



M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SP Z O.O.

UL. MACIEJA RATAJA 106A, 61-695 POZNAŃ

TEL./FAX. +48 61 826 92 49

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE

**NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA CZAPLINEK DLA DZIAŁEK NR 353, 80/2, 71/13, 77/1 I 77/2 OBR. 0002 CZAPLINEK, NR 36 I
CZĘŚCI DZIAŁKI NR 11/5 OBR. 0003 CZAPLINEK, NR 272/1, 272/5, 272/7, 272/6 I 272/4 OBR. 0003
CZAPLINEK**

DATA OPRACOWANIA: WRZESIEŃ 2019

**OPRACOWANIE: MGR INŻ. KAROLINA DRAGA
MGR INŻ. ARCH. EWA MIELOCH - STOJCZYK**

BURMISTRZ CZAPLINKA
woj. zachodniopomorskie

Stwierdza się zgodność
kserokopii z oryginałem
Czaplinek, dnia 28.07.2020

Z up. Burmistrza Czaplinka

Małgorzata Fedorowiat - Nowacka
Zastępca Burmistrza Czaplinka



SPIS TREŚCI

I CZĘŚĆ TEKSTOWA

1	WPROWADZENIE	3
1.1	Podstawy formalno – prawne opracowania	3
1.2	Cel i zakres opracowania	4
1.3	Materiały źródłowe	5
2	CHARAKTERYSTYKA ORAZ DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	6
2.1	Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	6
2.2	Przyrodnicze powiązania z otoczeniem	6
2.3	Charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań	8
2.3.1	Rzeźba terenu	8
2.3.2	Warunki gruntowe	8
2.3.3	Zasoby naturalne	9
2.3.4	Warunki wodne	9
2.3.5	Gleby	9
2.3.6	Szata roślinna i świat zwierzęcy	10
2.3.7	Klimat lokalny	10
3	OCENA ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI	12
4	IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ	13
5	WSTĘPNA PROGNOZA ZMIAN W ŚRODOWISKU PRZY DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU	13
6	OCENA PREDYSPOZYCJI TERENU DO KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	14
7	UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE DLA ROZWOJU FUNKCJI PRZYRODNICZYCH I UŻYTKOWYCH ZAPEWNIAJĄCE TRWAŁOŚĆ PROCESÓW PRZYRODNICZYCH ORAZ OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	15
8	WNIOSKI KOŃCOWE	15

II CZĘŚĆ GRAFICZNA

Ocena ekofizjograficzna (skala 1:1000)

BURMISTRZ CZAPLINKA

woj. zachodniopomorskie

Stwierdza się zgodność

kserokopii z oryginałem

Czaplinek, dnia 28.07.2020

Z up. Burmistrza Czaplinka

Małgorzata Fedorowiat - Nowacka
Zastępca Burmistrza Czaplinka



1 WPROWADZENIE

1.1 Podstawy formalno – prawne opracowania

Przedmiotem niniejszej pracy jest podstawowe opracowanie ekofizjograficzne sporządzane na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie ekofizjograficzne obligatoryjnie sporządzane jest do każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*¹. Opracowanie to sporządza się przed podjęciem prac planistycznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, realizowanych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*². Podstawą opracowania są kompleksowe badania i pomiary terenowe, a także analizy archiwalnych materiałów kartograficznych, planistycznych, inwentaryzacyjnych, studialnych, map glebowo – rolniczych, planów urządzenia lasów, jak również dokumentacji wszelkiego rodzaju form ochrony przyrody.

Szczegółowy zakres opracowań ekofizjograficznych został określony w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. *w sprawie opracowań ekofizjograficznych*³.

Dodatkowymi podstawami prawnymi niniejszego opracowania są:

- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 tekst ujednolicony ze zm.),
- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.),
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych przyrody* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz. U. z 2012r. poz. 463),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014, poz. 112 tekst jednolity),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. *w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza* (Dz. U. 2012 r., poz. 914),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2016, poz. 71)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2014r., poz. 1348),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 12 stycznia 2011 r. *w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków* (Dz. U. 2011 nr 25, poz. 133 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 13 kwietnia 2010 r. *w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (Dz. U. 2014, poz. 1713)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2012 poz. 81),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 sierpnia 2012 r. *zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (Dz. U. 2012 poz. 1041).

¹ Dz. U. z 2018 r., poz. 799 t.j.

² Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami

³ Dz. U. Nr 155 poz. 1298



Niniejsze opracowanie ekofizjograficzne wykonano na potrzeby sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla działek nr 353, 80/2, 71/13, 77/1 i 77/2 obr. 0002 Czaplinek, nr 36 i części działki nr 11/5 obr. 0003 Czaplinek, nr 272/1, 272/5, 272/7, 272/6 i 272/4 obr. 0003 Czaplinek, wywołanego uchwałą Nr IV/29/19 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla działek nr 353, 80/2, 71/13, 77/1 i 77/2 obr. 0002 Czaplinek, nr 36 i części działki nr 11/5 obr. 0003 Czaplinek, nr 272/1, 272/5, 272/7, 272/6 i 272/4 obr. 0003 Czaplinek.

Opracowanie dotyczy 4 terenów zlokalizowanych na terenie miasta Czaplinek o łącznej powierzchni ok. 1,1354 ha.

Pierwszy obszar objęty opracowaniem znajduje się przy ul. Akacyjowej i ul. Wiejskiej w Czaplinku. Obejmuje on powierzchnię ok. 0,5430 ha. Jest to teren niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą i drobnymi samosiejkami.

Drugi obszar położony jest przy ul. Drahimskiej i obejmuje powierzchnię ok. 0,2550 ha. Teren zabudowany jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym oraz usługowym.

Kolejny teren zlokalizowany jest przy ul. Kościuszki i posiada ok. 0,2550 ha powierzchni. Na obszarze tym znajduje się budynek mieszkalny. W bezpośrednim sąsiedztwie położone jest jezioro Czaplino.

Czwarty ostatni teren znajduje się przy ul. Wałęckiej i obejmuje powierzchnię ok. 770m². Na terenie tym usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny z usługą w parterze.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek, (Uchwała Nr XXVII/241/16 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 24 listopada 2016 r. ze zm.) analizowany obszar znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: M – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwoli na określenie nowych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych oraz zasad zagospodarowania, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych, wymogów ładu przestrzennego i ochrony środowiska.

Dodatkowo, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sformułowany zostanie układ powiązań komunikacyjnych, a także mogą zostać określone granice terenów publicznych i szczegółowe zasady ich ochrony.

1.2 Cel i zakres opracowania

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska opracowanie ekofizjograficzne sporządzane jest w celu dostosowania funkcji, struktury i intensywności projektowanego zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych, przy jednoczesnym zapewnieniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, zapewnieniu warunków odnawialności zasobów środowiska, wskazaniu zagrożeń dla środowiska oraz sposobów ich eliminowania lub ograniczania negatywnego oddziaływania, a także ustalenia kierunków rekultywacji obszarów zdegradowanych.

