

Poz. 876

**UCHWAŁA NR XXV/232/08
Rady Miejskiej w Bobolicach
z dnia 29 grudnia 2008 r.**

**w sprawie wielkości środków publicznych przeznaczonych na udzielenie pomocy
w ramach zwolnień z podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz § 32 uchwały Nr XV/132/07 Rady Miejskiej z dnia 28 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 28, poz. 554), Rada Miejska w Bobolicach uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z § 32 uchwały Nr XV/132/07 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie miasta i gminy Bobolice ustala się, że w roku 2009 kwota środków publicznych ogółem przeznaczonych na pomoc określoną w niniejszej uchwale nie może przekroczyć 50 000 złotych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia roku podatkowego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zdzisław Czarnecki

Poz. 877

**UCHWAŁA NR XXXII/273/08
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 21 listopada 2008 r.**

**w sprawie określenia zasad wnoszenia i zbywania udziałów i akcji
przez Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) - Rada Miejska w Czaplinku, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady wnoszenia przez Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek udziałów i akcji do spółek kapitałowych z udziałem Gminy Czaplinek.

2. Decyzje o przekazaniu środków pieniężnych z budżetu Gminy Czaplinek w celu wniesienia dopłat, udziałów, bądź akcji podejmuje Burmistrz Miasta i Gminy Czaplinek w ramach kwot przewidzianych na ten cel w budżecie Gminy Czaplinek na dany rok budżetowy.

3. Burmistrz Miasta i Gminy Czaplinek może w celu objęcia udziałów lub akcji w spółkach przekazać po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Miejskiej w Czaplinku również środki trwałe stanowiące składniki mienia komunalnego Gminy Czaplinek, jako wkłady niepieniężne (aporty) w tym:

- 1) nieruchomości o wartości ustalonej w sposób określony w przepisie art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

- 2) przedmioty ruchome;
- 3) inne aktywa mogące zgodnie z przepisami stanowić wkład niepieniężny.

§ 2. Ustala się zasady zbywania udziałów i akcji w spółkach kapitałowych z udziałem Gminy Czaplinek:

1. Burmistrz zbywa udziały i akcje w spółkach z udziałem Gminy Czaplinek po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Miejskiej w Czaplinku.

2. Zbycie udziałów lub akcji następuje w trybie rokowań podjętych na podstawie publicznego zaproszenia, stwierdzonych protokołem.

3. Tryb określony w ust. 2 nie ma zastosowania w przypadkach, gdy zbycie udziałów lub akcji następuje na rzecz jednostek samorządu terytorialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czaplinek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marian Zalipski

Poz. 878

UCHWAŁA NR XXXV/308/2009
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 10 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VIII/60/07 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka uchwalonego uchwałą Nr XVI/106/96 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 15 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 38, poz. 111), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek przyjętym uchwałą Nr XXVII/194/2001 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 września 2001 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka obejmującą obszar o łącznej powierzchni 2,31 ha, oznaczoną na rysunku zmiany planu, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek opracowany w skali 1:1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Ustala się podział obszaru zmiany planu, o którym mowa w § 1, na tereny określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1MW; 2U,P.

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) na rysunku zmiany planu oznaczono symbolami przeznaczenie terenów, o których mowa w § 1 ust. 4:
 - a) MW,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) U,P - teren zabudowy usługowej, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych określono w dalszych ustaleniach dla poszczególnych terenów;
- 2) wysokość zabudowy pomocniczej (gospodarczej, garażowej) - 1 kondygnacja + poddasze nieużytkowe, nie wyższe niż 5 m nad poziom terenu;
- 3) geometria dachów dla budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych została określona w dalszych ustaleniach dla poszczególnych terenów; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub pochyłych jednospadowych dla budynków garażowych;
- 4) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówko podobnym;
- 5) nowe budynki gospodarcze i garażowe o wysokość 1 kondygnacji + poddasze nieużytkowe;
- 6) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych;
- 7) nową zabudowę (budynki) lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku zmiany planu;
- 8) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,3 m,
 - b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,3 m,
 - c) innych elementów, tj. przedsionków, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice: do 1,3 m,
 - d) linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych poza budynkami;
- 9) zakazuje się realizacji nośników reklamowych wolnostojących z wyłączeniem pylonów reklamowych na terenie 2U,P;
- 10) dopuszcza się realizację nośników reklamowych, przy czym:
 - a) łączna powierzchnia nośnika, mierzona po obrysie zewnętrznym nie może być większa niż 2 m²,
 - b) jest to reklama w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych do elewacji budynków i parkanów,
 - c) dotyczy prowadzonej na terenie nieruchomości swojej działalności;
- 11) zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren objęty zmianą planu położony w całości w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego, Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” i obszarze Natura 2000 „Ostoja Drawska” - realizacja inwestycji musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na obszarze zmiany planu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejące ulice (poza granicami zmiany planu);
- 2) w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych podanych w pkt 3, z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych działek budowlanych, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
 - a) dla obiektów handlowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów usługowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla obiektów produkcyjnych - minimum 1 stanowisko na 4 zatrudnionych,
 - e) dla budynków wielorodzinnych - minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach;

- 4) obszar zmiany planu wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej, które mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i wymianie; dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie sieci infrastruktury technicznej powiązane z istniejącym systemem miejskim, zapewniającym możliwość podłączenia do niej terenów w zakresie:
 - a) wodociągu,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej,
 - d) sieci energetycznej - skablowanej, podziemnej,
 - e) sieć telefonicznej - skablowanej, podziemnej,
 - f) sieci gazowej;
- 5) w zakresie wodociągu ustala się - rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci miejskiej (Ø80 - Ø250); alternatywne zaopatrzenie w wodę nastąpi ze studni publicznych zlokalizowanych na terenie miasta, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci miejskiej tłocznej i grawitacyjnej (Ø63 - Ø250);
- 7) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci miejskiej (Ø200 - Ø500);
- 8) w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące poza granicami zmiany planu elektroenergetyczne stacje transformatorowe; dopuszcza się realizację nowej stacji transformatorowej na terenie 2U,P;
- 9) w zakresie sieci telefonicznej ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci telefonicznej kablowej podziemnej;
- 10) w zakresie sieci gazowej ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci miejskiej (Ø63 - Ø150);
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) dopuszcza się wszystkie rodzaje systemów grzewczych;
- 12) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie nieruchomości i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową miasta na składowisko odpadów.

