

Protokół Nr 12 z dnia 29 sierpień 2011 r.

URZĄD MIEJSKI W CZAPLINKU
WPŁYNĘŁO
data 06.09.11 podpis Wójt
liczba załączników
zarejestrowano pod poz.
numer sprawy

Posiedzenie wspólne Komisji:

1. Budżetu i Finansów Gminnych,
2. Oświaty, Kultury i Sportu,
3. Rolnictwa, Leśnictwa i Spraw Wiejskich,
4. Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego.

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu. Nieobecni na posiedzeniu Komisji Radni – Wioletta Cylkowska

Obrady prowadził **Radny Władysław Wojtowicz** proponując następujący porządek obrad:

1. Wysłuchanie Prezesa Agrol Byszkowo.
2. Zaopiniowanie materiałów na IX Sesję Rady Miejskiej.
3. Sprawy różne.

Ad.1

Prezes Spółki Pan Krzysztof Głowa oraz projektant Marcin Rachuta poinformowali zebranych o rozpoczęciu przygotowań do budowy biogazowni o mocy 0,5 mega w miejscowości Miłkowo, której technologia oparta jest na przetwarzaniu kiszonki kukurydzianej, odpadach gorzelnianych i w śladowej ilości na gnojowicy. Zapewnił, że inwestycja ta nie ma nic wspólnego z firmą Prima. Biogazownia budowana jest na własne potrzeby.

Ad.2

- a) **Druk Nr 113/11 – w sprawie ustalenia czasu, w którym przedszkole publiczne zapewnia bezpłatne nauczanie, wychowanie i opiekę oraz ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane przez przedszkole publiczne w czasie przekraczającym ten wymiar.**

Inspektor Oświaty Barbara Dąbrowska-Lątkowska powiedziała, że dotychczasowa uchwała w sprawie odpłatności za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne zachowuje swoją moc tylko do dnia 31 sierpnia 2011 roku. Od 1 września obowiązuje nowe brzmienie art.14 ust.5 ustawy o systemie oświaty, na podstawie którego Gmina ustala wysokość opłat za świadczenia. Konieczne jest wprowadzenie rozliczania godzinowego polegającego na tym, że maksymalny czas pobytu dziecka w przedszkolu wynosi 9 godzin z czego 5 godzin to tzw. podstawa programowa (niepłatna), pozostałe 4 godziny będą odpłatne. Od roku 2006 nie była podnoszona opłata za przedszkole i wynosiła 100,67 zł za jedno dziecko. Pani Inspektor przedstawiła Radnym szczegółową kalkulację opłat za świadczenia przekraczające podstawę programową. Proponowaną stawkę żywieniową zwiększa się o 0,50 zł i wynosić będzie 4 zł.

Radny Marcin Kowalski powiedział, że według niego stawka jest i tak bardzo niska, dzieje się to kosztem naszych dzieci, które otrzymują mniej wartościowe, tańsze wyżywienie.

Radni skłaniali się wpisać do projektu uchwały w paragrafie 2 pkt 1. opłatę za jedną godzinę zajęć kwotę 1,50 zł, ale pozostawili Burmistrzowi decyzję co do kwoty, którą przegłosują na Sesji Rady Miejskiej. Zaproponowano również zaokrąglenie opłaty

b) Druk nr 114/11 – w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Nieruchomości wykazane w projekcie uchwały dotyczą zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych, dla których będzie udzielona bonifikata na rzecz użytkowników wieczystych, oraz w drodze przetargu.

Radni nie wnieśli uwag.

c) Druk nr 115/11 – zbycia udziału w nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Czaplinek.

Zainteresowany wystąpił z wnioskiem o nabycie od Gminy Czaplinek udziału do ½ w nieruchomości położonej w Rzepowie. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami za zgodą Rady nabycie tej nieruchomości może nastąpić w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

Na pytanie Radnego Marcina Kowalskiego dlaczego nie zastosowano bonifikaty Kierownik Referatu Zenon Giwojno odpowiedział, że nieruchomość ta nie jest nieruchomością lokalową, do której stosowana jest uchwała o bonifikatach

d) Druk Nr 116/11 – w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek na czas nieoznaczony.

