

Posiedzenia wspólnego Komisji:

1. Budżetu i Finansów Gminnych,
2. Oświaty, Kultury i Sportu,
3. Rolnictwa, Leśnictwa i Spraw Wiejskich,
4. Problemów Społecznych i Bezpieczeństwa Publicznego.

WPLYNĘŁO
data 05.09.11 podpis Wewłok
ilość załączników
zarejestrowano pod poz.
przydzielono

Listy obecności stanowią załącznik do protokołu. Brak Radnego Grzegorza Gabrysia.
Na Sali było **14 Radnych**.

Obrady prowadził **Radny Zdzisław Łomaszewicz** proponując następujący porządek obrad:

1. Omówienie organizacji ruchu w mieście.
2. Zaopiniowanie materiałów na VIII Sesję Rady Miejskiej.
3. Sprawy różne.

Ad.1

Zbigniew Witasek – poinformował, że obecnie przebudowywana jest ulica Rzeczna i zgodnie z projektem ma być tam ruch jednokierunkowy, w którym kierunku to zależy już od nas. Zasugerowano również przy okazji wprowadzenie ruchu jednokierunkowego na ulicy Słonecznej. W budżecie wydatki na utrzymanie dróg praktycznie się już skończyły i trzeba się też zastanowić nad przesunięciem jakiś środków na ten cel ponieważ zbliża się zima. Dobrze byłoby aby spotkały się komisje i coś ustaliły.

Radni ustalili, że wkrótce zwołane zostanie posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budownictwa, Infrastruktury, Ochrony Środowiska i Turystyki w celu wypracowania stanowiska.

Radny Maciej Bernat – poinformował, że mieszkańcy ulicy Rzeźnickiej zwracali się z prośbą o ograniczenie tonażu na tej ulicy.

Radna Małgorzata Głowa – poinformowała, że mieszkańcy bloku przy ul. Sikorskiego 43 żalili się że poprzez wprowadzenie strefy płatnego parkowania na rynku nie mają gdzie parkować bo wszyscy parkują pod ich blokiem.

Ad. 2

1) Druk Nr 107/11 – w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czaplinek.

Radny Marcin Kowalski – poinformował, że Burmistrz powołał zespół do opracowania programu i przedstawiony projekt uchwały jest konsekwencją pracy zespołu jednakże wprowadzone zostały poprawki i sugestie Prezesa ZNM. Zapytał skąd wzięty się zwyczaj w stawce czynszu, wydaje się że standardowym mieszkaniem jest mieszkanie posiadające centralne ogrzewanie, a jeżeli tego nie ma wówczas stosują się obniżki. Czy posiadamy jakiś standard mieszkania, który nie łączy się ani z zwyczajami ani z obniżkami. Trzeba się zastanowić jaki jest standard oraz uważa, że za wysokie są proponowane zwyczaje. Spowoduje to dalsze zadłużenie się mieszkań. Ponadto w „objaśnieniach czynników obniżających wartość czynszu” w punkcie f) powinno być napisane „poza lokalem”, a nie „poza budynkiem”.

Radny Sebastian Matułowicz – zapytał czy przy opracowywaniu programu wzięto faktyczny stan lokali komunalnych spełniających warunki lokalu komunalnego.

Radny Marcin Kowalski - stwierdził, że większość lokali komunalnych w gminie patrząc na standard powinna być przemianowana na lokal socjalny.

Adam Tuchalski (Prezes ZNM) – gmina w 80% zarządza zasobem poniemieckim. Poinformował, że gmina w chwili obecnej stosuje stawkę czynszu na średnim poziomie, a podwyżka stosowana będzie co rocznie. Ustawa nakazuje zróżnicować stawki czynszu dlatego przygotowana została propozycja, taka jak jest w projekcie uchwały.

Radna Ewa Sobczak – zapytała w kwestii bonifikaty przy sprzedaży lokali dla budynków wybudowanych między rokiem 1946, a 1989 r. Wnioskowała o umożliwienie pomniejszenia kosztów wykupu tych mieszkań. Ponadto zgłaszała problem budynku, który miał być wykupiony. Wniosek złożono do 31 grudnia poprzedniego roku i chciałaby wiedzieć ile będzie procent bonifikaty.

Zenon Giwojno – poinformował, że gmina chcąc uhonorować tych ludzi, którzy złożyli wnioski o wykup do 31 grudnia 2010 r. udzieli im 94% bonifikaty i jeżeli płacone będzie gotówką wówczas dodatkowo jeszcze 5%.

Radny Marcin Kowalski – zaproponował kompromis w kwestii zniżek i zwwyżek polegający na:

- do zniżek dopisać, że maksymalna zniżka nie może przekroczyć 15% stawki bazowej,
- do zwwyżek w punktach powinno być a) 5%, b) 10%, c) 15%.

Radny Czesław Chochół – stwierdził, że jeżeli zlikwidujemy podwyżki to wówczas nie będzie robione. Jak wynika z programu remonty w mieszkaniach przeprowadzane są bardzo rzadko więc środki trzeba szukać w jakiś sposób.