§ 7. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszej zmiany planu, tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) przed realizacją ustaleń planu na terenie 2U,P należy w całości wypełnić odstępowanie od zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1MW,U o powierzchni 0,36 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej (w tym handel), w ramach terenu dopuszcza się realizację parkingów;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział terenu na następujących warunkach:
 - min. szerokość frontu działki - 30 m,
 - min. powierzchnia działki - 1500 m²;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, do 10,0 m,
 - b) geometria dachu - dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - c) kąt nachylenia dachu - 30°- 50°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni działki;

Poz. 876

**UCHWAŁA NR XXV/232/08
Rady Miejskiej w Bobolicach
z dnia 29 grudnia 2008 r.**

**w sprawie wielkości środków publicznych przeznaczonych na udzielenie pomocy
w ramach zwolnień z podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz § 32 uchwały Nr XV/132/07 Rady Miejskiej z dnia 28 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 28, poz. 554), Rada Miejska w Bobolicach uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z § 32 uchwały Nr XV/132/07 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie miasta i gminy Bobolice ustala się, że w roku 2009 kwota środków publicznych ogółem przeznaczonych na pomoc określoną w niniejszej uchwale nie może przekroczyć 50 000 złotych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia roku podatkowego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zdzisław Czarnecki

Poz. 877

**UCHWAŁA NR XXXII/273/08
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 21 listopada 2008 r.**

**w sprawie określenia zasad wnoszenia i zbywania udziałów i akcji
przez Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) - Rada Miejska w Czaplinku, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady wnoszenia przez Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek udziałów i akcji do spółek kapitałowych z udziałem Gminy Czaplinek.

2. Decyzje o przekazaniu środków pieniężnych z budżetu Gminy Czaplinek w celu wniesienia dopłat, udziałów, bądź akcji podejmuje Burmistrz Miasta i Gminy Czaplinek w ramach kwot przewidzianych na ten cel w budżecie Gminy Czaplinek na dany rok budżetowy.

3. Burmistrz Miasta i Gminy Czaplinek może w celu objęcia udziałów lub akcji w spółkach przekazać po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Miejskiej w Czaplinku również środki trwałe stanowiące składniki mienia komunalnego Gminy Czaplinek, jako wkłady niepieniężne (aporty) w tym:

- 1) nieruchomości o wartości ustalonej w sposób określony w przepisie art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

- 2) przedmioty ruchome;
- 3) inne aktywa mogące zgodnie z przepisami stanowić wkład niepieniężny.

§ 2. Ustala się zasady zbywania udziałów i akcji w spółkach kapitałowych z udziałem Gminy Czaplinek:

1. Burmistrz zbywa udziały i akcje w spółkach z udziałem Gminy Czaplinek po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Miejskiej w Czaplinku.

2. Zbycie udziałów lub akcji następuje w trybie rokowań podjętych na podstawie publicznego zaproszenia, stwierdzonych protokołem.

3. Tryb określony w ust. 2 nie ma zastosowania w przypadkach, gdy zbycie udziałów lub akcji następuje na rzecz jednostek samorządu terytorialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czaplinek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marian Zalipski

Poz. 878

UCHWAŁA NR XXXV/308/2009
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 10 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VIII/60/07 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka uchwalonego uchwałą Nr XVI/106/96 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 15 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 38, poz. 111), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek przyjętym uchwałą Nr XXVII/194/2001 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 września 2001 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka obejmującą obszar o łącznej powierzchni 2,31 ha, oznaczoną na rysunku zmiany planu, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek opracowany w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Ustala się podział obszaru zmiany planu, o którym mowa w § 1, na tereny określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1MW; 2U,P.

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) na rysunku zmiany planu oznaczono symbolami przeznaczenie terenów, o których mowa w § 1 ust. 4:
 - a) MW,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) U,P - teren zabudowy usługowej, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych określono w dalszych ustaleniach dla poszczególnych terenów;
- 2) wysokość zabudowy pomocniczej (gospodarczej, garażowej) - 1 kondygnacja + poddasze nieużytkowe, nie wyższe niż 5 m nad poziom terenu;
- 3) geometria dachów dla budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych została określona w dalszych ustaleniach dla poszczególnych terenów; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub pochyłych jednospadowych dla budynków garażowych;
- 4) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówko podobnym;
- 5) nowe budynki gospodarcze i garażowe o wysokość 1 kondygnacji + poddasze nieużytkowe;
- 6) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych;
- 7) nową zabudowę (budynki) lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku zmiany planu;
- 8) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,3 m,
 - b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,3 m,
 - c) innych elementów, tj. przedsionków, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice: do 1,3 m,
 - d) linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych poza budynkami;
- 9) zakazuje się realizacji nośników reklamowych wolnostojących z wyłączeniem pylonów reklamowych na terenie 2U,P;
- 10) dopuszcza się realizację nośników reklamowych, przy czym:
 - a) łączna powierzchnia nośnika, mierzona po obrysie zewnętrznym nie może być większa niż 2 m²,
 - b) jest to reklama w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych do elewacji budynków i parkanów,
 - c) dotyczy prowadzonej na terenie nieruchomości swojej działalności;
- 11) zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren objęty zmianą planu położony w całości w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego, Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” i obszarze Natura 2000 „Ostoja Drawska” - realizacja inwestycji musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na obszarze zmiany planu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejące ulice (poza granicami zmiany planu);
- 2) w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych podanych w pkt 3, z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych działek budowlanych, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
 - a) dla obiektów handlowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów usługowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla obiektów produkcyjnych - minimum 1 stanowisko na 4 zatrudnionych,
 - e) dla budynków wielorodzinnych - minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach;

- 4) obszar zmiany planu wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej, które mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i wymianie; dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie sieci infrastruktury technicznej powiązane z istniejącym systemem miejskim, zapewniającym możliwość podłączenia do niej terenów w zakresie:
 - a) wodociągu,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej,
 - d) sieci energetycznej - skablowanej, podziemnej,
 - e) sieci telefonicznej - skablowanej, podziemnej,
 - f) sieci gazowej;
- 5) w zakresie wodociągu ustala się - rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci miejskiej (Ø80 - Ø250); alternatywne zaopatrzenie w wodę nastąpi ze studni publicznych zlokalizowanych na terenie miasta, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci miejskiej tłocznej i grawitacyjnej (Ø63 - Ø250);
- 7) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci miejskiej (Ø200 - Ø500);
- 8) w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące poza granicami zmiany planu elektroenergetyczne stacje transformatorowe; dopuszcza się realizację nowej stacji transformatorowej na terenie 2U,P;
- 9) w zakresie sieci telefonicznej ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci telefonicznej kabo-wej podziemnej;
- 10) w zakresie sieci gazowej ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci miejskiej (Ø63 - Ø150);
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) dopuszcza się wszystkie rodzaje systemów grzewczych;
- 12) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie nieruchomości i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową miasta na składowisko odpadów.

