

**Protokół nr 4 z posiedzenia komisji Rozwoju Gospodarczego
Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki**

W dniu 18.V.2011 o godzinie 18.00 zostało zwołane posiedzenie komisji Rozwoju Gospodarczego Infrastruktury Budownictwa, Ochrony Środowiska i Turystyki.(RGIBOŚiT)

Komisja obradowała w następującym składzie(lista i podpisy w załączniku):

- 1.Sebastian Matulójć-przewodniczący
- 2.Władysław Wojtowicz
- 3.Ewa Sobczak
- 4.Robert Aleszko
- 5.Czesław Chochół
- 6.Zdzisław Łomaszewicz
- 7.Violetta Cyłkowska
- 8.Grzegorz Gabrys
- 9.Andrzej Polewacz

Osoby spoza komisji:

1. Adam Kośmider
2. Zbigniew Dudor
3. Bogdan Kalina
4. Zenon Giwojno
5. Irena Cioch
6. Agnieszka Siedlak
7. Leszek Chachler
8. Elżbieta Ołęczyn

Przewodniczący przedstawił porządek spotkania:

1. Wyrażenie opinii w sprawie podania, które wpłynęło do Rady Miejskiej od państwa K. i D. Wilczyńskich dotyczące dodzierżawienia gruntu przy ul. Sikorskiego
2. Sprawa Państwa Cioch.
3. Strefa ciszy na Jeziorze Czaplino.
4. Organizacja ruchu kołowego w obrębie Rynku.
5. Zapoznanie się z koncepcją zagospodarowania obszaru Sulibórz.
6. Zapoznanie się z planem sprzedaży gruntów i nieruchomości gminnych w okresie od dnia 1.I.20011 do dnia 18.05.2011
7. Sprawy Różne.

Ad 1) Wyrażenie opinii w sprawie podania, które wpłynęło do Rady Miejskiej od państwa K. i D. Wilczyńskich dotyczące dodzierżawienia gruntu przy ul. Sikorskiego

Przewodniczący komisji odczytał pismo, które wpłynęło do Rady Miejskiej od Państwa Wilczyńskich i poprosił o zabranie w tej sprawie głosu pana Burmistrza. Po otrzymaniu tego pisma Pan Burmistrz i pan Zenon Giwojno spotkali się z panem Wilczyńskim i rozmawiali na temat, dodzierżawienia gruntu przez państwa Wilczyńskich.

Pan Zenon Giwojno przedstawił zebranych radnym sytuację, w jakiej znajduje się pan Kazimierz Wilczyński i poinformował zebranych o tym, że wnioskodawca zwraca się o dodzierżawienie gruntu, na okres, co najmniej 10 lat gdyż to umożliwi mu zgodnie z planem przestrzennym zabudowę tej działki. Później zgodnie z prawem pan Wilczyński może się starać o wykup tej działki w drodze bezprzetargowej. Pan Zenon Giwojno przedstawił zabranym jak należałoby podzielić ten teren, aby zgodnie z planem przestrzennym inwestor mógł zabudować tą działkę. Omówiona została również sprawa komórek, które znajdują się z tyłu na tej działce, a które należałoby przestawić w inne miejsce, jeżeli rada wyraziłaby zgodę na 10 letni okres dzierżawy.

Pytanie:

Sebastian Matuło - Czy wydzierżawiając teren dla państwa Wilczyńskich na okres 10 lat będzie to równoznaczne z tym, że inwestor będzie mógł później kupić tą działkę w drodze bezprzetargowej?

Odp:

Zenon Giwojno- Pan Wilczyński, aby wykupić działkę w drodze bezprzetargowej będzie musiał uzyskać zgodę Rady Miejskiej.

Pytanie:

Grzegorz Gabryś-Wtedy można wystąpić o wykupienie działki w drodze bezprzetargowej, jeżeli postawi tam budynek?

Odp:

Zenon Giwojno-Tak

Pytanie:

Zdzisław Chochół- Czy na terenie dzierżawionym można postawić budynek?

Odp:

Zenon Giwojno-Tak, jeżeli zostaną spełnione dwa elementy-dzierżawa na minimum 10 lat oraz zapis w umowie, że jest zgoda na zagospodarowanie działki zgodnie z planem.