Przedmiotem opracowania ekofizjograficznego jest rozpoznanie oraz analiza stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego, w tym jego poszczególnych elementów, a także ich wzajemnych powiązań. W opracowaniu zamieszczona jest kompleksowa ocena warunków ekofizjograficznych oraz wnioski, w postaci uwarunkowań ekofizjograficznych do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o niniejszą analizę formułowane są rozwiązania zagospodarowania przestrzennego oraz ustalenia planu w zakresie kształtowania właściwej struktury funkcjonalno – przestrzennej, odpowiadającej warunkom środowiska przyrodniczego. Opracowanie to jest również podstawowym materiałem źródłowym do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu mpzp.

W ramach niniejszego opracowania wykonano analizę stanu i funkcjonowania środowiska oraz jego waloryzację, przy uwzględnieniu takich zagadnień środowiska przyrodniczego jak:

- rzeźba terenu,
- warunki geologiczne,
- utwory powierzchniowe,

BURMISTRZ CZAPLINKA
woj. zachodniopomorskie

Stwierdza się zgodność
kserokopii z oryginałem
Czaplinek, dnia 28.07.2019

Z up. Burmistrza Czaplinka
Małgorzata Fedorowicz - Nowacka
Zastępca Burmistrza Czaplinka



- wody powierzchniowe i podziemne,
- gleby,
- szata roślinna,
- warunki klimatyczne,
- zanieczyszczenia powietrza,
- uciążliwości akustyczne.

W analizach uwzględniono położenie omawianego obszaru w regionalnym systemie powiązań przyrodniczych gminy Czaplinek. Została przeprowadzona również analiza dokumentów prawnych, materiałów kartograficznych, planistycznych oraz dokumentacji archiwalnych. Prace kameralne poprzedzone zostały kartowaniem terenu.

1.3 Materiały źródłowe

Przy niniejszym opracowaniu wykorzystano następujące materiały źródłowe:

Literatura:

- Ekologia a planowanie przestrzenne, Wiadomości Ekologiczne, t. XXXI, z.3, PAN, 1985,
- Fizjografia Urbanistyczna, A. Szponar, PWN Warszawa, 2003,
- Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1994,
- Geograficzne badania środowiska przyrodniczego, Rychling A. (red.), PWN Warszawa, 2007,
- Geomorfologia, Klimaszewski M., PWN Warszawa, 1978,
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN, Warszawa.

Materiały kartograficzne

- mapa topograficzna dla obszaru gminy,
- mapa zasadnicza w skali 1:1000 dla obszaru planu,
- www.geoportal.gov.pl
- czaplinek.e-mapa.net
- geoserwis.gdos.gov.pl

Dokumenty, inne opracowania:

- Uchwała Nr IV/29/19 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla działek nr 353, 80/2, 71/13, 77/1 i 77/2 obr. 0002 Czaplinek, nr 36 i części działki nr 11/5 obr. 0003 Czaplinek, nr 272/1, 272/5, 272/7, 272/6 i 272/4 obr. 0003 Czaplinek,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek, 2016,
- Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek, 2019,
- Opracowanie ekofizjograficzne dotyczące obszaru miasta Czaplinka obejmującego tereny przyległe do linii brzegowej Jeziora Drawskiego, 2008,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, 2018 r.

Inne źródła:

- wizje terenowe (sierpień 2019 r.).

Burmistrz Czaplinka
woj. zachodniopomorskie

Stwierdza się zgodność
kserokopii z oryginałem
Czaplinek, dnia 28.07.2020

Z up. Burmistrza Czaplinka
Małgorzata Fedorowicz-Nowacka
Zastępca Burmistrza Czaplinka



2 CHARAKTERYSTYKA ORAZ DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

2.1 Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Gmina Czaplinek położona jest w województwie zachodniopomorskim, w środkowo-wschodniej części powiatu drawskiego. Gmina Czaplinek graniczy z gminami: Barwice, Borne Sulinowo, Jastrowie, Ostrowice, Połczyn-Zdrój, Wałcz, Wierzchowo, Złocieniec. Przez gminę przebiegają drogi: krajowa nr 20 (Stargard – Drawsko Pomorskie – Szczecinek – Bytów – Kościerzyna – Żukowo – Gdynia), która graniczy z obszarem opracowania oraz droga wojewódzka nr 163 (Kołobrzeg – Białogard – Połczyn Zdrój – Czaplinek – Wałcz). Obszary objęte opracowaniem zlokalizowane są w Czaplinku. Według podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondrackiego obszar objęty opracowaniem położony jest w południowej części Pojezierza Drawskiego (mezoregion 314.45), wchodzącego w skład Pojezierza Południowobałtyckiego.

Większość obszarów objętych opracowaniem jest zabudowane budynkami mieszkalnymi jedno- i wielorodzinnymi. Pojawiają się także usługi. Budynki jednorodzinne sięgają do dwóch kondygnacji nadziemnych, natomiast wielorodzinne do trzech. Występują dachy spadziste, w tym dwuspadowe, również wielokalenicowe oraz mansardowe. Zabudowa towarzysząca, m. in. usługowa i gospodarcza pokryta jest dachami płaskimi. Natomiast jeden z terenów, przy ul. Akacyjowej, jest niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą i niewielkimi samosiejkami.

Obsługa komunikacyjna terenów objętych opracowaniem odbywa się z przyległych dróg wojewódzkich i gminnych.

2.2 Przyrodnicze powiązania z otoczeniem

Teren opracowania leży na terenie Pojezierza Drawskiego, znajduje się w obrębie ekologicznego węzła o znaczeniu międzynarodowym – 6M. To swoiste biocentrum cechuje się licznymi ekosystemami naturalnymi i półnaturalnymi, w tym rzadkimi w skali kraju. Integralnym elementem Ekologicznej Sieci Obszarów Chronionych Pomorza stanowią korytarze ekologiczne. Przeważająca większość terenu objętego opracowaniem zlokalizowana jest w granicach korytarza ekologicznego „Lasy Wałeckie”, który jest jednym z elementów korytarza „Północy” – jednego z najważniejszych leśnych transgranicznych korytarzy ekologicznych przebiegających przez Polskę.

Omawiany obszar położony jest w granicach licznych obszarów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody. Należą do nich: obszar Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019, Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie, otulina Drawskiego Parku Krajobrazowego.

Obszar Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019 obejmuje część Pojezierza Drawskiego z ponad 50 jeziorami (10 % pow. terenu), reprezentującymi wszystkie typy jezior. Teren został ukształtowany w wyniku działalności lądolodu podczas ostatniego zlodowacenia bałtyckiego. Pozostałościami tej działalności są między innymi: wały moreny czołowej, ozy, liczne jary, doliny rzek, jeziora rynnowe i wytopiskowe. Jeziora należą do najgłębszych w Polsce (Drawsko – 79,7 m). Największe to Drawsko (powierzchnia 1872 ha), Siecino, Żerdno, Komorze i Wilczkowo. Mają one urozmaiconą linię brzegową, na niektórych są wyspy. Brzegi jezior są wysokie, porośnięte lasem, głównie łęgami i buczyną, lub niskie, z roślinnością przybrzeżną. Lasy pokrywają ok. 25% terenu. Dominują tu bory, duże powierzchnie zajmują drzewostany bukowe, dębowe. Rzeźba terenu jest zróżnicowana, z licznymi wąwozami, parowami, niewielkimi, bezodpływowymi zbiornikami wodnymi, bagnami i torfowiskami. Największą rzeką jest Drawa, mająca tu swoje źródła. Swój początek biorą tutaj także inne rzeki, jak: Dębница, Wogra, Piławka, Kokna i Rakon. Znaczna część obszaru jest użytkowana rolniczo.

