

CZĘŚĆ OPISOWA

INFORMACJA O SPOSOBIE KALKULOWANIA DOCHODÓW DO BUDŻETU GMINY CZAPLINEK NA 2011 R.

1. Subwencje z budżetu państwa oraz udziały podatku dochodowym od osób fizycznych ujęto w wysokości podanej w informacji Ministerstwa Finansów
2. Podatki i opłaty pobierane w imieniu Gminy Czaplinek przez urzędy skarbowe (w tym udziały w podatku dochodowym od osób prawych) , w związku z ich dużymi rocznymi różnicami we wpływach przyjęto na poziomie przewidywanego wykonania roku 2010.
3. Dochody z majątku Gminy przyjęto w wielkościach uwzględniających możliwości przekształcenia wieczystego użytkowania we własność, inflacyjny wzrost wartości czynszów dzierżawnych, oraz możliwości zbycia nieruchomości i lokali.
4. Dotacje do budżetu ujęto na podstawie informacji przekazanych przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, Krajowe Biuro Wyborcze i szacunkowo z Powiatu Drawskiego.
5. Pozostałe dochody (mandaty, odsetki od rachunków bankowych, zajęcie pasa drogowego itp.) przyjęto na poziomie przewidywanego wykonania roku 2010.
6. Dotacje rozwojowe oraz dotacje pozyskane z innych źródeł ujęto w budżecie na podstawie zawartych umów.
7. Podatki i opłaty oszacowano na podstawie projektów uchwał w sprawie stawek podatków na 2010 r.

Poniżej przedstawiono kalkulacje ważniejszych dochodów podatkowych.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie ze znowelizowaną ustawą o podatkach i opłatach lokalnych od 2003r. podatkowi od nieruchomości podlegają wyłącznie budynki trwale związane z gruntem, budowle wykorzystywane do działalności gospodarczej i grunty niesklasyfikowane w ewidencji gruntów jako użytki rolne lub lasy. Z uwagi na zmianę definicji budynku; wiaty, kontenery, garaże blaszane nie podlegają podatkowi o ile nie są związane z działalnością gospodarczą.

Górne stawki z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych na 2011r zostały zwiększone o 2,6 % tj. o wskaźnik wzrostu cen detalicznych i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych dwóch kwartałów 2010 roku w stosunku do analogicznego okresu roku 2009. **Proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2011rok z uwagi na wciąż odczuwalne skutki kryzysu**

gospodarczego tj. obniżenie dochodu budżetu jednostek samorządu terytorialnego z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych i prawnych oraz realizowane od 2010r. w 2-3 etapach inwestycje finansowane ze środków unijnych zostały zwiększone również o 2,6%. Z uwagi na utrzymujące się problemy finansowe lokalnych przedsiębiorców stawki od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz zajętych na całoroczne ośrodki wypoczynkowe, których ogólna powierzchnia użytkowa przekracza 1000m² zwiększono o 2,3%.

Do kalkulacji dochodów z tytułu podatku od nieruchomości na 2011 rok przyjęto:

- górne stawki dla budynków zajętych na świadczenie usług zdrowotnych obrót materiałem siewnym, budowli, jezior oraz od gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako tereny różne wzrost – 2,6%.
(Jako tereny różne przede wszystkim klasyfikowane są tereny poligonów, tereny pod liniami energetycznymi)
- wzrost stawek od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz zajętych na całoroczne ośrodki wypoczynkowe, których ogólna powierzchnia użytkowa przekracza 1000m² zwiększono o 2,3%.
- wzrost pozostałych stawek o 2,6 %,
- uwzględniono w przypisie podatku od nieruchomości przyznane zwolnienia z uchwały dla przedsiębiorców.