Pytanie:

Robert Aleszko-W przypadku, gdy dzierżawa ubiegnie a Rada Miasta zdecyduje o tym żeby to poszło na przetarg wówczas Gmina jest zobowiązana zapłacić za te budynki odszkodowanie?

Odp:

Zenon Giwojno-Jeżeli gmina wyrazi zgodę na zabudowę a później nie wyrazi zgody na kupno w drodze bezprzetargowej to tak jak najbardziej.

Pytanie:

Zbigniew Dudor- Założenie czysto teoretyczne, pan Wilczyński buduje budynek ze złotymi klamkami itd. Poniesie koszt 10 milionów, za 10 lat mamy tzn. kolejna rada, wówczas będzie umoczniona, że będzie musiała to gmina sprzedać albo to pójdzie w dół i osiągniemy milion złotych ze sprzedaży, wówczas dziewięć milionów gmina będzie musiała wyłożyć z własnej kieszeni, przez to żeby zaspokoić potrzeby pana Wilczyńskiego. Czy właściwie rozumiem?

Odp:

Zenon Giwojno- Tak, to są kwestie umowy, jaka zostanie podpisana.

Pytanie:

Zbigniew Dudor-Czyli możemy powiedzieć Ok buduje się Pan, ale nakłady muszą zmieścić się w jakiś granicach np. 100 tysięcy załóżmy?

Odp:

Wywiązała się dyskusja i nikt nie był w stanie stwierdzić czy można zawrzeć taki zapis w umowie. Należałoby tą sprawę skonsultować z mecenasem.

Pytanie:

Bogdan Kalina-Jakie umowy dzierżawy mają inni mieszkańcy, którzy dzierżawią pomieszczenia gospodarcze na terenie w obrębie ulicy Sikorskiego?

Odp:

Zenon Giwojno-Te umowy są w spółce i są one najczęściej podpisane na czas nieokreślony i każdą umowę można wypowiedzieć.

Pytanie:

Bogdan Kalina-Jeżeli do tego dojdzie to dochodzi następna sprawa kłopot ze schodami w pawilonie. Pan Kalina zauważył, że jeżeli zostaną sprzedane działki obok to będzie kłopot z dojazdem.

Adam Kośmider-Zapewne będzie musiała być wydzielona droga

Pytanie:

Zdzisław Chochół-Jest to pierwsza działka gdzie pan Wilczyński określa konkretnie, że chce na 10 lat i z góry zakłada, że tam będzie budował i później będzie składał podanie o wykup. I to jest dla mnie jasne, tylko nie rozumiem jednej kwestii, dlaczego bezprzetargowo? Co będzie, jeżeli rada wyrazi zgodę na dodzierżawienie działki na 5 lat?

Bogdan Kalina-Po 5 latach nawet, jeżeli by wybudował nie będzie miał prawa pierwokupu.

Pytanie:

Sebastian Matulójć :Czy dzierżawca musi dzierżawić teren przez 10 lat, żeby móc wystąpić dopiero o wykup, czy może zrobić tak, że otrzymuje dzierżawę na 10 lat, po 2 latach buduje obiekt i następnie występuje o wykupienie w drodze bezprzetargowej? Czy jest to możliwe?

Odp:

Zenon Giwojno-Tak w mojej ocenie jest to możliwe.

Przewodniczący zapytał się czy ktoś jeszcze chce zabrać głos w tej sprawie, po czym komisja przeszła do punktu drugiego obrad.

Ad2) Sprawa państwa Cioch.

Przewodniczący komisji odczytał pismo, które wpłynęło od państwa Cioch w sprawie połączenia dwóch działek 302/17 i 302/18 w jedną, gdyż pozwoli to na wykup mieszkania przez państwa Cioch. Okazało się, że państwo Cioch starając się o wykup mieszkania dowiedzieli się, że część ich mieszkania jest zlokalizowana w wspólnocie przy ulicy Jagiellońskiej 6 i Sikorskiego 24 i wykup jest niemożliwy.