Projekt uchwały dotyczy wydzierżawienia na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych na rzecz dotychczasowych dzierżawców z Kluczewa, Starego Drawska, Czaplinka. Propozycje dzierżawy zostały przedstawione na posiedzeniu Komisji Infrastruktury.

e) Druk nr 117/11 – w sprawie zwolnienia z obowiązku wydzierżawienia w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Projekt uchwały dotyczy w/w nieruchomości.

f) Druk nr 119/11 – w sprawie regulaminu korzystania z cmentarzy komunalnych w gminie Czaplinek.

Kierownik Referatu Mieczysław Smyk powiedział, że Gmina oprócz 2 cmentarzy w Czaplinku które administruje ZGK, posiada 7 cmentarzy gminnych na terenach wiejskich w Machlinach, Broczynie, Psich Głowach, Siemczynie, Kliczewie, Czarnym Wielkim i Rzepowie. W celu zapewnienia porządku i utrzymywania właściwego stanu estetycznego proponuje się wprowadzenie regulaminu korzystania z cmentarzy. Dyrektor ZGK Marian Rutowicz dodał, że do tej pory brak było takiego aktu prawa miejscowego dzięki któremu teraz będzie można uniknąć wielu problemów w administrowaniu. Dyrektor zgłosił poprawkę w punkcie 28 powinno być napisane „wykonawcy wymienieni w pkt.27”.

Radny Marcin Kowalski zaproponował, aby zastanowić się nad przejęciem przez ZGK administracji wszystkimi cmentarzami w gminie.

PRZERWA

g) Druk nr 120/11 – w sprawie zmian w budżecie Gminy Czaplinek na 2011 rok.

Projekty uchwały omówiła Skarbnik Izabela Koremba zgłaszając autopoprawkę w paragrafie 1 ppkt b) – powinno być „zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały”. Projekt uchwały przygotowany był w związku ze zwiększeniem wydatków na budowę sieci wodociągowej w miejscowości Kuźnica Drawska ze 102 000 zł do 317 000, kwotę 215 000 zł

przeniesie się z wydatków zapisanych na zagospodarowanie turystyczne obszarów cennych przyrodniczo (projekt Lichen)

h) Druk nr 121/11 – w sprawie wprowadzenia zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Czaplinek na lata 2011-2023.

Wyjaśnień udzieliła Skarbnik Izabela Koremba. W wieloletniej prognozie wprowadza się tylko jedną zmianę w związku z wnioskiem o dofinansowanie ze środków unijnych w ramach RPO na poprawę stanu technicznego budynku Ratusza w Czaplinku oraz zagospodarowania centrum Miasta (Rynek, Sikorskiego, deptak). Całość zadania będzie wynosić 4 600 000 zł z czego można liczyć na 50% dofinansowanie.

i) Druk Nr 118/11 – w sprawie rozpatrzenia skargi Wspólnoty Mieszkaniowej Sikorskiego 22 w Czaplinku na działalność Burmistrza Czaplinka.

Radni zapoznali się z uzasadnieniem do projektu uchwały i protokołem posiedzenia Komisji Rewizyjnej nie wnosząc uwag.

Ad. 3

Radny Andrzej Polewacz zwrócił się z prośbą do Burmistrza o zwrócenie uwagi na działkę na której mieszka Pan Małys, oraz działkę którą miał kupić od Gminy w formie bezprzetargowej. Pan Małys adaptował tam pomieszczenia na mieszkanie natomiast swoje mieszkanie w bloku wynajmuje.

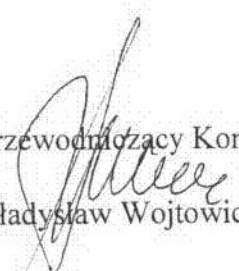
Radny Marcin Kowalski zaproponował rozmowę z Panem Małym, aby jego nielegalne mieszkanie stało się legalnym i aby mogło dojść do zamiany lokali, w którym obecnie zamieszkuje rodzina będąca na liście oczekujących na lokal komunalny.

Radna Ewa Sobczak przypomniała, że w planie zagospodarowania przestrzennego teren ten jest oznaczony jako usługi. Przewodniczący Rady dodał, że nie można pozwolić na sankcjonowanie samowoli.

Burmistrz powiedział, że Pan Małys złożył wniosek o przekształcenie, który przekazał do właściwego referatu i oczekuje propozycji w tym zakresie.

Posiedzenie zakończono o godz. 19⁰⁰

Protokolowała:
Iwona Nurkiewicz

Przewodniczący Komisji

Władysław Wojtowicz