

ZAPYTANIE OFEERTOWE

Burmistrz Czaplinka w trybie zapytania ofertowego zaprasza do składania ofert na „Wykonanie usług rzeczoznawcy z zakresu szacowania nieruchomości dla potrzeb Gminy Czaplinek na okres 1 roku”.

Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia jest zgodne z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

I. **Zamawiający:** Gmina Czaplinek, ul Rynek 6, 78-550 Czaplinek.

II. **Opis przedmiotu zamówienia:** przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów z zakresu szacowania nieruchomości dla potrzeb Gminy Czaplinek zgodnie z załącznikiem nr 1 do formularza ofertowego.

III. **Wymagania dotyczące wykonania zamówienia:**

1. operaty szacunkowe należy przedkładać w 2 egzemplarzach, operaty szacunkowe należy sporządzić zgodnie przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), oraz rozporządzeń wydanych na ich podstawie,
2. inwentaryzacje budynków w 4 egzemplarzach.

IV. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia:** od 13 stycznia 2021 r. do dnia 13 stycznia 2022 r. Termin wykonania wyceny – wg bieżących potrzeb, na zlecenie zamawiającego, w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia.

V. **Warunki płatności:**

1. zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT,
2. w przypadku zwłoki Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień zwłoki,
3. zamawiający zastrzega sobie możliwości potrącenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - a. w przypadku niedotrzymania przez wykonawcę terminu zlecenia Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 5% wartości umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2 000,00 zł,
4. wykonawca winien uwzględnić w podanej przez siebie cenie wszelkie koszty związane z wykonaniem zlecenia,
5. składana oferta winna zawierać cenę brutto za wykonanie jednego operatu szacunkowego oraz wykonanie jednej inwentaryzacji budynku.

VI. **Oświadczenia i dokumenty, jakie powinna zawierać oferta:**

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
2. Oświadczenia wykonawcy, że:
 - posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z wymogami ustawowymi,
 - posiada wiedzę i doświadczenie, niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia
 - dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

3. Świadectwo szacowania nieruchomości nadające uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości.

VII. Opis przygotowania oferty:

1. oferta musi być sporządzona wg formularza oferty stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania,
2. każdy Wykonawca przedkłada jedną ofertę,
3. oferta powinna zawierać oferowaną przez Wykonawcę cenę jednostkową za wykonanie opracowania, odrębnie dla każdej z wymienionych usług.

VIII. Kryteria oceny ofert: przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierować się będzie następującym kryterium – 100% cena.

IX. Miejsce i termin składania ofert:

1. ofertę w zamkniętej kopercie oznakowanej w sposób następujący **„Wykonanie usług rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości dla potrzeb Gminy Czaplinek na okres 1 roku”**, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Biurze Obsługi Interesanta, pokój nr 3 w terminie do dnia 30 grudnia 2020 r. do godz. 14.00
2. ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem,
3. oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane,
4. w toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona w BIP-e.

X. Osoby upoważnione do kontaktu w przedmiocie niniejszego zaproszenia:

1. Pan Krzysztof Kryszak - Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami tel. 94 37 26 259,
2. Pani Edyta Jawdyńska – Inspektor ds. obrotu nieruchomościami tel. 94 37 26 214.

XI. OGŁOSZENIE O POSTĘPOWANIU I WARUNKI ODZIAŁU W POSTĘPOWANIU MOGĄ ULEC ZMIANIE, A POSTĘPOWANIE MOŻE ZOSTAĆ ODWOŁANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO W KAŻDYM CZASIE, BEZ PODANIA PRZYCZYN.

XII. Zamawiający może unieważnić postępowanie między innymi, gdy:

1. w postępowaniu nie złożono żadnej oferty.
2. cena najkorzystniejsza przekroczyła wartość kwoty, którą zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia,
3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności, niezależna od zamawiającego, powodująca że dalsze prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie jest zasadne.

BURMISTRZ CZAPLINKA

Marcin Naruszewicz

Czaplinek, dnia 18.12.2020 r.