PRZERWA

Brak Radnego Marcina Kowalskiego – **na Sali było 13 Radnych.**

Radna Ewa Sobczak – złożyła wniosek o zwiększenie bonifikaty z 80% na 85% na sprzedaż budynków wybudowanych pomiędzy 1946 r., a 1989 r.

Radny Sebastian Matułowicz - stwierdził, że należałoby się zastanowić w przyszłości nad pomysłem, który realizowany jest m.in. w Szczecinku. Polega na tym, że osoba, która otrzymuje lokal komunalny jednocześnie otrzymuje zakres prac remontowych, który należy tam wykonać. Powoduje to, że mieszkańcy bardziej dbają o swój lokal. Poniesione koszty w jakieś części odliczane byłyby od czynszu.

Radny Robert Aleszko – stwierdził, że warto byłoby ustalić stały czynsz, w momencie jeśli ktoś podnosi standard mieszkania wówczas obniżyć mu czynsz o poniesione koszty. Pieniądze z czynszów głównie idą na remonty dachów, klatek schodowych i nie ma to nic wspólnego czy w lokalu jest ubikacja czy jej nie ma.

2) Druk nr 103/11 – w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze umowy przekazania, o której mowa w art. 902¹ §1 Kodeksu cywilnego na rzecz Gminy Czaplinek nieruchomości lokalowej stanowiącej własność osoby fizycznej.

Zenon Giwojno – poinformował, że Pan Guliński złożył wniosek o nieodpłatne przekazanie gminie swojego lokalu. Wiąże się to z tym, że chce otrzymać lokal komunalny w Pławnie – nastąpi zamiana z Panem Łukasikiem zam. w Pławnie 22. W tym przypadku musi być zgoda Rady Miejskiej. Pan Guliński zadeklarował, że nie będzie wymagał od gminy remontów i wkładów.

3) Druk Nr 108/11 – w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czaplinek.

Adam Tuchalski – poinformował, że obecny projekt uchwały podobny jest bardzo do uchwały, która do tej chwili obowiązywała, jedynie zmieniły się zasady kolejności przydziału mieszkania komunalnego i socjalnego.

4) Druk nr 109/11 – w sprawie przyjęcia na stan Gminy Czaplinek samochodu osobowego marki Renault 5 o nr rejestracyjnym ZDR 03153.

Mieczysław Smyk – poinformował, że jest to samochód przejęty przez czaplinecką Straż Pożarną i należał do zmarłego już Pana Markiewicza. Aby przejąć samochód na gminę i wówczas go skasować musi być zgoda Rady.

5) Druk nr 106/11 – w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie miasta i gminy Czaplinek.

Barbara Dąbrowska – Łątkowska – poinformowała, że gmina ma obowiązek przyjąć taki regulamin i w tej chwili gmina go posiada lecz w kilku uchwałach. Ten regulamin przygotowany został aby ułatwić pracę, wprowadzono drobną kosmetykę.

Zgłosiła poprawkę do projektu uchwały - w paragrafie 14, pkt. 3, ppkt. a) powinno być „w par. 13”, a nie „w 14”.

6) Druk nr 110/11 – w sprawie zmian w budżecie Gminy Czaplinek na 2011 rok.

Izabela Koremba – przedstawiła wprowadzone zmiany po stronie dochodów jak i wydatków na kwotę 559 261,14 zł wynikające z aktualnych potrzeb.

Radny Sebastian Matułowicz – zapytał czy Burmistrz nie widzi innych potrzeb w zakresie infrastruktury jak „Biały Orlik”. Jest tyle potrzeb w gminie takich jak: pomosty, drogi, chodniki, remont ul. Chrobrego i Kościuszki, świetlice wiejskie. Stwierdził, że wybudowano Orlik zielony, miały być różnego rodzaju imprezy, widowiska, a do tej chwili za bardzo nic się tam nie dzieje. Obiekty takie generują koszt i gmina będzie musiała do tego dopłacać. Zapytał o lokalizację Białego Orlika.

Zastępca Burmistrza – poinformował, że Biały Orlik jest przedsięwzięciem komercyjnym i można pobierać opłaty. Zlokalizowany będzie na zielonym Orliku, czyli na bazie istniejącego obiektu.

Radny Sebastian Matułowicz – zapytał jak się ma ta inwestycja do inwestycji wpisanych na liście rezerwowych. Stwierdził, że nie jest przeciwnikiem lodowiska lecz uważa, że w gminie jest wiele inwestycji niezbędnych do wykonania.

Przewodniczący Rady – również uważa, że chwili obecnej w gminie jest wiele więcej niezbędnych inwestycji do zrealizowania. Jeśli Burmistrz uważa, że jest to pierwsza i konieczna inwestycja do realizacji to jest jego decyzja.

Radny Czesław Chochoł – dopiero mówiono o braku środków na drogi, warto byłoby te środki na Orlika zagospodarować inaczej.

Radny Sebastian Matułowicz – zapytał czy to gmina wystąpiła do firmy EPA o przeznaczenie 150 tys. na budowę Orlika. Burmistrz odpowiedział, że tak.