Podatek od nieruchomości od osób fizycznych

	podstawa w m ²	stawka na 2011 r. w zł	podatek w zł
budynki mieszkalne	274.800	0,54	148.392
budynki związane z działalnością gospodarczą.	40.300	17,78	716.534
ośrodki wczasowe o powierzchni powyżej 1000m ²	5.400	15,86	85.644
budowle	1.667.000 zł	2 %	33.340
budynki letniskowe	3.690	6,84	25.240
budynki pozostałe	42.500	5,73	243.525
budynki inwentarskie, stodoły, garaże o powierzchni użytkowej powyżej 25m ²	26.300	3,48	91.524
jeziora	8,01ha	4,15	33,00
grunty związane z działalnością gospodarczą.	363.100	0,57	206.967
grunty rekreacyjno-wypoczyn.	174.500	0,23	40.135
grunty pozostałe	1.091.500	0,18	196.470
użytki kopalniane	113.000	0,50	56.500
budynki -usługi zdrowotne	294	4,27	1.255
S U M A			1.845.559

Przypis podatku od nieruchomości **1.845.559 zł** x przewidywane wykonanie 96 % tj. **1.771.737 zł** z uwagi na przyznawane zwolnienia dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy lub rozpoczynających działalność gospodarczą w nieruchomościach ponad 3 lata nie wykorzystywanych do działalności gospodarczej.

Plan 1.772.000 zł

Podatek od nieruchomości od osób prawnych

	podstawa w m ²	stawka na 2011 r. w zł	podatek w zł
budynki mieszkalne	50.200	0,54	27.108
budynki związane z działalnością gospodarczą.	54.740	17,78	973.277
ośrodki wczasowe o powierzchni powyżej 1000m ²	7.964	15,86	126.309
budowle	65.749.000 zł	2 %	1.314.980
budynki letniskowe	-	-	-
budynki pozostałe	14.700	5,73	84.231
budynki inwentarskie, stodoły, garaże o powierzchni użytkowej powyżej 25m ²	-	-	-
jeziora	7,42ha	4,15	31,00
grunty związane z działalnością gospodarczą.	447.103	0,57	254.849
grunty rekreacyjno -wypoczyn.	9.203	0,23	2.117
grunty pozostałe	396.000	0,18	71.280
użytki kopalniane	14.228	0,50	7.114
budynki -usługi zdrowotne	611	4,27	2.609
tereny różne	5.426.974	0,41	2.225.059
S U M A			5.088.964

5.088.964 zł (przypis podatku od nieruchomości) - **36.317 zł** (zwolnienia z uchwały) = **5.052.647 zł** (przypis podatku od nieruchomości na 2011r.)

5.052.647 zł x przewidywane wykonanie 96% tj. **4.850.541 zł** z uwagi na możliwość przeklasyfikowania terenów różnych na użytki rolne lub las oraz zwolnienia z uchwały

Plan 4.851.000 zł

PODATEK ROLNY

Przedmiotem opodatkowania podatkiem rolnym są grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub grunty zadrzewione na użytkach rolnych z wyjątkiem gruntów zajętych na działalność gospodarczą inną niż działalność rolnicza. Większość gruntów do 1 ha położonych nad jeziorami wykorzystywanych na cele letniskowe sklasyfikowanych jest jako

użytki rolne klasy V i VI, które od 2003 roku podlegają opodatkowaniu podatkiem rolnym, a ich posiadacze nie płacą podatku z uwagi na ustawowe zwolnienie.

Stawka podatku rolnego w gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego wynosi 2,5q żyta według ceny urzędowej lub ceny ustalonej przez radę gminy, natomiast od użytków rolnych do 1 ha stawka wynosi z 1 ha fizycznego 5q ceny żyta. Gmina Czaplinek należy do IV najkorzystniejszego dla podatnika okręgu podatkowego. Stosowane są w nim bowiem niskie przeliczniki użytków rolnych na ha przeliczeniowe stanowiące podstawę naliczenia podatku rolnego. Ponadto ustawowo z podatku zwolnione są użytki rolne klasy V, VI, VI Rz oraz grunty zadrzewione i zakrzaczone – Lz.

Średnia cena skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2010r wg Komunikatu Prezesa GUS z dnia 19.10.2010r wynosi 37,64 zł za 1 dt.