§ 7. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszej zmiany planu, tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) przed realizacją ustaleń planu na terenie 2U,P należy w całości wypełnić odstępowanie od zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1MW,U o powierzchni 0,36 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej (w tym handel), w ramach terenu dopuszcza się realizację parkingów;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział terenu na następujących warunkach:
 - min. szerokość frontu działki - 30 m,
 - min. powierzchnia działki - 1500 m²;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, do 10,0 m,
 - b) geometria dachu - dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - c) kąt nachylenia dachu - 30°- 50°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni działki;

Poz. 876

**UCHWAŁA NR XXV/232/08
Rady Miejskiej w Bobolicach
z dnia 29 grudnia 2008 r.**

**w sprawie wielkości środków publicznych przeznaczonych na udzielenie pomocy
w ramach zwolnień z podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz § 32 uchwały Nr XV/132/07 Rady Miejskiej z dnia 28 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 28, poz. 554), Rada Miejska w Bobolicach uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z § 32 uchwały Nr XV/132/07 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie miasta i gminy Bobolice ustala się, że w roku 2009 kwota środków publicznych ogółem przeznaczonych na pomoc określoną w niniejszej uchwale nie może przekroczyć 50 000 złotych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia roku podatkowego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zdzisław Czarnecki

Poz. 877

**UCHWAŁA NR XXXII/273/08
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 21 listopada 2008 r.**

**w sprawie określenia zasad wnoszenia i zbywania udziałów i akcji
przez Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) - Rada Miejska w Czaplinku, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady wnoszenia przez Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek udziałów i akcji do spółek kapitałowych z udziałem Gminy Czaplinek.

2. Decyzje o przekazaniu środków pieniężnych z budżetu Gminy Czaplinek w celu wniesienia dopłat, udziałów, bądź akcji podejmuje Burmistrz Miasta i Gminy Czaplinek w ramach kwot przewidzianych na ten cel w budżecie Gminy Czaplinek na dany rok budżetowy.

3. Burmistrz Miasta i Gminy Czaplinek może w celu objęcia udziałów lub akcji w spółkach przekazać po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Miejskiej w Czaplinku również środki trwałe stanowiące składniki mienia komunalnego Gminy Czaplinek, jako wkłady niepieniężne (aporty) w tym:

- 1) nieruchomości o wartości ustalonej w sposób określony w przepisie art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

- 2) przedmioty ruchome;
- 3) inne aktywa mogące zgodnie z przepisami stanowić wkład niepieniężny.

§ 2. Ustala się zasady zbywania udziałów i akcji w spółkach kapitałowych z udziałem Gminy Czaplinek:

1. Burmistrz zbywa udziały i akcje w spółkach z udziałem Gminy Czaplinek po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Miejskiej w Czaplinku.

2. Zbycie udziałów lub akcji następuje w trybie rokowań podjętych na podstawie publicznego zaproszenia, stwierdzonych protokołem.

3. Tryb określony w ust. 2 nie ma zastosowania w przypadkach, gdy zbycie udziałów lub akcji następuje na rzecz jednostek samorządu terytorialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czaplinek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marian Zalipski

Poz. 878

UCHWAŁA NR XXXV/308/2009
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 10 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VIII/60/07 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka uchwalonego uchwałą Nr XVI/106/96 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 15 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 38, poz. 111), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek przyjętym uchwałą Nr XXVII/194/2001 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 września 2001 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka obejmującą obszar o łącznej powierzchni 2,31 ha, oznaczoną na rysunku zmiany planu, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek opracowany w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Ustala się podział obszaru zmiany planu, o którym mowa w § 1, na tereny określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1MW; 2U,P.

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) na rysunku zmiany planu oznaczono symbolami przeznaczenie terenów, o których mowa w § 1 ust. 4:
- MW,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - U,P - teren zabudowy usługowej, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych określono w dalszych ustaleniach dla poszczególnych terenów;
- wysokość zabudowy pomocniczej (gospodarczej, garażowej) - 1 kondygnacja + poddasze nieużytkowe, nie wyższe niż 5 m nad poziom terenu;
- geometria dachów dla budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych została określona w dalszych ustaleniach dla poszczególnych terenów; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub pochyłych jednospadowych dla budynków garażowych;
- pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówko podobnym;
- nowe budynki gospodarcze i garażowe o wysokości 1 kondygnacji + poddasze nieużytkowe;
- zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych;
- nową zabudowę (budynki) lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku zmiany planu;
- dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,3 m,
 - balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,3 m,
 - innych elementów, tj. przedsionków, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice: do 1,3 m,
 - linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych poza budynkami;
- zakazuje się realizacji nośników reklamowych wolnostojących z wyłączeniem pylonów reklamowych na terenie 2U,P;
- dopuszcza się realizację nośników reklamowych, przy czym:
 - łączna powierzchnia nośnika, mierzona po obrysie zewnętrznym nie może być większa niż 2 m²,
 - jest to reklama w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych do elewacji budynków i parkanów,
 - dotyczy prowadzonej na terenie nieruchomości swojej działalności;
- zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- teren objęty zmianą planu położony w całości w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego, Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” i obszarze Natura 2000 „Ostoja Drawska” - realizacja inwestycji musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na obszarze zmiany planu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejące ulice (poza granicami zmiany planu);
- w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych podanych w pkt 3, z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych;
- ustala się następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych działek budowlanych, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
 - dla obiektów handlowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów usługowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów produkcyjnych - minimum 1 stanowisko na 4 zatrudnionych,
 - dla budynków wielorodzinnych - minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach;

- 4) obszar zmiany planu wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej, które mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i wymianie; dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie sieci infrastruktury technicznej powiązanej z istniejącym systemem miejskim, zapewniającym możliwość podłączenia do niej terenów w zakresie:
 - a) wodociągu,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej,
 - d) sieci energetycznej - skablowanej, podziemnej,
 - e) sieci telefonicznej - skablowanej, podziemnej,
 - f) sieci gazowej;
- 5) w zakresie wodociągu ustala się - rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci miejskiej (Ø80 - Ø250); alternatywne zaopatrzenie w wodę nastąpi ze studni publicznych zlokalizowanych na terenie miasta, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci miejskiej tłocznej i grawitacyjnej (Ø63 - Ø250);
- 7) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci miejskiej (Ø200 - Ø500);
- 8) w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące poza granicami zmiany planu elektroenergetyczne stacje transformatorowe; dopuszcza się realizację nowej stacji transformatorowej na terenie 2U,P;
- 9) w zakresie sieci telefonicznej ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci telefonicznej kablowej podziemnej;
- 10) w zakresie sieci gazowej ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci miejskiej (Ø63 - Ø150);
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) dopuszcza się wszystkie rodzaje systemów grzewczych;
- 12) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie nieruchomości i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową miasta na składowisko odpadów.