Występuje co najmniej 37 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Bardzo ważna ostoja dla kilku gatunków ptaków drapieżnych. W okresie lęgowym obszar zasiedla powyżej 3% populacji lęgowej (C6) puchacza (PCK), co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) następujących gatunków ptaków: bielik (PCK), błotniak stawowy, bocian czarny, kania czarna (PCK), kania ruda (PCK), orlik krzykliwy (PCK), trzmiełojad, czapla siwa, gągoń, krakwa; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występują bąk (PCK) i bocian biały. Ostoja ta jest także jedną z trzech najważniejszych w Polsce ostoi lęgowej żurawia.

BURMISTRZ CZAPLINKA

woj. zachodniopomorskie

Stwierdza się zgodność
kserokopii z oryginałem
Czaplinek, dnia 28.07.2010

Z up. Burmistrza Czaplinka
Małgorzata Fedorowiat - Nowacka
Zastępca Burmistrza Czaplinka



W granicach opracowania, na terenie Natury 2000 Ostoja Drawska występują następujące siedliska:

- 91D0 Bory i lasy bagienne,
- 9130 Żyzna buczyna niżowa,
- 9160 Grąd subatlantycki,
- 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska,
- 3110 Jeziora lobeliowe,
- 7120 Torfowiska wysokie zdegradowane zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji,
- 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion.

Ponadto, występują tutaj następujące gatunki roślin: Marzanka wonna, Wilżyna ciernista, Pływacz krótkoostrogowy, Rosiczka okrągłolistna, Poryblin jeziorny, Lobelia jeziorna, Brzeżyca jednokwiatowa, Konwalia majowa, Bagno zwyczajne, Widłak jałowcowaty, Grzybienie białe oraz gatunki zwierząt: Ropucha szara, Żaba trawna, Żaba moczarowa, Żaba jeziorkowa, Perkoz dwuczuby, Krzyżówka, Łyska, Grzebiuszka ziemna, Traszka zwyczajna, Kszyk, Brodziec samotny, Gągoł, Żaba wodna, Rzekotka drzewna, Żuraw, Słonka, Jaszczurka zwinka, Kumak nizinny, Bocian biały.

OCHK „Pojezierze Drawskie” jest najstarszą formą ochrony krajobrazu na Pojezierzu Drawskim, która została wyznaczona na podstawie Uchwały Nr X/46/75 z dnia 17 listopada 1975 r. Wojewódzkiej Rady Narodowej w sprawie uznania strefy chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Nr 9, poz. 49). Łączna powierzchnia OCHK wynosi ok. 60000 ha. Obejmuje zachodnią część Pojezierza Drawskiego. Obszar chroni naturalny krajobraz Pojezierza Drawskiego i stref źródłowych Drawy i Parsęty.

Drawski Park Krajobrazowy wyznaczony został na podstawie uchwały Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie, z dnia 24 kwietnia 1979 r. dla zachowania i ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz stworzenia warunków dla wykorzystania naukowo-dydaktycznego i turystyki kwalifikowanej (krajoznawczej). Powierzchnia Parku wynosi 41430 ha, a otuliny: 22212 ha. Park obejmuje najcenniejszy pod względem przyrodniczym i krajobrazowym fragment Pojezierza Drawskiego o zróżnicowanej rzeźbie terenu, licznych jeziorach i ciekach, bogatej florze i faunie, licznych parkach zabytkowych oraz czystym i mało zmienionym środowisku. Jest to obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe, a celem utworzenia jest zachowanie, popularyzacja i upowszechnianie tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Z tego względu elementy środowiska przyrodniczego na obszarze gminy mają określone znaczenie w sieci powiązań przyrodniczych. I tak wszelkie struktury liniowe, pasmowe pełnią rolę lokalnych ciągów ekologicznych, a struktury punktowe, skupiska zieleni pełnią rolę lokalnych węzłów ekologicznych.

Do lokalnych ciągów ekologicznych na obszarze gminy Czaplinek można zaliczyć przede wszystkim zadrzewienia wzdłuż cieków wodnych oraz wzdłuż dróg, zieleni towarzyszącą zbiornikom wodnym, obszarom podmokłym i zadrzewienia śródpolne. Natomiast funkcję lokalnych węzłów ekologicznych pełnią przede wszystkim kompleksy leśne. Wszystkie te elementy, tworzące system wzajemnych powiązań, wpływają pozytywnie na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego gminy. Jednakże wskazane jest by struktury niepełne lub przerwane podlegały uzupełnieniu, tak aby układ powiązań przyrodniczych mógł w pełni spełniać swoją funkcję. Uzupełnianie powiązań ekologicznych może odbywać się poprzez dolesianie, dosadzanie drzew w istniejących i tworzenie nowych pasów zadrzewień, ochronę zieleni wzdłuż cieków wodnych oraz użytków przyrodniczych, takich jak: łąki, łęgi i pastwiska. Jednocześnie dbając o ciągłość powiązań przyrodniczych należy pamiętać także o zapewnieniu bioróżnorodności.

Prawie cały obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach obszarów Natura 2000 dlatego jego zainwestowanie będzie mieć wpływ w jego granicach, ale może oddziaływać także na przyrodnicze powiązania zachodzące na obszarze gminy. Jednak ze względu na fakt, że w większości tereny objęte opracowaniem są już zagospodarowane, to usankcjonowanie ich przeznaczenia nie powinno wpływać na cele ochrony obszarów chronionych. Niemniej ważne jest wprowadzenie zapisów gwarantujących racjonalne zagospodarowanie, tak aby zachować dotychczasowy stan środowiska i zapobiegać jego pogorszeniu.

BURMISTRZ CZAPLINKA
woj. zachodniopomorskie

Stwierdza się zgodność
kserokopii z oryginałem
Czaplinek, dnia 09.09.2010

Z up. Burmistrza Czaplinka
Małgorzata Fedorowiat - Nowacka
Zastępca Burmistrza Czaplinka



2.3 Charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań

2.3.1 Rzeźba terenu

Obszary objęte opracowaniem zlokalizowane są w Czaplinku. Według podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondrackiego obszar objęty opracowaniem położony jest w południowej części Pojezierza Drawskiego (mezo-region 314.45), wchodzącego w skład Pojezierza Południowobałtyckiego.

Teren objęty projektem miejscowego planu został ukształtowany podczas recesji lądolodu zlodowacenia północnopolskiego (zarówno w fazie poznańskiej jak i pomorskiej). Podczas fazy pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego powstały formy powierzchniowe, charakterystyczne dla krajobrazów młodoglacjalnych: wysoczyzny morenowe, równiny sandrowe z dużą ilością jezior i zagłębień bezodpływowych oraz formy marginalne. Południową granicę zasięgu lądolodu fazy pomorskiej na badanym terenie wytycza ciąg form wypukłych położonych między Czaplinkiem a Broczynem (tzw. wał Broczyna). Procesy denudacyjne oraz fluwialne, które miały miejsce w holocenie, zmodyfikowały pierwotną rzeźbę, utworzoną przez lądolód.