Po zapoznaniu się z pytaniami od państwa Cioch i wyjaśnieniami pana Zenona Giwojno i pana Zbigniewa Dudora komisja ustaliła, że należy doprowadzić do spotkania z właścicielami mieszkań z wspólnoty przy ulicy Jagiellońskiej 6, pani Cioch oraz przedstawicielami UMiG, żeby ustalić sposób korzystania z wejścia od ulicy Jagiellońskiej przez wszystkich zainteresowanych. Dodatkowo UMiG dnia 16 maja 2011 wystosował pismo do Starostwa Powiatowego w celu wyjaśnienia zaistniałej sytuacji - błędu formalno prawnego na podstawie, którego starostwo podejmowało następne decyzje.

Radny Robert Aleszko zaproponował, wyjście kompromisowe z zaistniałej sytuacji – Państwo Cioch niech wystąpią o wykup mieszkania zlokalizowanego

przy ulicy Sikorskiego 24 a pomieszczenie gospodarcze zaadoptowane na pokój, które znajduje się przy ulicy Jagiellońskiej 6 niech zostanie wydierżawione dla państwa Cioch na czas nieokreślony.

Ad 3) Sprawa ciszy na Jeziorze Czaplino

Przewodniczący komisji Infrastruktury przedstawił jak wyglądała sytuacja związana z wprowadzeniem zakazu używania silników spalinowych na jeziorze Czaplino. Następnie głos zabrał pan Leszek Chachler – entuzjasta sportów wodnych, – który odniósł się do petycji, która została złożona w latach wcześniejszych przez przeciwników otworzenia jeziora Czaplino dla sportów motorowodnych.

Radny Robert Aleszko zaproponował, żeby zastosować tą samo ścieżkę, jaka była wcześniej wykorzystana przy zamykaniu jeziora Czaplino. Radny uważa, że metoda zakazywania wszystkiego jest złą metodą i prowadzi do niczego.

Głos w tej sprawie zabrał również Burmistrz, który stwierdził, że należy pokazać mieszkańcom czy „diabeł taki straszny jak go malują”. Jednym będzie się to podobało a innym przeszkadzało. Należy wysłuchać racji wszystkich stron i znaleźć kompromis. Ja proponuje na dzień 1 czerwca pokaz na jeziorze Czaplino. Złamiemy na godzinę czasu zakaz, żeby mieszkańcy mogli się zapoznać i mogą to wziąć na siebie ponosząc wszelkie konsekwencje z tym związane.

Głos w tej sprawie zabrała pani Agnieszka Siedlak, która mieszka nad jeziorem Czaplino i zgłosiła swoje obawy dotyczące korzystania z silników spalinowych na jeziorze Czaplino. Radny Czesław Chochoł wyraził również swoje obawy w sprawie bezpieczeństwa osób kąpiących się w jeziorze-skutery powodują fale, która może być niebezpieczna dla pływających w jeziorze.

Obawy wszystkich zebranych próbował rozwiewać pan Leszek Chachler, który informował wszystkich, że są służby, które mają obowiązek kontrolowania łodzi motorowodnych a osoby pływające na skuterach czy motorówkach powinny posiadać odpowiedni patent.

Ad 4) Organizacja ruchu kołowego w obrębie Rynku.

Przewodniczący komisji Infrastruktury zaproponował, żeby przedstawić koncepcję ruchu drogowego w obrębie rynku, tak, żeby każdy z radnych miał możliwość oceny i proponowania swoich propozycji i zmian. Czekanie na propozycje pojedynczych osób czy propozycje radnych nic nie wniosą. Każdy ma swój własny pogląd na ten temat i tyle ile będzie osób to tyle będzie koncepcji, niejednokrotnie nie będą one spójne. Radny Robert Aleszko zaproponował, żeby nie robić rewolucji, bo jeżeli coś dobrze funkcjonuje to

należy to zostawić w spokoju. Należy zwrócić uwagę na możliwość przejścia przez ulicę Walecką w trakcie sezonu turystycznego, wprowadzić światła z pętlą indukcyjną. Pan Zbigniew Dudor poinformował, że w najbliższym czasie organizuje spotkanie z panią Redman, na którym to spotkaniu poruszy tą sprawę. Burmistrz poinformował, że w Biuletynie będzie informacja o tym, że można wносить uwagi i poprawki do obecnego ruchu obowiązującego w mieście. Poinformował, że zależy mu bardzo na otwarciu ulicy Ogrodowej i ulicy prowadzącej od Kościoła w stronę Gimnazjum. Głos w tej sprawie zabrała również pani Elżbieta Ołęczyn, która mieszka przy ulicy Ogrodowej i zgłosiła swój stanowczy protest przeciwko otwarciu ulicy Ogrodowej argumentując to tym, że niektórzy mieszkańcy wychodząc z domu wychodzą wprost na ulicę (brak chodników). Podawała również argumenty dotyczące dewastacji budynków.