§ 7. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszej zmiany planu, tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) przed realizacją ustaleń planu na terenie 2U,P należy w całości wypełnić odstępowanie od zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1MW,U o powierzchni 0,36 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej (w tym handel), w ramach terenu dopuszcza się realizację parkingów;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział terenu na następujących warunkach:
 - min. szerokość frontu działki - 30 m,
 - min. powierzchnia działki - 1500 m²;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, do 10,0 m,
 - b) geometria dachu - dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - c) kąt nachylenia dachu - 30°- 50°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni działki;

- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z ulicy położonej poza granicami zmiany planu,
 - b) woda - z sieci wodociągowej położonej w przyległej ulicy,
 - c) energia elektryczna - z sieci elektroenergetycznej położonej w przyległej ulicy,
 - d) gaz - z sieci gazowej położonej w przyległej ulicy,
 - e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej położonej w przyległej ulicy,
 - f) wody opadowe - rozsączone w ramach terenu;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 2U,P o powierzchni 1,95 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług kultury, oświaty, zdrowia, w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m², teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) zakaz dalszych podziałów za wyjątkiem wydzielienia (na potrzeby obiektów infrastruktury technicznej) działki o minimalnej powierzchni 70 m² i minimalnej szerokości frontu - 10 m;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, do 10,0 m,
 - b) geometria dachu - dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - c) kąt nachylenia dachu - 30°- 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 20% powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z ulic położonych poza granicami zmiany planu,
 - b) woda - z sieci wodociągowej położonej w przyległych ulicach,
 - c) energia elektryczna - z sieci elektroenergetycznej położonej w przyległych ulicach,
 - d) gaz - z sieci gazowej położonej w przyległych ulicach,
 - e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej położonej w przyległych ulicach,
 - f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej położonej w przyległych ulicach;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 11. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek uchwalony uchwałą Nr XVI/106/96 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 15 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 38, poz. 111) zmieniony uchwałą Nr VI/37/2007 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 9 marca 2007 w sprawie uchwalenia zmiany w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla terenu obejmującego obszar oznaczony działką nr ewid. 10/29, położony w obrębie 03 Czaplinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 50, poz. 738) oraz zmieniony uchwałą Nr XXVI/226/2008 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 23 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 75, poz. 1636).

§ 12. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Czaplinku.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czaplinek.

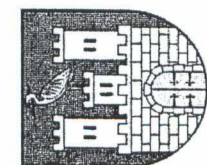
§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Kuczyński

Załączniki do uchwały Nr XXXV/308/2009
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 10 lutego 2009 r. (poz. 878)

Załącznik nr 1



CZAPLINEK

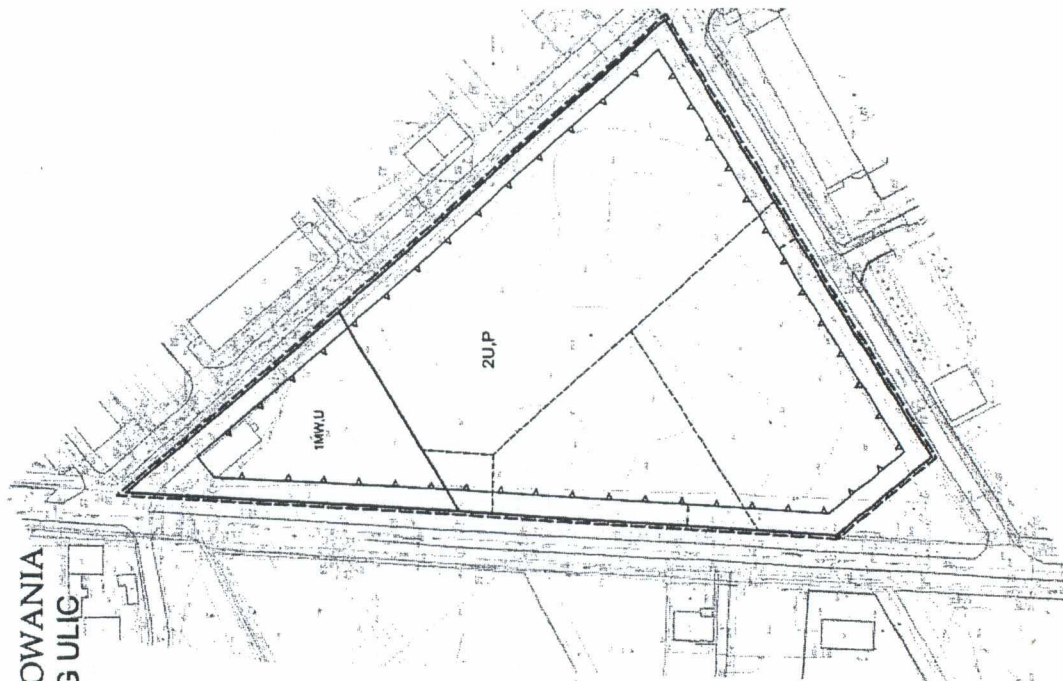
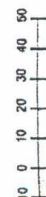
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZAPLINKA - ZBIEG ULIC POZNAŃSKIEJ I PŁAWIEŃSKIEJ

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZASADY PODZIAŁU - PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
- NIEPRZEMRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZAPLINEK

SKALA 1: 1000



Załącznik nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka - teren u zbiegu ulic Poznańskiej i Pławieńskiej

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Czaplinku rozstrzyga, co następuje:

1. Do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko wniesiono jedną uwagę. Uwaga została rozpatrzona pozytywnie zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek z dnia 31 grudnia 2008 r. stanowiącym załącznik do dokumentacji planistycznej.

Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania „teren u zbiegu ulic Poznańskiej i Pławieńskiej”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Czaplinku rozstrzyga, co następuje:

1. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wynika z ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Poz. 879

UCHWAŁA NR XXXV/309/2009
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 10 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VIII/61/07 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka uchwalonego uchwałą Nr XVI/106/96 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 15 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 38, poz. 111), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek przyjętym uchwałą Nr XXVII/194/2001 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 września 2001 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka, obejmującą obszar o łącznej powierzchni 3,04 ha, oznaczoną na rysunku zmiany planu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka opracowany w skali 1:1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice strefy ochrony stanowisk archeologicznych „VIII”.

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) na rysunku zmiany planu oznaczono symbolem przeznaczenie terenu: US,Ut - teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usługowej turystyki.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wysokość zabudowy dla budynków określono w dalszych ustaleniach;
- 2) wysokość zabudowy pomocniczej (gospodarczej, garażowej) - 1 kondygnacja + poddasze nieużytkowe, nie wyższe niż 5 m nad poziom terenu;
- 3) geometria dachów dla budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych została określona w dalszych ustaleniach; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub pochyłych jednospadowych dla budynków garażowych;
- 4) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówko podobnym;
- 5) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych;
- 6) nową zabudowę (budynki) lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku zmiany planu;
- 7) dopuszcza się realizację nośników reklamowych nie będących nośnikami wolnostojącymi, przy czym:
 - a) łączna powierzchnia nośnika, mierzona po obrysie zewnętrznym nie może być większa niż 2 m²,
 - b) jest to reklama w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych do elewacji budynków i parkanów,
 - c) dotyczy prowadzonej na terenie nieruchomości swojej działalności;
- 8) zakazuje się realizacji ogrodzeń z elementów betonowych.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren objęty zmianą planu położony w całości w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego, Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” i obszarze Natura 2000 „Ostoja Drawska” - realizacja inwestycji musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody;
- 2) na terenie zmiany planu zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 3) zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) część terenu położona jest w strefie ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego „VIII”, w której obowiązują następujące wymagania:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym - powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejące ulice (poza granicami zmiany planu);
- 2) w ramach poszczególnych działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych, zaspokajając potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych działek budowlanych, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
 - a) dla obiektów usługowych - min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej;
- 4) obszar zmiany planu wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej, które mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i wymianie; dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie sieci infrastruktury technicznej powiązanej z istniejącym systemem miejskim, zapewniającym możliwość podłączenia do niej terenów w zakresie:
 - a) wodociągu,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej,
 - d) sieci energetycznej - skablowanej, podziemnej,
 - e) sieci telefonicznej - skablowanej, podziemnej,
 - f) sieci gazowej;
- 5) w zakresie wodociągu ustala się - rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci miejskiej (Ø80 - Ø250); alternatywne zaopatrzenie w wodę nastąpi ze studni publicznych zlokalizowanych na terenie miasta, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci miejskiej tłocznej i grawitacyjnej (Ø63 - Ø250);
- 7) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci miejskiej (Ø200 - Ø500);
- 8) w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące poza granicami zmiany planu elektroenergetyczne stacje transformatorowe;
- 9) w zakresie sieci telefonicznej ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci telefonicznej kablowej podziemnej;
- 10) w zakresie sieci gazowej ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci miejskiej (Ø63 - Ø150);
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) dopuszcza się wszystkie rodzaje systemów grzewczych;
- 12) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie nieruchomości i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową miasta na składowisko odpadów.

§ 7. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszej zmiany planu, tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem US,Ut o powierzchni 3,03 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usługowej turystyki, z wyłączeniem realizacji pensjonatów;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział terenu na następujących warunkach:
 - min. szerokość frontu działki - 45 m,
 - min. powierzchnia działki - 5000 m²;

- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, do 10,0 m,
 - b) geometria dachu - dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - c) kąt nachylenia dachu - 25° - 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni terenu,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 40% powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z ulic położonej poza granicami zmiany planu,
 - b) woda - z sieci wodociągowej położonej w przyległej ulicy,
 - c) energia elektryczna - z sieci elektroenergetycznej położonej w przyległej ulicy,
 - d) gaz - z sieci gazowej położonej w przyległej ulicy,
 - e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej położonej w przyległej ulicy,
 - f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej położonej w przyległej ulicy;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 10. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek uchwalony uchwałą Nr XVI/106/96 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 15 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 38, poz. 111) zmieniony uchwałą Nr VI/37/2007 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 9 marca 2007 w sprawie uchwalenia zmiany w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla terenu obejmującego obszar oznaczony działką nr ewid. 10/29, położony w obrębie 03 Czaplinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 50, poz. 738) oraz zmieniony uchwałą Nr XXVI/226/2008 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 23 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 75, poz. 1636).

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czaplinek.

§ 12. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Czaplinku.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

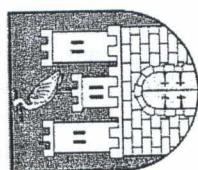
PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Kuczyński

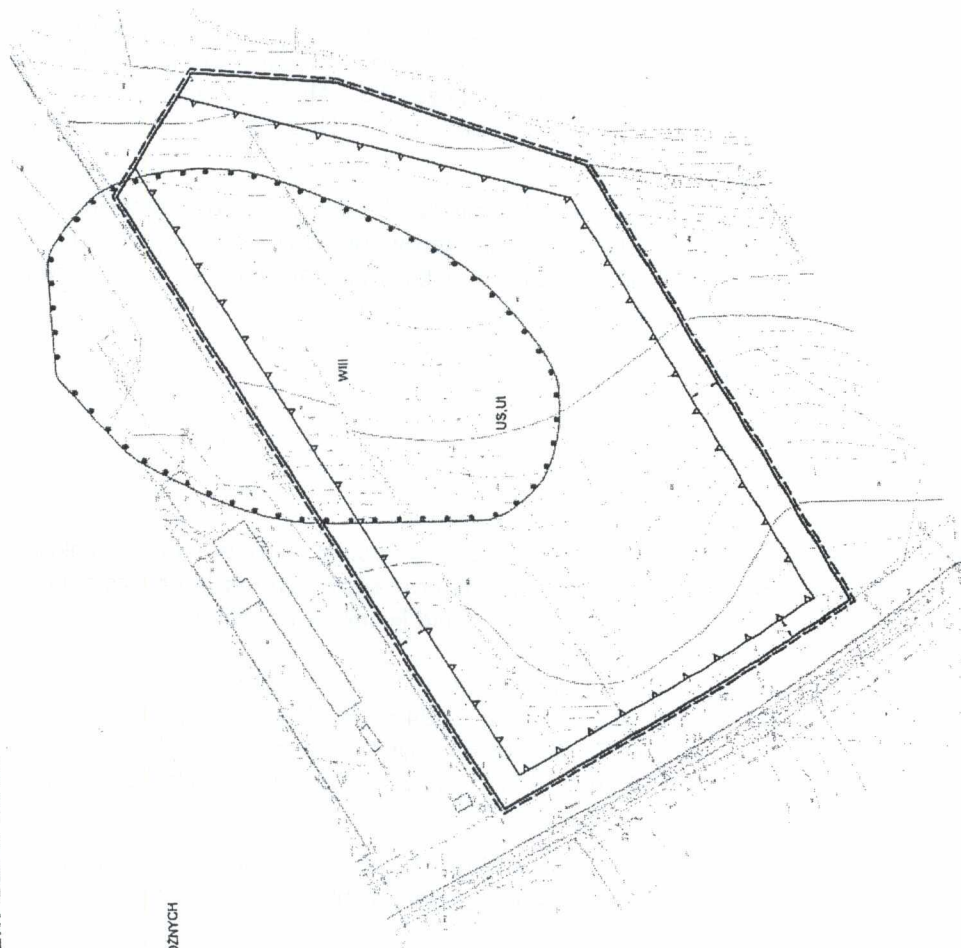
Załączniki do uchwały Nr XXXV/309/2009
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 10 lutego 2009 r. (poz. 879)