Ukształtowanie terenu w granicach terenów opracowania jest zróżnicowane, mając jednak na uwadze oddalenie od siebie poszczególnych terenów, różnice te rozciągają się na znacznym terenie. Najwyżej położonym terenem jest obszar zlokalizowany przy ul. Wałeckiej (ok. 153 m n.p.m.), następnie przy ul. Akacjowej (ok. 148 m n.p.m.) oraz ul. Kościuszki (ok. 143-146 m n.p.m.). Najniżej położony jest teren przy ul. Drahimskiej – na ok. 135-137 m n.p.m.

Podłoże terenów opracowania stanowi wał pomorski (fragment wału środkowopolskiego). Omawiany teren leży w środkowej (jednocześnie najsilniej wydźwigniętej) części wału, zwanej blokiem tektonicznym Czaplinka. Wysokie wypiętrzenie utworów cechsztyńskich oraz dolnego mezozoiku spowodowało utworzenie tu anomalii grawimetrycznej. W obrębie wału, zgodnie z jego osią, występują struktury będące przejawem tektoniki solnej – dobrze wysklepione poduszki solne. W budowie geologicznej bezpośredniego podłoża Czwartorzędu biorą udział osady: triasu, jury dolnej oraz Paleogenu i Neogenu. Dominują tu przestrzennie osady oligocenu i miocenu, maskujące starsze struktury (synkliny i antykliny). W najsilniej wydźwigniętej części wału odsłaniają się osady triasu górnego. Są one wykształcone w postaci łowców, mułowców dolomitycznych i piaskowców z przewarstwieniami zlepieńców, osadów chemicznych i cienkimi wkładkami węgla brunatnego i sydereytów w stropie. Piaski i piaskowce tworzą osady jury dolnej. Zawierają one cienkie wkładki osadów morskich: łowców i łupków ilastych. Osady młodsze (z Paleogenu i Neogenu) zalegają transgresywnie na starszych utworach mezozoicznych. Wspomniane wyżej osady miocenu budowane są przez osady piaszczyste, mułkowo-ilaste zawierające cienkie wkładki węgla brunatnego. Całkowita miąższość pokrywy utworów czwartorzędowych wynosi średnio ok. 80-150 m i jedynie w rynnach subglacjalnych i depresjach glacictektonicznych przekracza wartość 230 m. Małą miąższość osadów czwartorzędowych notuje się w rynnach glacjalnej jeziora Drawsko a także w obrębie wzniesień powierzchni podczwartorzędowej. Wynosi ona zaledwie ok. 10-15 m. Miasto Czaplinek położone jest w obszarze moreny dennej falistej i pagórkowatej, która zbudowana jest z plejstocenijskich glin zwałowych i piasków fluwioglacjalnych. Tereny objęte opracowaniem leżą pomiędzy dwiema rynnami subglacjalnymi (jez. Czaplinko i jez. Drawskie).

Rzeźba terenu obszarów objętych analizą, biorąc pod uwagę małe deniwelacje terenu, nie stwarza w większości ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu. Niemniej jednak, należy przy wprowadzaniu nowego zainwestowania zapewnić odpowiednie gospodarowanie masami ziemnymi, które mogą powstać w trakcie prac budowlanych.

2.3.2 Warunki gruntowe

Zgodnie z mapą hydrograficzną obszar opracowania położony jest w zasięgu gruntów o przepuszczalności zróżnicowanej i słabej. Poziom zalegania wód waha się od 1 do 2 m.p.p.t.

W związku z tym na teren może być wprowadzane nowe zainwestowanie, a w miejscach gdzie uwarunkowania geologiczne – inżynierskie wskazują na pewne ograniczenia należy przeprowadzić

BURMISTRZ CZAPLINKA
woj. zachodniopomorskie

Stwierdza się zgodność
kserokopii z oryginałem
Czaplinek, dnia 28.07.2024

Z up. Burmistrza Czaplinka
Małgorzata Fedorowicz - Nowacka
Zastępca Burmistrza Czaplinka



odpowiednie zabiegi inżynierskie je niwelujące.

2.3.3 Zasoby naturalne

Obszar gminy jest mało zasobny w surowce mineralne. Lokalne znaczenie gospodarcze mają udokumentowane złoża kruszywa naturalnego oraz torfu. W granicach opracowania brak jest przesłanek na znalezienie kopalin, jednocześnie brak jest eksploatowanych kopalin na terenie objętym planem oraz w jego najbliższej okolicy.

2.3.4 Warunki wodne

Teren gminy w znacznej mierze odwadniany jest poprzez rzekę Drawę. Rzeką Drawa jest drugim co do wielkości (po Gwdzie) dopływem Noteci. Jest to największa rzeka gminy Czaplinek. Jej długość wynosi prawie 186 km, powierzchnia zlewni blisko 3300 km². Średni spadek Drawy wynosi 0,61%, a przepływ 19 m³/s. Źródła jej leżą pomiędzy Połczynem Zdrój, a Kluczewem (w gminie Połczyn Zdrój), w pasie wzniesień morenowych, w rymnie subglacialnej. Gmina Czaplinek charakteryzuje się wysoką jeziornością. W pobliżu terenów opracowania znajdują się jezioro Drawskie oraz Czaplinek.

Obszar objęty opracowaniem leży poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Obszary objęte projektem planu położone są w zasięgu jcwp RW6000251888513 Drawa do wypływu z Jez. Krosino. Zgodnie z Oceną jakości wód powierzchniowych w województwie zachodniopomorskim za 2017 r., wydanej przez WIOŚ w Szczecinie w 2018 r. jcwp ta pod względem elementów biologicznych została zaliczona do klasy II, pod względem elementów fizykochemicznych do klasy poniżej II. Jednocześnie stwierdzono umiarkowany stan ekologiczny zaliczony do klasy III, stan chemiczny poniżej dobrego oraz ogólny zły stan wód.

Natomiast obszary objęte projektem mpzp położone są w zasięgu JCWPd nr 25. Oba znajdują się w regionie wodnym Warty, w dorzeczu Odry. Stan ogólny określony został jako dobry, a ryzyko niespełnienia celów środowiskowych jest niezagrażone. Jeżeli chodzi o szczegółową jakość wód podziemnych, stan chemiczny, ilościowy jak i ogólny oceniony został jako dobry. Reasumując, zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych w gminie Czaplinek mogą być głównie spływy powierzchniowe związków pochodzących ze środków ochrony roślin oraz z nawozów mineralnych, a także zanieczyszczenia pochodzące z zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz z prowadzonych działalności gospodarczych.

2.3.5 Gleby

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą prawie wszystkie tereny objęte projektem planu znajdują się na terenach zabudowanych. Jedynie obszar położony przy ul. Akacjowej znajduje się w zasięgu kompleksu żytznego bardzo dobrego wykształconego na glebach brunatnych wylugowanych i kwaśnych. Jednocześnie teren ten według szczegółowej mapy geologicznej udostępnionej przez PIG w części położony jest na piaskach i żwirach moren czołowych akumulacji szczelinowej, a w części na piaskach i żwirach wodnolodowcowych (sandrowych).

