjami zmian.
- powstaniu parkingu przy ulicy Leśników z możliwością prowadzenia giełdy samochodowej,
- powstaniu toru saneczkowego w okolicach Sławogrodu (górką zjazdową),

Burmistrz powiedział, że wpłynęło bardzo wiele wniosków do budżetu na 2012 rok, które można pogrupować na wnioski dotyczące świetlic wiejskich ich remontu i wyposażenia, dróg gminnych, oświetlenia i urządzenia placów zabaw i w związku z tym trzeba będzie zaplanować w przyszłorocznym budżecie dużo większe wydatki.

Radny Sebastian Matułowicz zaproponował, aby przyjąć zasadę budowy w danym roku np. dwóch świetlic i dwóch placów zabaw.

- niezbędnym zakupie fotopułapki, aby wyeliminować dziko wysypujących śmieci na zamkniętym wysypisku w Niwce,
- zaległościach czynszowych w ZNM na terenie miasta i gminy które wynoszą 400 000 zł.

Posiedzenie zakończono o godz. 21⁴⁰

Protokołowała:

Iwona Nurkiewicz

Przewodniczący Komisji

Zdzisław Łomaszewicz