Załącznik nr 1

CZAPLINEK

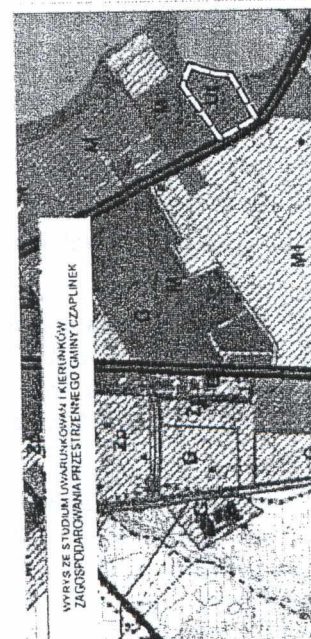
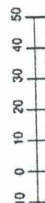


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA CZAPLINKA - TEREN PRZY ULICY
WAŁECKIEJ NAD JEZIOREM CZAPLINO



- GRANICA OPRACOWANIA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ TURYSTYKI
UI
TERENY SPORTU I REKREACJI
US
GRANICA STREFY WIII OCHRONY STANOWISK
WIII
ARCHEOLOGICZNYCH
ZIELEŃ IZOLACYJNA

SKALA 1: 1000



WYKRES ZE STUDIUM KAWALERYJOWYMI I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZAPLINEK

Załącznik nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka „teren przy ulicy Wałeckiej nad jeziorem Czaplinko”

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Czaplinku rozstrzyga, co następuje:

1. Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek w sprawie braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie do dnia 22 grudnia 2008 r. żadnych uwag.

Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania „teren przy ulicy Wałeckiej nad jeziorem Czaplinko”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Czaplinku rozstrzyga, co następuje:

1. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wynika z ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Poz. 880

UCHWAŁA NR XXXV/310/2009
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 10 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Czaplinku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr IX/80/07 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka uchwalonego uchwałą Nr XVI/106/96 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 15 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1996 r. Nr 38, poz. 111), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek przyjętym uchwałą Nr XXVII/194/2001 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 września 2001 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka obejmującą obszar o łącznej powierzchni 2,62 ha, oznaczoną na rysunku zmiany planu, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załączniki nr 1 i nr 2 - rysunki zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka opracowane w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka;
- 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice strefy ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego VIII.

4. Ustala się podział obszaru zmiany planu, na tereny określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1MN; 2Ut,MN; 3U,P.

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) na rysunkach zmiany planu oznaczono symbolami przeznaczenie terenów, o których mowa w § 1 ust. 4:
 - a) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) Ut,MN - teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonat), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) U,P - teren zabudowy usługowej, teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wysokość zabudowy dla budynków określono w dalszych ustaleniach;
- 2) wysokość zabudowy pomocniczej (gospodarczej, garażowej) - 1 kondygnacja + poddasze nieużytkowe, nie wyżej niż 5 m nad poziom terenu;
- 3) geometria dachów dla budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych została określona w dalszych ustaleniach; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub pochyłych jednospadowych dla budynków garażowych;
- 4) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówko podobnym;
- 5) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych;
- 6) nową zabudowę (budynki) lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku zmiany planu;
- 7) zakazuje się realizacji nośników reklamowych wolnostojących z wyłączeniem pylonów reklamowych na terenie 3U,P;
- 8) dopuszcza się realizację nośników reklamowych, przy czym:
 - a) łączna powierzchnia nośnika, mierzona po obrysie zewnętrznym nie może być większa niż 2 m²,
 - b) jest to reklama w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych do elewacji budynków i parkanów,
 - c) dotyczy prowadzonej na terenie nieruchomości swojej działalności;
- 9) zakazuje się realizacji ogrodzeń z elementów betonowych.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren objęty zmianą planu położony w całości w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego, Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” i obszarze Natura 2000 „Ostoja Drawska” - realizacja inwestycji musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) część terenu 3U,P położona jest w strefie ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego „VIII”, w której obowiązują następujące wymagania:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym - powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,

- b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejące ulice (poza granicami zmiany planu);
- 2) w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych podanych w pkt 3, z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych działek budowlanych, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
 - a) dla obiektów handlowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów usługowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla obiektów produkcyjnych - minimum 1 stanowisko na 4 zatrudnionych,
 - e) dla budynków jednorodzinnych - dla jednego budynku mieszkalnego minimum 1 stanowisko na terenie działki lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym;
- 4) obszar zmiany planu wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej, które mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i wymianie; dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie sieci infrastruktury technicznej powiązane z istniejącym systemem miejskim, zapewniającym możliwość podłączenia do niej terenów w zakresie:
 - a) wodociągu,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej,
 - d) sieci energetycznej - skablowanej, podziemnej,
 - e) sieci telefonicznej - skablowanej, podziemnej,
 - f) sieci gazowej;
- 5) w zakresie wodociągu ustala się - rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci miejskiej (Ø80 - Ø250); alternatywne zaopatrzenie w wodę nastąpi ze studni publicznych zlokalizowanych na terenie miasta, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci miejskiej tłocznej i grawitacyjnej (Ø63 - Ø250);
- 7) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci miejskiej (Ø200 - Ø500);
- 8) w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące poza granicami zmiany planu elektroenergetyczne stacje transformatorowe, dopuszcza się realizację nowej stacji transformatorowej na terenie 3U,P;
- 9) w zakresie sieci telefonicznej ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci telefonicznej kablowej podziemnej;
- 10) w zakresie sieci gazowej ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci miejskiej (Ø63 - Ø150);
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się wszystkie rodzaje systemów grzewczych;
- 12) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie nieruchomości i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową miasta na składowisko odpadów.