Zgodnie z założeniami do projektu budżetu cena żyta stanowiąca podstawę do obliczenia podatku rolnego ma być obniżona do kwoty 35,00zł

Stawka podatku rolnego na 2011rok wg ceny żyta 35,00 zł wyniesie:

z 1 ha przeliczeniowego	87,50 zł /tj. $2,5q \times 35,00 \text{ zł/}$
z 1 ha fizycznego	175,00 zł /tj. $5q \times 35,00 \text{ zł/}$

Podatek rolny od osób fizycznych

Liczba ha przeliczeniowych	$3.860ha \times 87,50 \text{ zł} = 337.750 \text{ zł}$
Liczba ha fizycznych	$163ha \times 175,00zł = 28.525 \text{ zł}$

Razem przypis na 2011r - **366.275 zł** x przewidywane wykonanie 96% z uwagi na zwolnienie ustawowe gruntów nabytych na utworzenie lub powiększenie gospodarstw rolnych oraz trudną sytuację finansową podatników tj. **351.624zł**

Plan 352.000 zł

Podatek rolny od osób prawnych

Liczba ha przeliczeniowych	$1.020 \text{ ha} \times 87,50zł = 89.250zł$
Liczba ha fizycznych	$1,69ha \times 175,00zł = 296zł$

Razem przypis na 2011 rok **89.546 zł** x przewidywane wykonanie 96% z uwagi na sprzedaż gruntów przez ANR dla osób fizycznych, którzy przeważnie korzystają ze zwolnienia z podatku rolnego tj. **85.964 zł**

Plan 86.000zł

PODATEK LEŚNY

Przedmiotem opodatkowania podatkiem leśnym są grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna

Od 1 stycznia 2003r wszystkie lasy podlegają opodatkowaniu od 1ha fizycznego według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy. Cena urzędowa drewna za pierwsze trzy kwartały 2010r wynosi **154,65zł za 1m³**.

Podatek leśny z 1 ha fizycznego lasu wynosi równowartość pieniężną 0,220m³ drewna, natomiast dla lasów ochronnych oraz lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka ulega obniżeniu o 50%.

Podatek leśny wyniesie:

z 1 ha lasów ochronnych	154,65zł x 0,220m³ x 50% = 17,01 zł
z 1 ha pozostałych lasów	154,65zł x 0,220m³ = 34,02 zł

Podatek leśny od osób fizycznych

Powierzchnia lasów – **379 ha x 34,02zł = 12.894zł** x przewidywane wykonanie 98%= **12.636zł**

Plan 13.000 zł

Podatek leśny od osób prawnych

Powierzchnia lasów ochronnych	4.456 ha x 17,01zł = 75.797zł
Powierzchnia lasów pozostałych	5.846 ha x 34,02zł = 198.881zł

Razem **274.678zł** x 98% wykonania **269.184 zł**

Plan 269.000zł

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

W związku ze zmianą przepisów od 2002r. podstawę do naliczenia podatku od środków transportowych stanowi dopuszczalna masa całkowita pojazdu lub zespołu pojazdów. Ustalone stawki w podatku od środków transportowych nie mogą być mniejsze niż minimalne stawki wynikające z załączników do ustawy oraz nie mogą przekraczać górnych stawek z ustawy.

Od 1 stycznia 2008 roku podlegają opodatkowaniu samochody ciężarowe powyżej 3,5 DMC. Górne stawki podatku od środków transportowych na 2011 rok wzrosły o 2,6%, natomiast stawki minimalne uległy zmniejszeniu z uwagi na spadek kursu EURO na dzień 1 października 2010 roku w stosunku do 1 października 2009r o 7,26%.

Z uwagi na znaczny wzrost cen oleju napędowego oraz benzyny, a także wysokie koszty eksploatacji środków transportowych proponuje się pozostawienie stawek na 2011 rok na tym samym poziomie jak w 2010 roku.