Burmistrz – stwierdził, że żaden obiekt sportowy tak naprawdę nie przynosi dochodów. Gmina nie nastawia się na zarabianie. Hala sportowa w chwili obecnej nie przynosi oczekiwanych zysków, a powodem może być zły sposób zarządzania.

Radny Sebastian Matułowicz – stwierdził, że jeżeli żaden obiekt sportowy nie przynosi dochodów to powstanie kolejnego spowoduje zwiększenie wydatków bo trzeba będzie obiekt ten utrzymać. Należy utrzymać już powstałe obiekty na odpowiednim poziomie, a nie tworzyć nowe, które generować będą tylko wydatki.

Radny Czesław Chochoł – stwierdził, że Biały Orlik będzie służył głównie mieszkańcom Czaplinka, a nie gminy. Dobrą inwestycją byłoby wybudowanie nowej kaplicy cmentarnej w Czaplinku, która będzie służyć większości mieszkańcom. W tej chwili z hali także korzystają głównie mieszkańcy Czaplinka.

Burmistrz – uważa, że nie powinno się porównywać sytuacji, że z kaplicy cmentarnej będą korzystać wszyscy, a z boiska nie. Zdaniem Burmistrza w chwili obecnej najważniejszą inwestycją jest wybudowanie obiektu sportowego dla dzieci i młodzieży. Zapytał Radnych,

która z tych potrzebnych inwestycji uzyska 50% dofinansowania, a nawet 75%. Jeżeli zrezygnujemy z budowy Orlika stracimy 300 000,00zł dofinansowania dla dobra dzieci i młodzieży.

Radny Sebastian Matuło – uważa, że jeżeli byłyby pieniądze to nie byłoby problemu, moglibyśmy budować Białego Orlika i go utrzymywać. Ponadto mówi się o dofinansowaniu, w ostatnim czasie Starostwo Powiatowe wystąpiło do gminy o wspólną realizację jakiegoś zadania 50% na 50%. Uważa również, że kaplica cmentarna jest to ważna inwestycja w tej chwili do realizacji. Jeżeli lodowisko na Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych sprawdziło się w ubiegłym roku to dlaczego z tego rezygnować. Podsumowując stwierdził, że pomimo, że jest nauczycielem wychowania fizycznego i sprawy sportu są mu bliskie uważa, że jest wiele ważniejszych w tej chwili inwestycji do realizacji i środki od firmy EPA można wykorzystać na inny cel. Uważa, że te wszystkie inwestycje sportowe mogą gminę przerosnąć.

Burmistrz – poinformował dodatkowo, że otrzymał wstępną deklarację lokalnych przedsiębiorców, którzy zadeklarowali swoją pomoc przy Białym Orliku m.in. poprzez zakup potrzebnego sprzętu (łyżwy, stroje itp.). Chciałby widzieć młodzież, która nie chuligani ani nie rozrabia lecz uprawia sporty.

7) Druk nr 102/11 – w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Zenon Giwojno – poinformował, że działka przeznaczona do zbycia znajduje się pomiędzy dwoma ulicami Pławieńskiej i Złocienieckiej. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną i praktycznie nie ma dostępu do drogi publicznej. W związku z tym proponuje się przeprowadzenie przetargu ograniczonego dla wszystkich mieszkańców tamtego rejonu. Działka przeznaczona została do zbycia ze względu na złożony wniosek Pana Lisowca.

8) Druk nr 104/11 – w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek na czas nieoznaczony.

Zenon Giwojno – poinformował, że projekt uchwały dotyczy dzierżawy gruntów dla dotychczasowych dzierżawców, którym obecnie kończy się umowa. Jest to projekt uchwały, który przedstawiany był na poprzedniej Sesji. W ostatnim czasie odbyła się Komisja Rozwoju Gospodarczego, na której pozytywnie zaopiniowano przedstawione dzierżawy.

9) Druk nr 105/11 – w sprawie zwolnienia z obowiązku wydzierżawienia w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Czaplinek.

Projekt uchwały dotyczy dzierżaw z poprzedniej uchwały i tylko Rada może zwolnić z obowiązku przetargu dlatego też jest przygotowany projekt tej uchwały.

10) Druk nr 101/11 – w sprawie zasięgnięcia informacji o kandydatach na ławników.

Radny Wacław Mierzejewski – poinformował, że na pierwszym posiedzeniu zespołu opiniującego ławników wybrany został Przewodniczącym. Kandydatury na ławników złożyły cztery osoby i spełniły one wszystkie wymagane warunki. Kolejnym krokiem jest wystąpienie przez Radę do Komendanta Wojewódzkiego o opinię o kandydatach na ławników.

Ad. 3

Radna Ewa Sobczak – zgłosiła wniosek o przyspieszenie sprawy sprzedaży mieszkań dla nauczycieli w Broczynie

Posiedzenie zakończono o godz. 20⁴⁰

Protokołowała:
Katarzyna Mazurek

Przewodniczący Komisji

Zdzisław Łomaszewicz