§ 7. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszej zmiany planu, tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) przed realizacją ustaleń planu na terenie 3U,P należy w całości wypełnić odstępstwo od zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1MN o powierzchni 0,24 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział terenu na następujących warunkach:
 - min. szerokość frontu działki - 25 m,
 - min. powierzchnia działki - 1000 m²;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, do 9,0 m,
 - b) geometria dachu - dach pochyły dwu- lub wielospadowy, długość kalenicy nie krótsza niż połowa całkowitej szerokości frontowej budynku,
 - c) kąt nachylenia dachu - 25° - 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 40% powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z przyległej ulicy,
 - b) woda - z sieci wodociągowej położonej w przyległej ulicy,
 - c) energia elektryczna - z sieci elektroenergetycznej położonej w przyległej ulicy,
 - d) gaz - z sieci gazowej położonej w przyległej ulicy,
 - e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej położonej w przyległej ulicy,
 - f) wody opadowe - rozsączane w ramach terenu działki;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 2Ut,MN o powierzchni 0,26 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonat), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) zakaz podziału;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do 10,0 m,
 - b) geometria dachu - dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - c) kąt nachylenia dachu - 25° - 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 40% powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z przyległej ulicy,
 - b) woda - z sieci wodociągowej położonej w przyległej ulicy,
 - c) energia elektryczna - z sieci elektroenergetycznej położonej w przyległej ulicy,
 - d) gaz - z sieci gazowej położonej w przyległej ulicy,
 - e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej położonej w przyległej ulicy,
 - g) wody opadowe - rozsączane w ramach terenu działki;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 3U,P o powierzchni 2,12 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej (w tym usługi handlu), teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział terenu na następujących warunkach:
 - min. szerokość frontu działki - 45 m,
 - min. powierzchnia działki - 5000 m²,
 - b) podział terenu na potrzeby obiektów infrastruktury technicznej na następujących warunkach:
 - min. powierzchni działki - 70 m²,
 - min. szerokości frontu działki - 10 m;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do 10,0 m,
 - b) geometria dachu - dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - c) kąt nachylenia dachu - 25° - 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni działki;

- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd - z przyległej ulicy,
 - b) woda - z sieci wodociągowej położonej w przyległej ulicy,
 - c) energia elektryczna - z sieci elektroenergetycznej położonej w przyległej ulicy,
 - d) gaz - z sieci gazowej położonej w przyległej ulicy,
 - e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej położonej w przyległej ulicy,
 - f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej położonej w przyległej ulicy;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 12. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek uchwalony uchwałą Nr XVI/106/96 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 15 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 38, poz. 111) zmieniony uchwałą Nr VI/37/2007 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 9 marca 2007 w sprawie uchwalenia zmiany w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla terenu obejmującego obszar oznaczony działką nr ewid. 10/29, położony w obrębie 03 Czaplinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 50, poz. 738) oraz zmieniony uchwałą Nr XXVI/226/2008 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 23 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 75, poz. 1636).

§ 13. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Czaplinku.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czaplinek.

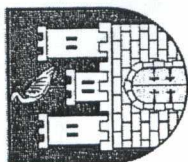
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Kuczyński

Załączniki do uchwały Nr XXXV/310/2009
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia 10 lutego 2009 r. (poz. 880)

Załącznik nr 1



CZAPLINEK

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA CZAPLINKA - TEREN PRZY ULICY
LIPOWEJ I BRZOSOWEJ dz. nr 305 i 236**

GRANICA OPRACOWANIA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

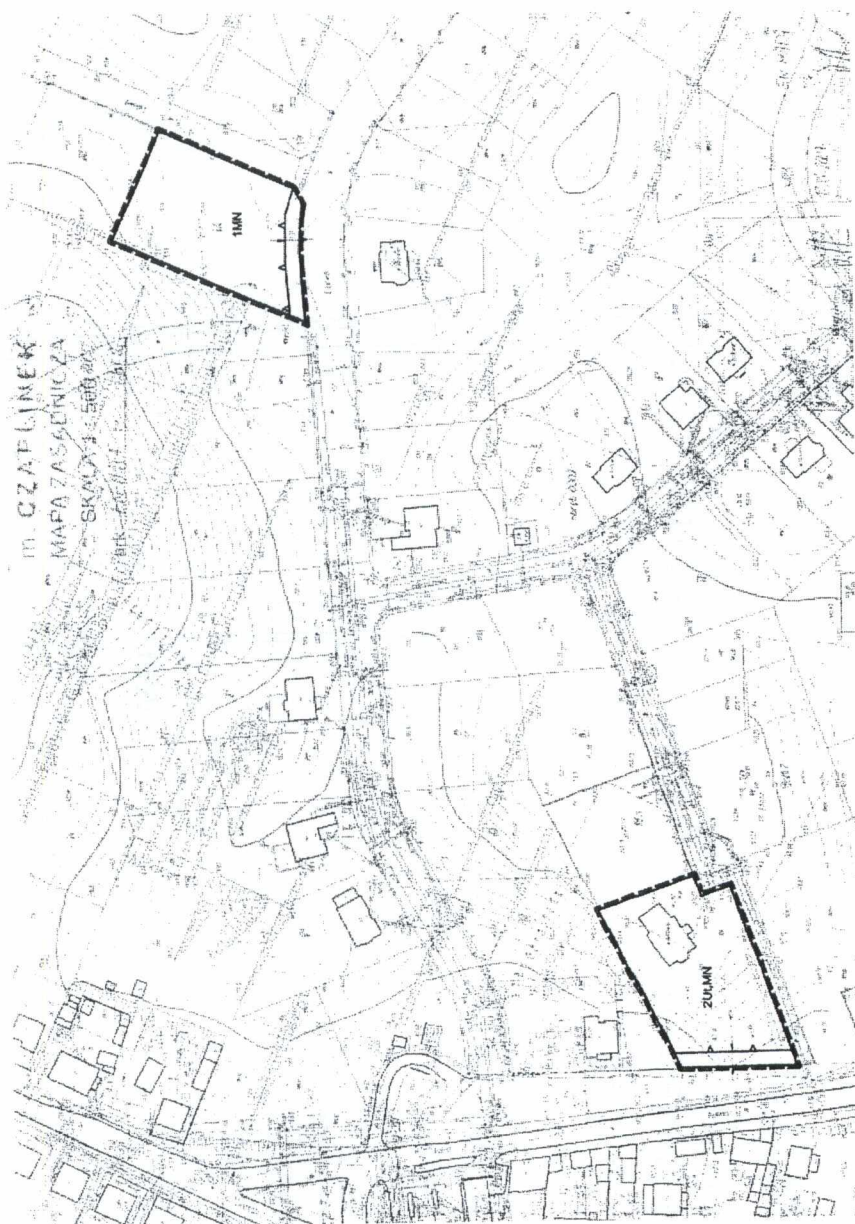
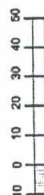
NIERZĘDKOWA LINIA ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓCZNIKowej

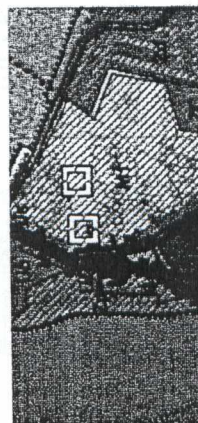
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ TURYSTYKI

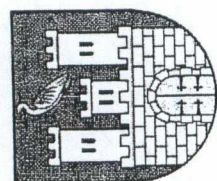


SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZAPLINEK



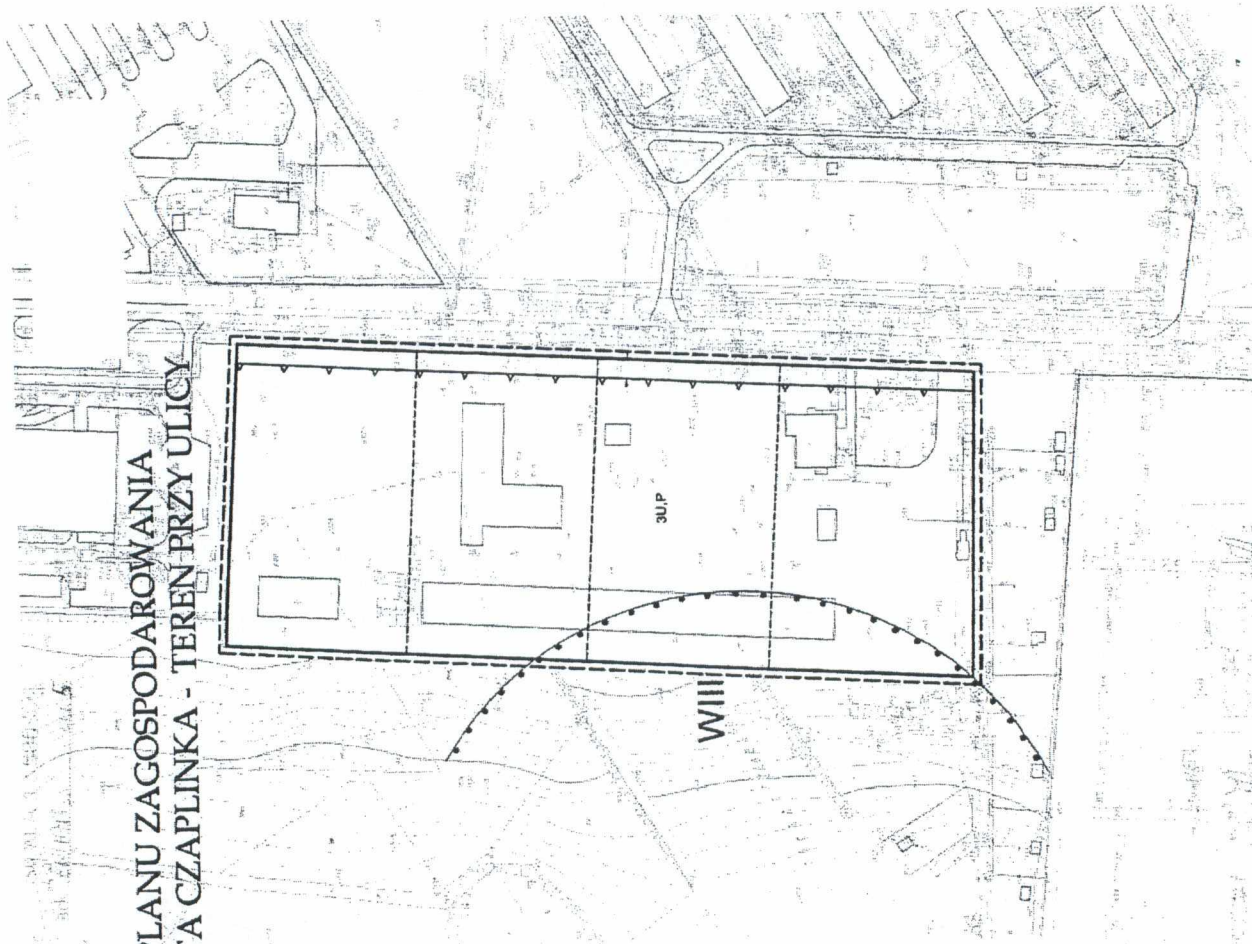


CZAPLINEK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA CZAPLINKA - TEREN PRZY ULICY
PŁAWIEŃSKIEJ dz. nr 20

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZASADY PODZIAŁU - PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
- NIERZĘKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- WIII GRANICA STREFY WIII OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

SKALA 1: 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZAPLINEK



Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka teren „ulica Lipowa, Brzozowa, Pławieńska”

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Czaplinku rozstrzyga, co następuje:

1. Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek w sprawie braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie do dnia 22 grudnia 2008 r. żadnych uwag.

Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania teren „ulica Lipowa, Brzozowa, Pławieńska”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Czaplinku rozstrzyga, co następuje:

1. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wynika z ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Poz. 881

UCHWAŁA NR XXIII/211/2008
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia 21 października 2008 r.

w sprawie zasad przyznawania środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przeznaczonych na dofinansowanie zadań w zakresie budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków oraz remontu studni przydomowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1141, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 406 ust. 1 pkt 4 i art. 408 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150) Rada Miejska w Węgorzynie uchwala, co następuje:

