

1

Protokół nr 17/11
posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury i Sportu
z dnia 27.07.2011 r.

Komisja zebrała się w następującym składzie:

1. Bernat Małgorzata
2. Cylikowska Wiesława
3. Matuś Sebastian
4. Mierzejewski Wacław
5. Sobczak Ewa
6.

URZĄD MIEJSKI W CZAPLINKU

WPLYNEŁO
data 07.09.11 podpis Dąbko
liczba załączników
zarejestrowane pod poz.
numer zielono

Osoby uczestniczące w spotkaniu spoza Komisji:

Dudor Zbigniew - wiceburmistrz, Głogajko Zenon,
Dębicka Kłara, Jurczyński Zyta - dyrektor S.P. w Broczynie,
Dębicki Sławomir, Władysław Woś, Ewa Woś,

Temat posiedzenia:

Wyjazdowe posiedzenie Komisji Oświaty, Kultury i Sportu
do miejscowości Broczyno. W celu obejrzenia terenu
i dokonania ustaleń co do podziału i sprzedaży mieszkań
miejscowemu zamieszkiwującym lokale mieszkalne w budynkach
przy Szkole Podstawowej w Broczynie.

Porządek obrad:

Przewodnicząca Komisji panita wytknęła obecnych podczas
wyjazdowego posiedzenia Komisji na terenie przydzielonym
do Szkoły Podstawowej w Broczynie. Następnie Komisja udała się
na teren w celu obejrzenia go i dokonania ustaleń co do podziału
geodezyjnego i sprzedaży mieszkań.
Wiceburmistrz Zbigniew Dudor - lokatorzy będą musieli
zrobić dojazd do swoich posesji na własny koszt.
Pani dyrektor Zyta Jurczyńska - teren oddzielający szkołę
musi być oddzielony siatką. Należy również dokładnie
ustalić, która część terenu należy do szkoły a która do mieszkańców.
Pan Zenon Głogajko - Szamba i studzienki zostają przypisane
według podziału geodezyjnego do terenu Szkoły Podstawowej w Broczynie.
Pani Jurczyńska - Dojazd do szkoły i do posesji mieszkańców
powinien być oddzielny.
Wiceburmistrz Zbigniew Dudor - Chodnik należy przypisać
do Szkoły Podstawowej w Broczynie ze służebnością dla mieszkańców
(Sre)

Pani Kamila Dębicka - Należy zastanowić prawo wejścia od głównej drogi i umożliwienie korzystania z tego wejścia przez lokatorów. ② Sześć

Wiceburmistrz Zbigniew Dudor - Brama zostaje w szkole. Powinien być umożliwiony dojazd do garażu i piwnicy dla Pana Władysława Woś oraz innych lokatorów. Przy kottowni szkolnej powinien być wyznaczony dojazd do posesji mieszkańców.

Pani dyrektor Zyta Jurcyszyn - Dojazd do szkoły musi być z każdej strony.

Wiceburmistrz Zbigniew Dudor - Po co Pani dyrektor teren z drugiej strony? Gmina nie ma pieniędzy na podziały geodezyjne. Kamienie graniczne są bardzo drogie. Nie mamy środków w tym budżecie nawet na podziały geodezyjne. Prace geodezyjne będą długo trwały. Ogródki działkowe porostają dzierżawione przez lokatorów.

Pan Zenon Gijojno - Cały ten teren należy do Osiaty i do szkoły. To dyrekcja decyduje o dzierżawieniu działek.

Pan Sebastian Matyja - Uważam, że mieszkańcy powinni się zgłosić również z problemem wykupu mieszkań do Komisji Mieszkaniowej, której powołali Burmistrz Czaplinska.

To Burmistrz głównie decyduje o sprzedaży mieszkań.

Wiceburmistrz Zbigniew Dudor - Należy odrzucić mieszkania, które jest niezamieszkiwane przez Panią Rantubonier i przeznaczyć je dla nauczycieli, którzy są na liście do przydziału mieszkań i o ewentualnym przydziale tego lokalu zdecyduje Komisja Mieszkaniowa.

Pan Zenon Gijojno - Przedstawił Komisji poszczególne etapy związane z pracami nad umożliwieniem wykupu mieszkań przy SP w Broczynie.

- I Pan Zenon Gijojno skontaktuje się z geodetą.
- II Nastąpi podział nieruchomości (ok. 3 miesiące)
- III Inwentaryzacja budynku (ok. 1 miesiąc)
- IV Wystąpienie do Starostwa Powiatowego o samodzielność lokali (ok. 2-3 tygodni)
- V Podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Czaplinsku (ok. 1 miesiąc)
- VI Wyłączenie lokali (ok. 1 miesiąc)
- VII Zaregrowanie Burmistrza Miasta Czaplinska (ok. 1,5 miesiące) + notariusz (ok. 1 miesiąc)

3

Opinie

Wniosek: Komisja wnioskuję o zmianę umów najmu na czas nieokreślony dla dotychczasowych najemców, którzy posiadali umowy na czas określony w związku ze złożonymi przez nich wnioskami o wykup mieszkań w budynkach przy Szkole Podstawowej w Brzoźnie w celu umożliwienia sprzedaży tych mieszkań.

Wniosek: Komisja wnioskuję o zagospodarowanie terenu działki od strony drogi, którą uprawiali Państwo Rasztubowicz i stworzyć w tym miejscu np. parking samochodowy dla pracowników Szkoły Podstawowej w Brzoźnie.

Wniosek: Komisja wnioskuję o zainstalowanie 4 pkt świetlnych wzdłuż drogi prowadzącej do szkoły

Wniosek: Komisja wnioskuję o ustalenie całkowitego kosztu wszystkich podziałów związanych z wykupem mieszkań przez najemców oraz kosztów jakie oni poniosą jak również

Uwagi Ustalenie kosztów jakie poniesie Gmina Czaplinek.

W tym Komisję zakończono.

Przewodnicząca Komisji

Ewa Sobczak