Pozostałe tereny leżą na innych utworach powierzchniowych – silnie zmienionych antropogenicznie. Gleby te charakteryzują się koncentracją różnych substancji, wzrastających wraz z zrzutami szkodliwych substancji przemysłowych oraz depozycją zanieczyszczeń z powietrza, ulic i chodników. Gleby te są glebami miejskimi, które definiuje się jako przykrytą glebę naturalną o właściwościach zmodyfikowanych w wyniku zakrycia jej powierzchni przez materiał antropogeniczny oraz glebę rozwijającą się na materiale antropogenicznym.⁴ Gleba w miastach narażona jest na lokalne zanieczyszczenie, np. przez przechodzenie związków biogenych i innych bezpośrednio do gleby oraz zagęszczanie i zbrylanie, co może stwarzać problem m. in. dla prawidłowego wchłaniania wody

⁴ Blume, 1989. Classification of soils in Urban agglomerations. Catena: 269-275



2.3.6 Szata roślinna i świat zwierzęcy

Na obszarze objętym opracowaniem potencjalną roślinnością naturalną są zbiorowiska leśne *Stellario-Carpinetum* (odmiana uboga).

Biorąc pod uwagę rzeczywiste fitokompleksy krajobrazowe, analizowany obszar należy do krajobrazu zurbanizowanego.

Szlakom komunikacyjnym oraz zabudowaniom towarzyszą liczne gatunki ruderalne. Spotkać tu można m. in. gatunki takie, jak: wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare* L., perz właściwy *Elymus repens* (L.) Gould, babka zwyczajna *Plantago major* L., babka lancetowata *Plantago lanceolata* L., sałata kompasowa *Lactuca serriola* L., krwawnik pospolity *Achillea millefolium* L., tasznik pospolity *Capsella bursa-pastoris* (L.) Medik., wiechlina roczna *Poa annua* L., cykoria podróżnik *Cichorium intybus* L., bniec biały *Melandrium album* (Mill.) Garcke, wiesiołek dwuletni *Oenothera biennis* L., pasternak zwyczajny *Pastinaca sativa* L., stulicha psia *Descurainia sophia* (L.) Webb ex Prantl, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica* L., nawłóć pospolita *Solidago virgaurea* L. i inne.

W granicach terenów opracowania występuje także roślinność przydomowa w obrębie zabudowań, taka jak drzewa owocowe, np. jabłonie, wiśnie, ale pojawiają się także gatunki takie jak lipa drobnolistna, topole i inne. Umieszczenie i sposób sadzenia drzew odzwierciedlają ich rolę, którą miały pełnić (znak, sygnał, świadek, symbol).

Poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, w tym szata roślinna, ulegały w przeszłości licznym przemianom. Zmiany te miały charakter zarówno naturalny, jak i były wywołane różnymi formami antropopresji. Na omawianym obszarze szczególnie ta druga grupa czynników przyczyniła się do degradacji szaty roślinnej, oraz jej degeneracji. Pod pojęciem degradacji szaty roślinnej należy rozumieć zubożenie jej składu w wyniku antropopresji powodującej pogorszenie poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, takich jak: powietrze, woda, gleby, a także fizyczne niszczenie szaty roślinnej (np. w wyniku zmiany przeznaczenia terenu). Z kolei pod pojęciem degeneracji należy rozumieć ogół reakcji fitocenozy na antropopresję. W gminie spotykana jest degeneracja zespołów roślinnych oraz degeneracja roślinności. W wyniku tej pierwszej dokonane są przekształcenia struktury wewnętrznej i składu florystycznego fitocenozy konkretnych zespołów leśnych. W wyniku degeneracji roślinności z kolei zmiany struktury i składu florystycznego są tak dalece posunięte, że pierwotny zespół roślinny może być zaliczony do innej jednostki syntaksonomicznej.

Na obszarze objętym opracowaniem częściowo szata roślinna uległa degradacji lub degeneracji. Większość bowiem tych obszarów jest zabudowana. Osadom ludzkim towarzyszą gatunki i asocjacje roślin ruderalnych.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu stwierdzono występowanie wielu zwierząt zarówno kręgowców jak i bezkręgowców. Na terenach opracowania mięczaki reprezentuje dość licznie ślimak winniczek.

Licznie występują tu owady: ważki (świtezianka dziewica *Calopteryx virgo*, ważka płaskobrzucha *Libellula depressa*), chrząszcze (chrząszcz majowy, biegacz gajowy, biegacz fioletowy), trzmiele i motyle. Występują one w pobliżu jezior.

Na terenach położonych przy jeziorach może występować także dość licznie ornitofauna. Reprezentowana jest przez następujące gatunki: kruk, gawron, kawka, kukułka, łabędź niemy, dymówka, mewa śmieszka, sikora bogatka, wróbel, piecuszek, pokląska, szpak, pokrzewka ogrodowa, strzyżek, dzięcioł duży, kaczkę, głowienka, czernica i kormoran czarny.

Na niemal całym obszarze bytują również drobne gryzonie takie jak mysz polna, mysz domowa i mysz zaroślowa. Występują także krety, jeże i wiewiórki.

2.3.7 Klimat lokalny

Według podziału Polski na regiony klimatyczne teren objęty opracowaniem należy do Regionu Środkowopomorskiego (R-VII), obejmującego znaczną część Pojezierza Drawskiego. Klimat jest tutaj bardziej ostry w porównaniu z regionem zachodniopomorskim. Więcej jest dni przymrozkowych i mroźnych, mniej jest dni ciepłych. Ponadto częstsze są dni z opadem atmosferycznym. Na omawianym

BURMISTRZ CZAPLINKA

woj. zachodniopomorskie

Stwierdza się zgodność
kserokopii z oryginałem
Czaplinek, dnia 28.07.2015

Z up. Burmistrza Czaplinka

Małgorzata Fedorowiat - Nowacka
Zastępca Burmistrza Czaplinka



terenie panuje klimat przejściowy, pomiędzy klimatem morskim a klimatem o cechach bardziej kontynentalnych. Zróżnicowanie fizjograficzne terenu oraz bliskość morza powoduje dość duże zróżnicowanie klimatyczne. Przeciętna roczna temperatura na tym terenie wynosi ok. 7,0-7,3°C przy przeciętnej temp. miesiąca najcieplejszego (lipiec) od 16,3 do 16,9°C, a najchłodniejszego (styczeń) ok. – 1,5°C. Przeciętna temperatura okresu maj – lipiec mieści się w przedziale 13,7-14,7°C.

Okres wegetacyjny trwa tu 208-215 dni, ze średnią temperaturą powyżej 5°C i zaczyna się w pierwszej dekadzie kwietnia, a kończy wraz z końcem października. Okres zimy zaczyna się przed 13 XII i trwa 65-90 dni. Zaleganie pokrywy śnieżnej trwa 45-65 dni, choć zdarzają się zimy zupełnie bezśnieżne, a okresy bezśnieżne są pospolite niemal corocznie i trwają średnio 40-60 dni.

Na terenie objętym projektem planu miejscowego przeważają wiatry zachodnie. Dominują one w okresie lata i jesieni. Zimą najczęściej występują wiatry południowo-zachodnie. Średnia prędkość wiatru w roku wynosi od 3,5 do 4 m/s (mierzona na wysokości 10 m n. p. m.).