Podatek od osób fizycznych

Rodzaj środka transportowego	ilość sztuk	Stawka w zł	Podatek w zł
samochody ciężarowe pow. 3,5-5,5t DMC	6	570,00	3.420,00
samochody ciężarowe pow. 5,5-9 t DMC	14	890,00	12.460,00
samochody ciężarowe pow. 9-12 t DMC	13	1.120,00	14.560,00
samochody ciężarowe 2 osie 12-15 t DMC	2	1.340,00	2.680,00
sam. ciężarowe -2 osie pow.15 t DMC	6	1.560,00	9.360,00
sam. ciężarowe- 3 osie pow.12-19t DMC	3	1.560,00	4.680,00
sam.ciężarowe-3 osie pow.23 t DMC	6	2.010,00	12.060,00
ciągniki siodłowe – 2 osie 12-31 t DMC	1	1.560,00	1.560,00
ciągniki siodłowe – 2 osie pow. 36 t DMC zaw.pn.	18	1.900,00	34.200,00
ciągniki siodłowe – 2 osie 31- 36 t DMC zaw.pn.	1	1.900,00	1.900,00
przyczepy od 7-12 t DMC	2	450,00	900,00
przyczepy -1 oś pow.12-18 t DMC	1	570,00	570,00
przyczepy – 1 oś pow. 25 t DMC	1	790,00	790,00
przyczepy- 2osie pow. 12-33t DMC	7	1.010,00	7.070,00
przyczepy – 3 osie pow.36-38 t DMC	2	1.230,00	2.460,00
przyczepy – 3 osie pow. 38 t DMC	19	1.560,00	29.640,00
autobusy pow. 15 do 30 miejsc	4	890,00	3.560,00
autobusy pow. 30 miejsc	7	1.680,00	11.760,00
Ogółem			153.630,00

Przypis podatku od środków transportowych **153.630 zł** x 96% przewidywanego wykonania z uwagi na zmniejszającą się liczbę środków transportowych z roku na rok oraz możliwość czasowego wyrejestrowania, co skutkuje obniżeniem wpływów do budżetu tj. **147.485 zł**

Plan 147.000 zł

Podatek od osób prawnych

Rodzaj środka transportowego	ilość sztuk	Stawka w zł	Podatek w zł
autobusy pow. 30miejsc	2	1.680,00	3.360,00
ciągniki siodłowe – 2 osie pow. 36 t DMC zaw.pn.	2	1.900,00	3.800,00
przyczepy 7-12 t DMC	6	450,00	2.700,00
przyczepy – 3 osie pow. 38 t DMC	3	1.560,00	4.680,00

Sam. ciężarowe 2 osie od 15 t DMC	5	1.560,00	7.800,00
Sam. ciężarowe pow. 5,5 do 9 t włącznie 2 osie	1	890,00	890,00
Ogółem			23.230,00

Przypis podatku **23.230,00 zł** x 96% przewidywane wykonanie = **22.300 zł**

Plan 22.000 zł

OPŁATA TARGOWA

Plan ustalono na poziomie przewidywanego wykonania w 2010r tj. 7.500 zł

Plan 7.500,00 zł

OPŁATA MIEJSCOWA

Plan ustalono na poziomie przewidywanego wykonania roku 2010r. tj. 38.000 zł. Wysokość opłaty uzależniona jest w dużej mierze od warunków atmosferycznych w okresie letnim. Ponadto na terenie ośrodków dużą część osób wypoczywających stanowią zorganizowane grupy młodzieży od których nie pobiera się opłaty miejscowej.

Plan 38.000 zł

OPŁATA PROLONGACYJNA

Plan ustalono na poziomie przewidywanego wykonania 2010r.
W związku z nie pobieraniem odsetek za zwłokę od zaległości podatkowych do kwoty 6,60 zł liczba podań o rozłożenie płatności podatku na raty lub odroczenie terminu płatności znacznie się zmniejszyła i wpływy z opłaty są bardzo znikome.

Plan osoby fizyczne- 500 zł
osoby prawne - 2.600 zł

KOSZTY UPOMNIENÍ **(koszty pobrane przez Gminę od podatków i opłat lokalnych)**

Plan ustalono na poziomie przewidywanego wykonania 2010r.

Plan 7.000zł

ODSETKI ZA ZWŁOKĘ
(odsetki pobrane przez Gminę od podatków i opłat lokalnych)

Odsetki za zwłokę z tytułu podatków pobieranych przez Gminę ustalono na podstawie przewidywanego wykonania w roku bieżącym.

Plan osoby fizyczne- 9.000,00 zł
osoby prawne- 25.000,00 zł

REFUNDACJA ZWOLNIEŃ Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

- | | |
|---|--------------|
| - za zakłady pracy chronionej 50 % za 2010r tj. | 21.214,00 zł |
| - za jeziora płynące za 2010r | 13.695,00 zł |

Plan 34.910 zł