Ad 5) Zapoznanie się z koncepcją zagospodarowania obszaru Sulibórz.

Na komisji radni zostali zapoznani z wizją zagospodarowania terenów w obrębie Sulibórz. Projektant przedstawił w formie prezentacji multimedialnej projekt Ostoi Drahim. Wszyscy radni zgodnie stwierdzili, że jest to ciekawy pomysł, który wymaga szczegółowego omówienia, chodzi głównie o sprawy związane z zamianą działek, zamianą dróg i tym tematem należałoby się zająć na odrębnej komisji infrastruktury.

Ad 6) Zapoznanie się z planem sprzedaży gruntów i nieruchomości gminnych w okresie od dnia 1.I.20011 do dnia 18.05.2011

Pan Zenon Giwojno przedstawił bardzo szczegółowo informacje dotyczące sprzedaży gruntów i nieruchomości gminnych. Okazało się, że sprzedaż jest na dzień 18 maja 2011 na bardzo niskim poziomie 8,83 %. W tym okresie odbyło się 6 przetargów na zbycie i oddanie w wieczyste użytkowanie nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Czaplinek. Pan Zenon przedstawił również informacje dotyczące sprzedaży mienia gminnego w latach 2003-2010. Głos w tej sprawie zabrał również pan Zbigniew Dudor, który poinformował, że wspólnie z Burmistrzem szukają kompleksowych rozwiązań, które wspomogłyby uzyskiwanie funduszy w tym dziale np. sprzedaż całych podwórek dla wspólnot mieszkaniowych. Pan Bogdan Kalina stwierdził, iż należy pochylić się nad tym tematem, ponieważ od wpływów do budżetu zależą różnego rodzaju inwestycje, które realizuje gmina. Można zastanowić się nad sprzedażą mienia gminnego na zasadach wieczystego użytkowania.

Ad 7) Sprawy różne.

W tym punkcie głos zabrał pan Burmistrz, który poinformował, że w najbliższym czasie będzie brał udział w konferencji dotyczącej pozyskiwania inwestorów oraz zwrócił uwagę, że w dniach 20-21 czerwca odbędzie się Forum Samorządowe, na którym poruszane będą sprawy partnerstwa wschodniego.

Pan Burmistrz poinformował, że zastanawia się nad zakupem testu do głosowania, wiąże się z tym sprawa imiennych głosowań podczas sesji Rady Miasta. Przekazał również informację dotyczącą realizacji lodowisk – „Biały Orlik” oraz podał przybliżone koszty takiego przedsięwzięcia od 400 do 600 tysięcy złotych.

Radna Ewa Sobczak zwróciła się do Komisji z wnioskiem o zamknięcie przejazdu dla autobusów szkolnych ulicą Leśników. Pan burmistrz Zbigniew Dudor poinformował, że przy pracach związanych z organizacją ruchu w mieście weźmie to pod uwagę.

Na koniec komisji radni przegłosowali poszczególne sprawy poruszane na komisji.

1)Głosowanie w sprawie dodzierżawienia gruntu przez pana Wilczyńskiego w obrębie ulicy Sikorskiego na 10 lat i zgoda na zagospodarowanie działki zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

Przeciw - **8 radnych**

Wstrzymujących się – **0**

Za – **0**

2)Wniosek w sprawie zniesienia ciszy na jeziorze Czaplino i zezwolenie na uprawianie sportów motorowodnych na jeziorze Czaplino-podjęcie działań w sprawie uchwalenia uchwały intencyjnej.

Przeciw - **0**

Wstrzymujących się – **1**

Za – **7 radnych**

Komisja zakończyła się o godzinie 21.45

Przewodniczący Komisji

Robert Sebastian