Poziom usłonecznienia wynosi ok. 1515 h/rok (4,5 h/dzień). Poziom promieniowania całkowitego dochodzi do 3700 MJ/m² na rok.

Analizowany obszar jest bogaty w opady, które są wyższe o 5-20% w stosunku do średniego rocznego opadu z wielolecia określonego dla Polski. Roczna suma opadów w roku osiąga wartość 713 mm (przeciętnie). Najmniej opadów notuje się w lutym i marcu, a najwięcej w lipcu. Z uwagi na sąsiedztwo jeziora występuje tu duża wilgotność względna powietrza. W skali rocznej wynosi ona 81%, a jej maksimum przypada na miesiące jesienne.

Charakterystyczna dla tego typu klimatu jest łagodna amplituda temperatur. Dni z pogodą ciepłą, komfortową i chłodną bez stanów parności i opadów codziennych panuje przez większą część roku (średnia wieloletnia 283,6 dni). Najwięcej dni o optymalnych warunkach pojawia się w czerwcu, najmniej – w lutym. Pogoda niekorzystna (całodzienne opady i zamglenia) występuje ok. 46 dni w roku, najrzadziej w czerwcu (średnio 1,5 dnia), najwięcej w listopadzie, grudniu i marcu – średnio 5 dni w miesiącu. Liczba dni gorących (tj. z temperaturą powyżej 25°C) wynosi 18-22 w roku. Średnia roczna temperatura to 7,0°C; w okresie wegetacyjnym wynosi 12,7°C, a średnia w okresie maj-lipiec 14,4°C.

Urozmaicona rzeźba terenu wpływa na zróżnicowane warunki klimatu lokalnego. Dobrze nasłonecznione i przewietrzane są obszary wysoczyzny morenowej. Istnieją różnice w nasłonecznieniu wysokich zboczy rynien i dolin. Korzystne pod względem nasłonecznienia są zbocza o ekspozycji południowej i południowo-zachodniej. Natomiast niekorzystne warunki topoklimatyczne panują na zboczach o ekspozycji północnej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. *w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza* gmina Czaplinek położona jest w zasięgu strefy zachodniopomorskiej dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości ozonu, dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu, a także pyłu zawieszonego PM_{2,5}. Według najnowszej rocznej oceny jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia za rok 2017 strefa zachodniopomorska cechuje się dość dobrą jakością powietrza. Dla większości substancji mierzonych wyniki były w normie - stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych. Dla benzo(a)pirenu oraz ozonu zostały przekroczone poziomy dopuszczalny, w tym dla ozonu poziom docelowy (poziom celu długoterminowego został przekroczony).

Kwalifikacja do klasy A oznacza, że w tym zakresie stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych. Kwalifikacja do klasy C oznacza, że stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalny powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy.

Ogólnie, dla gminy Czaplinek głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń powietrza są instalacje energetyczne oraz ciągi komunikacyjne (zanieczyszczenia powstające przy spalaniu paliwa samochodowego). Dwutlenek siarki emitowany jest przede wszystkim przez kotłownie lokalne, przy spalaniu zanieczyszczonego węgla. Tlenki azotu pochodzą ze spalania węgla, koksu, gazu i benzyny (transport samochodowy). Pyły – emitowane są do atmosfery wraz ze spalinami pochodzącymi ze spalania paliw stałych. Średnie stężenie zanieczyszczeń emitowanych do powietrza w okresie zimowym jest kilka



razy wyższe niż w okresie letnim. Ponadto w związku z inwestycjami budowlanymi (drogi, budownictwo mieszkalne) występuje trend czasowego i lokalnego podwyższenia zanieczyszczenia powietrza, głównie pyłami, związanymi ze wspomnianym procesem inwestycyjnym. Nie są to jednak zanieczyszczenia permanentne i kumulujące się w czasie, dlatego zagrożenie to należy traktować jako tymczasowe i o niewielkiej sile.

Podsumowując, należy stwierdzić, iż na jakość powietrza w gminie Czaplinek, w tym na obszarze objętym projektem mpzp, ma wpływ sposób zabudowy terenu i pora roku. W gęściej zabudowanych miejscach dochodzi do słabszej wymiany mas powietrza i kumulowania się zanieczyszczeń. Jakość powietrza pogarsza się w miesiącach zimowych, w sezonie grzewczym, gdzie oprócz niewielkiej emisji ze źródeł komunikacyjnych występuje emisja ze źródeł spalania paliw, szczególnie stałych.

Pod względem komfortu akustycznego na terenie opracowania występuje lokalne źródło hałasu, które mogłyby powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych dla pory dziennej i nocnej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, a stanowi je droga wojewódzka nr 163. Dość duża ilość pojazdów poruszających się tutaj w ciągu doby, w tym także pojazdów ciężarowych, powodują, że emisje hałasu są średnie i permanentne (szczególnie w porze dniowej). Z uwagi na to, że emisje hałasu wzrastają wraz ze wzrostem prędkości pojazdu (które z uwagi na status oraz przebieg w terenie dróg są tu mocno ograniczone), w okolicy obszaru objętego opracowaniem nie przewiduje się jednak znaczących przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu. Trzecim źródłem hałasu są wszelkie działania związane z turystyką i rekreacją. Choć priorytetowym założeniem zagospodarowania terenów przeznaczonych pod powyższe cele jest przede wszystkim zachowanie dobrego klimatu akustycznego (tj. niskiego natężenia hałasu), to jednak ruch turystyczny powodować może lokalne pogorszenie komfortu akustycznego. Źródłami tego stanu rzeczy mogą być m.in.: pojazdy towarzyszące rekreacji (np. łodzie motorowe), skupiska ludności, wzmożony lokalny ruch samochodowy i inne.

Od 19 lipca 2007 r. dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Rozporządzenie określa zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu, w zależności od przeznaczenia terenu, wyrażone wskaźnikami hałasu LDWN, LN (mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem) oraz LAeq D i LAeq N (mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby).

Gmina znajduje się w zasięgu obsługi lotniska wojskowego w Mirosławcu. Emisje hałasu są jednak marginalne dla omawianego obszaru i nie mają znaczenia.

Zagrożenie zarówno hałasem komunikacyjnym, jak i związanym z rekreacją ma charakter lokalny i obejmuje swym zasięgiem jedynie niewielkie, sąsiadujące z obiektami będącym źródłem ponadnormatywnej emisji hałasu obszary.

3 OCENA ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI

Składniki środowiska przyrodniczego mają ściśle określone dla nich cechy, a także właściwości. Powodować to może zróżnicowaną reakcję na działalność człowieka, która ma wpływ na środowisko przyrodnicze. Działalność ta może być zarówno planowana, jak i przypadkowa.

Analizowany teren jest środowiskiem antropogenicznie przekształconym poprzez prowadzoną działalność gospodarczą, istniejące zabudowania oraz drogi i praktycznie całość obszaru opracowania stanowi uszczelnioną powierzchnię. Wprowadzanie nowego zainwestowania może spowodować zaburzenie pewnych procesów ekologicznych, w tym pewne zaburzenie różnorodności biologicznej oraz ciągłości istnienia gatunków zwierząt i roślin wraz z ich siedliskami głównie ze względu na położenie w granicach Natur 2000 i innych cennych przyrodniczo terenów. Natomiast nowe zainwestowanie wprowadzone będzie głównie na terenach dotychczasowo niezagospodarowanych, tj. przy ul. Akacyjowej.

W obrębie obszaru opracowania konieczne jest rozpatrywanie przeobrażeń występujących zarówno na poziomie środowiska jako całości (związanego np. wylesieniem i odwodnieniem terenu), jak i poszczególnych elementów środowiska (m. in. zanieczyszczenie gleb i wód, erozja i fizyczna degradacja gleb, zmiany struktury fitocenozy, przebudowa składu gatunkowego fauny).

BURMISTRZ CZAPLINKA
woj. zachodniopomorskie

Stwierdza się zgodność
kserokopii z oryginałem
Czaplinek, dnia 28.01.2012

Z up. Burmistrza Czaplinka
Małgorzata Fedorowicz - Nowacka
Zastępca Burmistrza Czaplinka



Każde nowe zagospodarowanie danego terenu, na skutek przekształcenia i zintensyfikowania jego użytkowania, zmniejsza stopniowo jego odporność na pogarszające się właściwości fizyczne, biologiczne i chemiczne. Jednakże niebezpieczeństwo degradacji środowiska może także mieć miejsce przy pozostawieniu obszaru opracowania bez należytej opieki i planowego zagospodarowania, choć będzie miało ono inny charakter.

Zieleń, która jest elementem środowiska biotycznego zurbanizowanych obszarów, podlega także przemianom prowadzącym do przystosowywania się organizmów do życia w bezpośrednim sąsiedztwie człowieka i zastępowania gatunków rodzimych przez obce.

Aby dokonać oceny środowiska pod względem zdolności do regeneracji należy zauważyć, iż w otoczeniu analizowanego terenu występują zmiany antropogeniczne, dlatego też ważny jest udział człowieka w kształtowaniu właściwych procesów ekologicznych.

W związku z planowanymi zmianami zagospodarowania na obszarze opracowania ważnym czynnikiem, pozwalającym na zwiększenie walorów krajobrazowych, będzie właściwy układ przestrzenny i komunikacyjny, zapewnienie udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz wprowadzenie funkcji o stosunkowo najniższym stopniu potencjalnego oddziaływania.

4 IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ

Jakość i funkcjonowanie środowiska terenu objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zależy od jego lokalizacji oraz obecnego i projektowanego zagospodarowania i użytkowania, oddziałującego w różnicowany sposób na jego poszczególne komponenty.

Teren objęty analizą jest obszarem, który w wyniku rozwoju urbanistycznego miasta Czaplinek oraz budowy tras komunikacyjnych uległ znacznym przekształceniom w zakresie ukształtowania powierzchni terenu, warunków wodnych i jakości gleb. Dopóki znaczna część powierzchni obszaru pozostaje nieuszczelniona, możliwe jest utrzymanie warunków alimentacji wód podziemnych. Takie uwarunkowania sprawiają, że przenikanie wód opadowych do gruntu nie jest utrudnione, a powierzchnia biologicznie czynna znaczna. Wprowadzając nowe zagospodarowanie istotne będzie dokonanie niezbędnych zabiegów inżynierskich, dostosowujących warunki do nowych potrzeb, a tym samym pewną ingerencję w ukształtowanie powierzchni terenu.

Do źródeł skażenia gleb prowadzących do ich degradacji chemicznej, zaliczyć należy zanieczyszczenia komunikacyjne pochodzące z pojazdów spalinowych oraz zanieczyszczenia wynikające z używania wszelkiego rodzaju nawozów sztucznych podczas prowadzenia upraw rolniczych. W związku z tym największe zanieczyszczenie związkami chemicznymi gruntu, gleb oraz zieleni występuje wzdłuż tras komunikacyjnych oraz na obszarach użytkowanych rolniczo – z tego względu obszar objęty opracowaniem jest znacznie narażony na degradację i negatywny wpływ, zwłaszcza ze względu na położenie wzdłuż drogi wojewódzkiej.

W zakresie ochrony przed hałasem zasadnicze regulacje prawne sformułowane zostały w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*. Bardziej szczegółowe regulacje w tym zakresie określone są w *rozporządzeniu Ministra Środowiska* z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Wskazane są tu dopuszczalne wartości podstawowego wskaźnika oceny hałasu, czyli równoważnego dźwięku A, odrębnie dla pory dnia i pory nocy. Ponadto ww. rozporządzenie określa dla poszczególnego przeznaczenia terenów, dopuszczalne poziomy hałasu w odniesieniu do poszczególnych typów źródeł emitujących dźwięki niepożądane. Jak omówiono w punkcie 2.3.6 na analizowanym terenie źródłem hałasu jest droga wojewódzka.

Ponadto pozostawione tereny bez konkretnego zagospodarowania i ochrony mogą stanowić miejsce nielegalnego zrzutu odpadów komunalnych i tworzenia się tzw. „dzikich wysypisk”, co z kolei będzie wpływać na pogorszenie się stanu wód powierzchniowych i gruntowych.

5 WSTĘPNA PROGNOZA ZMIAN W ŚRODOWISKU PRZY DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

Obszar objęty opracowaniem jest terenem przekształconym wskutek działalności antropogenicznej, częściowo także niezagospodarowanym, a zatem w miejscach niezabudowanych

BURMISTRZ CZAPLINKA
woj. zachodniopomorskie

Stwierdza się zgodność
kserokopii z oryginałem
Czaplinek, dnia 28.07.2020

Z up. Burmistrza Czaplinka
Małgorzata Fedorowiat - Nowacka
Zastępca Burmistrza Czaplinka



dotychczasowe zagospodarowanie będzie zmieniane, zgodnie z projektem mpzp. Ponadto w części obowiązuje na nim już plan miejscowy wprowadzający zabudowę, co sprawia, że obecne użytkowanie, może i tak zostać zmienione. Jedyna różnica może wynikać z uszczegółowienia funkcji i ewentualnych parametrów określonych dla nowej zabudowy. Pozostawienie omawianego obszaru bez uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczać może przede wszystkim niepełne panowanie nad ładem przestrzennym, a co za tym idzie – znaczne utrudnienia w realizacji przekształceń funkcjonalno – przestrzennych.

Pozostawienie na tym terenie obecnie funkcjonującego zagospodarowania oznaczać również będzie:

A. skutki negatywne dla środowiska, m.in.:

- ze względu na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych teren niezainwestowany odpowiednio może stać się miejscem nielegalnych wysypisk śmieci,
- wprowadzenie nowej zabudowy w sposób niekontrolowany, bez kompleksowych rozwiązań w zakresie infrastruktury, co może doprowadzić do niekorzystnego wpływu na stan środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru i terenów z nim sąsiadujących.

B. skutki pozytywne dla środowiska, m.in.:

- pozostawienie większych powierzchni niezagospodarowanych, co z punktu widzenia funkcjonowania środowiska przyrodniczego jest sytuacją korzystną,
- niewprowadzanie żadnej zabudowy, co sprzyjać powinno lepszemu zachowaniu powiązań przyrodniczych z otoczeniem oraz walorów krajobrazowych.
- nie przekształcanie powierzchni terenu, co pozwala na swobodne przemieszczanie się zwierząt przez tereny otwarte (dotyczy obszarów niezabudowanych).

6 OCENA PREDYSPOZYCJI TERENU DO KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu posiadające pewne walory dla krajobrazu przyrodniczego, a który został przekształcony przez działalność gospodarczą oraz sformułowanie zasad jego ochrony i nowego zagospodarowania. Jednocześnie plan dostosowuje sposób zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych, zapewniając trwałość procesów i odnawialność zasobów przyrodniczych.

Określając przyrodnicze predyspozycje funkcjonalne omawianego terenu brano pod uwagę przede wszystkim jego cechy fizjograficzne, w tym szczególnie warunki geomorfologiczne i gruntowo – wodne, jego dotychczasowe zagospodarowanie, wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek kierunki rozwoju, sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, lokalizację terenu, a także istniejące zagrożenia dla środowiska.

Analiza powyższych czynników pozwoliła sformułować następujące wnioski w zakresie kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej omawianego obszaru:

1. ze względu na stosunkowo stabilne warunki gruntowo-wodne oraz sposób użytkowania istniejącej zabudowy i sąsiedztwa, możliwym sposobem zagospodarowania będzie zainwestowanie w postaci zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z uwzględnieniem istniejących ograniczeń w zabudowie i znacznym udziałem zieleni;
2. uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z istniejących uwarunkowań przyrodniczych i zagrożeń dla środowiska;
3. teren opracowania nie posiada w większości urozmaiconej szaty roślinnej; dlatego też należałoby tak kształtować krajobraz oraz zieleni towarzyszącą nowemu zainwestowaniu, aby na terenie opracowania wzbogacać walory przyrodnicze;
4. należy tak kształtować zagospodarowanie wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym na terenie opracowania, aby w miarę możliwości zachować obecne ukształtowanie terenu i je



wykorzystać.

7 UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE DLA ROZWOJU FUNKCJI PRZYRODNICZYCH I UŻYTKOWYCH ZAPEWNIAJĄCE TRWAŁOŚĆ PROCESÓW PRZYRODNICZYCH ORAZ OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określają przeznaczenie terenu, poprzez dostosowanie funkcji, struktury oraz intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych istniejących na danym terenie. Jednocześnie przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego powinny zapewniać trwałość procesów przyrodniczych, a także likwidować lub ograniczać zagrożenia i negatywne oddziaływanie na środowisko.

Obszar objęty opracowaniem, jak również jego sąsiedztwo, charakteryzuje się jednostkami przyrodniczymi i przestrzennymi, które poprzez uwarunkowania geomorfologiczne wyróżniają się ściśle określonymi warunkami gruntowymi, glebowymi, wodnymi i siedliskowymi. Przeprowadzenie kompleksowej oceny podstawowych cech przyrodniczych prowadzi do skwalifikowania danego obszaru pod względem możliwości zagospodarowania przestrzennego.

Warunki gruntowe na obszarze opracowania nie stanowią trudności dla posadowienia budynków. Jak wskazują zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek, analizowany obszar znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: M – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Należy zaznaczyć, iż realizacja ewentualnej zabudowy na omawianym obszarze powinna zostać poprzedzona szczegółowymi badaniami geotechnicznymi podłoża gruntowego, które zostaną wykonane zgodnie z przepisami szczególnymi.

Bardzo ważne jest zapisanie w planie udziału zieleni. Zieleni towarzysząca terenom zabudowanym pełni rolę środowiskotwórczą, pozwala na zwiększenie powierzchni biologicznie czynnych, a tym samym na utrzymywanie odpowiedniej retencji wód na danym obszarze. Jednocześnie poprawia walory estetyczne i rekreacyjne krajobrazu. Utrzymanie zieleni na omawianym terenie pozwoli na zachowanie trwałości procesów biologicznych oraz powiązań przyrodniczych z terenami chronionymi opisanymi w pkt. 2.2., a także powinna być tak projektowana, aby poprawić walory krajobrazowe tego obszaru.

Omówione w pkt. 2.2 korytarze ekologiczne zapewniają ciągłość procesów przyrodniczych, pozwalają na zachowanie bioróżnorodności oraz zwiększenie walorów krajobrazowych omawianego terenu. W związku z powyższym, teren ten należy zagospodarować zapewniając odpowiedni udział powierzchni biologicznie czynnej i w miarę możliwości ciągłość powiązań przyrodniczych.

Dla ochrony powietrza atmosferycznego, w planie powinno się wprowadzić, dla nowej zabudowy, zapis o zakazie lokalizowania kotłowni węglowych, a ogrzewanie powinno nastąpić poprzez ogrzewanie indywidualne, ale jednocześnie mniej uciążliwe dla środowiska (np. olejowe lub gazowe). Sugeruje się również zapewnienie możliwości korzystania z odnawialnych źródeł energii. Jednocześnie w fazie budowy nowych obiektów należy zadbać o zraszanie dróg dojazdowych wodą oraz na terenach niewykorzystywanych wprowadzanie nasadzeń zieleni izolacyjnej, zatrzymującej rozprzestrzenianie się zapylenia na tereny sąsiednie.

8 WNIOSKI KOŃCOWE

1. Teren opracowania nie przedstawia większych trudności do zagospodarowania i jest predestynowany do wprowadzenia przekształceń funkcjonalno – przestrzennych o stosunkowo niskim stopniu potencjalnego oddziaływania.

2. W przypadku wprowadzania wszelkiego zainwestowania na analizowanym terenie należy zapewniać możliwie znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej, utrzymującej zdolności retencyjne terenu. W tym zakresie przewidzieć również odprowadzanie wód deszczowych w granicy działki poprzez zastosowanie, tam, gdzie to możliwe, rozwiązań umożliwiających przenikanie wód do gruntu (nawierzchnie przepuszczalne) oraz ograniczanie wielkości terenów uszczelnionych, pokrytych nawierzchnią nieprzepuszczalną.

BURMISTRZ CZAPLINKA
woj. zachodniopomorskie

Stwierdza się zgodność
kserokopii z oryginałem
Czaplinek, dnia 28.07.2020

Z up. Burmistrza Czaplinka
Małgorzata Federowicz - Nowacka 15
Zastępca Burmistrza Czaplinka



3. Wprowadzając wszelkie zagospodarowanie terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z rzeźby terenu, a w szczególności zapewnić odpowiedni spływ wód opadowych i dążyć do minimalizacji ingerencji w jego konfigurację.
4. Zabudowa w zakresie charakteru, gabarytów oraz wskaźników zagospodarowania powinna nawiązywać do już istniejącej oraz wskazanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
5. Należy uwzględnić wszelkie strefy wolne od zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych oraz obszarów ochronnych.

BURMISTRZ CZAPLINKA
woj. zachodniopomorskie

Stwierdza się zgodność
kserokopii z oryginałem
Czaplinek, dnia 28.07.2020

Z up. Burmistrza Czaplinka
Małgorzata Fedorowiat - Nowacka
Zastępca Burmistrza Czaplinka